市営自転車等駐車場（南部・中部・北部）の指定管理予定者の選定結果について

1　概要

（1）施設概要

名　　称：市営自転車等駐車場

所 在 地：南部ブロック　川崎市川崎区、幸区内

中部ブロック　川崎市中原区、高津区内

北部ブロック　川崎市宮前区、多摩区、麻生区内

業務内容：ア　施設全般の管理運営に関する業務

イ　建物及び附属設備の維持保全に関する業務

ウ　サービス向上に向け推進する業務

エ　その他

（2）指定期間

令和９年４月１日～令和１４年３月３１日

（3）指定管理予定者の概要

ア　南部ブロック

名　称：　芝園開発株式会社

所在地：東京都足立区千住３丁目６６番地１６

主な業務内容：主に次の事業を営むことを目的とする

・駐車場、駐輪場管理運営

・公共駐輪場再整備事業

・公共歩道駐輪場整備事業

・総合自転車対策（街頭指導・撤去・駐輪場管理・返還業務）

・24 時間フィットネス

イ　中部ブロック

名　称：川崎市交通安全協会・NCD 共同企業体

代表者　一般社団法人川崎市交通安全協会

構成員　NCD 株式会社

所在地：川崎市川崎区砂子一１丁目１０番２号ソシオ砂子ビル

主な業務内容：（ア）一般社団法人川崎市交通安全協会

交通の安全と円滑及び良好な道路環境の確保を図るための必要な事業を行い、もって交通事故・災害等のない安全で安心な地域社会の実現に寄与することを目的とする。

（イ）NCD 株式会社

主に次の事業を営むことを目的とする

・自転車駐輪場の経営並びに設備機器及び関連システムの開発、販売、運用

・自転車並びにそれらの部品及び関連商品の販売及び修理

・コンピュータシステムの開発、メンテナンス、運用管理
・コンピュータシステムの導入、設計、製造に関するコンサルティング

ウ　北部ブロック

名　称：東海技研・友輪共同企業体
代表者　東海技研株式会社
構成員　友輪株式会社

所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜二２丁目７番１９号竹生第二ビル

主な業務内容：（ア）東海技研株式会社
主に次の事業を営むことを目的とする
・駐輪場管理機器システムの製造・販売・設置工事・保守業務
・駐輪場管理運営業務、駐輪場指定管理業務
・各種電子機器の製造・販売・保守業務
・その他の製品開発・設計・製造・保守業務

（イ）友輪株式会社
主に次の事業を営むことを目的とする
・有料自転車駐車場の管理運営
・無人自転車駐車場の料金回収・巡回
・放置自転車等の巡視・撤去・保管・返還業務
・自動車駐車場の管理・運営

＊指定管理者の決定は、令和８年第４回市議会定例会（１２月議会）における指定議案可決後となります。

２　選定の経緯

令和８年　８月　募集開始
令和８年　９月　募集締切り
令和８年１０月　民間活用事業者選定評価委員会
令和８年１１月　指定管理予定者を決定

３　応募状況

説明会参加：３団体
応募団体：南部ブロック　１団体（芝園開発株式会社、）
中部ブロック　１団体（川崎市交通安全協会・ＮＣＤ共同企業体）
北部ブロック　２団体（川崎市交通安全協会・ＮＣＤ共同企業体、東海技研・友輪共同企業体）

４　民間活用事業者選定評価委員会委員

鈴木　美緒（東海大学建築都市学部教授）
仁科　亮　（中小企業診断士、特定社会保険労務士）
根本　敏則（敬愛大学情報マネジメント学部特任教授）

畑中　絹代（有限会社 Saq-Saq STATION 代表、サイクルライフナビゲーター）
渡邊　仁　（公認会計士）

5　選定理由

（1）南部ブロック

当該団体は、これまで南部ブロックの指定管理者として良好な管理運営を行ってきた。

また、定期利用手続きの完全オンライン化・窓口廃止、利便性の高い投資済みの機器を有効活用や利用者ニーズに合わせた継続的なアップデートの実行など、利便性向上につながる積極的かつ意欲的な提案が評価され、最低基準点を上回り選定した。

（2）中部ブロック

当該団体は、これまで３期にわたり中部ブロックの指定管理者として良好な管理運営を行ってきた。

また、「人的管理×DX 推進×緊急体制」による安心・安全な駐輪運営、駅・エリア全体で情報の一元化と既存施設の有効活用で定期利用待機者の削減や専門施設化による利用需要に応じた収容力の最大化など、利便性向上につながる積極的かつ意欲的な提案が評価され、最低基準点を上回り選定した。

（3）北部ブロック

当該団体は、複数自治体における駐輪場の指定管理者としての十分な運営実績が認められる。

また、主な提案内容として、北部ブロック 64 施設・17 駅圏を、個々の駐輪場の集合ではなく、地域の移動を支える一つの駐輪ネットワークとして管理し、駅圏ごとに需要・空き・車種・設備状態・人員を一体的に捉え、日々運用改善を続けながら北部ブロックを安定運営するなど他の団体を上回る具体的で積極的かつ意欲的な提案を評価した。

6　審査結果（※基準点３００点以上）

（1）南部ブロック

選定基準	配点	芝園開発 株式会社
①応募団体に関する評価	５０点	３８点
②収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	１２０点	８４点
③サービスの向上と業務改善の取組	１６０点	１２８点
④適正な業務実施のための取組	１５０点	１１９点
⑤セルフモニタリング	１０点	９点
⑥地域貢献の取組	１０点	１０点
実績評価点 （標準を0点として、加減点）		２５点
合　　計	５００点	４１３点

（2） 中部ブロック

選定基準	配点	川崎市交通安全協会・NCD共同企業体
①応募団体に関する評価	５０点	３７点
②収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	１２０点	８４点
③サービスの向上と業務改善の取組	１６０点	１０６点
④適正な業務実施のための取組	１５０点	１０９点
⑤セルフモニタリング	１０点	６点
⑥地域貢献の取組	１０点	８点
実績評価点 （標準を0点として、加減点）		２０点
合　　計	５００点	３７０点

（3） 北部ブロック

選定基準	配点	東海技研・友輪共同企業体	川崎市交通安全協会・NCD共同企業体
①応募団体に関する評価	５０点	３１点	３７点
②収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	１２０点	９２点	８２点
③サービスの向上と業務改善の取組	１６０点	１３１点	１１０点
④適正な業務実施のための取組	１５０点	１１１点	１０９点
⑤セルフモニタリング	１０点	９点	７点
⑥地域貢献の取組	１０点	７点	８点
実績評価点 （標準を0点として、加減点）			２０点
合　　計	５００点	３８１点	３７３点

7　指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

（1） 南部ブロック

・定期利用手続きの完全オンライン化・窓口廃止

・利便性の高い投資済みの機器を有効活用

・利用者ニーズに合わせた継続的なアップデートの実行

（２） 中部ブロック

・「人的管理×DX 推進×緊急体制」による安心・安全な駐輪運営

・駅・エリア全体で情報の一元化と既存施設の有効活用で定期利用待機者の削減

・専門施設化による利用需要に応じた収容力の最大化

（３）北部ブロック

・北部ブロック 64 施設・17 駅圏を、個々の駐輪場の集合ではなく、地域の移動を支える一つの駐輪ネットワークとして管理

・利用者が施設によって対応品質の差を感じないサービスを提供するために Web・遠隔対応ソリューションを積極導入

８　提案（変動納付金の納付率を提案）

（１）南部ブロック　（千円）

	変動納付金の納付率					
	R9	R10	R11	R12	R13	5 年間計
利用料金収入額	520,600	520,600	520,600	520,600	520,600	2,603,000
変動納付率	30.64%	30.64%	30.64%	30.64%	30.64%	－
基本納付金額	61,290	61,290	61,290	61,290	61,290	306,450
変動納付金額	140,733	140,733	140,733	140,733	140,733	703,665
納付予定額	202,023	202,023	202,023	202,023	202,023	1,010,115

（２）中部ブロック　（千円）

	変動納付金の納付率					
	R9	R10	R11	R12	R13	5 年間計
利用料金収入額	623,376	633,345	643,507	653,866	664,426	3,218,520
変動納付率	30%	30%	30%	30%	30%	－
基本納付金額	41,480	41,480	41,480	41,480	41,480	207,400
変動納付金額	174,356	177,347	180,395	183,503	186,671	902,272
納付予定額	215,836	218,827	221,875	224,983	228,151	1,109,672

（３）北部ブロック　（千円）

	変動納付金の納付率					
	R9	R10	R11	R12	R13	5 年間計
利用料金収入額	403,000	412,000	428,000	432,000	432,000	2,107,000
変動納付率	３％	４％	４％	４％	４％	－
基本納付金額	52,496	52,496	52,496	52,700	52,700	262,888
変動納付金額	10,520	14,380	15,020	15,170	15,170	70,260
納付予定額	63,016	66,876	67,516	67,870	67,870	333,148

（川崎市建設緑政局自転車利活用推進室　電話 044-200-2303）