

清掃業務委託仕様書

(面積は少数点以下切り捨て。以下同じ)

種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)(※2)	清掃コード・その他
日常清掃	管理棟1階	警備員室 (警備室前ホール含む。)	弾性床材、畳	21 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05
		作業員控室	陶磁器タイル	141 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05
		給湯室(出入口含む。)	弾性床材	9 m ²	週 5 回	月曜日～金曜日	01・02・19・20
		男子ロッカー室	フローリング	54 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05
		男子シャワー室 (脱衣室・洗濯室含む。)	フローリング	51 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05・17・27
		男子トイレ (作業員控室側)	陶磁器タイル	20 m ²	週 5 回	月曜日～金曜日	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ (作業員控室側)	陶磁器タイル	15 m ²	週 5 回	〃	01・02・15・16・17・18
		男子トイレ (事務室側)	弾性床材	14 m ²	週 5 回	〃	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ (事務室側)	弾性床材	16 m ²	週 5 回	〃	01・02・15・16・17・18
		障害者用トイレ	弾性床材	9 m ²	週 5 回	〃	01・02・15・16・17・18
		エントランスホール (中央階段含む。)	石材	48 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05・11
		玄関ホール	石材	44 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05・11
		廊下	弾性床材	64 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02
		階段	弾性床材	23 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02・14
	管理棟2階	給湯室	弾性床材	5 m ²	週 3 回以上	月曜日～金曜日のいずれか3日以上	01・02・19・20
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		廊下	弾性床材	96 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02・14
		階段	弾性床材	23 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02・14

種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)(※2)	清掃コード・その他
日常清掃	管理棟3階	給湯室	弾性床材	5 m ²	週 3 回以上	月曜日～金曜日のいずれか3日以上	01・02・19・20
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		廊下	弾性床材	105 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02
		階段	弾性床材	23 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02・14
	管理棟4階	事務室	カーペット	112 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05
		給湯室	弾性床材	5 m ²	週 3 回以上	月曜日～金曜日のいずれか3日以上	01・02・19・20
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		廊下(エントランスホール等)	弾性床材	77 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02
		廊下(社長室側)	カーペット	24 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02・05
		階段	弾性床材	23 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02・14
		会議室(※3)	カーペット	60 m ²	2 週 に 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02

種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)(※2)	清掃コード・その他
日常清掃	管理棟5階	展望室	弾性床材	84 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02
		事務室	カーペット	43 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02・05
		控室	弾性床材	30 m ²	週 3 回	月曜日～金曜日のいずれか3日	01・02
		会議室(※3)	弾性床材	30 m ²	2 週 に 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02
		給湯室	弾性床材	5 m ²	週 3 回以上	月曜日～金曜日のいずれか3日以上	01・02・19・20
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ	弾性床材	12 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		男子トイレ (展望室側)	弾性床材	18 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		女子トイレ (展望室側)	弾性床材	19 m ²	週 3 回以上	〃	01・02・15・16・17・18
		廊下	弾性床材	105 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02
		階段	弾性床材	23 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02・14

※1 清掃回数については、ゴールデンウィークや年末年始等の大型連休中及び祝祭日を除く。回数は別途発注者と受注者で協議の上、決定すること。

※2 清掃時間については別途発注者と受注者で協議の上、決定すること。

※3 会議室に関しては2週間に一度の清掃の他に、施設管理者から要望があった場合は随時清掃をする。

種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)(※2)	清掃コード・その他
日常清掃	受変電棟	玄関ホール	陶磁器タイル	16 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02・05・11
		監視室	カーペット	39 m ²	週 2 回	〃	01・02・05
		事務室	弾性床材	21 m ²	週 2 回	〃	01・02・05
		2階倉庫	弾性床材	7 m ²	週 2 回	〃	01・02・05
		階段	弾性床材	13 m ²	週 2 回	〃	01・02・14
		給湯室	弾性床材	4 m ²	週 2 回	〃	01・02・19・20
		トイレ	陶磁器タイル	4 m ²	週 2 回	〃	01・02・15・16・17・18
		廊下	弾性床材	20 m ²	週 2 回	〃	01・02・14
		トイレ	陶磁器タイル	27 m ²	週 2 回	〃	01・02・15・16・17・18
	川崎コンテナ ゲートハウス1	トイレ	陶磁器タイル	27 m ²	週 2 回	〃	01・02・15・16・17・19
	マリンハウス	作業員控室	弾性床材	45 m ²	週 2 回	〃	01・02・05
		トイレ	陶磁器タイル	6 m ²	週 2 回	〃	01・02・15・16・17・18
	メンテナンス ショップ	1階廊下 (玄関ホール含む。)	弾性床材	25 m ²	週 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	01・02
		1階男子トイレ	弾性床材	11 m ²	週 1 回	〃	01・02・15・16・17・18
		階段(1～2F)	弾性床材	13 m ²	週 1 回	〃	01・02・14
		2階男子トイレ	弾性床材	8 m ²	週 1 回	〃	01・02・15・16・17・18
		2階廊下	弾性床材	8 m ²	週 1 回	〃	01・02
		2階湯沸室	弾性床材	4 m ²	週 1 回	〃	01・02
		階段(2～3F)	弾性床材	13 m ²	週 1 回	〃	01・02・14
		3階男子トイレ	弾性床材	8 m ²	週 1 回	〃	01・02・15・16・17・18
		廊下	弾性床材	28 m ²	週 1 回	〃	01・02
		湯沸室	弾性床材	3 m ²	週 1 回	〃	01・02・19・20

種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)(※2)	清掃コード・その他
日常清掃	バンプール	作業員休憩所	ビニル床タイル t=2.0	111 m ²	週 2 回	月曜日～金曜日のいずれか2日	01・02・05
		入口ゲート横屋外トイレ	磁器質タイル 300角張り(外部 ノンスリップ仕様)	20 m ²	週 2 回	〃	01・02・15・16・17・18
		合計		2,055 m ²			

※1 清掃回数については、ゴールデンウィークや年末年始等の大型連休中及び祝祭日を除く。回数は別途発注者と受注者で協議の上、決定すること。

※2 清掃時間については別途発注者と受注者で協議の上、決定すること。

清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
床洗浄・ 床ワックス	管理棟1階	警備員室	弾性床材	14 m ²	年 2 回	日曜日・祝祭日	30・31
		作業員控室	弾性床材	141 m ²	年 2 回	〃	30・31
		給湯室	弾性床材	6 m ²	年 2 回	〃	30・31
		洗濯室	弾性床材	2 m ²	年 2 回	〃	30・31
		階段	弾性床材	23 m ²	年 1 回	〃	30・31
		男子トイレ(事務室側)	弾性床材	14 m ²	年 2 回	〃	30・31
		女子トイレ(事務室側)	弾性床材	16 m ²	年 2 回	〃	30・31
		身障者用トイレ	弾性床材	9 m ²	年 2 回	〃	30・31
		廊下	弾性床材	19 m ²	年 2 回	〃	30・31
	管理棟2階	階段	弾性床材	23 m ²	年 1 回	〃	30・31
		給湯室	弾性床材	5 m ²	年 2 回	〃	30・31
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 2 回	〃	30・31
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	年 2 回	〃	30・31
		廊下	弾性床材	96 m ²	年 2 回	〃	30・31
	管理棟3階	階段	弾性床材	23 m ²	年 1 回	〃	30・31
		給湯室	弾性床材	5 m ²	年 2 回	〃	30・31
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 2 回	〃	30・31
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	年 2 回	〃	30・31

清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
床洗浄・ 床ワックス	管理棟3階	廊下	弾性床材	105 m ²	年 2 回	日曜日・祝祭日	30・31
	管理棟4階	給湯室	弾性床材	5 m ²	年 2 回	〃	30・31
		階段	弾性床材	23 m ²	年 1 回	〃	30・31
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 2 回	〃	30・31
		女子トイレ	弾性床材	12 m ²	年 2 回	〃	30・31
		廊下	弾性床材	77 m ²	年 2 回	〃	30・31
	管理棟5階	展望室	弾性床材	84 m ²	年 2 回	〃	30・31
		多目的室1	弾性床材	32 m ²	適時	〃	30・31
		多目的室2	弾性床材	27 m ²	適時	〃	30・31
		控室	弾性床材	30 m ²	年 2 回	〃	30・31
		会議室	弾性床材	30 m ²	年 2 回	〃	30・31
		給湯室	弾性床材	5 m ²	年 2 回	〃	30・31
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 2 回	〃	30・31
		女子トイレ	弾性床材	12 m ²	年 2 回	〃	30・31
		男子トイレ (展望室側)	弾性床材	18 m ²	年 2 回	〃	30・31
		女子トイレ (展望室側)	弾性床材	19 m ²	年 2 回	〃	30・31
		廊下	弾性床材	105 m ²	年 2 回	〃	30・31
		階段	弾性床材	23 m ²	年 1 回	〃	30・31

清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
床洗浄・ 床ワックス	受変電棟	2階倉庫	弾性床材	7 m ²	年 1 回	日曜日・祝祭日	30・31
		事務室	弾性床材	21 m ²	年 1 回	〃	30・31
		更衣室	弾性床材	8 m ²	年 1 回	〃	30・31
		給湯室	弾性床材	4 m ²	年 1 回	〃	30・31
		廊下	弾性床材	20 m ²	年 1 回	〃	30・31
		階段	弾性床材	13 m ²	年 1 回	〃	30・31
	マリンハウス	作業員控室	弾性床材	45 m ²	年 1 回	〃	30・31
	バンブール	作業員休憩所	ビニル床タイ ルt=2.0	111 m ²	年 1 回	〃	30・31
		合計		1,336 m ²			
床洗浄	管理棟1階	玄関ホール	石材	59 m ²	月 1 回	日曜日・祝祭日	30・41
		ホール(警備室側)	陶磁器タイル	8 m ²	月 1 回	〃	30・41
		中央階段	石材	15 m ²	月 1 回	〃	30・41
		エントランスホール (風除室含む。)	石材	110 m ²	月 1 回	〃	30・41
		男子トイレ (作業員控室側)	陶磁器タイル	19 m ²	年 3 回	〃	30・41
	マリンハウス	トイレ(作業員控室側)	陶磁器タイル	6 m ²	年 2 回	〃	30・41
	バンブール	入口ゲート横屋外トイレ	磁器質タイル 300角張り(外 部ノンスリッ プ仕様)	20 m ²	年 2 回	〃	30・41
		合計		237 m ²			

清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
床ワックス 剥離・ 床ワックス	管理棟1階	警備員室	弾性床材	14 m ²	年 1 回	日曜日・祝祭日	30・32
		作業員控室	弾性床材	141 m ²	年 1 回	〃	30・32
		給湯室	弾性床材	6 m ²	年 1 回	〃	30・32
		洗濯室	弾性床材	2 m ²	年 1 回	〃	30・32
		階段	弾性床材	23 m ²	適時	〃	30・32
		男子トイレ(事務室側)	弾性床材	14 m ²	年 1 回	〃	30・32
		女子トイレ(事務室側)	弾性床材	16 m ²	年 1 回	〃	30・32
		身障者用トイレ	弾性床材	9 m ²	年 1 回	〃	30・32
		廊下	弾性床材	19 m ²	年 1 回	〃	30・32
	管理棟2階	階段	弾性床材	23 m ²	適時	〃	30・32
		給湯室	弾性床材	5 m ²	年 1 回	〃	30・32
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 1 回	〃	30・32
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	年 1 回	〃	30・32
		廊下	弾性床材	96 m ²	年 1 回	〃	30・32
	管理棟3階	階段	弾性床材	23 m ²	適時	〃	30・32
		給湯室	弾性床材	5 m ²	年 1 回	〃	30・32
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 1 回	〃	30・32
		女子トイレ	弾性床材	14 m ²	年 1 回	〃	30・33

清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
床ワックス 剥離・ 床ワックス	管理棟3階	廊下	弾性床材	105 m ²	年 1 回	日曜日・祝祭日	30・32
	管理棟4階	給湯室	弾性床材	5 m ²	年 1 回	〃	30・32
		階段	弾性床材	23 m ²	適時	〃	30・32
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 1 回	〃	30・32
		女子トイレ	弾性床材	12 m ²	年 1 回	〃	30・32
		廊下	弾性床材	77 m ²	年 1 回	〃	30・32
	管理棟5階	展望室	弾性床材	84 m ²	年 1 回	〃	30・32
		多目的室1	弾性床材	32 m ²	適時	〃	30・32
		多目的室2	弾性床材	27 m ²	適時	〃	30・32
		控室	弾性床材	30 m ²	年 1 回	〃	30・32
		会議室	弾性床材	30 m ²	年 1 回	〃	30・32
		給湯室	弾性床材	5 m ²	年 1 回	〃	30・32
		男子トイレ	弾性床材	19 m ²	年 1 回	〃	30・32
		女子トイレ	弾性床材	12 m ²	年 1 回	〃	30・32
		男子トイレ (展望室側)	弾性床材	18 m ²	年 1 回	〃	30・32
		女子トイレ (展望室側)	弾性床材	19 m ²	年 1 回	〃	30・32
		廊下	弾性床材	105 m ²	年 1 回	〃	30・32
		階段	弾性床材	23 m ²	適時	〃	30・32

清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
床ワックス 剥離・ 床ワックス	受変電棟	2階倉庫	弾性床材	7 m ²	年 1 回	〃	30・32
		事務室	弾性床材	21 m ²	年 1 回	〃	30・32
		更衣室	弾性床材	8 m ²	年 1 回	〃	30・32
		給湯室	弾性床材	4 m ²	年 1 回	〃	30・32
		廊下	弾性床材	20 m ²	年 1 回	〃	30・32
		階段	弾性床材	13 m ²	年 1 回	〃	30・32
	マリンハウス	作業員控室	弾性床材	45 m ²	年 1 回	〃	30・32
	バンプール	作業員休憩所	ビニル床タイ ルt=2.0	111 m ²	年 1 回	〃	30・32
	合計			1,336 m ²			
清掃の種類	場所		材質等	面積	回数	清掃日等(※1)	清掃コード・その他
カーペット 清掃	受変電棟	監視室	カーペット	39 m ²	年 1 回	9月	34
	管理棟	4階会議室	カーペット	60 m ²	年 1 回	9月	34
		5階事務室	カーペット	43 m ²	年 1 回	9月	34
	合計			142 m ²			
ガラス磨き	管理棟	管理棟(1～4階)	—	574 m ²	年 3 回	4・8・12月	洗剤を使用して拭き上げる。 (外側内側両方とも)
		管理棟(5階)	—		年 6 回	4・6・8・10・12・2月	洗剤を使用して拭き上げる。 (外側内側両方とも)
		1階玄関ホール (風除室含む。)	—	36 m ²	月 1 回	月曜日～金曜日のいずれか	洗剤を使用して拭き上げる。 (外側内側両方とも)
	マリンハウス	マリンハウス	—	13 m ²	年 1 回	12月	洗剤を使用して拭き上げる。 (外側内側両方とも)
	バンプール	作業員休憩所	—	111 m ²	年 1 回	〃	洗剤を使用して拭き上げる。 (外側内側両方とも)
	受変電棟	受変電棟	—	37 m ²	年 1 回	〃	洗剤を使用して拭き上げる。 (外側内側両方とも)
	合計			771 m ²			

※1 清掃時間については別途発注者と受注者で協議の上、決定すること。

＜毎月業務・随時業務の中の特記事項＞

業務内容	回数	注意事項等
● 屋外、建物回りの清掃（日常清掃に含む。）	適時	ごみ・落ち葉等の除去及び排水口のごみを取る。
● 空き缶・瓶・ペットボトル等の搬出（日常清掃に含む。）	適時	清掃車の収集場所まで搬出する。
● トイレトペーパー・水石鹼の補給（日常清掃に含む。）	適時	残量の確認は毎日行う。
● エレベータ清掃（日常清掃に含む。）	毎日	カゴ内床・カゴ内壁・扉・パネル拭き掃除をする。
● エレベータホール清掃（日常清掃に含む。）	毎日	金属部分・マット類の清掃をする。
● マット清掃（玄関等）（日常清掃に含む。）	毎日	汚れがはげしいときは洗浄し乾燥させる。
● トイレの消毒清掃（日常清掃に含む。）	毎日	便器・洗面台・床・壁面を消毒清掃する。

＜説明事項ほか＞

（主な設備個数）

大便器 41個	洗面台 44個	小便器 34個
水石鹼入れ 44個	掃除用流し 12個	

（受託者が用意する消耗品）

トイレトペーパー	水石鹼	ごみ袋
トイレ用洗剤	クレンザー	漂白剤

＜受託者に対する一般的注意事項＞

- ・この仕様書は、作業の概要を示すものであり、記載のない事項でも協議の上、委託金額の範囲で実施する。場所の詳細については、別紙図面等による。
- ・清掃業務の実施に当たっては、火災、盗難その他の事故が発生することがないように注意すること。
- ・清掃業務に使用する器具及び材料は、作業内容に最も適したものをを用いること。
- ・清掃業務の実施に当たって移動した椅子その他の物品等は、必ず元の位置へ戻しておくこと。
- ・清掃業務に従事する者は、作業中又はその他で知り得た業務に関する情報を他人に漏らさないこと。
- ・清掃業務に従事する者は、作業中は一定の作業着を着用すること。
- ・清掃業務において備品等を破損させたときは、直ちに担当者に報告し、その指示に従い原状回復すること。この費用は清掃業者の負担とする。
- ・清掃業務において収集したごみ等は、別の廃棄物処理業務委託により処分を行うため、指定した場所に収集場所に整理整頓し仮置きすること。
- ・清掃業務終了後、指定する者の検査を受け、作業に不十分な点があるときは指示に従い完全な清掃をすること。
- ・清掃業務にあたって、施設管理者が図示した範囲内で施設に立ち入ることができる。ただし、業務の支障にならないようにすること。
- ・バンプール側の入構にあたっては、危険防止のため車での移動とするか、もしくはゲートの受付時間外（8時30分前・昼休み等）に行うこととし、発注者と事前協議の上、決定すること。
- ・日常清掃についての日報の提出及びその他（定期清掃等）についても清掃内容・場所等が記載された報告書を別途提出すること。

清掃コード一覧表（仕様書の一部として必ず一緒に綴じてください。）

（日常的なもの）

1	床の掃き	11	マットの除塵	21	エレベータ操作盤の拭き
2	床の拭き	12	窓台の清掃	22	エレベータ扉溝の清掃
3	カーペット床の除塵	13	ドアの清掃	23	エスカレータガード・パネルの清掃
4	カーペット床のしみ取り・補修	14	手すりの清掃	24	エスカレータ踏台の清掃
5	吸殻・紙屑処理と容器清掃	15	吸殻・紙屑・汚物処理と容器清掃	25	床の拾い掃き
6	壁面の除塵	16	衛生陶器の清掃	26	排水溝の清掃
7	スイッチ回りの清掃	17	洗面台・鏡の清掃	27	バスタブ・シャワー室の清掃
8	什器・備品類の清掃	18	ペーパー・水石鹸の補給	28	散水による水洗い
9	金属類の清掃	19	茶殻・紙屑処理と容器清掃		
10	扉・ガラスドアの清掃	20	流し台の清掃		

（定期的・随時的なもの）

30	床面の補修	37	ドアのスポット洗浄	44	外柱の清掃
31	床の表面洗浄	38	手すりの洗剤拭き	45	荒天時の作業
32	床の剥離洗浄	39	巾木の洗剤拭き		
33	カーペット床のスポット清掃	40	照明器具の除塵		
34	カーペット床の全面清掃	41	タイル床の洗剤洗い		
35	壁面のスポット清掃	42	換気扇の清掃		
36	フロアマットの洗浄	43	コンクリート床の洗浄		