

3. 塩浜3丁目周辺地区および地区周辺の状況

3-1 地区を取り巻く状況

国際戦略拠点キングスカイフロントの形成

- 羽田空港の多摩川対岸に位置するキングスカイフロントにおいて、今後大きな成長の可能性を有するライフサイエンス等の分野を中心に、世界最高水準の研究開発から新産業を創出する国際戦略拠点の形成が進んでいます



羽田空港機能強化に向けた取組

- 国の予測によると首都圏空港の航空需要は概ね平成32年には計画処理能力のほぼ限界に達する見込みとなっており、東京圏の国際競争力を強化するため、環境影響等に配慮しつつ、国と関係自治体が協力し平成32年までに羽田空港の年約3.9万回の空港処理能力拡大の実現に向けて取組を進めています

広域道路ネットワークの整備

羽田連絡道路

羽田空港を核に羽田空港跡地地区と殿町地区の一体的な成長戦略拠点の形成を支えるインフラとして平成32年の実現を目指しています



国道357号多摩川トンネル

国道357号の未整備区間であり、羽田空港周辺地域及び京浜臨海部へのアクセス向上等により、産業・物流等の効率化に寄与するインフラとして平成27年度に事業に着手しています

臨港道路東扇島水江町線

川崎港の物流機能強化および東扇島と内陸部を結ぶ緊急物資輸送ルート多重化による防災機能向上を目的とした道路であり、平成35年度完成予定です



臨海部立地企業の動き

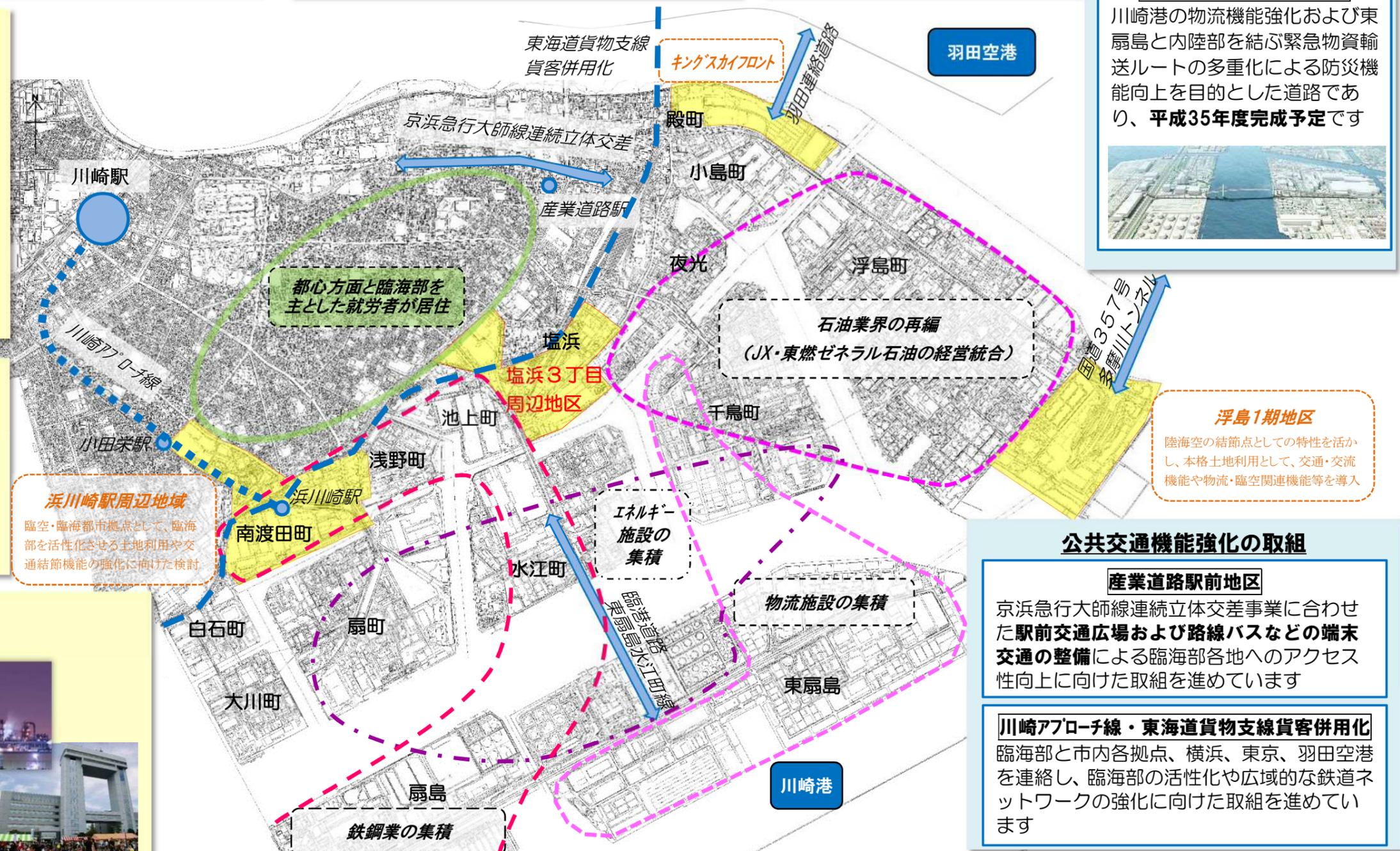
- これまで臨海部の基幹産業であった石油化学産業、鉄鋼業において、企業再編や生産拠点の統合等が進められています
- 産業構造転換に対応し、高付加価値製品の創出に向けた設備投資や企業間連携の取組や、水素戦略に基づくリーディングプロジェクトなど新産業創出に向けた官民の取組が進められています

環境エネルギーの集積

- 臨海部に立地する発電所は一都三県の一般家庭の消費電力に匹敵する発電能力を備えており、太陽光、風力、バイオマス等の再生可能エネルギーによる発電施設の集積が進んでいます

臨海部訪問者の増加

- 近年では、工場夜景・工場見学等の観光産業の促進や川崎マリエンや東扇島東公園等の利用促進の取組により観光・レジャー目的で臨海部を訪れる市民が増加傾向にあります



公共交通機能強化の取組

産業道路駅前地区

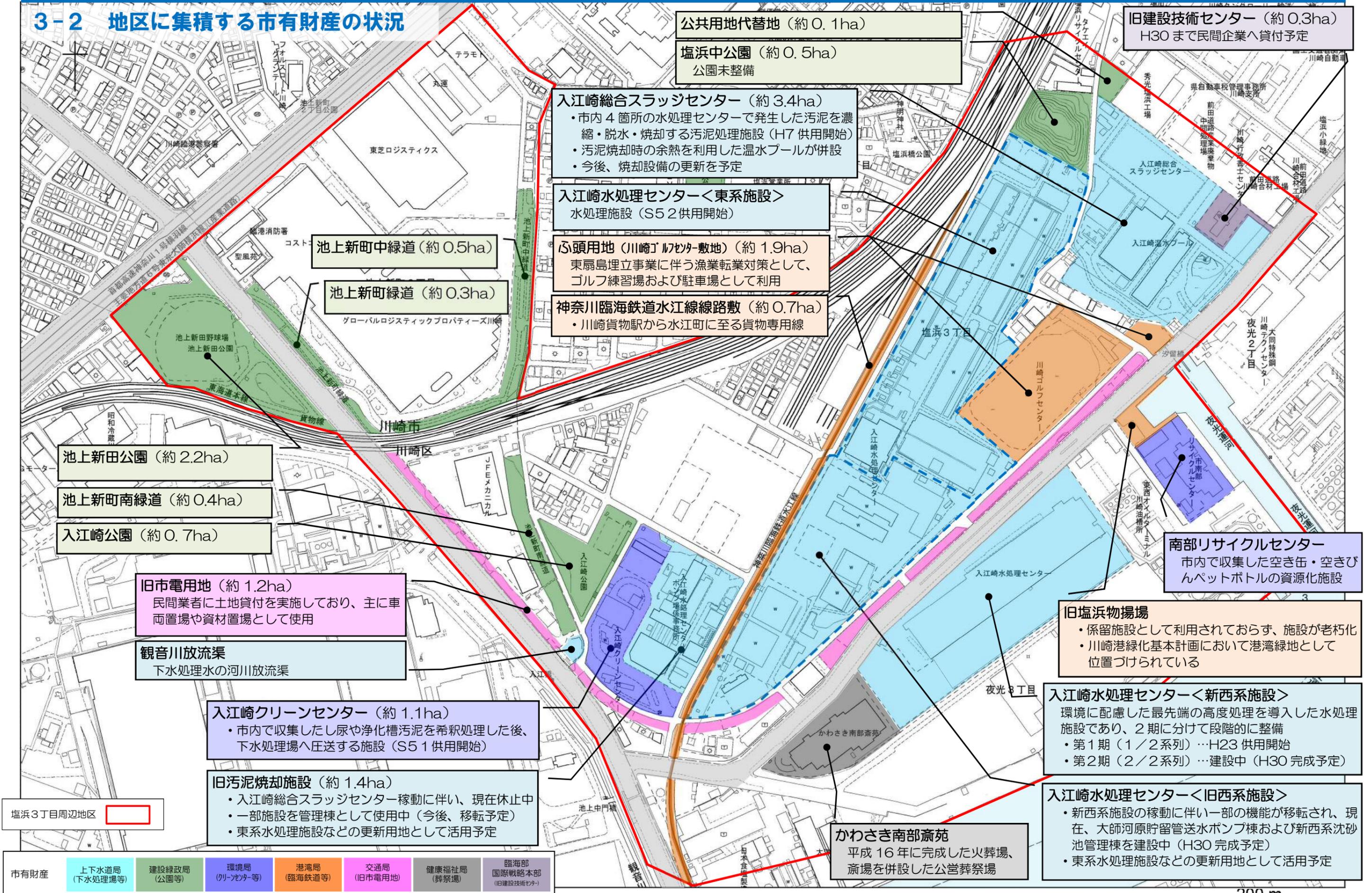
京浜急行大師線連続立体交差事業に合わせた駅前交通広場および路線バスなどの末端交通の整備による臨海部各地へのアクセス向上に向けた取組を進めています

川崎アプローチ線・東海道貨物支線貨客併用化

臨海部と市内各拠点、横浜、東京、羽田空港を連絡し、臨海部の活性化や広域的な鉄道ネットワークの強化に向けた取組を進めています

3. 塩浜 3 丁目周辺地区および地区周辺の状況

3-2 地区に集積する市有財産の状況



公共用地代替地 (約 0.1ha)
塩浜中公園 (約 0.5ha)
公園未整備

旧建設技術センター (約 0.3ha)
H30 まで民間企業へ貸付予定

入江崎総合スラッジセンター (約 3.4ha)
・市内 4 箇所の水処理センターで発生した汚泥を濃縮・脱水・焼却する汚泥処理施設 (H7 供用開始)
・汚泥焼却時の余熱を利用した温水プールが併設
・今後、焼却設備の更新を予定

入江崎水処理センター<東系施設>
水処理施設 (S5 2 供用開始)

心頭用地 (川崎ゴルフセンター敷地) (約 1.9ha)
東原島埋立事業に伴う漁業転業対策として、ゴルフ練習場および駐車場として利用

神奈川臨海鉄道水江線線路敷 (約 0.7ha)
・川崎貨物駅から水江町に至る貨物専用線

池上新町中緑道 (約 0.5ha)

池上新町緑道 (約 0.3ha)

池上新田公園 (約 2.2ha)

池上新町南緑道 (約 0.4ha)

入江崎公園 (約 0.7ha)

旧市電用地 (約 1.2ha)
民間業者に土地貸付を実施しており、主に車両置場や資材置場として使用

観音川放流渠
下水処理水の河川放流渠

入江崎クリーンセンター (約 1.1ha)
・市内で収集したし尿や浄化槽汚泥を希釈処理した後、下水処理場へ圧送する施設 (S5 1 供用開始)

旧汚泥焼却施設 (約 1.4ha)
・入江崎総合スラッジセンター稼働に伴い、現在休止中
・一部施設を管理棟として使用中 (今後、移転予定)
・東系水処理施設などの更新用地として活用予定

南部リサイクルセンター
市内で収集した空き缶・空きびんペットボトルの資源化施設

旧塩浜物揚場
・係留施設として利用されておらず、施設が老朽化
・川崎港緑化基本計画において港湾緑地として位置づけられている

入江崎水処理センター<新西系施設>
環境に配慮した最先端の高度処理を導入した水処理施設であり、2 期に分けて段階的に整備
・第 1 期 (1/2 系列) …H23 供用開始
・第 2 期 (2/2 系列) …建設中 (H30 完成予定)

入江崎水処理センター<旧西系施設>
・新西系施設の稼働に伴い一部の機能が移転され、現在、大師河原貯留管送水ポンプ棟および新西系沈砂池管理棟を建設中 (H30 完成予定)
・東系水処理施設などの更新用地として活用予定

かわさき南部斎苑
平成 16 年に完成した火葬場、斎場を併設した公営葬祭場

塩浜 3 丁目周辺地区

市有財産	上下水道局 (下水処理場等)	建設緑政局 (公園等)	環境局 (クリーンセンター等)	港湾局 (臨海鉄道等)	交通局 (旧市電用地)	健康福祉局 (葬祭場)	臨海部 国際戦略本部 (旧建設技術センター)
------	----------------	-------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	------------------------