

## 公募型プロポーザルの特定結果について

### 1 業務委託名、履行期間及び業務概要

#### (1) 業務委託名

令和3年度扇島地区の土地利用に関する方針検討業務委託

#### (2) 履行期間

契約締結日から令和4年3月18日（金）までとする。

#### (3) 業務概要

令和5年度にJFEスチール京浜地区の高炉等の休止が予定されていることにより、扇島地区について、臨海部ビジョンの「30年後の川崎臨海部の目指す将来像」との整合性を踏まえた土地利用に向けた具体的な方針策定が必要となっている。

本業務は、令和4年度に「扇島地区の土地利用に関する方針（以下「土地利用方針」という。）」を策定するための「基礎調査及び構想作成」のフェーズとして、令和3年度に設置する有識者会議での意見等をもとに、当該エリアを取り巻く環境変化、関連法規制、土地利用の現況、インフラの整備状況、周辺の土地利用再編の動向等、土地利用検討に際して考慮すべき施策条件等を整理した上で、当該エリアの導入機能、土地利用ゾーニングを比較評価するとともに基盤整備等を整理し、土地利用方針の中間とりまとめ案を作成するための業務である。また、土地利用方針中間とりまとめに向けた有識者会議等の企画・運営業務（会議に向けた調整、資料作成、有識者との調整等）を行うための業務である。

### 2 担当部課

臨海部国際戦略本部戦略拠点担当

（令和3年4月1日より、組織改編に伴い「臨海部国際戦略本部戦略拠点推進室」に名称変更されま  
す。）

### 3 受託者名及び受託者を特定した日

#### (1) 受託者名

ア 名称 株式会社三菱総合研究所

イ 所在地 東京都千代田区永田町二丁目10番3号

#### (2) 受託者を特定した日

令和3年3月24日（水）

#### 4 選定経過

##### (1) 選定の経緯

- 令和3年2月15日(月) 募集開始
- 令和3年2月22日(月) 参加意向申出書締切
- 令和3年3月19日(金) プロポーザル評価委員会(6名)
- 令和3年3月24日(水) 受託者の特定

##### (2) 評価方法

評価項目ごとに次により評価を行ないました。

- ・評価項目 A) 業務理解、B) 企画力、E) 業務体制、F) スケジュール、G) 業務実績、  
H) 業務経費  
…(優秀:10点、良好:8点、普通6点、やや劣る:4点、劣る:2点)
- ・評価項目 C) 企画提案①(有識者会議での意見等に基づく基礎調査及び構想作成業務)、  
D) 企画提案②(有識者会議等の企画運営業務)  
…(優秀:20点、良好:16点、普通12点、やや劣る:8点、劣る:4点)

##### (3) 受託者の特定理由

令和3年3月19日(金)に開催したプロポーザル評価委員会における審議及びその後の確認の結果、株式会社三菱総合研究所が「企画提案」等において優れており、成果が期待できることから、「令和3年度扇島地区の土地利用に関する方針検討業務委託」の受託者として特定することが適当であると結論した。