

皐橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の
一体利用による地域環境改善事業
特定公園施設譲渡契約書（案）

令和4年●月

川崎市

目 次

- 第1条 (譲渡物件)
- 第2条 (所有権の移転)
- 第3条 (登記の嘱託)
- 第4条 (譲渡物件の引渡し)
- 第5条 (契約不適合責任)
- 第6条 (契約の費用)
- 第7条 (本契約の変更)
- 第8条 (裁判管轄)
- 第9条 (協議)

**梶橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の一体利用による地域環境改善事業
特定公園施設譲渡契約書（案）**

譲受人 川崎市（以下「甲」という。）と譲渡人 ●●●●（以下「乙」という。）とは、甲、乙間で令和4年●月●日に取り交わした「梶橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の一体利用による地域環境改善事業基本協定書」（以下「協定書」という。）に基づき、乙が池上新町南公園において整備する特定公園施設について、次のとおり、譲渡契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（譲渡物件）

第1条 乙が甲に譲渡する物件（以下「譲渡物件」という。）は、別紙「物件目録」のとおりである。

（所有権の移転）

第2条 譲渡物件の所有権は、令和●年●月●日に、乙から甲に移転する。なお、本契約に基づく譲渡は、無償とする。

（登記の囑託）

第3条 乙は、前条の日までに、前条に定める所有権の移転登記手続きに必要な書類一式を甲に提出するものとし、甲が所有権の移転登記手続きを行うものとする。この場合において、当該登記手続きに要する費用は、乙の負担とする。

（譲渡物件の引渡し）

第4条 乙は、譲渡物件を、令和●年●月●日に甲に引き渡すものとする。

（契約不適合責任）

第5条 甲は、前項の引渡し後、譲渡物件に構造上の欠陥、破損等の協定書の内容に適合しない状態（以下「契約不適合」という。）があることが判明した場合、又は契約不適合により公園の管理運営に支障が生じる恐れがある場合は、乙に対し、当該契約不適合の修補又は損害賠償を請求することができる。

（契約の費用）

第6条 本契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

（本契約の変更）

第7条 本契約の変更については、甲及び乙の書面による合意をもってのみこれを行うことができる。

(裁判管轄)

第8条 本契約に関して紛争が生じたときは、甲の所在地を管轄する地方裁判所又は簡易裁判所を第1審の管轄裁判所とする。

(協議)

第9条 本契約に定めのない事項又は本契約に関して疑義が生じた場合は、その都度甲乙が協議して定めるものとする。

本契約の内容を証し、本書2通を作成し、甲、乙それぞれ記名捺印の上、各自1通を保有するものとする。

令和 ●年 ●月 ●日

甲	所在地	川崎市川崎区宮本町1番地
	代表者氏名	川崎市長 (印)
乙	代表企業	
	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	(印)

事業者がグループの場合は、代表企業だけでなく全ての構成企業について署名欄を設ける。

