

さつきばし みず えちようせん いけがみしんちようみなみりよくどう
**梶橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の一体利用による
地域環境改善事業に関する事業予定者（公募設置等予定者）
を決定しました**
～本市初の公募設置管理制度（Park-PFI）の取組～

川崎区塩浜3丁目周辺地区内の池上新町南緑道及び梶橋水江町線沿道において、大型車の路上駐停車や緑道及び道路沿道での不法投棄などの課題があることから、この課題解決に向けて、都市公園法に基づく公募設置管理制度（Park-PFI）を活用し、公園（緑道）内に設置する飲食・売店等の収益施設での収益の一部から、公園（緑道）の再整備や大型車等の駐車場を設置・管理する事業者を募集しておりました。

この度、本事業の事業予定者（公募設置等予定者）について、学識経験者で構成する「川崎市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」（以下「委員会」という。）の審査・選定を経て、次のとおり決定しました。今後は、当該事業予定者と令和5年4月頃の供用開始（予定）に向け、基本協定の締結等の手続きを進めていきます。

1 事業対象地の概要

- (1) 所在地 川崎市川崎区池上新町3丁目4番地ほか
(2) 面積 7,656.79 m²（池上新町南緑道 4,175 m²、梶橋水江町線沿道 3,481.79 m²）

2 応募・選定結果

- (1) 応募者数 1事業者
(2) 事業予定者（公募設置等予定者） 山崎製パン株式会社

3 事業予定者（公募設置等予定者）の提案概要

- 公園（緑道）内にコンビニエンスストアを設置し、店舗内と屋外テラスにカフェスペースを設けます。
- 園内には、休憩・くつろぎスペースとなるベンチ、花壇、芝生を設置するとともに、自然をいかした散歩道を整備します。
- 交通レスト機能用地には、公園（緑道）付近に普通車用駐車場を、離れた位置に大型車用駐車場を整備するとともに、歩行者の安全を確保するため、公園やコンビニエンスストアにつながる歩道を整備します。
- 子ども向けイベントの実施や地区清掃への参加、地区の諸課題への対応など、地域住民や地元企業と連携し、地域の環境改善・魅力向上に取り組みます。



※ イメージパースのため、事業予定者（公募設置等予定者）との協議等により変更する場合があります。

4 選定方法・講評

(1) 選定方法

委員会において提案内容の評価を行いました。委員会からの審議結果の報告を受け、事業予定者（公募設置等予定者）を決定しました。

(2) 講評

委員会における審議結果及び講評は、市HPに掲載しています。

<https://www.city.kawasaki.jp/590/page/0000133341.html>

5 今後のスケジュール（予定）

令和4年4月頃	公募設置等計画の認定
令和4年5月頃	基本協定の締結
令和5年1月頃	工事開始
令和5年4月頃	供用開始



【問合せ先】

- 事業全般及び交通レスト機能に関すること
臨海部国際戦略本部拠点整備推進部 荒木
電話 044-200-3788
- 川崎市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会
及び池上新町南緑道に関すること
建設緑政局総務部企画課みどり活用担当 藤井
電話 044-200-0510