

さつきばしみずえちょうせん いけがみしんちやうみなみりょくどう
**皐橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の一体利用による
地域環境改善事業に関する基本協定を締結しました
～川崎市初の公募設置管理制度（Park-PFI）の取組～**

川崎区塩浜3丁目周辺地区内の皐橋水江町線沿道及び池上新町南緑道における大型車の路上駐停車や緑道及び道路沿道での不法投棄などの課題解決に向け、都市公園法に基づく公募設置管理制度（Park-PFI）を活用し、公園（緑道）内に設置する飲食・売店等の収益施設での収益の一部から、公園（緑道）の再整備や大型車等の駐車場を設置・管理する事業予定者を本年3月に選定いたしました。

この度、川崎市と事業予定者である山崎製パン株式会社は、Park-PFIを活用した地域環境改善事業に関する基本協定を本日締結いたしました。

今後も、令和5年4月頃に予定している施設の供用開始に向け、相互に連携しながら取り組んでまいります。

1 事業対象地の概要

(1) 所在地

川崎市川崎区池上新町3丁目4番地ほか

(2) 面積

7,656.79 m²（池上新町南緑道 4,175 m²、皐橋水江町線沿道 3,481.79 m²）

2 事業概要

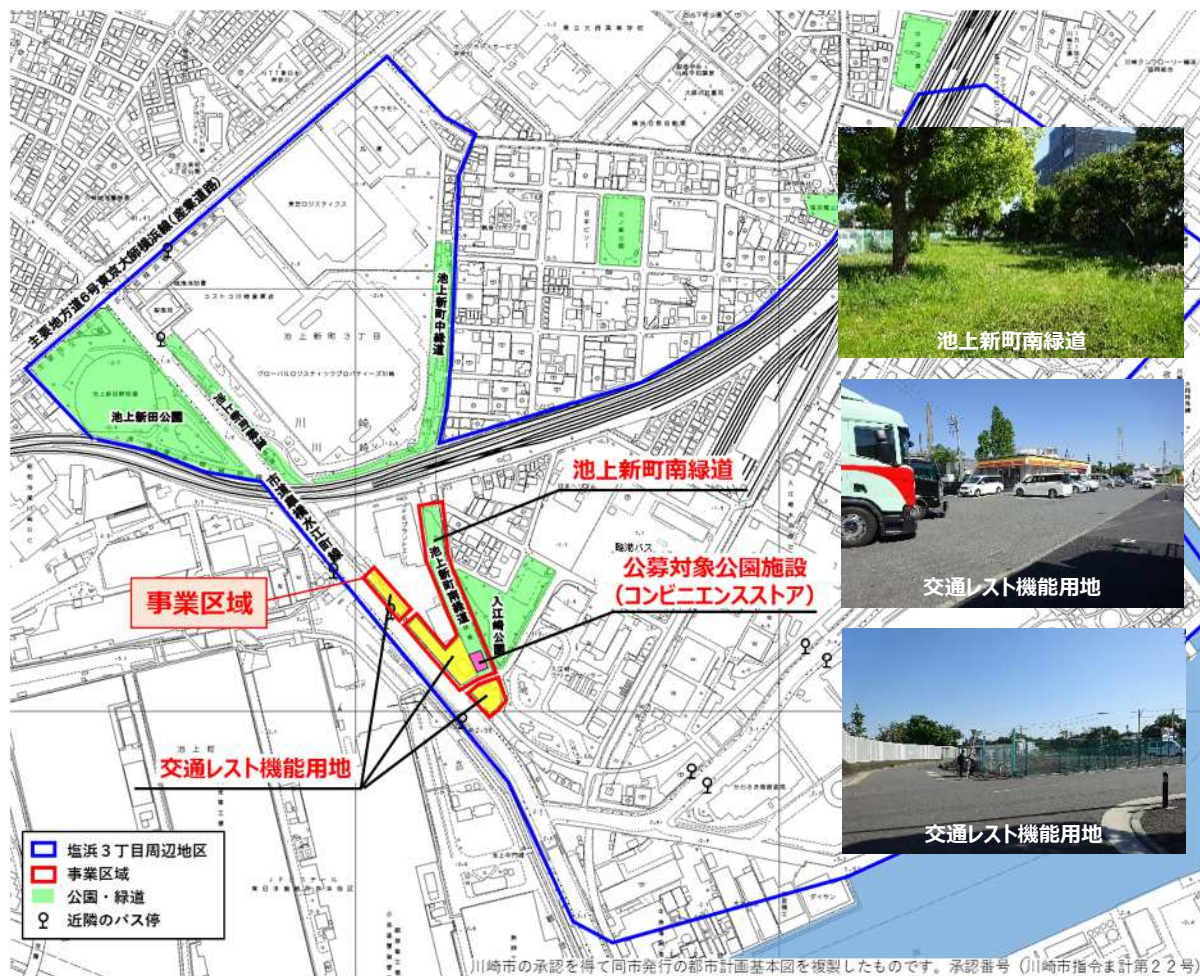
- 公園（緑道）内にコンビニエンスストアを設置し、店舗内と屋外テラスにカフェスペースを設けます。また、園内は、休憩・くつろぎスペースとなるベンチ、花壇、芝生等の自然をいかした散歩道を設置します。
- 交通レスト機能用地には、公園（緑道）付近に普通車用駐車場を、離れた位置に大型車用駐車場を整備するとともに、歩行者の安全を確保するため、公園やコンビニエンスストアにつながる歩道を設けます。
- 子ども向けイベントの実施や地区清掃への参加、地区の諸課題への対応など、地域住民や地元企業と連携し、地域の環境改善・魅力向上に取り組みます。



※ イメージパースのため、今後の協議等により変更する場合があります。

3 これまでの経緯と今後のスケジュール（予定）

令和4年3月	川崎市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会において事業予定者を選定
令和4年5月	公募設置等計画の認定
令和4年6月	基本協定の締結
令和4年12月頃	工事開始
令和5年4月頃	供用開始



【問合せ先】

- 事業全般及び交通レスト機能に関すること
川崎市臨海部国際戦略本部拠点整備推進部 荒木
電話 044-200-3788
- 池上新町南緑道に関すること
川崎市建設緑政局緑政部みどりの事業調整課 藤井
電話 044-200-0510
- 緑道内店舗に関すること
山崎製パン株式会社デイリーヤマザキ事業統括本部 福島
電話 045-473-1576