

川崎の「次の100年」の道標となる 「JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の 高炉等休止に伴う土地利用方針（案）」を策定しました！ ～これに伴うパブリックコメント（意見募集）を実施します～

市制100周年が目前に迫る中、JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止（令和5年9月予定）により、扇島地区など川崎臨海部に新たに生まれる約400ヘクタールの広大な土地について、100年に1度のビッグプロジェクトとなる大規模土地利用転換の取組を進めています。

このたび、扇島地区におけるカーボンニュートラルエネルギーの供給拠点や道路の整備など、令和10年度からの一部土地利用開始に向けた具体的な取組とともに、その先を見据えた、次代の柱となる新たな産業の創出や、首都圏の守りの要となる防災機能などの土地利用の方向性、基盤整備の考え方等を取りまとめた、川崎の次の100年の道標となる「土地利用方針（案）」を策定しましたので、市民の皆様にお知らせするとともに、広く御意見を募集します。

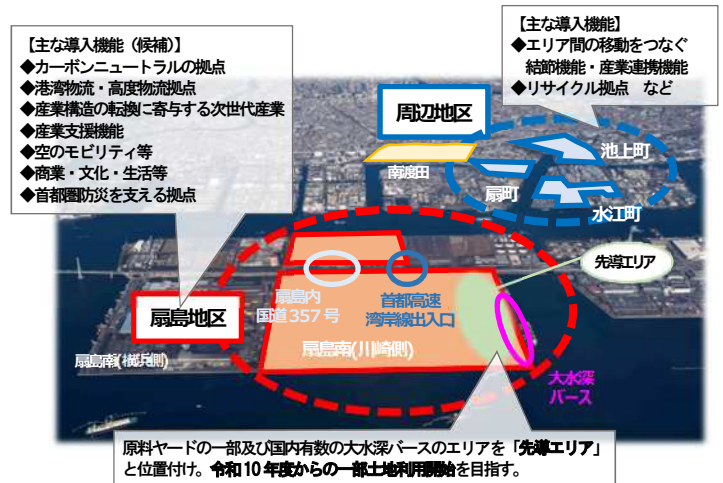
1 土地利用方針（案）について

(1) 土地利用方針とは

扇島地区及び高炉等休止の影響を受ける周辺地区の土地利用や基盤整備に関する川崎市の方針であり、この方針を、国や市民の方々など多くの関係者と共有して、公共性・公益性の高い「未来志向の土地利用」に向けた取組を進めていきます。

(2) 土地利用方針（案）の概要（※）（詳細は別紙参照）

● 扇島地区の「先導エリア」のゾーニングなど



扇島地区で検討が進められている、「先導エリア」における日本初の大規模水素サプライチェーンの構築に向けた実証事業の開始を見据えて、令和10年度からの一部土地利用開始を目指して、「水素を軸としたカーボンニュートラル拠点」や「バースを活用した港湾物流拠点」などの形成に向けた導入機能・ゾーニングなどを具体化しました。

● 扇島地区の「先導エリア以外」の導入機能候補

扇島地区の「先導エリア以外」については、段階的な整備を基本に、「カーボンニュートラル」、「産業構造の転換に寄与する次世代産業」、「産業支援機能」、「空のモビリティ等」、「商業・文化・生活等」、「首都圏防災を支える拠点」などの導入機能候補を整理しました。

● 基盤整備の考え方

令和10年度からの一部土地利用開始を見据えた一般道路（国道357号など）、首都高速湾岸線出入口、港湾等の基盤整備の推進と、2050年頃の土地利用転換の概成に焦点をあわせた将来的な交通インフラ等の方向性の検討を並行して進めます。

(3) 今後の予定

- 令和5年6月～ パブリックコメント（意見募集） 詳細は、下記「2 意見募集について」参照
8月 土地利用方針策定・公表
9月 JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止（予定）
令和10年 ～ 扇島地区の「先導エリア」における一部土地利用開始

【扇島地区概成時のイメージ】



2 意見募集について

(1) 意見募集の期間

令和5年6月2日（金）～令和5年7月15日（土）

※ 郵送の場合は、当日消印有効

※ 持参の場合は、開庁日の午前8時30分から午後5時15分まで

(2) 資料の閲覧場所

臨海部国際戦略本部戦略拠点推進室（川崎市役所第3庁舎10階）、各区役所・支所・出張所の閲覧コーナー、各市民館、各図書館、情報プラザ（川崎市役所第3庁舎2階）

※ 川崎市ホームページでも内容を御覧いただけます。

(3) 意見の提出方法

題名、氏名（団体の場合は、名称及び代表者の氏名）及び連絡先（電話番号、メールアドレス又は住所）を明記の上、意見を添えて、次のいずれかの方法により提出

● 電子メール

川崎市ホームページのパブリックコメント専用ページから所定の方式により送信

● 郵送・持参

〒210-8577 川崎市川崎区東田町5-4

川崎市臨海部国際戦略本部戦略拠点推進室あて（川崎市役所第3庁舎10階）

● FAX

FAX 番号 044-200-3540（臨海部国際戦略本部）

《留意事項》

- ・意見に対する個別回答はしません。
- ・個人情報については、提出された意見の内容を確認する場合に利用します。
また、個人情報は川崎市個人情報保護条例に基づき厳重に保護・管理されます。
- ・意見の概要を公表する際は、個人情報は公開しません。
- ・電話や来庁による口頭での意見は受け付けていません。
- ・意見の内容とそれに対する市の考え方と対応について整理した結果を、ホームページで公表します。

◇ 記事の掲載等にあたり、本市所有の写真が必要な場合は、下記の問合せ先まで御連絡ください。

【問合せ先】

川崎市 臨海部国際戦略本部 戦略拠点推進室
坂本 / 電話 044-200-0253