

オーベルグランディオ川崎管理組合

における事例

■ 事業所概要 ■

事業所名	オーベルグランディオ川崎管理組合
従業員数（居住者数）	約1,500名
事業種別、事業内容	分譲マンション
所在地	川崎市幸区神明町1-80-1 オーベルグランディオ川崎管理事務室
連絡先	044-520-3668
本市との連携状況	防災協力事業所登録(平成25年2月)
防災協力事業所としての協力内容	災害時 ◎一時避難場所等の提供(北側公開空地)

■ 事例内容 ■

防災対策のきっかけ

◎東日本大震災をきっかけに、日中の居住者(世帯主)不在を補うべく対策の再強化を図った。

社員の安全確保策

◎自治会自衛防災組織、ガールズ会を中心に、自治会の備品点検、不足品の購入、居住者への広知を行い、不足品(自助備蓄品)についての各世帯での防災品備蓄の必要性もPR。

建物等の破損防止策

◎委託会社(管理人他)による定期点検 及び 日々の見廻り

企業内備蓄

◎別添「オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧」のとおり

二次災害防止策

- ◎一次避難場所(公開空地)の確保
- ◎避難訓練の実施(年1回)
- ◎各班の担当と班長・副班長、自治会役員宅への災害備品の配布・活用案内

上記以外で行っている防災対策

- ◎年1回の防災訓練時に、警察・消防・近隣自治会にも参加頂き、消火訓練、煙体験等を実施
- ◎委託会社による建物の定例健診

防災対策マニュアルの作成

- ◎法令に基づく防災計画(消防計画)を作成、消防署に提出

東日本大震災の際の被害状況、節電の取組等

- ◎被害は特になし。
- ◎日中の世帯主不在による心細さを、自治会カールズ会(婦人会)立ち上げによりマンション内公助の必要性を認識し、活動を開始。

地域の防災訓練や会合への参加などの実績

- ◎幸区御幸東地区の防災訓練には必ず参加し、地区当番の場合は、子ども会、シニア会、カールズ会等も参加。








オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
1	消火器	286	各階、駐車場、共用棟		2013年10月設置
2	AED	1	管理事務室		リース品
3	携帯ラジオ	1	管理事務室		単1電池を2個使用
4	LEDライト & 充電器	1	管理事務室		充電器とセット 充電電池が経たっている
5	寸胴鍋	3	キッズルーム		
6	車椅子	1	共用棟非常階段下		
7	コードリール	1	共用棟非常階段下		
8	網付き台車	1	共用棟非常階段下		高圧洗浄機保管用

オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
9	リヤカー	1	共用棟非常階段下		荷台 : 1200 x 80 (mm)
10	LEDランタン	20	自治会役員自宅 倉庫2 管理室		ソーラー、手回し、AC 充電
11	多機能LEDランタン	10	自治会役員自宅 倉庫2 管理室		単3電池4本、手回し充 電、ラジオ、USB出 力、サイレン
12	仮設トイレ	4	受水槽下		
13	懐中電灯	3	倉庫2		単1電池を2個使用
14	コードリール	3	倉庫2		
15	スコップ	1	倉庫2		
16	鍋・釜類	1	倉庫2		

オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
17	避難誘導棒	20	倉庫2		単2電池を2個使用
18	防水シート	10	倉庫2		
19	メガホン(小)	1	倉庫2		単3電池を8本使用
20	メガホン(大)	1	倉庫2		単1電池を10本使用
21	腕章	85	倉庫2		
22	LEDライト用三脚	1	倉庫2		
23	ヘッドライト	10	倉庫2 管理室		単3電池3本

オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
24	脚立	5	倉庫 2、盤室 8		大・中・小
25	水バケツ	10	倉庫 4		掃除用品
26	救急箱	2	盤室 10		消毒スプレー、体温計、はさみ、等
27	救急箱入替セット	1	盤室 10		清浄綿(25)、三角巾(20)、包帯(6)、絆創膏(18)、ナースパン(3)、消毒液(3)、ショードックスーパー(10枚入りx10個)、スペースブランケット(3)、マスク(20)、ポリ手袋(18)
28	投光機	2	盤室 10		ソーラー充電 AC充電
29	蛍光灯ランタン	5	盤室 10		単 1 電池を 4 本使用
30	リヤカー	1	ポンプ室		荷台 : 1200 x 80 (mm)

オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
31	簡易組立トイレ	2	ポンプ室		200個セット
32	災害用食器セット	4	ポンプ室		フォーク、スプーン (400個)
33	担架	3	ポンプ室		
34	テント (大)	2	ポンプ室		管理組合 自治会
35	テント (小)	6	ポンプ室		
36	救助資機材	2	ポンプ室		大型工具
37	つるはし		ポンプ室		救助資機材の中
38	手斧・なた		ポンプ室		救助資機材の中

オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
39	のこぎり		ポンプ室		救助資機材の中
40	バール		ポンプ室		救助資機材の中
41	ハンマー		ポンプ室		救助資機材の中
42	発電機 (小)	2	ポンプ室		100V-9A、 ガソリン2.5L 12時間~4.3時間 (排気量 50cm ³)
43	発電機 (大)	1	ポンプ室		100V-28A、 ガソリン12.7L 20時間~7.9時間 (排気量 171cm ³)
44	バルーン投光機	1	ポンプ室		発電機 (小) とセット ガソリン2.5L
45	ガソリン携行缶	2	ポンプ室		
46	災害用トイレ	200	ポンプ室		サニタクリーン

オーベルグランディオ川崎管理組合 防災用資機材一覧

番号	資器材名	数量	置き場所	写真	備考
47	バーベキューセット	2	ポンプ室		
48	ヘルメット	20	ポンプ室 管理室		
49	番線カッター		ポンプ室 管理事務室		救助資機材の中
50	はしご	2	メールコーナー入口、 受水槽下		