

## 生田浄水場用地の有効利用に関する住民説明会 議事要旨

日 時：令和元年11月26日（火） 19時00分～20時30分

場 所：東菅小学校 体育館

出席者：【上下水道局経営企画課】

館課長、石村担当係長

【上下水道局水道管理課】

筒井課長

【株式会社川崎フロンターレ】

谷様、谷田部様、杉本様

住 民：47名

資 料：（1）次第

（2）（仮称）フロンタウン生田事業計画概要書

### 議 事

#### 1. 開会挨拶（9分程度）

経営企画課長より挨拶

#### 2. 生田浄水場用地の有効利用に関する事業計画について説明（14分程度）

株式会社川崎フロンターレより説明

#### 3. 質疑応答（敬称略）

##### （住民）

- ・生田浄水場は40年前に冠水したことがある。そのことを関係者は認識されているのか。その場所を避難場所とすることは、機能的に問題があるのではないか。

##### （フロンターレ）

- ・ハザードマップ上で冠水する地域であることは認識している。避難場所というのは地震であるのか風水害であるのかにもよって変わることかと思うが、冠水してしまう事態になった場合には、グラウンドではなく2階のクラブハウスでの受け入れなども考えられる。

##### （上下水道局）

- ・有効利用地は一時避難場所と位置付けており、一時避難場所とは、避難所や広域避難場所へ避難する前の中継地点で、避難者が一時的に集合して様子を見る場所又は地域で集まる場所であるので、避難所のように、ここで一時的な生活を送るという位置付けではないことは御承知おき願いたい。また、一時避難場所に実際に一時的に避難するかどうかは、災害の種類や規模によって異なるものである。

(住民)

- ・人が一時的にでも集まるのであれば、冠水のことは意識して、施設を作るのであれば建物を高くするなど、そういう考えで作ってほしい。
- ・営業時間について、多摩区に50年住んでいるが、20時以降はそんなに人が出歩かない。屋内施設が24時まで営業を行うのは、小中高生などがうろつく問題がきっと生じると思う。多摩区の他の公共施設などと営業時間を合わせてほしい。

(フロントーレ)

- ・社内で検討させていただく。

(住民)

- ・ユニバーサルデザインを謳うならば、過去陳情等で要望したが残念ながら受け入れてもらえなかったが、障害者が自由に、積極的に使えるような障害者スポーツ施設を、来年オリパラもあるので、是非作ってほしい。
- ・災害時の一時避難場所として、施設を高くするなど電気設備を上階に上げるなどをしてほしい。

(フロントーレ)

- ・いただいた御意見は、災害時を想定した施設や運用も含めて、区の方も含めて考えていかなければいけないと感じているので、検討することだけは少なくとも約束する。

(住民)

- ・営業時間24時は長すぎると思う。この地域からすると21時で遅いくらい。夜の静かな雰囲気を守ってもらうよう検討してほしい。
- ・騒音について、屋外においてスピーカーによる応援や放送などがあれば再考してほしい。年一回の盆踊りでもかなり音量がある。どのくらいの騒音で抑えるのかなど具体的に示して、抑えるようにしてほしい。
- ・上下水道局とフロントーレの関係がわからない。借地契約なのか。上下水道局はそれによる利益を出そうとしているのか。その額はいくらか。全体像を教えてください。

(フロントーレ)

- ・営業時間については、意見があったとして社内で検討させていただく。
- ・騒音について、鷺沼のフットサル場と同様、屋外等のスピーカーの設置は検討しているが、鷺沼ではサイレントタイムとして、21時以降はスピーカーの禁止や利用者への笛の使用を控えてもらうなど極力音を出さないようにする運用をしている。

(上下水道局)

- ・上下水道局とフロントーレとは、借地契約を行う。ふれあい広場と多目的広場を上下水道局が整備するが、その整備費用・維持管理費用等をフロントーレからの地代で賄いつつ、水道事業として長期的には若干の利益を出すものとなっている。地代は年間約6000万円である。

(住民)

- ・駐輪場がどこにあるのか、その管理方法は。
- ・広い敷地でトイレが1個だけなのは気になる。

(フロンターレ)

- ・駐輪場はエントランス設置を想定しており、その運用方法は検討しているところである。
- ・トイレに関しても検討段階であり、場所・個数について検討していく。

(住民)

- ・交通量については交通整理などどう考えているのか。西にある東菅小学校のほうに向かう道路が大変狭く一方通行のため、交通量増加に対してどう考えているのか。
- ・今までのこうして出てきた意見はどこが窓口になるのか、どのように考えているのか。

(上下水道局)

- ・交通量の関係について、こうした施設ができれば交通量増加が予想されるので、フロンターレから提案を受けた施設の内容を踏まえた交通量将来推計を専門業者に依頼し、出た結果や住民の方の要望や意見を踏まえて交通管理者（警察）や道路管理者（道路公園センター）と協議を行いながら、適切な対応を図っていく。
- ・今回の住民説明会で終わりとは考えておらず、整備工事中や運用が始まって以降も、要望や意見を聴ける場として、選出していただいた住民の代表の方々と上下水道局とフロンターレとの協議会のようなものを作っていきたいと考えており、その協議会の構成や形態などは町会長や自治会長等と相談しながら検討していく考えである。

(住民)

- ・営業時間24時は未成年の問題もあるので、適切な配慮をしてほしい。
- ・利用料金はいくらなのか。今後事業状況によってはフロンターレ独自で値上げを行うのか、あるいは行政、住民と話しながら決めてくれるのか。
- ・カフェ等は一般客向けにも開放されるのか。施設利用者だけのものなのか。
- ・町会・自治会に属さない住民等、多方面から意見を吸い上げる協議会にしてほしい。
- ・環境アセスメントは行うのか。

(フロンターレ)

- ・営業時間について、たくさんの御意見をいただいているので、検討させていただきたい。
- ・料金については、1人1000円くらいを目途に考えたい。高すぎると人に来ていただけないので、今後バランスを考えながら検討していく。
- ・カフェ等は皆さんに利用いただける施設を考えている。

(上下水道局)

- ・多方面からの意見を吸い上げられる協議会について、毎回住民説明会を開くことは難しいので、どういう構成・形態ならばそれが可能なのか、引き続き協議を行いながら検討させていただき

たい。

- ・環境アセスメントについては、整備内容が決まってくるとアセスの対象とされるかどうかが決まってくるため、引き続き関係部署と協議を行っていく。現時点ではアセスの対象となるかは決まっていない。

#### (住民)

- ・クラブハウスにおいて、1階が交流施設、2階がカフェテリア・食堂ということで、食堂は誰でも利用できるとのことだが、交流施設についても施設利用者じゃなくても利用できるものなのか。
- ・利用料金について、1人1000円とのことだが、テニスの利用料なのか、入場料なのか。

#### (フロントーレ)

- ・誰にでも利用いただきたいので、施設利用者に限定はしない。
- ・利用料金については、現在提案段階であるため総事業費が見えていない。開発行為となった場合など、手続きに係る費用も含めた総事業費から料金を割り出さないといけないため、今後料金の額は検討しなくてはならない。しかし、現在の想定では大人1人が1時間の余暇を過ごすのに1000円くらいが妥当ではないかと考えているところである。事業との兼ね合いで利用料をもう少し高く設定しないといけない場合もあるが、特に入場料という扱いはしない予定である。

#### (住民)

- ・他の人と同様、道路と営業時間の話が気になる。幹線道路を避けて通勤道路として抜け道に使っている人もいる。車を府中街道に逃がしていくような対応をここの職員にはさせてほしい。また、ここは住宅街であるので安眠のためにも営業は21時を限度としてほしい。
- ・地代を払いながら営業を続けていくためにはスポーツを広く浸透させる必要がある、その方策の説明はあるか。途中でダウンしてしまうのではないかと懸念している。

#### (フロントーレ)

- ・営業時間については社内で検討させていただく。また道路について、できるだけ府中街道からドコモショップのところで車が出入りすることとして、警察等と協議していく。
- ・まだ情報をオープンにしたばかりというところもあるので、どこが使うかという話までは至っていないが、近くに大学もあり、利用したいという話もいくつかもっている。そういうことも決まり次第オープンにしていきたい。

#### (住民)

- ・サッカーだけじゃなくて、たまにやりたいというようなスポーツなどで、1人だと参加しづらい。1人で行っても参加できるような、仲間に加わるようなコミュニティができればいいかなと思っている。

#### (フロンターレ)

- ・ 1人の方でもいろんなスポーツができるようなコンテンツを開発していきたいと考えている。障害者の方のスポーツについても、フロンターレで行っているアンプティサッカー以外も含めて、多くの障害者スポーツを研究して、ここの施設でできるように努力していきたいと考えている。

#### (住民)

- ・ ふれあい広場は自由に泥遊びができるなど、自然が豊かで触れ合えるプレイパークのような広場にしてほしい。
- ・ 協議会について、町会や自治会はどうしてもシニアの男性が多いため、子ども関係の意見が入りにくくなる。民生児童委員や多摩区の外遊び交流委員会、学校関係者や地域教育会議の方、若い父母など子どもに関わっている方たちも入れるような協議会にしてほしい。
- ・ 夏の暑さ対策はどう考えているか。それを踏まえ、できるだけ植栽を増やすなど、緑によって環境良くしていくよう考えてほしい。

#### (上下水道局)

- ・ ふれあい広場について、御希望の施設に合致するか分からないが、じゃぶじゃぶ池として親水施設を整備する予定であり、遊具の設置や平坦な場所もあるので、自由に子ども達に遊んでもらえるのではないかと考えている。
- ・ 協議会の構成員について、意見で挙げられていた方の中からも加わってもらえるよう、今後協議させていただきたいと考えている。

#### (フロンターレ)

- ・ 夏場対策について、四阿などの日避けの設置や、費用がどこまで見られるかわからないが人工芝の下にミストを入れてプレイしやすくすることや、クラブハウスにより雷や夏場の日差しを防げるような整備の検討など、理想の施設を作りたいと考え、調べているところである。

#### (住民)

- ・ 有効利用が終了し、生田浄水場が更新された後の計画はあるのか。

#### (上下水道局)

- ・ 生田浄水場の更新は概ね50年後を予定している。契約期間は20年間としているが、契約者である上下水道局とフロンターレ双方の合意の上であれば、20年の延長を可能としているため、最大40年間の契約期間となる。生田浄水場の更新後の利用計画については、現在は白紙であるため、今後検討していきたいと考えている。

#### (住民)

- ・ アルコール等酒類の販売は行われるのか。販売があった場合、治安的に不安がある。

#### (フロンターレ)

- ・現状では検討していなかった。前提として、車両利用者への販売はしないし、基本的には騒ぐような施設ではないと考えているが、酒・タバコ等は嗜好品であるので、現状では検討の俎上に挙がっていなかったが、社内で検討させていただく。騒ぐために出すということはない。

#### (住民)

- ・スポーツにはならないような遊びやいろんな団体のイベントを行うことは可能なのか。
- ・ここは都市公園という位置付けではないのか。

#### (上下水道局)

- ・多目的広場の運用方法は今後協議等で決めていきたいと考えているが、自由に多目的に使える広場であるので、意見にあったような利用も想定している。利用については、地域住民の方々優先とする場合には地域住民の方々に運用方法などを含めて管理してもらうこととなる。そういった管理が難しいようであれば、ふれあいネットの利用を検討している。
- ・都市公園の位置付けではない。

#### (住民)

- ・いろんな質問・意見が出てくる中で、フロンターレは社内で検討すると言い、上下水道局は協議会で検討すると強調された。酒類の販売等について、明確な販売しないというような回答をいただいていない。社内検討ありきなのか、協議会など住民の意見のどちらが優先されるのか、今すぐは答えられないと思うので、どちらを優先するかだけは教えてください。

#### (上下水道局)

- ・フロンターレは民間事業者として、一定の収益を確保しなければ運営をすることはできないが、そうは言っても地域の方々の意見・要望を取り入れながら進めていきたいと考えている。内容にもよるが、受け入れられるものと、受け入れられないものが運営上、あろうかと思うので、協議会にはフロンターレも参加し、一緒に話し合いをしていく中でより良いものを……

#### (住民) (マイクなしのため不明瞭、要旨抜粋)

- ・地域のために作るんですね！フロンターレの計画や上下水道局の計画があるんだと思うんですけども、できあがった後とかになにかあったときに收拾つかなくなると思うんです。車にしたって子どもとかが引かれたりしたらどうするんですか。毎日通っているところだし心配なので、どこで決めるのか今後どうするのか、真剣に考えてください。

#### (上下水道局)

- ・住民の方の意見は十分に配慮していきたいと思っているので、地域住民への影響が大きいものについては、当然局としてフロンターレにも申し入れすることを考えている。いただいた意見については十分考えて進めていきたいと考えている。

(住民)

- ・ いろんな意見を受けて検討した結果を案にして住民にキャッチボールとして返す、説明する機会をもっといただきたい。

(上下水道局)

- ・ 今後も適宜適切な時期に説明会が必要であれば開催する。その間においては協議会のような形で細かい話を協議させていただいて、一定の方向性が出て説明が必要なときはこういう形で住民説明会を開かせていただく。

(住民)

- ・ 多目的広場は人工芝か。風による土や砂埃が気になる。

(上下水道局)

- ・ 多目的広場は芝生ではなく、ダスト舗装という砂埃が舞いにくいものを予定している。

以上