

消防用設備保守点検業務委託仕様書

川崎市交通局

令和7年度

消防用設備保守点検業務委託仕様書

第1章 総則

1 適用範囲

本仕様書は、川崎市交通局所有の各営業所の消防用設備保守点検委託に適用する。

また、本仕様書は業務の基本的な内容を示すものであり、詳細に明記されていない事項でも、業務の遂行上当然必要とされるものについては、受託者の責任にて行なうものとする。

2 疑義

受託者は、本仕様書の内容等に疑義を生じた場合は、川崎市交通局管理課施設担当職員（以下「監督職員」という。）に照会し、その内容を十分理解し、遺漏のないよう行なうものとする。

3 変更

業務の遂行に際し、軽微な変更を生じた場合は、監督職員と協議の上、受託者の負担において行なうものとする。

4 計画書

業務の実施にあたっては、あらかじめ監督職員の指示に従い、業務計画書を作成するものとする。

また、業務内容及び方法等を監督職員と十分協議した上、業務を遂行するものとする。

5 現場管理

業務の遂行に際しては、現場責任者を定め、監督職員に書面で届出するものとする。ただし、監督職員の承諾を得た場合はこの限りでない。

業務は、その着手から完了に至るまで、全て一貫したスタッフにより遂行するものとする。

また、作業範囲内の清掃及び整理はもとより、作業時間等の厳守及び他に支障を及ぼさないよう管理するものとする。

6 報告

作業の進捗状況及び業務を遂行する上で、報告すべき内容等については、監督職員の指示に従い、日報及びその他関係図書をもって報告するものとする。

また、業務完了時に提出する報告書については、業務仕様に明記したとおりとする。

7 関係法令

業務の遂行にあたっては、関係法令及び諸規定を遵守し、入念かつ誠実に行うものとする。

8 安全管理

業務の遂行にあたっては、あらかじめ安全責任者を定め、作業従事者に安全教育の周知徹底を図るものとする。

ただし、監督職員の承諾を得た場合はこの限りでない。また、必要十分な保護具、保護手段を講じて災害等が発生しないよう留意するとともに、万一災害等が発生した場合は、受託者の負担において処理するものとする。

9 仮設物

業務を遂行するにあたり、資材置場及び仮設詰所等の仮設物を設置する場合は、監督職員に申し出、承諾を得た後にその指示に従うものとする。

10 支給物等

業務に係わる電気及び水は、履行場所の業務に支障のない範囲において無償支給するものとする。

また、仮設物の設置に必要な用地についても、履行場所の業務に支障のない範囲で無償貸与するものとする。ただし、使用に際しては、監督職員に申し出、承諾を得た後にその指示に従うものとする。

11 使用制限

交通局の建物及び諸機器は、原則として使用してはならない。ただし、業務の遂行上やむを得ず使用する場合は、監督職員に申し出、承諾を得た場合はこの限りでない。

12 派生物

業務の遂行に伴って生じた派生物は、監督職員の指示に従い、受託者の負担にて適法処理するものとする。

13 復旧

業務の遂行において、第三者、履行場所、周辺の建築物及びその他の設備等に損傷を与えた場合は受託者の負担にて速やかに復旧するものとする。

14 完了

業務完了後は、直ちに委託業務完了届を監督職員に提出するものとする。

15 検査

業務の完了については、監督職員の指示に従い検査担当職員による検査を受けるものとする。

16 写真管理

- (1) 写真サイズは監督職員の指示のない限り、カラーL判同等サイズとし、つぎのいずれかにより管理するものとする。
 - ア A4長手左閉じの工事写真張を用いて、カラープリントを整理し管理する。
 - イ A4サイズのカラー印刷に適した用紙を使用し、各種ソフトウェア等で整理したものをカラー印刷して管理する。
- (2) デジタルカメラを使用し有効画素数は、監督職員の指示のない限り400万画素以上とする。また、記録形式はJPEGとし、非圧縮～圧縮率1/8までとする。
ただし、必要な文字、数値等の内容が判読できる機能、精度を確保したものを利用するものとする。

第2章 業務仕様

1 概要

本業務は、消防法第17条の3の3「消防用設備等についての点検及び報告」及び消防法施行規則第31条の6「消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び報告」に基づき、(消防庁告示第14号及び消防予第172号に基づいて)川崎市交通局所有の各営業所に設置されている消防用設備等の機能を正常に維持するために必要な保守点検を実施するものである。

2 業務内容

(1) 業務件名	消防用設備保守点検業務委託
(2) 履行期間	契約日から令和8年3月14日
(3) 履行場所	
ア 塩浜営業所	川崎市川崎区塩浜2丁目2番1号 TEL: 044-288-0972
イ 上平間営業所	川崎市中原区上平間1140番地 TEL: 044-522-6492
ウ 井田営業所	川崎市高津区明津98番地 TEL: 044-777-6888
エ 鷺ヶ峰営業所	川崎市宮前区菅生ヶ丘41番1号 TEL: 044-977-5222
オ 鷺ヶ峰営業所 第2車庫	川崎市多摩区長沢4-12 TEL: 044-977-5222
カ 鷺ヶ峰営業所 菅生車庫	川崎市宮前区犬藏3-5-1 TEL: 044-976-4091

3 対象設備及び設備概要

別紙[営業所等の消防設備及び点検内容]（令和7年度版）及び、別紙「消火器台帳」のとおり

4 業務内容

消防用設備等の機能を正常に維持する為、総合点検及び機器点検を実施するものとする。

(1) 業務日程等

ア 業務実施日

原則として土曜日、日曜日及び祝日を除く期日で、監督職員との打合せにより決定するものとする。

総合点検と機器点検の日程は、概ね6ヶ月の周期となるよう調整することとする。

イ 作業時間

業務に係わる作業時間は、原則として午前8時30分から午後5時00分までとする。ただし、業務の都合により、作業時間の延長が必要な場合は監督職員に申し出、承諾を得た後に実施するものとする。

(2) 業務を実施する際は、監督職員と打合せをした後、その指示に従い実施するものとする。

(3) 業務の実施にあたっては、業務内容に見合った作業工具・用具及び機材を使用するものとし、業務で使用する作業工具・用具及び機材は受託者が用意するものとする。

(4) 業務で使用する、交通局が支給する以外の消耗品及び部品等は受託者が用意するものとする

(5) 業務の実施中、設備の機能に支障が生じると判断される不良箇所等が発見された場合は、監督職員に報告するとともに、指示に従うものとする。

(6) 対象設備の保守点検を次により実施するものとする。

ア 消防法施行規則第31条の6第1項及び第3項の規定に基づく、消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに消防用設備等の点検の基準に準じ、機器点検及び総合点検を実施するものとする。

イ その他、別紙[営業所等の消防設備及び点検内容]（令和7年度版）についても実施するものとする。

ウ 保守点検の結果、異常を認めた場合は監督職員と協議の上、応急処置を施すものとする。

エ 取替えた消火器については、適法なリサイクル処分を含むものとし、日本消火器工業会特定窓口発行の受取伝票を提出すること。

オ 放射試験を実施した消火器は内部機能点検を実施するものとする。

※放射試験を含む内部機能点検を実施し、対象消火器は新替えするものとする。

5 報告書

- (1) 報告書の様式は A4 判長手左綴じとし、消防法施行規則に基づく消防用設備点検結果報告書に消防用設備ごとの点検表を添付し、点検箇所（各営業所）ごとにファイルしたものを 2 部提出するものとする。
- (2) 報告書には、保守点検結果に基づき、設備等の状態及び所見等の必要事項を明記する。
- (3) 報告書とは別に、不具合箇所一覧表を提出すること。
- (4) 作業状況及び不具合等が確認できる資料ならびに写真を提出するものとする。
- (5) 請負者は、本委託における提出書類とは別に、点検結果報告書（正・副）を所轄消防署に、提出すること。

6 提出書類

- (1) 委託業務着手届…………… 1 部（契約締結時）
- (2) 委託業務代理人・作業員届…………… 1 部（契約締結時）
- (3) 組織表…………… 1 部（契約締結時）
- (4) 日程表…………… 1 部（契約締結時）
- (5) 資格証等の写し…………… 1 部（契約締結時）
- (6) 業務計画書…………… 1 部（契約締結後 10 日以内）
- (7) 総合点検報告書…………… 2 部（総合点検完了後 10 日以内）
- (8) 機器点検報告書…………… 2 部（機器点検完了後 10 日以内）
- (9) 委託業務完了届…………… 1 部（業務完了時）
- (10) その他監督職員の指示するもの…………… 1 部（必要時）

営業所等の消防設備及び点検内容

川崎市交通局

令和7年度

【 塩浜営業所 】

1 自動火災報知設備点検

(1) 設備

ア 受信機（予備電源含む）P型1級5/10L-----	1台
イ 感知器（差動式スポット型）-----	58個
ウ 感知器（定温式スポット）-----	13個
エ 煙感知器-----	2個
オ 発信機-----	5個
カ 表示灯-----	6個
キ 電鈴-----	6個

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検
- イ 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- ウ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

2 泡消火設備点検及び作動試験

(1) 設備

ア 電動機制御装置-----	1式
イ 起動装置-----	1式
ウ 加圧送水装置-----	1式
エ 屋内泡消火栓-----	3基
オ その他付属施設-----	1式

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- イ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

(3) 作動試験

- ア 放射試験は、3基の内1基を放射及び放射後タンク原液を取り清掃
- イ 放射試験時の写真提出
- ウ 放射試験後、放出分を補充（原液）すること。
- エ 放射試験後、放射した消火液の清掃

3 誘導灯設備点検及び消火器具点検

(1) 設備

- | | |
|----------------|------|
| ア 誘導灯----- | 11 灯 |
| イ 消火器（粉末）----- | 31 本 |

(2) 点検内容

- | | |
|-----------------------------------|------|
| ア 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等（誘導灯設備）（総合点検時） | |
| イ 外観点検本数----- | 31 本 |
| ウ 機能点検（点検後取替）----- | 2 本 |
| エ 取替----- | 2 本 |
| オ 処分----- | 4 本 |

【上平間営業所】

1 自動火災報知設備点検

(1) 設備

- | | |
|-----------------------------------|------|
| ア 受信機（予備電源含む）P型1級3／10L----- | 1 台 |
| イ 受信機（予備電源含む）P型1級7／10L（整備工場）----- | 1 台 |
| ウ 感知器（差動式スポット型）----- | 74 個 |
| エ 感知器（定温式スポット型）----- | 9 個 |
| オ 煙感知器----- | 11 個 |
| カ 発信機----- | 3 個 |
| キ 表示灯----- | 3 個 |
| ク 電鈴----- | 5 個 |

(2) 点検内容（総合点検時）

- | |
|-----------------------------|
| ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検を行なうこと |
| イ 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検を行なうこと |
| ウ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等を行なうこと |

2 非常警報設備

(1) 設備

- | | |
|------------|-----|
| ア 操作部----- | 2 個 |
| イ 一体型----- | 2 個 |

(2) 点検内容（総合点検時）

- | |
|-----------------------------|
| ア 非常電源（外形、表示）、非常ベル（起動装置、ベル） |
| イ 音響装置及びスピーカーの音量 |

3 自動閉鎖設備点検及び作動試験

(1) 設備

- | | |
|-------------------|----|
| ア 連動制御盤及び防火戸----- | 1式 |
| イ その他付属設備----- | 1式 |

(2) 点検内容（総合点検時）

- | |
|-----------------------|
| ア 作動試験 |
| イ 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検 |
| ウ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等 |

4 避難器具点検

(1) 設備

- | | |
|-------------------------------|----|
| ア 避難はしご（金属製吊下げ・ワイヤーロープ式）----- | 1台 |
|-------------------------------|----|

(2) 点検内容（総合点検時）

- | | |
|-------------|----|
| ア 展張試験----- | 1台 |
|-------------|----|

5 誘導標識設備点検及び消火器具点検

(1) 設備

- | | |
|----------------|------|
| ア 誘導標識----- | 13箇所 |
| イ 消火器（粉末）----- | 24本 |

(2) 点検内容

- | | |
|---------------|-----|
| ア 外観点検本数----- | 24本 |
| イ 取替 ----- | 3本 |
| ウ 処分 ----- | 3本 |

【井田営業所】

1 自動火災報知設備点検

(1) 設備

- | | |
|-------------------------------|-----|
| ア 受信機（予備電源含む） P型 2級 3／3L----- | 1台 |
| イ 感知器（差動式スポット型）----- | 12個 |
| ウ 感知器（定温式スポット型）----- | 7個 |
| エ 煙感知器----- | 24個 |
| オ 発信機----- | 2個 |
| カ 表示灯----- | 2個 |

キ 電鈴-----2 個

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検
- イ 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- ウ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

2 誘導灯設備点検及び消火器具点検

(1) 設備

ア 誘導灯-----11 灯
イ 消火器（粉末）-----36 本

(2) 点検内容

- ア 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等（誘導灯設備）（総合点検時）
- イ 外観点検本数-----36 本
- ウ 機能点検(点検後取替)-----2 本
- エ 取替 -----3 本
- オ 処分 -----5 本

【 鷺ヶ峰営業所 】

1 自動火災報知設備点検

(1) 設備

ア 受信機（予備電源含む）P型1級12／15L-----1 台
イ 感知器（差動式スポット型）-----66 個
ウ 感知器（定温式スポット型）-----7 個
エ 煙感知器-----8 個
オ 発信機-----6 個
カ 表示灯-----6 個
キ 電鈴-----6 個

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検
- イ スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- ウ 回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

2 泡消火設備点検及び作動試験

(1) 設備

ア 電動機制御装置	1式
イ 起動装置	1式
ウ 泡ヘッド	440個
エ 感知ヘッド	321個
オ 一斉開放弁	49組
カ 手動開放弁	49組
キ 流水検知装置	2組
ク モーターサイレン	2組
ケ 消火ポンプ ($\phi 150 \times 1800L$ 64m \times 30Kw)	1台
コ 原液タンク (400L用)	1基
サ 混合装置 (加圧式)	1式
シ 流動調整弁 (CV付)	1個
ス 圧力タンク (100L型)	1基
セ 弁類 (GV150A~25A)	57個
ソ 弁類 (GV150A)	2個
タ その他付属施設	1式

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検
- イ スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- ウ 回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

(3) 作動試験

- ア 発泡試験は指定の1スパンで行なう（発泡時間は1~2分）
- イ 発泡試験時の写真の提出
- ウ 発泡試験後、放出分を補充（原液）すること。
(成分：水性膜泡消火剤 3% 大日本インキ化学工業㈱メガフォームF-623T)
- エ 発泡試験後、泡の処理を行なうこと

3 排煙設備点検及び作動試験

(1) 設備

ア 連動制御盤及び排煙機	1式
イ 起動装置	1式
ウ 排煙ダンパー (SV)	18個

エ	排煙ダンパー (VD)	7 個
オ	排煙ダンパー (FD)	1 個
カ	その他付属設備	1 式

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- イ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

4 屋内消火栓設備点検及び作動試験

(1) 設備

ア	電動機制御装置	1 式
イ	起動装置	1 式
ウ	屋内消火栓	4 基
エ	加圧送水装置	1 式
オ	その他付属装置	1 式

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- イ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等
- ウ 放水試験は 4 基のうち 1 基について行ない、放水圧力、放水量、運転、電流等を確認

5 誘導灯設備点検及び消火器具点検

(1) 設備

ア	誘導灯	19 灯
イ	消火器（粉末）	32 本

(2) 点検内容

- ア 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等（誘導灯設備）（総合点検時）
- イ 外観点検本数
- ウ 機能点検（点検後取替）
- エ 取替
- オ 処分

【 鷲ヶ峰営業所 第2車庫 】

1 自動火災報知設備点検

(1) 設備

ア 受信機（予備電源含む）P型1級3／10L-----	1台
イ 感知器（差動式スポット型）-----	35個
ウ 感知器（定温式スポット型）-----	1個
エ 発信機-----	3個
オ 表示灯-----	3個
カ 電鈴-----	3個

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検
- イ スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- ウ 回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

2 泡消火設備点検

(1) 設備

ア 電動機制御装置-----	1式
イ 起動装置-----	1式
ウ 泡ヘッド-----	150個
エ 感知ヘッド-----	60個
オ 一斉開放弁-----	10組
カ 手動開放弁-----	10組
キ 流水検知装置-----	1組
ク 消火ポンプ（Φ120×1250L 76.5m×22Kw）-----	1台
ケ 原液タンク（400L用 日本ドライ PPT-K40）-----	1基
コ 混合装置（加圧式）-----	1式
サ 圧力タンク（100L型）-----	1基
シ 弁類（GV125A～15A）-----	46個
ス その他付属施設-----	1式

(2) 点検内容（総合点検時）

- ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検
- イ スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検
- ウ 回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

(3) 作動試験（総合点検時）

- ア 発泡試験を行なうこと
- イ 発泡試験時の写真を提出
- ウ 発泡試験後、原液を補充すること（原液購入）
- エ 発泡試験後、泡の処理を行なうこと

3 消火器具点検

(1) 設備

ア 消火器（粉末） ----- 6 本

(2) 点検内容

ア 外観点検本数----- 6 本

イ 機能点検（点検後取替）----- 1 本

ウ 取替 ----- 1 本

エ 処分 ----- 2 本

【 鷺ヶ峰営業所 蒼生車庫 】

1 自動火災報知設備点検

(1) 設備

ア 受信機（予備電源含む）P型2級2／3L ----- 1 台

イ 感知器（差動式スポット型） ----- 19 個

ウ 感知器（定温式スポット型） ----- 3 個

エ 煙感知器 ----- 2 個

オ 発信機 ----- 2 個

カ 表示灯 ----- 2 個

キ 電鈴 ----- 1 個

(2) 点検内容（総合点検時）

ア 電源開閉器及び蓄電池切替装置等の点検

イ 各スイッチ及びランプ、ヒューズ等の点検

ウ 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等

2 誘導灯設備点検及び消火器具点検

(1) 設備

ア 誘導灯 ----- 3 灯

イ 消火器（粉末） ----- 20 本

(2) 点検内容

- ア 各回路の配線点検及び絶縁抵抗試験等（誘導灯設備）（総合点検時）
- イ 外観点検本数（消火器） ----- 20 本
- ウ 機能点検（点検後取替） ----- 2 本
- エ 取替 ----- 3 本
- オ 処分 ----- 5 本

消火器台帳

川崎市交通局

令和7年度

[交通局営業所等消火器台帳]

総設置数一覧

(単位 : 本)

	塩 浜	上平間	井 田	鷺ヶ峰	第2車庫	菅生車庫	合 計
設置数	3 1	2 4	3 6	3 2	6	2 0	1 4 9
機能 (点検後取替)							
取 替	2		2	2	1	2	9
処分のみ							
処分 (計)	4	3	5	5	2	5	2 4

1 塩浜営業所

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
1	2	事務室	009318	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
2	2	事務室内休憩室	0104883K	モリタ宮田	2019		
				MEA-10B	29-7		
3	2	乗務員控室	009076	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
4	2	廊下(男子トイレ前)	070251	ハツタ	2023		
				PEP-10C	24-1		
5	2	宿直室	009339	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
6	2	休憩室	009007	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
7	2	廊下(食堂入口手前)	070248	ハツタ	2023		
				PEP-10C	24-1		
8	2	食堂	009375	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
9	2	女性休憩室前	419123	ハツタ	2019	○	
				PEP-10N	29-1		
10	2	整備係控室	009021	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
11	1	機械室	012371	ヤマト	2023		
				YA-10NX	27-60-1		
12	1	機械室	012386	ヤマト	2023		
				YA-10NX	27-60-1		
13	1	資材倉庫	009028	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
14	1	バッテリー庫	009017	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
15	1	整備工場(ピット横)	009040	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
16	1	整備工場	009520	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
17	屋外	トイレ横	419087	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
18	屋外	トイレ横	419113	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
19	屋外	油庫(給湯器横)	26071	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
20	屋外	油庫(給湯器横)	30055	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
21	屋外	油庫(給湯器横)	26084	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
22	屋外	油庫(キューピクル前)	419120	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		
23	屋外	油庫(キューピクル前)	419066	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		
24	屋外	油庫(キューピクル前)	419131	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		
25	屋外	給油所	0104985K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
26	屋外	給油所	0104953K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
27	屋外	給油所	0104994K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
28	屋外	給油所	0104967K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
29	屋外	オイルタワー	1260727K	ミツハマ	2021		
				AX-10A	29-7		
30	屋外	清掃員控室前	418939	ハツタ	2019	○	
				PEP-10N	29-1		
31	屋外	電気バス用受変電設備	0104966K	モリタ宮田	2024		
				MEP-10N	29-7		

2 上平間営業所

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社		機能	取替
				種別	形式		
1	1	廊下	C627967	ハツタ	2024		
				PEP-10N	27-60-1		
2	2	廊下	C628115	ハツタ	2024		
				PEP-10N	27-60-1		
3	3	廊下	C628163	ハツタ	2024		
				PEP-10N	27-60-1		
4	3	廊下(トイレ前)	C631702	ハツタ	2024		
				PEP-10N	27-60-1		
5	3	厨房	C627938	ハツタ	2024		
				PEP-10N	27-60-1		
6	R	キュービクル	E016745	ハツタ	2019		○
				PEP-10N	29-1		
7	屋外	自家発設備(右)	E016527	ハツタ	2019		○
				PEP-10N	29-1		
8	屋外	自家発設備(左)	E016529	ハツタ	2019		○
				PEP-10N	29-1		
9	屋外	給油所(整備工場側)	015548K	ミツハマ	2022		
				AX10B	26-31		
10	屋外	給油所(整備工場側)	015531K	ミツハマ	2022		
				AX10B	26-31		
11	屋外	給油所(整備工場側)	015533K	ハツタ	2022		
				PEP-10N	26-31		
12	屋外	待合所	1156496K	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-7		
13	屋外	危険物貯蔵所前	002547	ドライ	2020		
					25-24		
14	屋外	危険物貯蔵所前	1156486	モリタ	2020		
					29-7		
15	1	部品庫	016627	ハツタ	2020		
					29-1		
16	1	部品庫	016617	ハツタ	2020		
					29-1		
17	1	部品庫	009303	ミツハマ	2020		
					28-15		

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
18	1	整備場	016641	ハツタ	2020		
					29-1		
19	1	整備場	016500	ハツタ	2020		
					29-1		
20	1	整備場	0914557K	モリタ	2020		
					29-1		
21	1	送油庫	0914558K	モリタ	2020		
					29-1		
22	1	洗車場	0914569K	モリタ	2020		
					29-1		
23	1	油脂・廃油庫	1260729K	モリタ	2021		
					29-7		
24	2	通路	0914526K	モリタ	2020		
					29-1		

3 井田営業所

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
1	屋上	キュービクル	009351	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
2	2	事務室	009044	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
3	2	点呼場	009335	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
4	2	女子休憩室	070236	ハツタ	2023		
				PEP-C	29-1		
5	2	整備係控室	009081	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
6	2	廊下	009347	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
7	2	事務休憩室	009052	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
8	2	会議室	009069	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
9	2	宿直室	009064	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
10	2	乗務員控室	009383	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
11	2	食堂	009363	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
12	2	厨房	419057	ハツタ	2019		○
				PEP-10N	29-1		
13	1	玄関ホール	070235	ハツタ	2023		
				PEP-C	29-1		
14	1	通路(玄関ホール側)	419132	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
15	1	通路	419026	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
16	1	清掃員控室	429834	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
17	1	ボイラ室	419025	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
18	1	整備工場	419068	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
19	1	整備工場(工具室前)	419005	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
20	1	部品庫	016606	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
21	1	整備工場(洗濯機横)	016628	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		
22	1	整備工場(洗濯機横)	016644	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		
23	1	整備工場(作業台)	796761	ヤマト	2023		
				YA-10NX	27-60-1		
24	1	整備工場(シャッター)	796787	ヤマト	2023		
				YA-10NX	27-60-1		
25	1	整備工場	1260725K	ハツタ	2021		
				PP-10C	29-7		
26	屋外	営業所前車庫	0104984K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
27	屋外	油庫前	0104972K	モリタ宮田	2019		○
				MEA10B	29-7		
28	屋外	油庫前	0104986K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
29	1	油庫	0104980K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
30	屋外	旧油庫前	0104975K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
31	屋外	旧油庫前	0104977K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
32	屋外	車庫	0104982K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
33	屋外	車庫	0104973K	モリタ宮田	2019		○
				MEA10B	29-7		
34	屋外	給油所	0104971K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
35	屋外	給油所	0104970K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
36	屋外	タイヤ置場	799987	ヤマト	2024		
					27-60-1		

4 鷲ヶ峰営業所

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
1	1	事務室	0104976K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
2	1	事務室(面談室前)	0104979K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
3	1	ロッカー室(通路側)	070250	ハツタ	2023	○	○
				PEP-10C	29-1		
4	1	ロッカー室(奥側)	0104951K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
5	1	女性控室前	796766	ヤマト	2023	○	○
				YA-10NX	27-60-1		
6	1	女性控室	009025	ミツハマ	2020	○	○
				AX10B	28-15		
7	1	食堂	796773	ヤマト	2023	○	○
				YA-10NX	27-60-1		
8	1	会議室前	070255	ハツタ	2016	○	○
				EP-10C	23-101		
9	地下	機械室	0104978K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
10	地下	機械室	0104938K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
11	地下	教養室前	0104987K	モリタ宮田	2019	○	○
				MEA10B	29-7		
12	地下	車庫No.2 消火栓	103537	ハツタ	2020	○	○
				PEP-10N	29-1		
13	地下	車庫No.2 消火栓	084380	ハツタ	2020	○	○
				PEP-10N	29-1		
14	地下	車庫(誘導員横)	1260722K	ミツハマ	2021	○	○
				AS10SL	29-7		
15	地下	車庫	103579	ハツタ	2020	○	○
				PEP-10N	29-1		
16	地下	車庫(入庫口)	419059	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
17	地下	整備工場(ピット横)	419056	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
18	地下	整備工場(ピット横)	419017	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
19	地下	整備工場(ピット横)	419007	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
20	2	整備事務所	419019	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
21	屋外	油庫前	419073	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
22	屋外	油庫前	009037	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
23	屋外	給油所	009376	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
24	屋外	給油所	009032	ミツハマ	2020		
				AX10B	28-15		
25	屋外	給油所	0104988K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
26	屋外	給油所	0104969K	モリタ宮田	2019		○
				MEA10B	29-7		
27	屋外	給油所	0104981K	モリタ宮田	2019		
				MEA10B	29-7		
28	屋外	オイルタワー	419142	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
29	地下	バイク車庫	0793388K	モリタ宮田	2020		
				MEA10B	29-7		
30	地下	タイヤ置場	000974	ミツハマ	2024		
				AS10ML	27-60-1		
31	地下	タイヤ置場	001558	ミツハマ	2024		
				AS10ML	27-60-1		
32	屋外	キュービクル	0874493K	モリタ宮田	2018	○	○
				MEA10B	29-7		

5 鷺ヶ峰営業所 第2車庫

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
1	1	火災受信機室	070254	ハツタ	2024		
				PEP-10C	27-60-1		
2	1	車庫(B棟)	419078	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
3	1	車庫(B棟)	419013	ハツタ	2019	○	
				PEP-10N	29-1		
4	1	車庫(A棟)	419011	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
5	1	車庫(A棟)	419004	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
6	1	車庫(A棟)	117251	ハツタ	2020		
				PEP-10N	29-1		

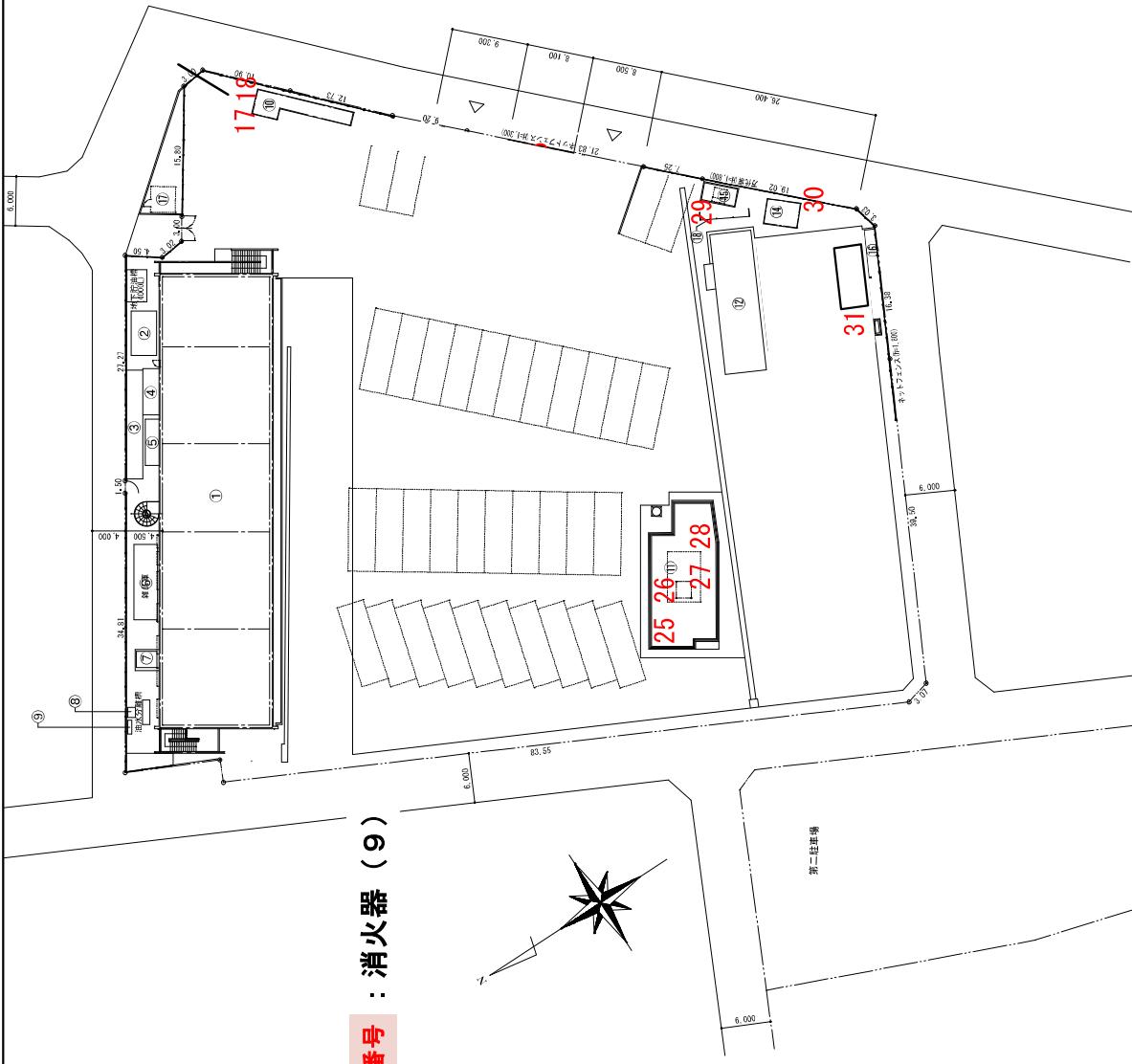
6 鷲ヶ峰営業所 菅生車庫

No.	階	設置場所	製造番号	製造会社	製造年	機能	取替
				種別	形式		
1	1	教養室	009013	ミヅハマ	2020		
				AX10B	28-15		
2	1	廊下	796763	ヤマト	2023		
				YA-10NX	27-60-1		
3	1	小会議室	419129	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
4	1	機械室	348840	ヤマト	2023		
				YA-10NX	27-60-1		
5	1	食堂	419085	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
6	1	事務室入口	009061	ミヅハマ	2020		
				AX10B	28-15		
7	1	事務室	009049	ミヅハマ	2020		
				AX10B	28-15		
8	1	事務室	419020	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
9	屋外	車庫	419055	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
10	屋外	車庫	268029	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
11	屋外	車庫	009073	ミヅハマ	2020		
				AX10B	28-15		
12	屋外	車庫(部品)	1260706	モリタ	2021		
					29-7		
13	屋外	車庫	419067	ハツタ	2019	○	○
				PEP-10N	29-1		
14	屋外	車庫	419124	ハツタ	2019		○
				PEP-10N	29-1		
15	屋外	車庫	419027	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
16	屋外	車庫	419023	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
17	屋外	車庫(誘導)	419024	ハツタ	2019		
				PEP-10N	29-1		
18	屋外	給油所	020044K	モリタ	2018		○
				MEA10D	26-31		
19	屋外	給油所	020045K	モリタ	2018	○	○
				MEA10D	26-31		
20	屋外	給油所	020038K	モリタ	2018		○
				MEA10D	26-31		

■ 造物・工作物リスト

番号	施設名	構造	面積(才法)	備考
①	川崎市交通局 塩浜営業所	R.C造 船底	1,512.16m ²	F-762, 1st-2F-748, 3/F-747
②	車体洗浄室	フレーム倉庫	(3.980×5.250)	
③	自走式造場	鉄骨造	(3.200×2.000×2.200)	
④	自動洗車場	鉄骨造	5.600×2.000×2.200	
⑤	部品販売(上屋)	鉄骨造	(1.400×6.900)	
⑥	部品庫	鉄骨造	(2.850×9.150)	
⑦	裏庭公園	フレーム倉庫	(1.200×150)×16.650	
⑧	イナバ位置	フレーム倉庫	(1.600×500)×11.500	
⑨	ヨド物置	フレーム倉庫	22.64m ²	
⑩	便所・物置	C.B金属庫		
⑪	給油所(上屋)	鉄骨造		
⑫	移動式自動洗車機	フレーム倉庫		
⑬	洗車場	鉄骨フレハブ	12.00m ²	
⑭	清掃工場所	フレーム倉庫		
⑮	タンク	フレーム倉庫		
⑯	ゴミ箱場	フレーム倉庫		
⑰	塗装工場	フレーム倉庫		
⑱	塗装検査室	フレーム倉庫		

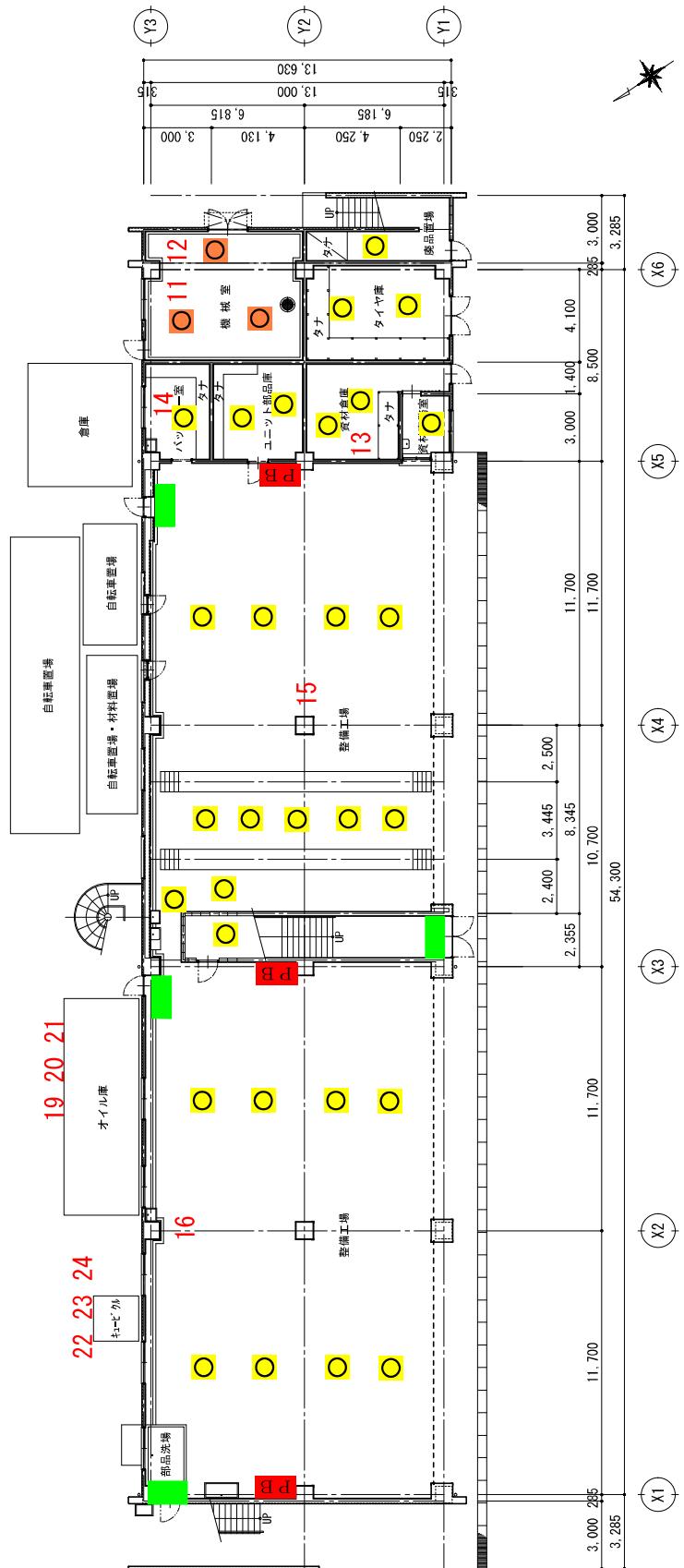
■ 家内図 S-1/3000



配管図 S-1/400

川崎市交通局管理課 図名	委託名	消防用設備保守点検業務委託 図案内図・配置図	1/23
-----------------	-----	---------------------------	------

PB : 発信機 (3) ■ : 誘導灯 (4) 番号 : 消火器 (12)
 ○ : 差動式スポット型感知器 (29) □ : 定温式スポット型感知器 (3)

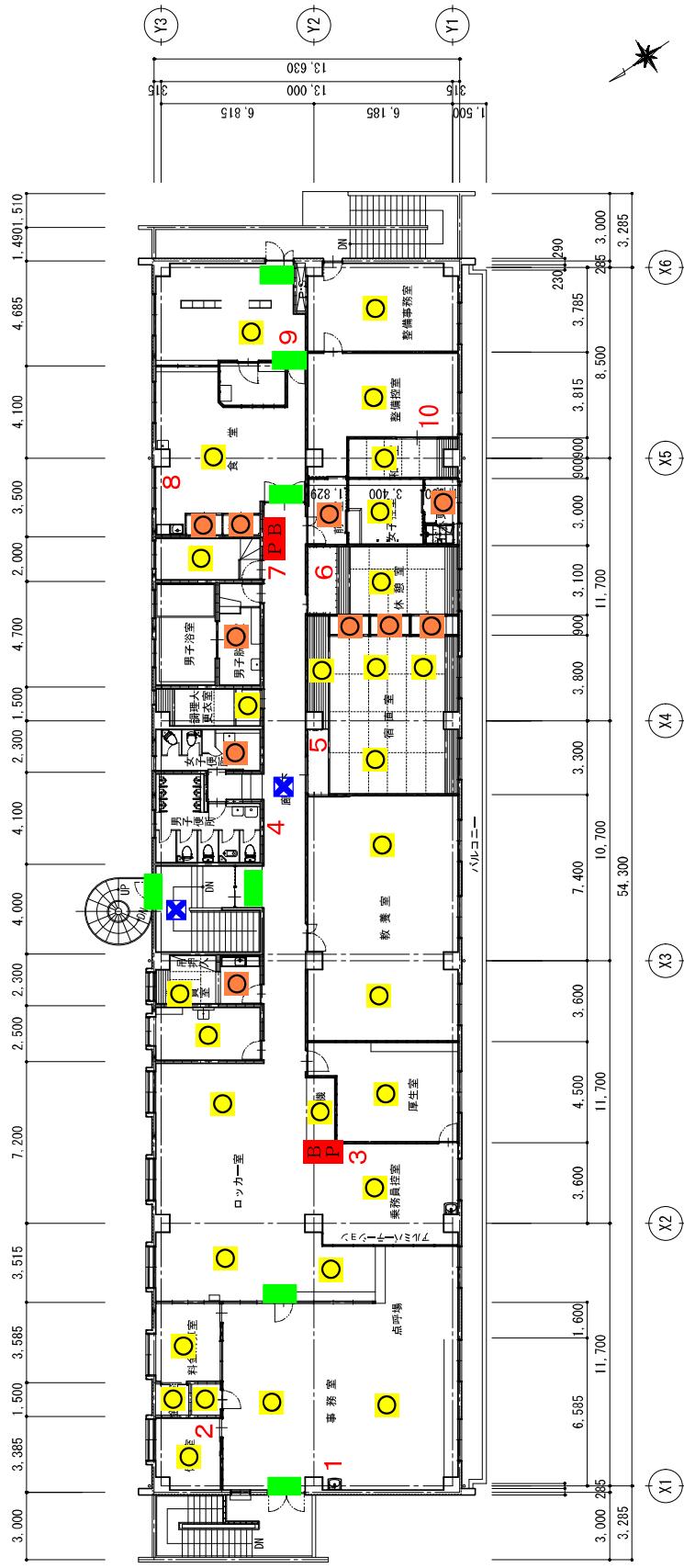


1階平面図

川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名	塩浜営業所 (1階配置図)	2/23

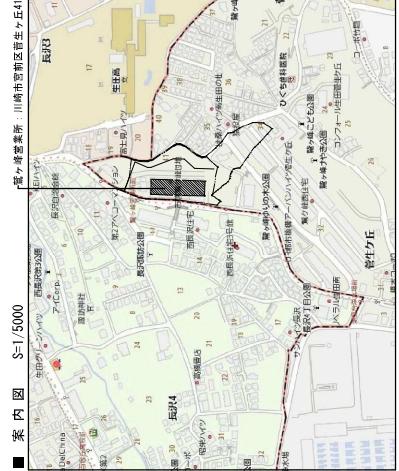
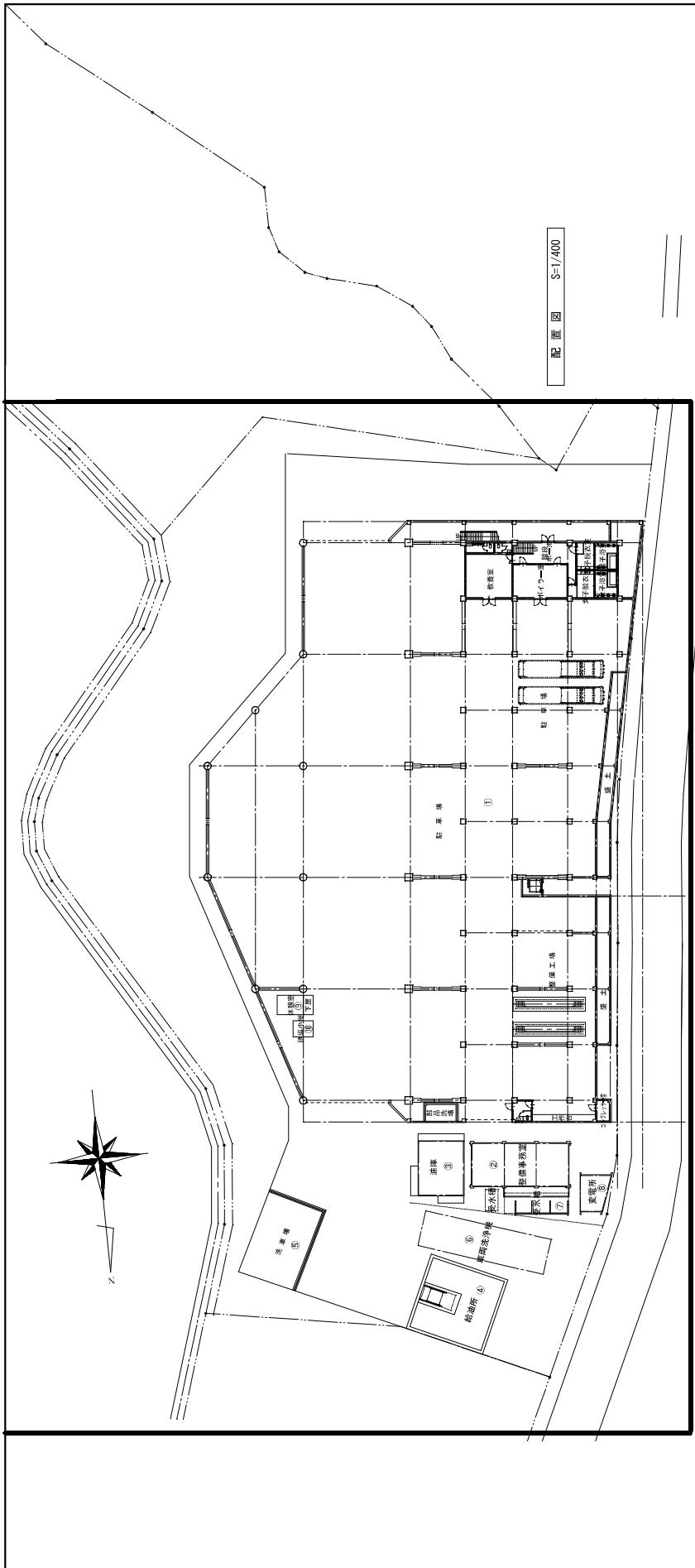
PB : 発信機 (2) ■: 煙感知器 (2) ■: 誘導灯 (7) 番号 : 消火器 (10)

○: 差動式スポット型感知器 (29) ○: 定温式スポット型感知器 (10)



2階平面図

川崎市交通局管理課 名	委託 消防設備保守点検業務委託	図名 堀沃営業所 (2階配置図)	3/23
----------------	--------------------	---------------------	------



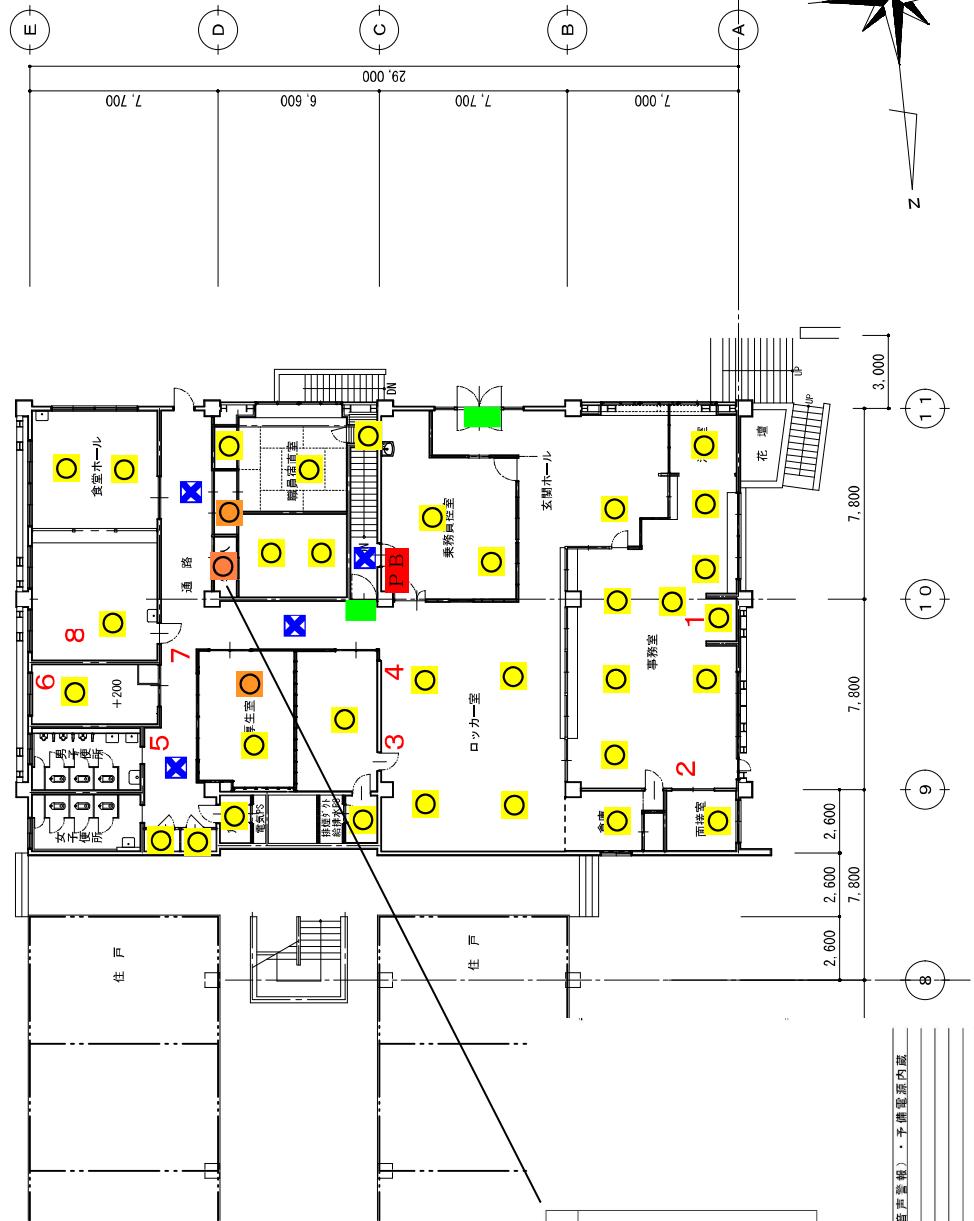
■ 建物・工作物リスト

番号	名称	構造	面積 (才法)	備考
①	川崎市営業所 高架下室	SRC造(下柱上部)鉄筋RC	77.71×82.02	
②	設備室	R C造 2階建	162.00m ²	IF: 81.00m ² ZF: 81.00m ²
③	油庫	C B造平屋建	46.48m ²	
④	給油所	鉄骨造		
⑤	洗車場			
⑥	車両洗浄場			
⑦	ボリケット置場			
⑧	変電所	R C造平屋建	18.25m ²	
⑨	休憩室	R C造平屋建	6.34m ²	(2.60×2.28)
⑩	休憩小屋	木造平屋建	13.75m ²	(3.64+1.40)×2.73

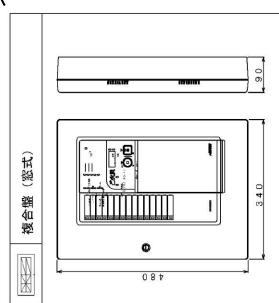
図名	高ヶ峰営業所 (案内・配置図)	4/23
名	川崎市交通局管理課	委託名
		消防用設備保守点検業務委託

PB : 発信機 (1) X : 煙感知器 (4) ■ : 誘導灯 (2) 番号 : 消火器 (8)

○ : 差動式スポット型感知器 (33) ○ : 定温式スポット型感知器 (3)



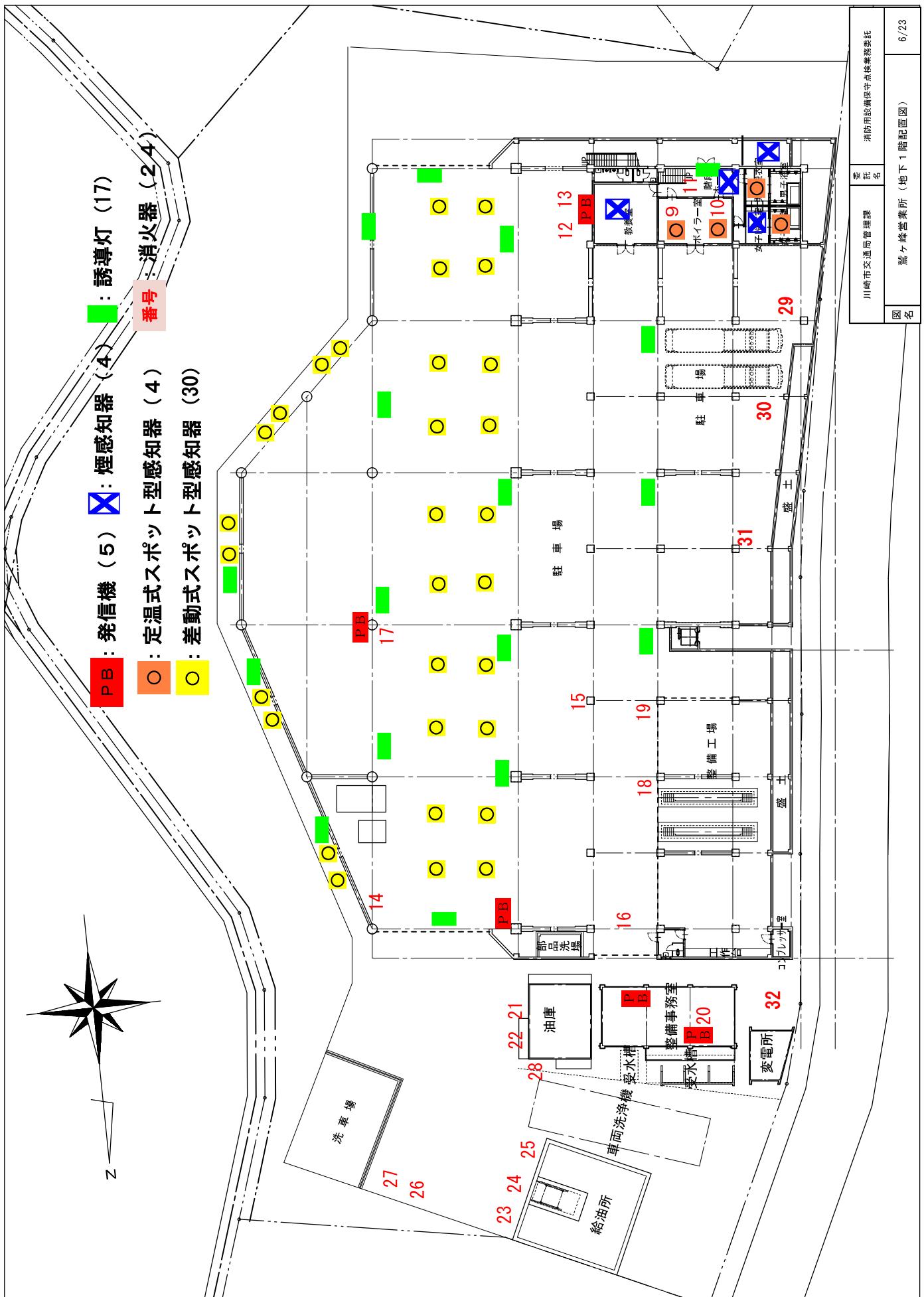
1階平面図



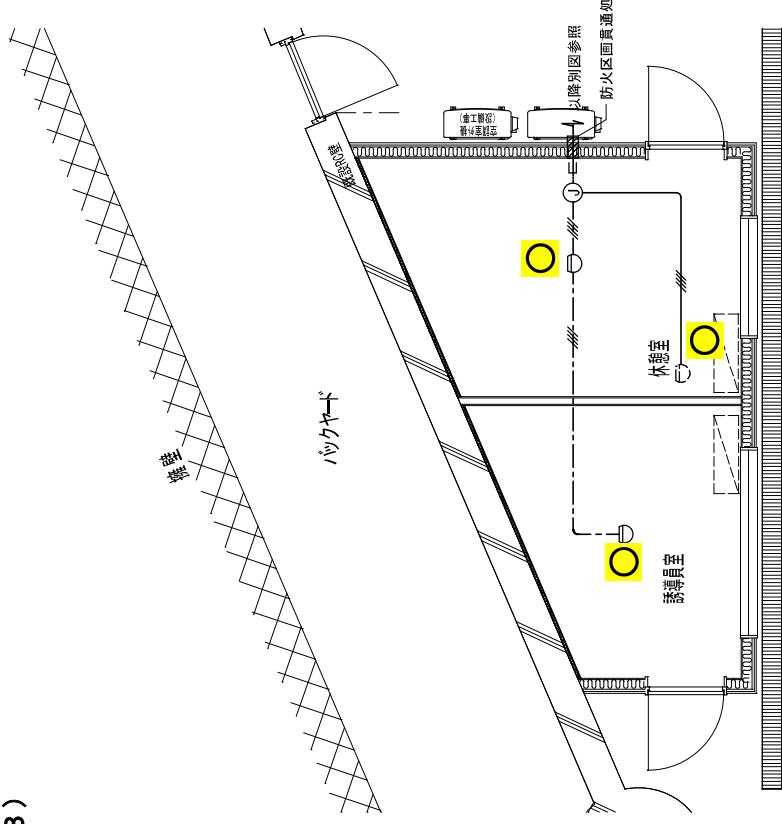
参考型番 能美防災FMP105S-R-15L

1. 指全警止機能
1) P型 1級、差動型、定温式、自動断燃装置、主音管（音声警報）・予備電源内蔵
2) 警告音止機能
3) ワラ無効遮断
4) 開閉リズム機能（サルデザイン）お役
5) 基本内臓
6) 事用感知器回線数
14L + 1L (予備) = 15L
2. 感知器はすべて壁面設置とする。
3. 地区ベル鳴動方式は一齊鳴動方式とする。

川崎市交通局管理課 委託名	鷺ヶ峰営業所 (1階配置図)	消防用設備保守点検業務委託 名
図名	鷺ヶ峰営業所 (1階配置図)	5/23



○：差動式スポット型感知器（3）

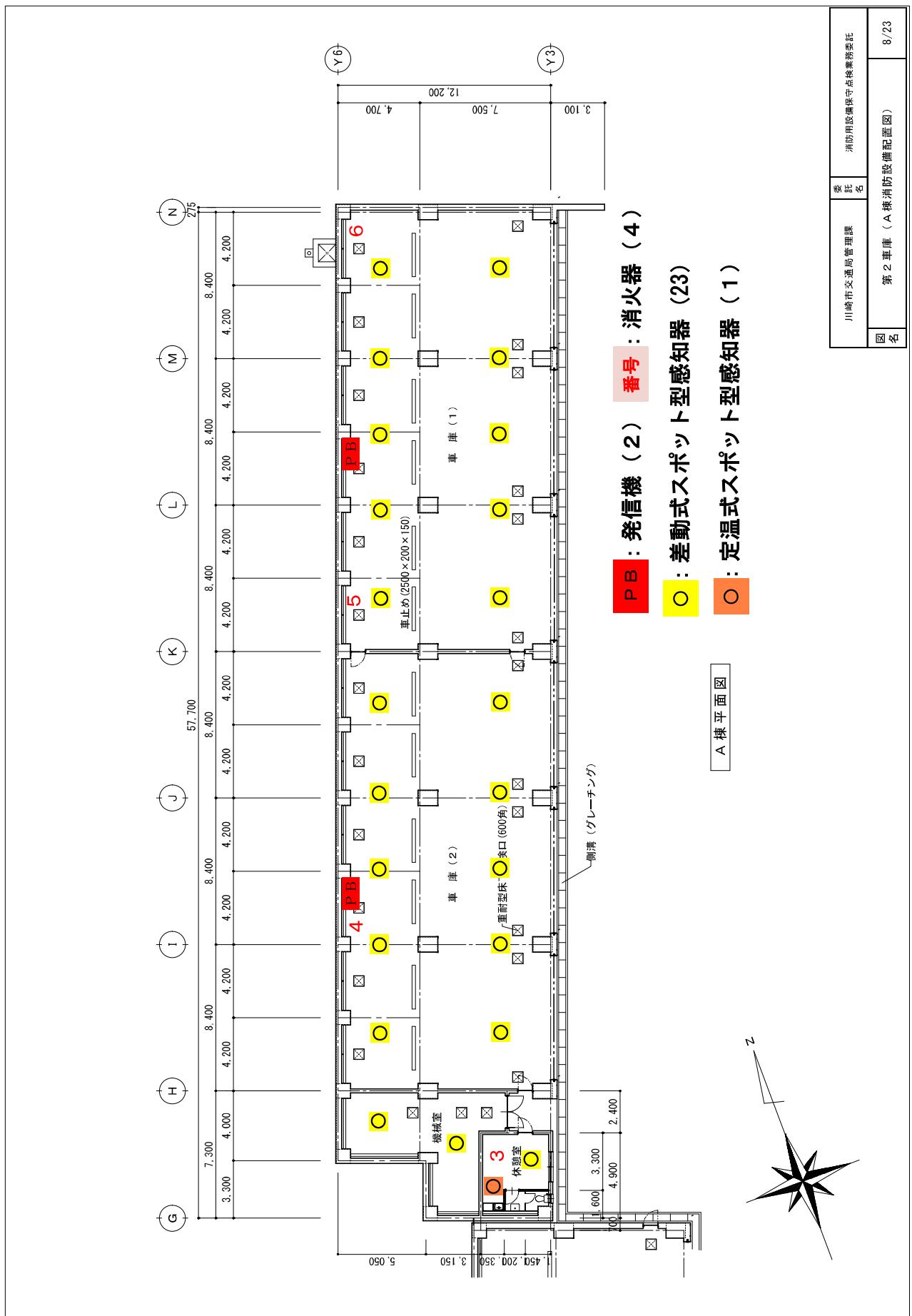


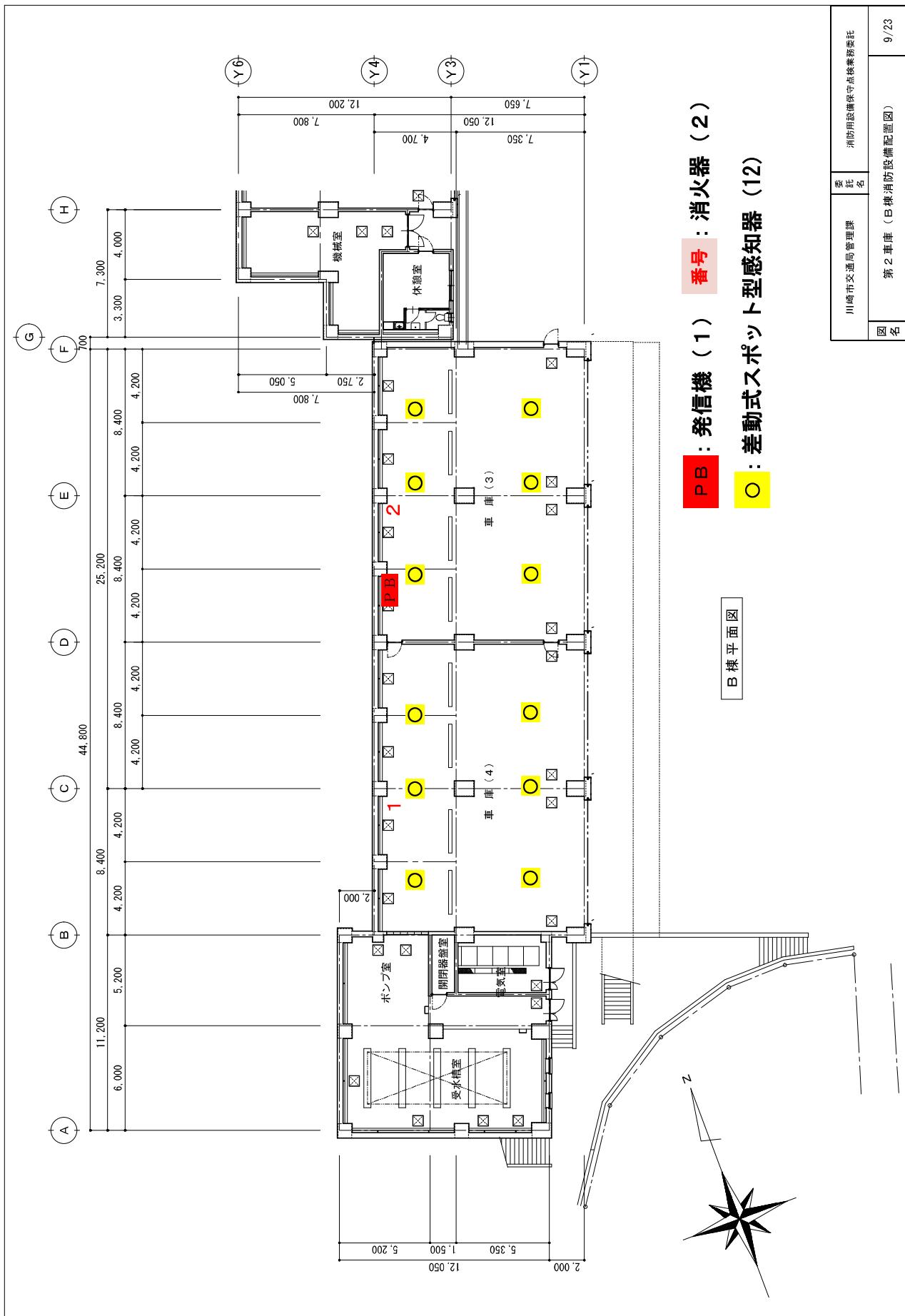
誘導員室・休憩室自動火災報知設備平面詳細図

凡例	記号	品名
○	差動式2種スポット型感知器	EM-AE1.2-C(コロガシ)
□	差動式2種スポット型感知器天井裏設置	EM-AE1.2-C(E)(9)
■	自動試験機付きとする	
▨	防火区画処理 φ19	
◎	シャンクションボックス金属製102×102×44	

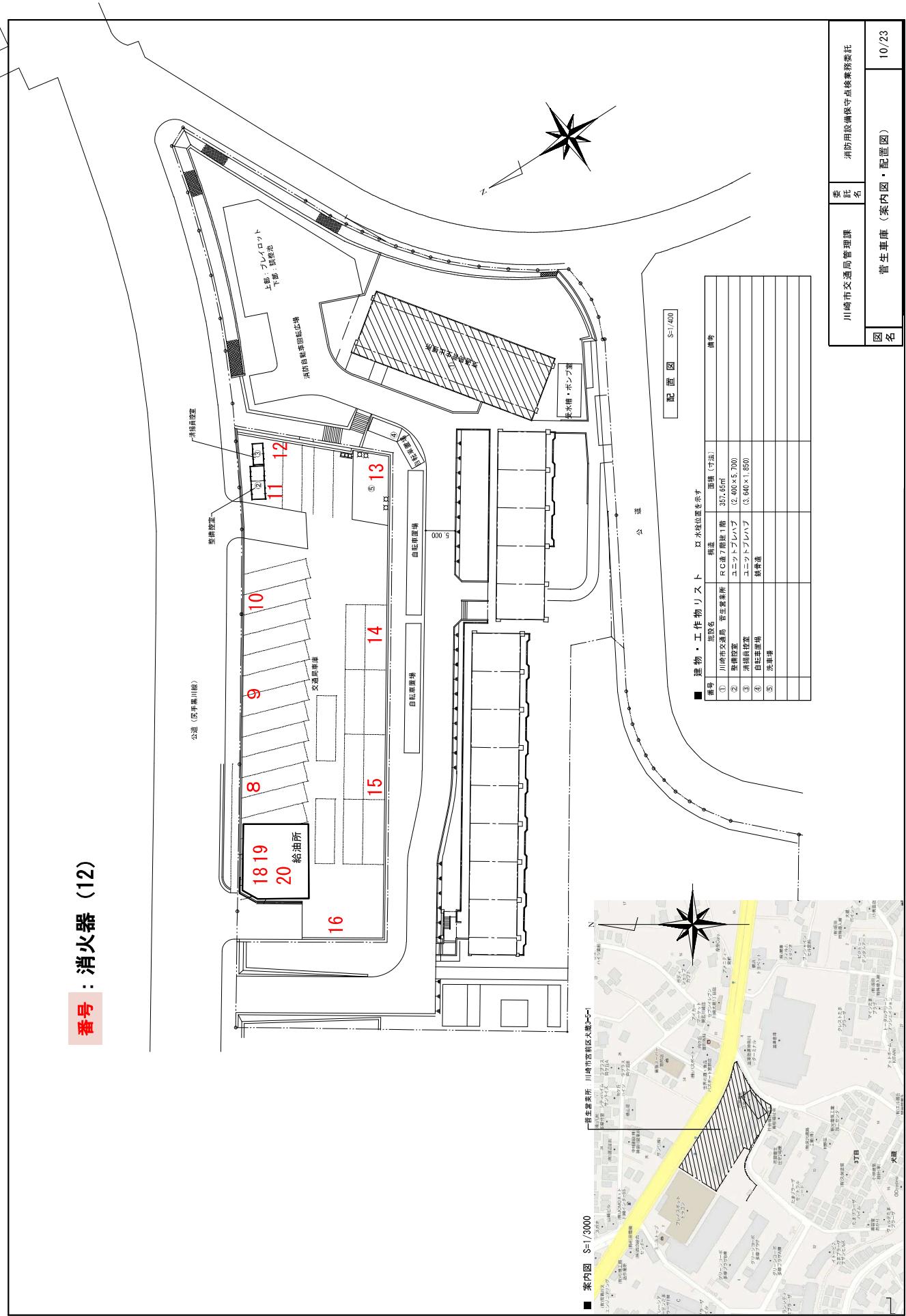
主記	1. 特記なき配管・配線は下記による。
■	EM-AE1.2-C(コロガシ)
▨	EM-AE1.2-C(E)(9)

川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名	警ヶ峰営業所（誘導員室配置図）	7/23

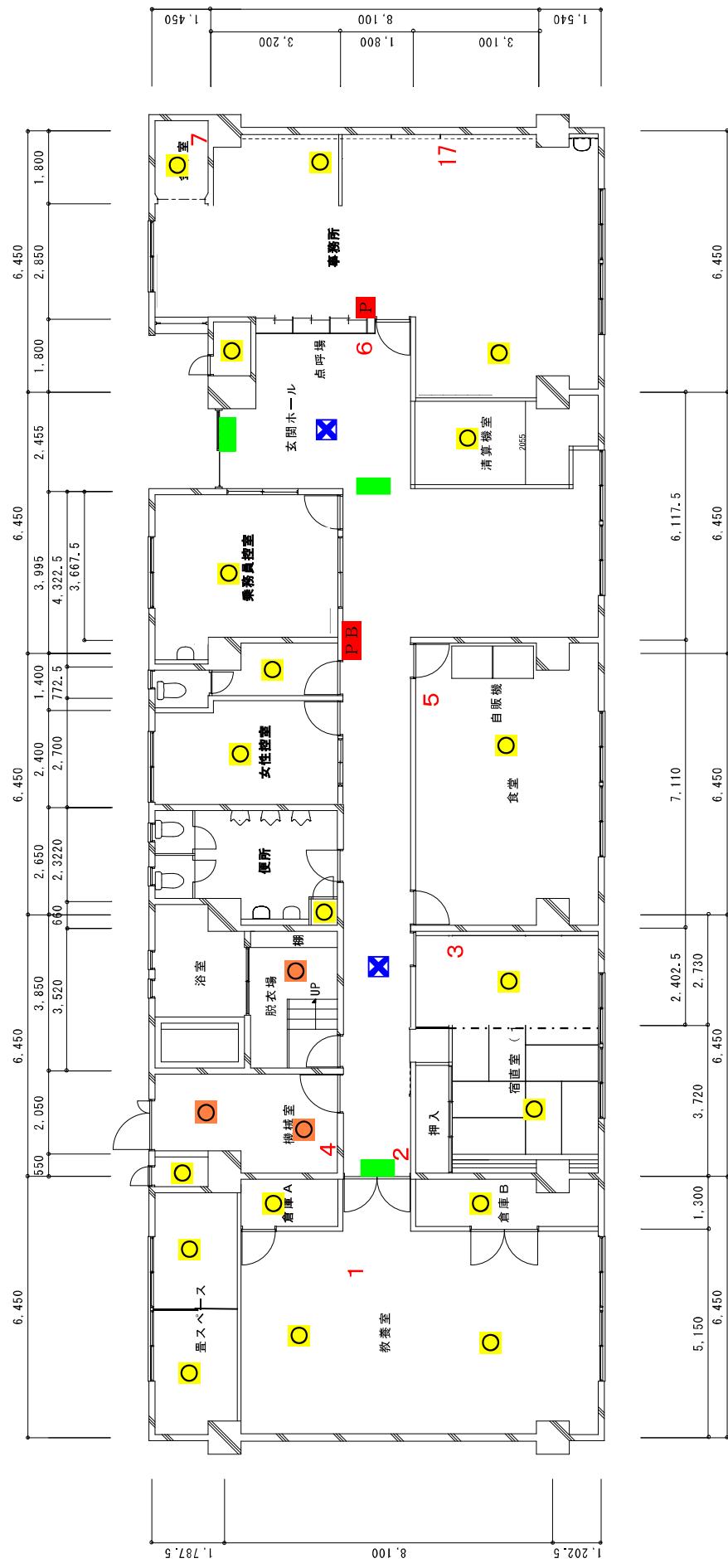




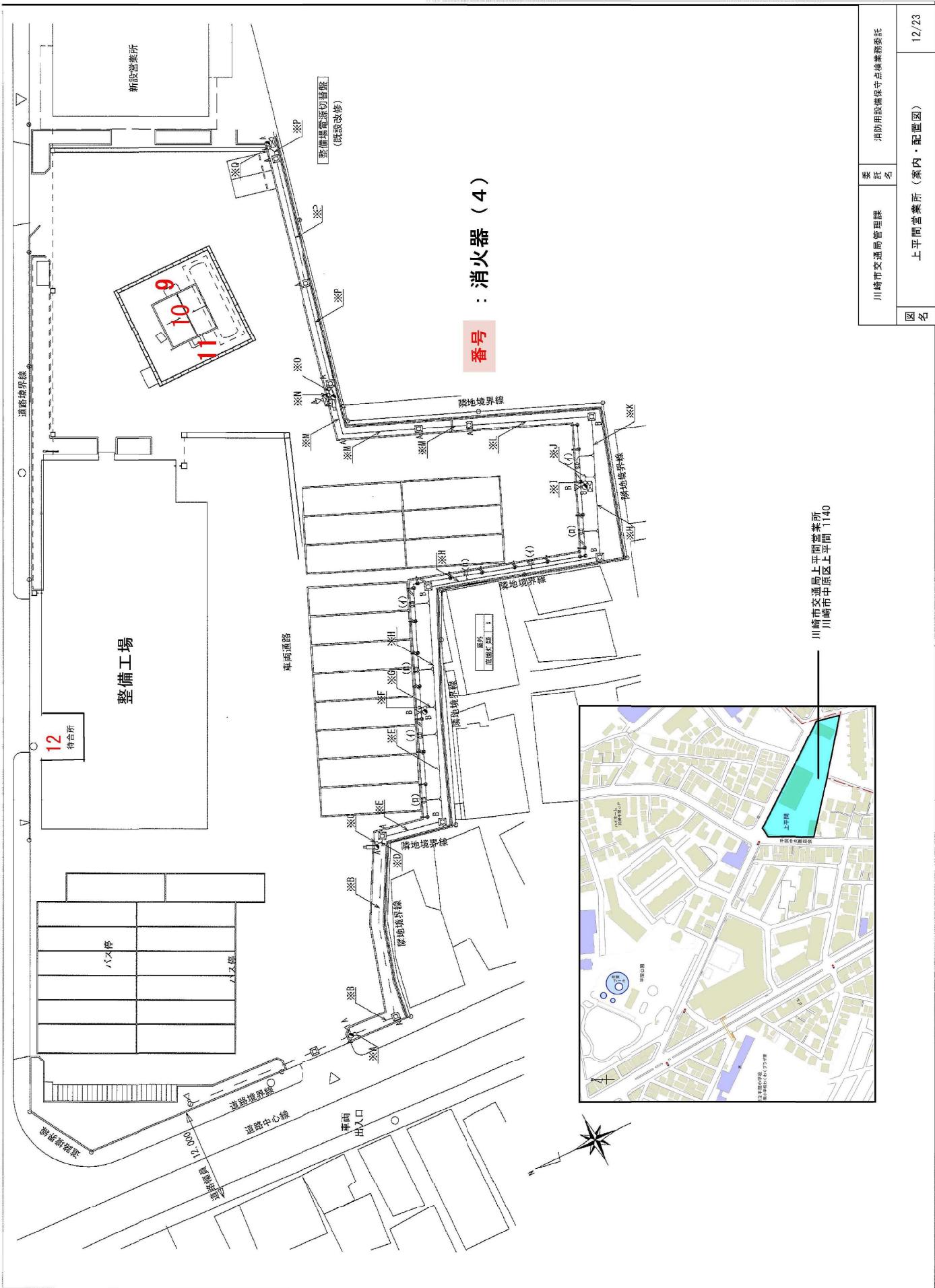
番号：消火器 (12)



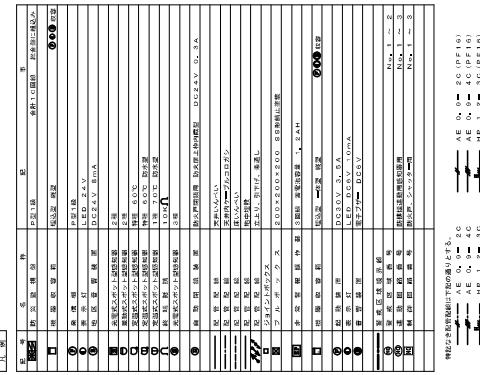
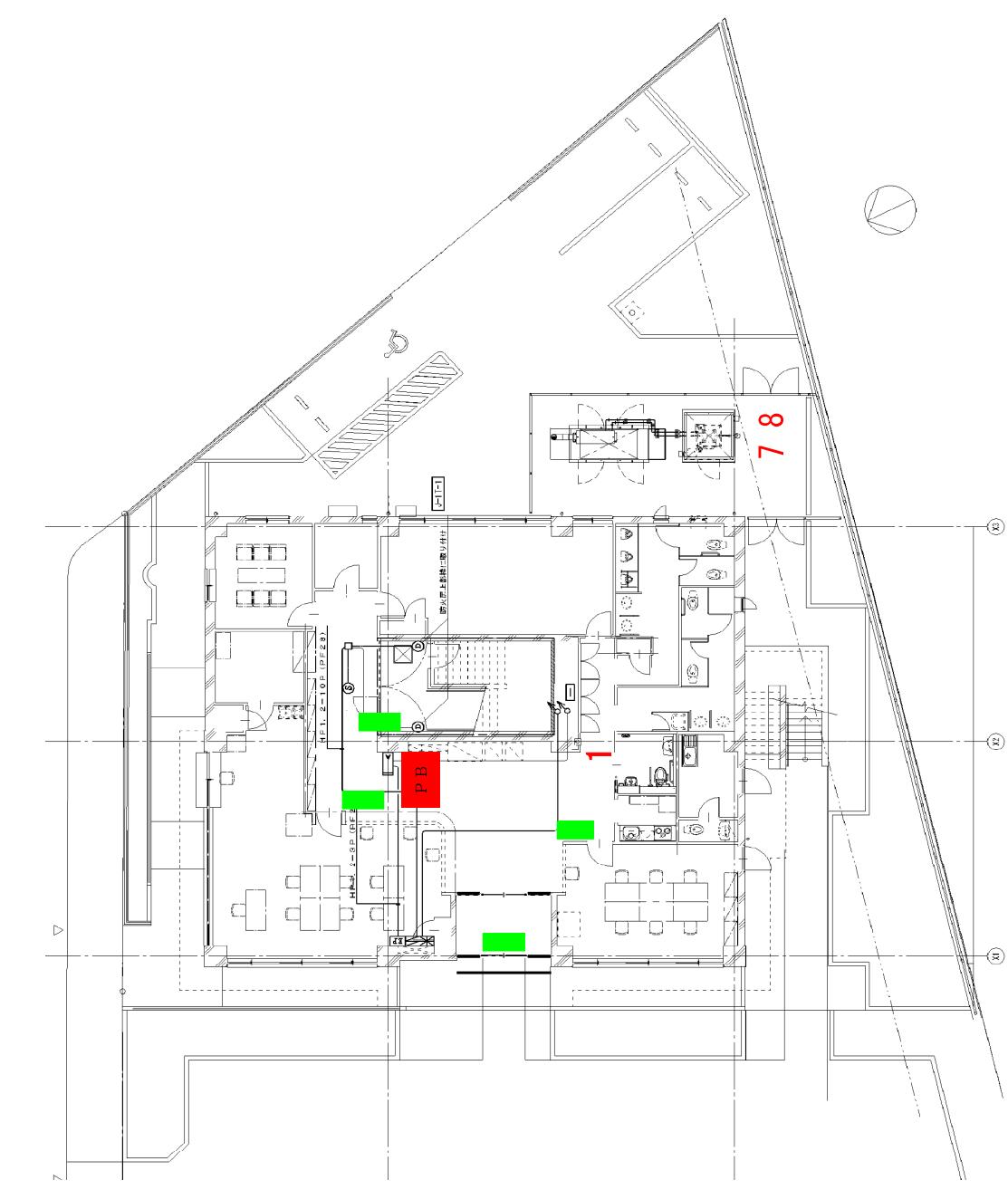
PB : 発信機 (2)
 X : 煙感知器 (2)
 ■ : 誘導灯 (3)
 番号 : 消火器 (8)
○ : 差動式スポット型感知器 (19)
 ○ : 定温式スポット型感知器 (3)



川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名	菅生車庫（1階配置図）	11/23



PB: 発信機（1） ■: 誘導標識（4） ■: 消火器（3）

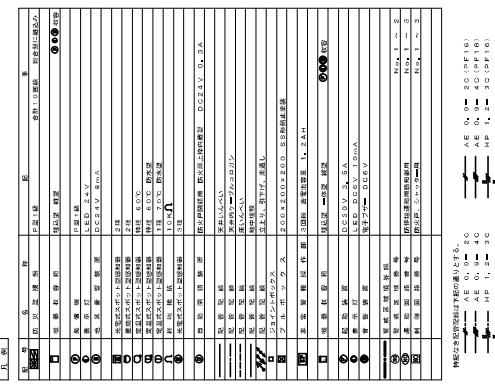
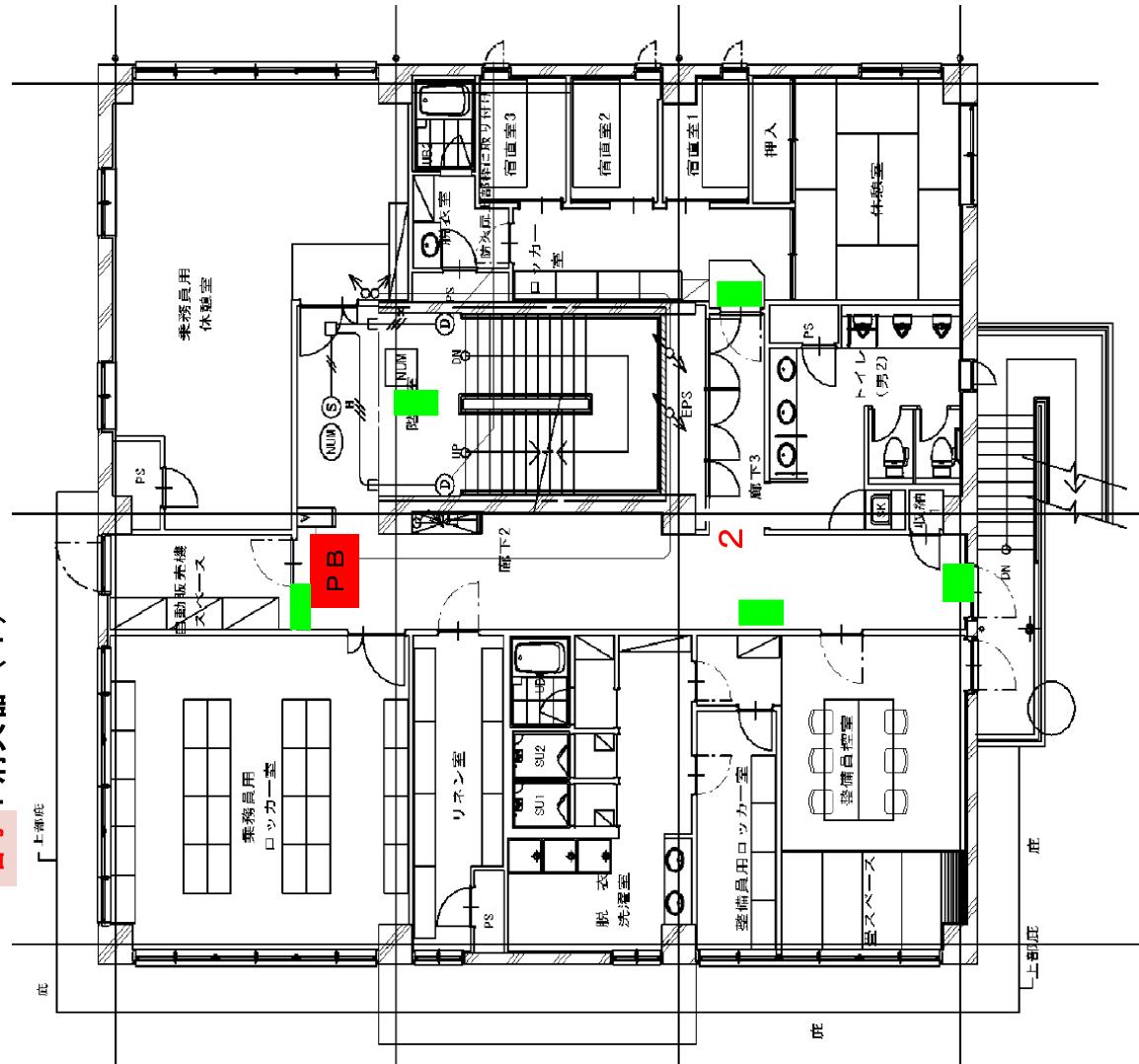


解説(上記、引下矢等)は別紙並用して下さい。

川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名	上平間営業所（1階配置図）	13/23

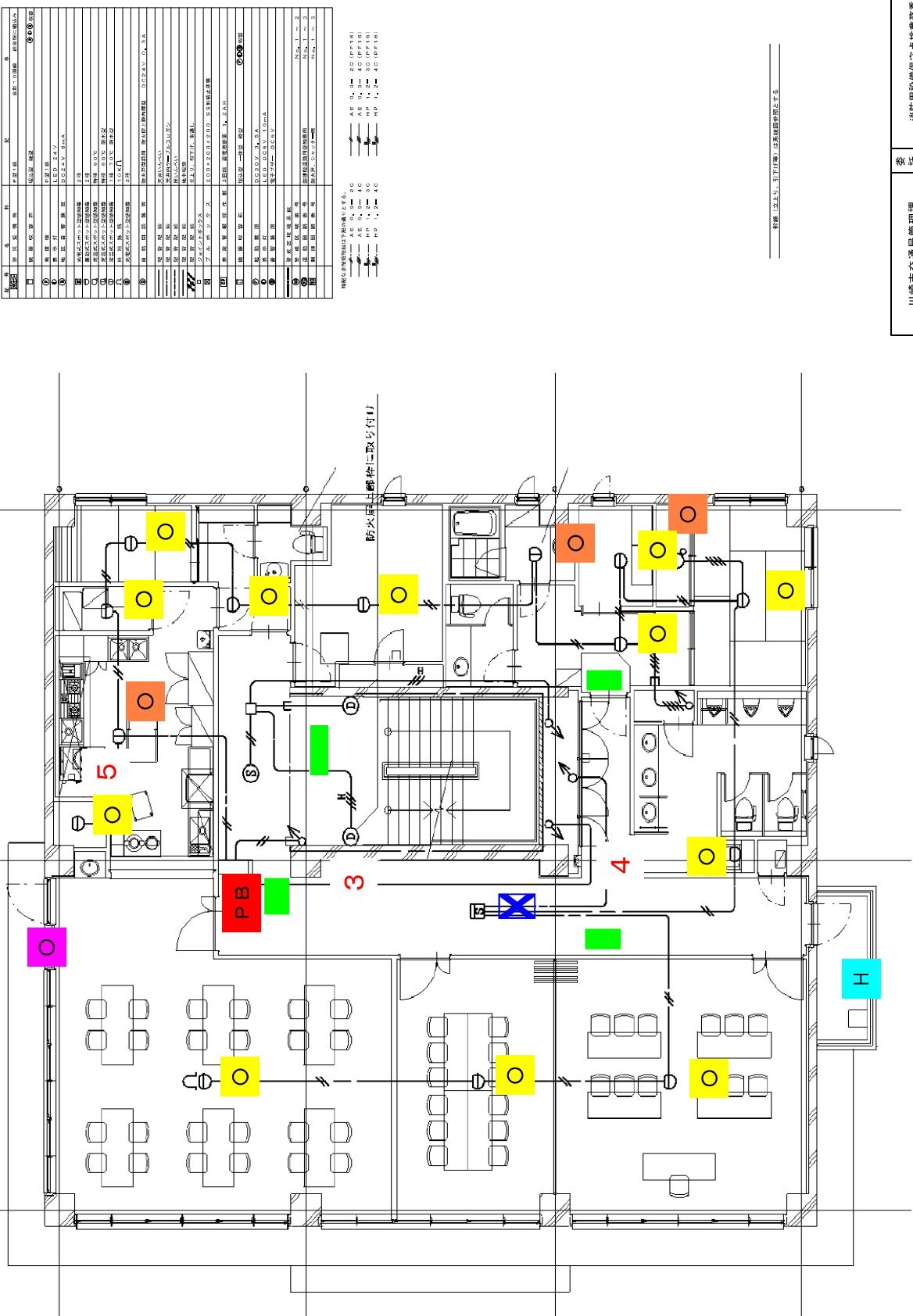
PB : 発信機 (1) ■ : 誘導標識 (5)

番号 : 消火器 (1)



委託名	川崎市交通局管理課	消防用設備保守点検業務委託
図名 上平間営業所（2階配置図）		

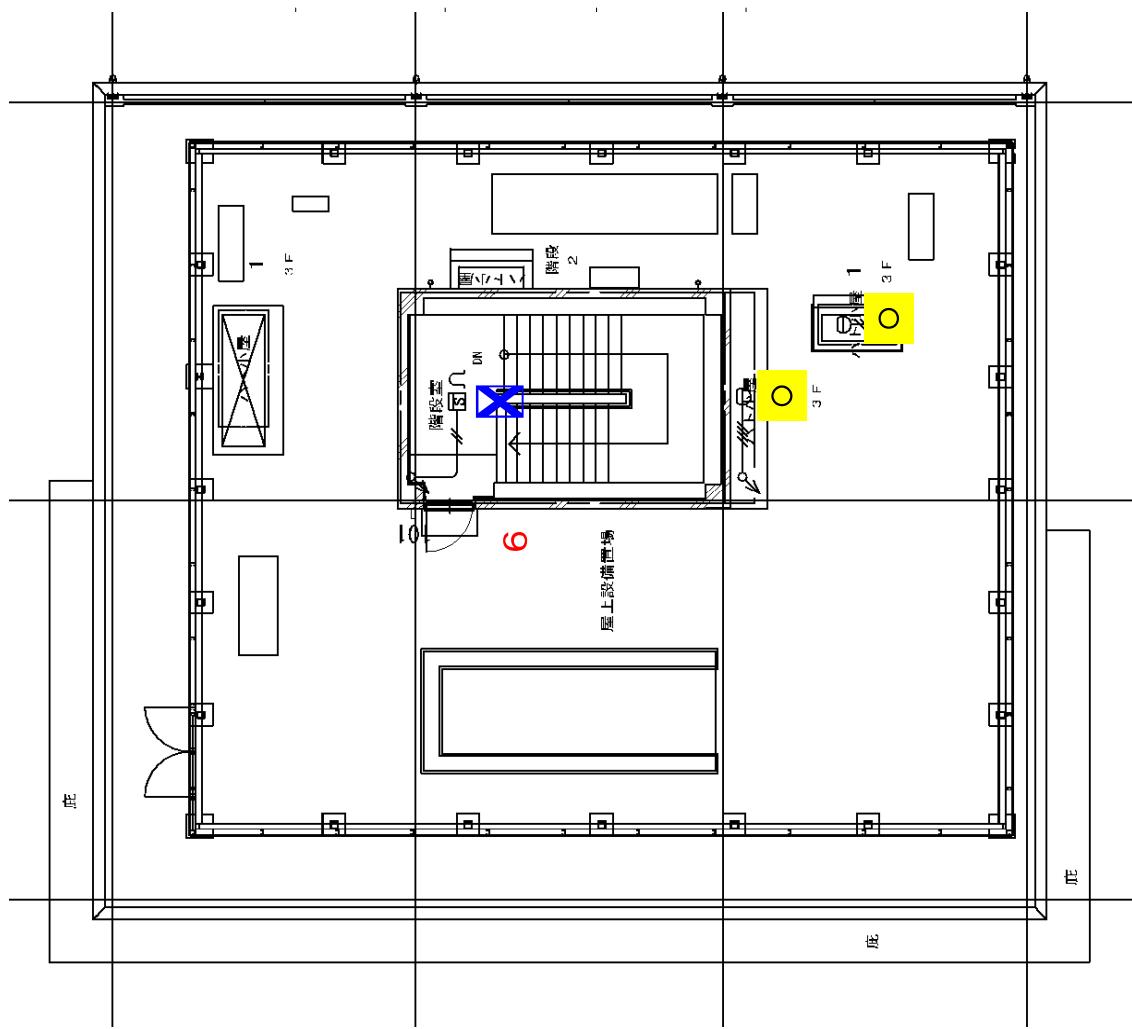
PB : 発信機 (1) **■** : 誘導標識 (4) **番号** : 消火器 (3) **H** : 緩降機 (1)
O : 差動式スポット型感知器 (12) **○** : 定温式スポット型感知器 (3) **X** : 煙感知器 (1)



図名	上平間営業所（3階配置図）	委託名	川崎市交通局管理課	業務用設備保守点検業務委託
				15/23

番号：消火器（1）

○：差動式スポット型感知器（2）

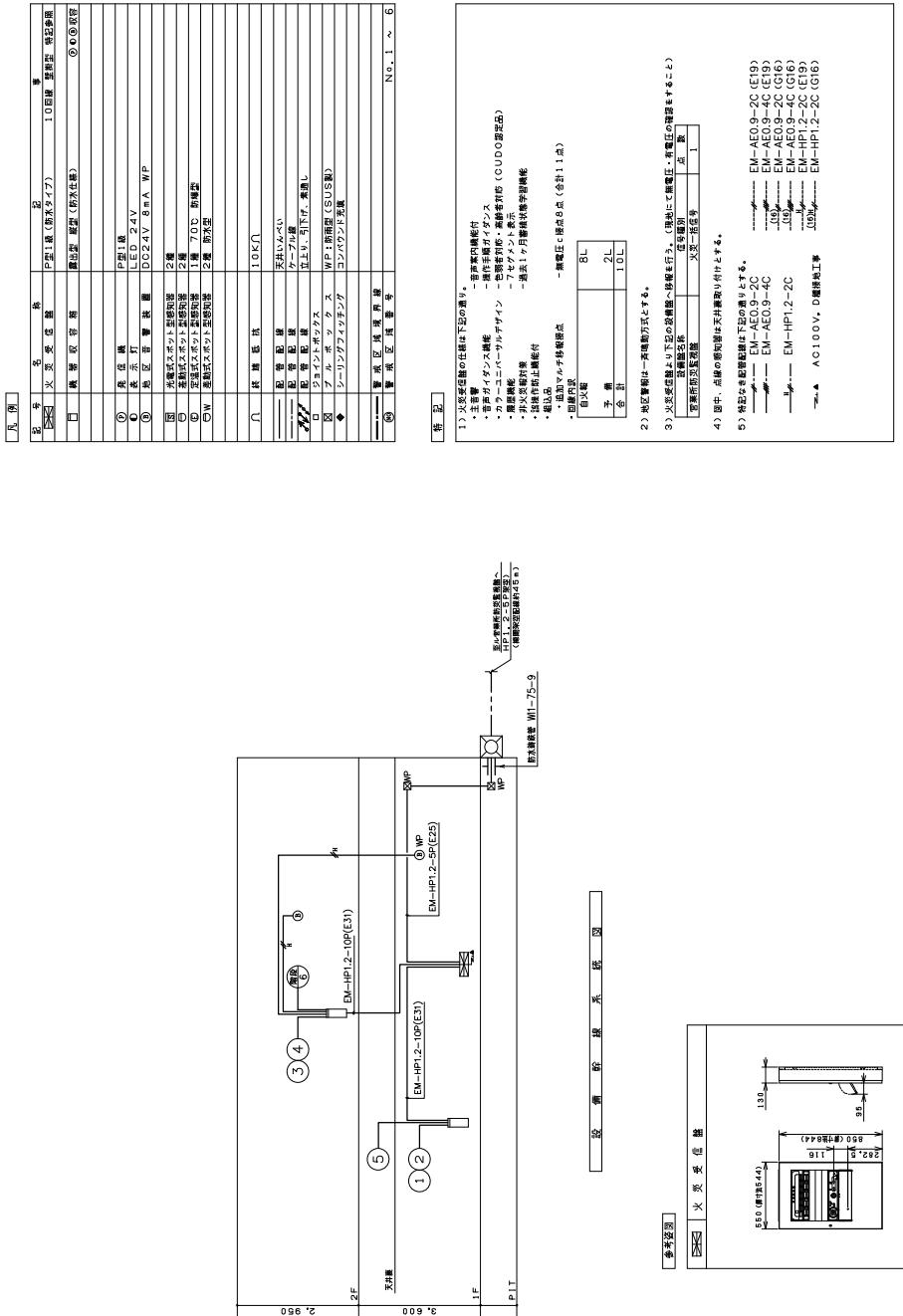


部屋	機器名	設置位置	備考
1F	火災報知機	各室	床面積: 1.0m²~5.0m²
1F	消防栓	各室	④⑤⑥⑦
1F	差動式火災感知器	各室	
2F	火災報知機	各室	床面積: 5.0m²~10.0m²
2F	消防栓	各室	①②③④⑤⑥⑦
2F	差動式火災感知器	各室	①②③④⑤⑥⑦
3F	火災報知機	各室	床面積: 10.0m²~15.0m²
3F	消防栓	各室	①②③④⑤⑥⑦
3F	差動式火災感知器	各室	①②③④⑤⑥⑦

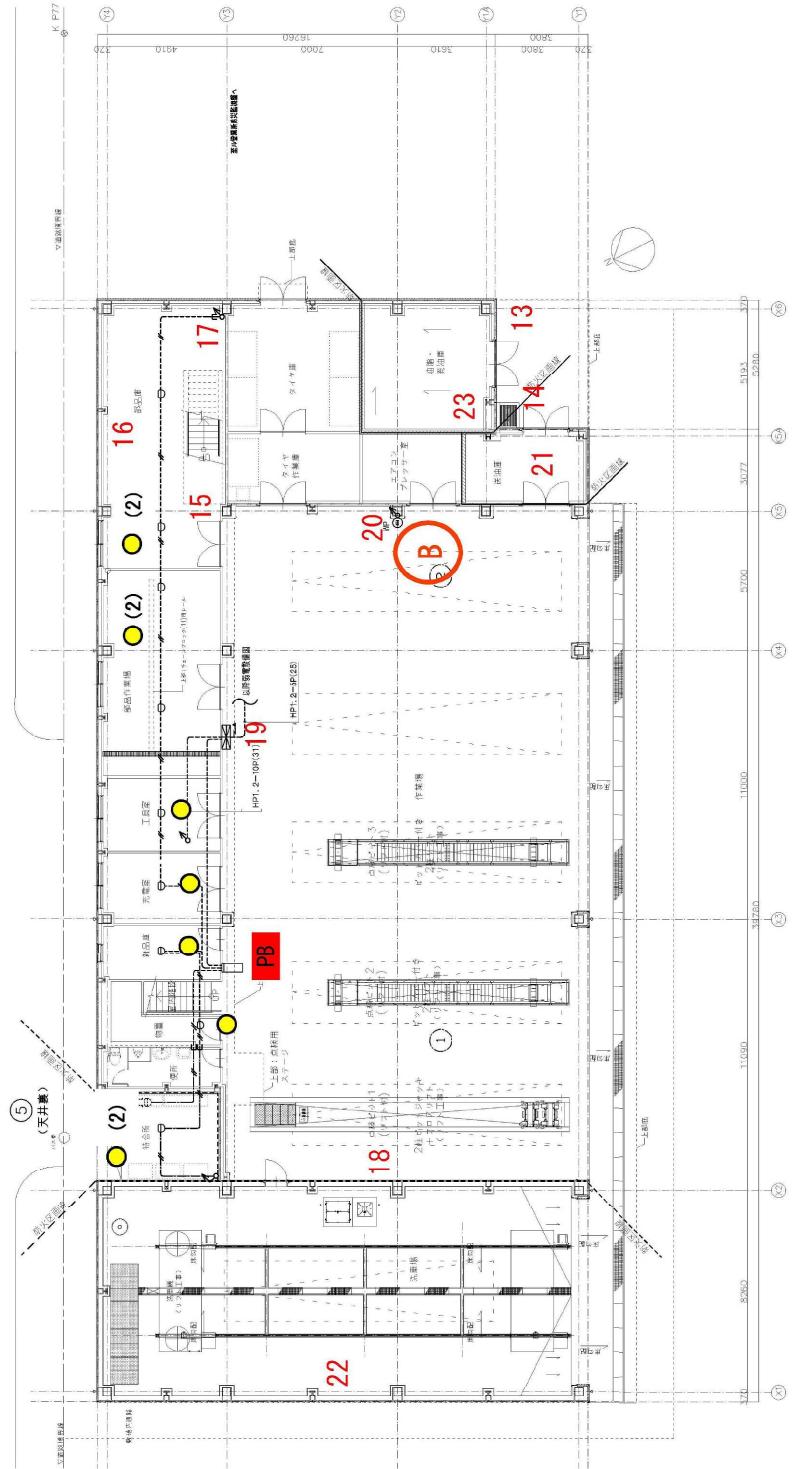
図名	上平間営業所（屋上階配置図）	委託者名	川崎市交通局管理課	監修者名	消防用設備保守点検業務委託
				新規・改修工事、引下管等の改修部位に付する	16/23

委託名	川崎市交通局管理課
図名	消防用設備保守点検業務委託 整備場構系図

17/23

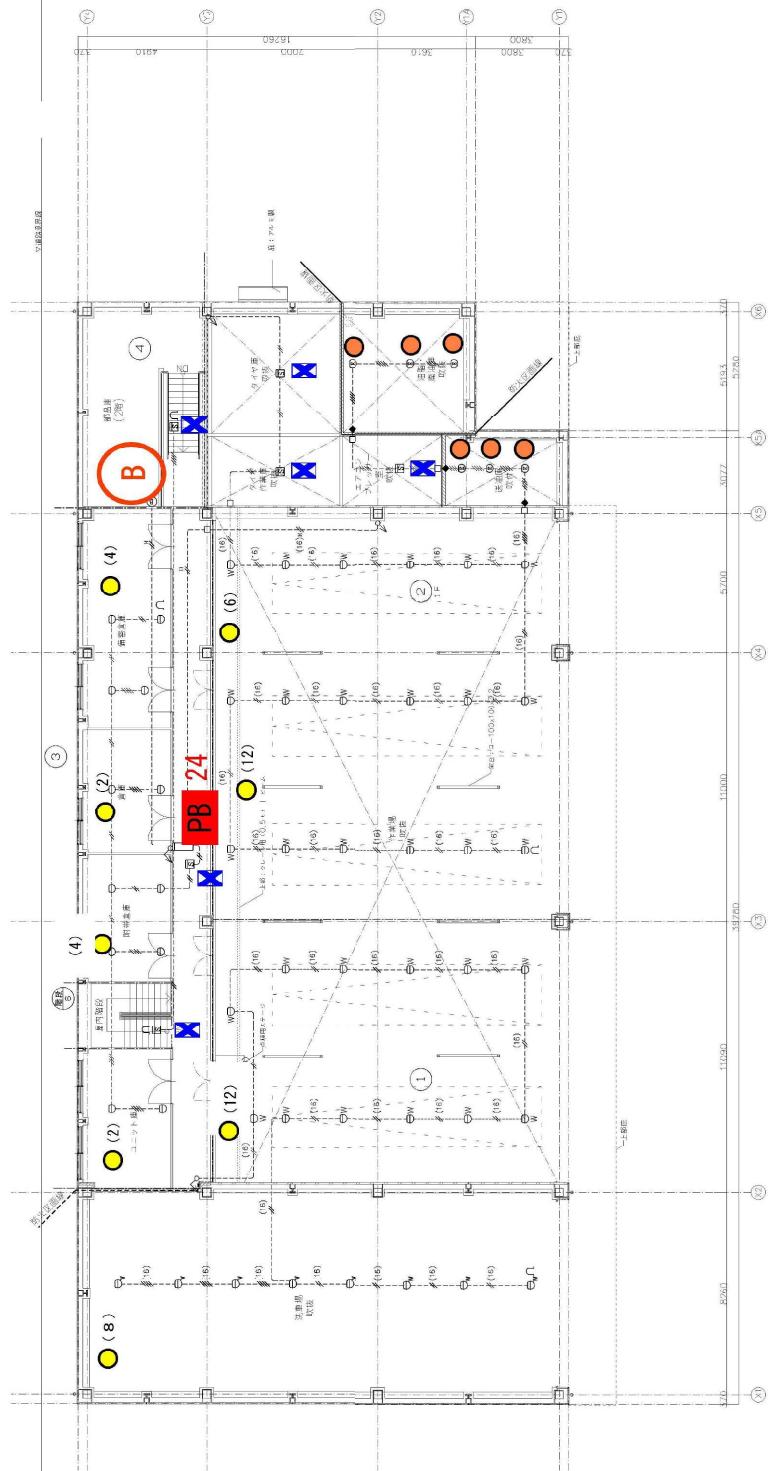


PB : 発信機 (1) ○ : 差動式スポット型感知器 (10)
番号 : 消火器 (11) **(B)** : 増設ベル (1)



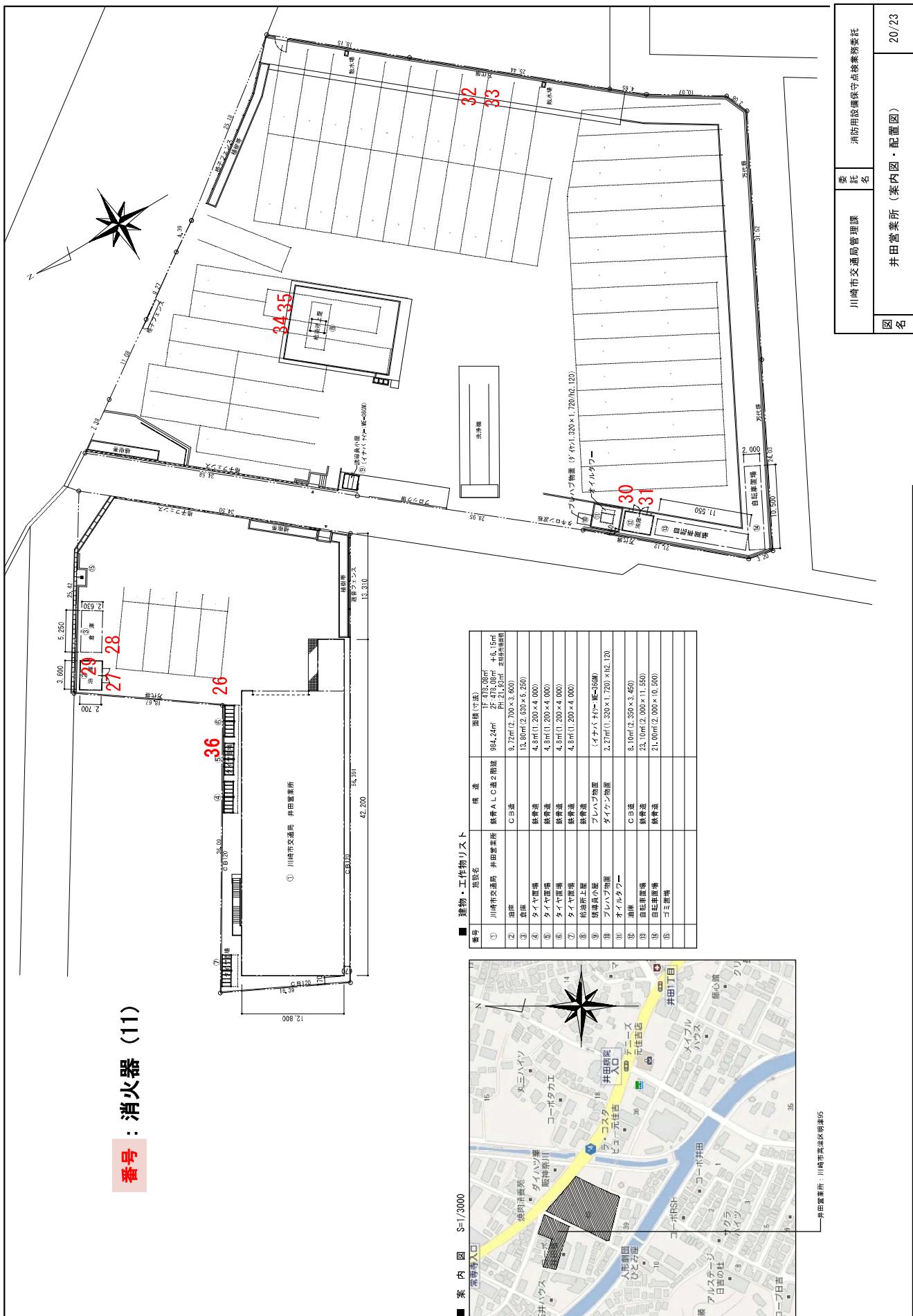
川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名 上平間営業所（整備場）1階配置図	18/23	

PB : 発信機 (1) **番号** : 消火器 (1) **×** : 煙感知器 (6)
O : 差動式スポット型感知器 (50) **○** : 定温式スポット型感知器 (6)
B : 増設ベル (1)



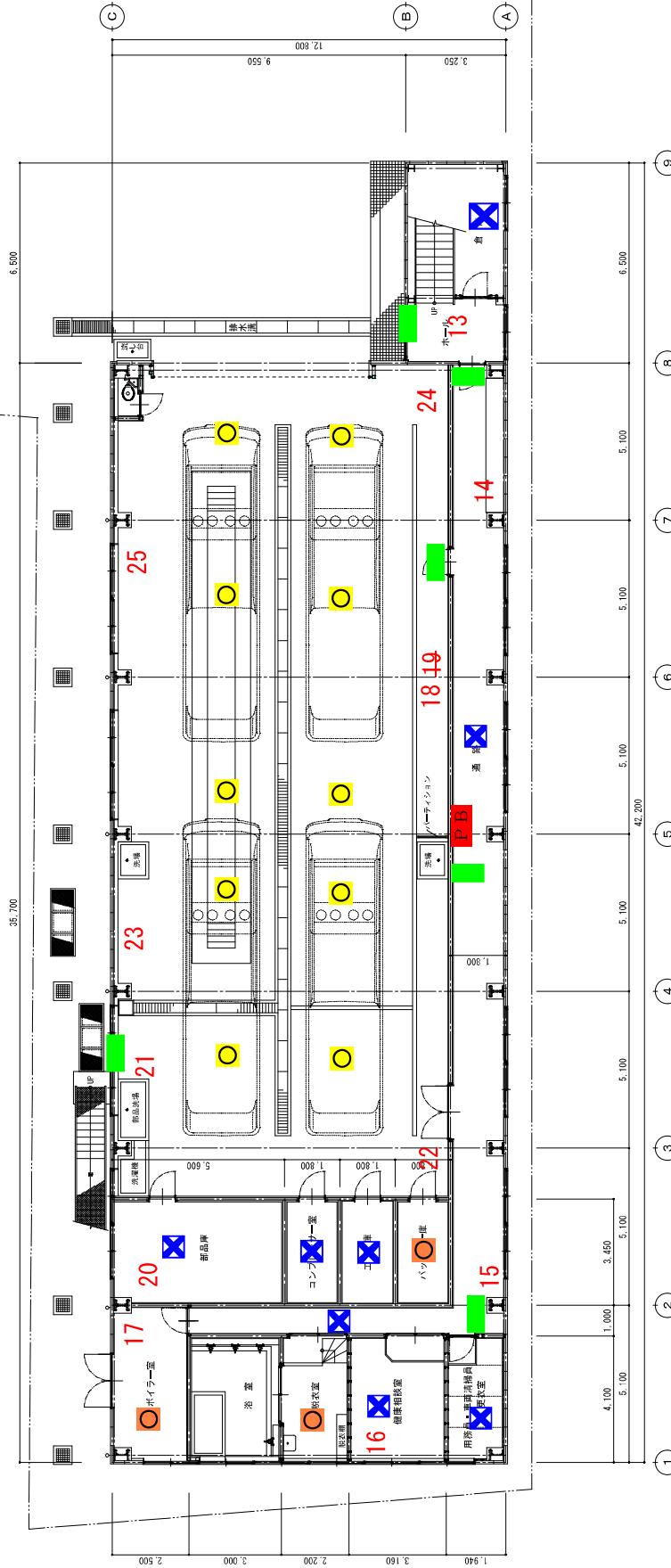
川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名	上平間営業所 整備場棟 2階配置図	19/23

番号：消火器 (11)



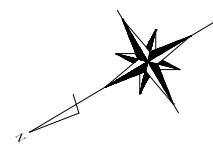
PB : 発信機 (1) : 煙感知器 (8) : 誘導灯 (6) : 番号 : 消火器 (13)

: 差動式スポット型感知器 (10) : 定温式スポット型感知器 (3)



1階平面図 S=1/100

H



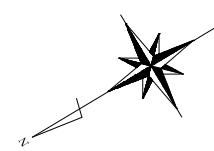
川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
図名	井田営業所 (1階配置図)	21/23

PB : 発信機 (1) **■** : 煙感知器 (14) **■** : 誘導灯 (5) **番号** : 消火器 (11)
O : 差動式スポット型感知器 (2) **O** : 定温式スポット型感知器 (4)



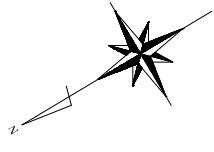
2階平面図 S=1/100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

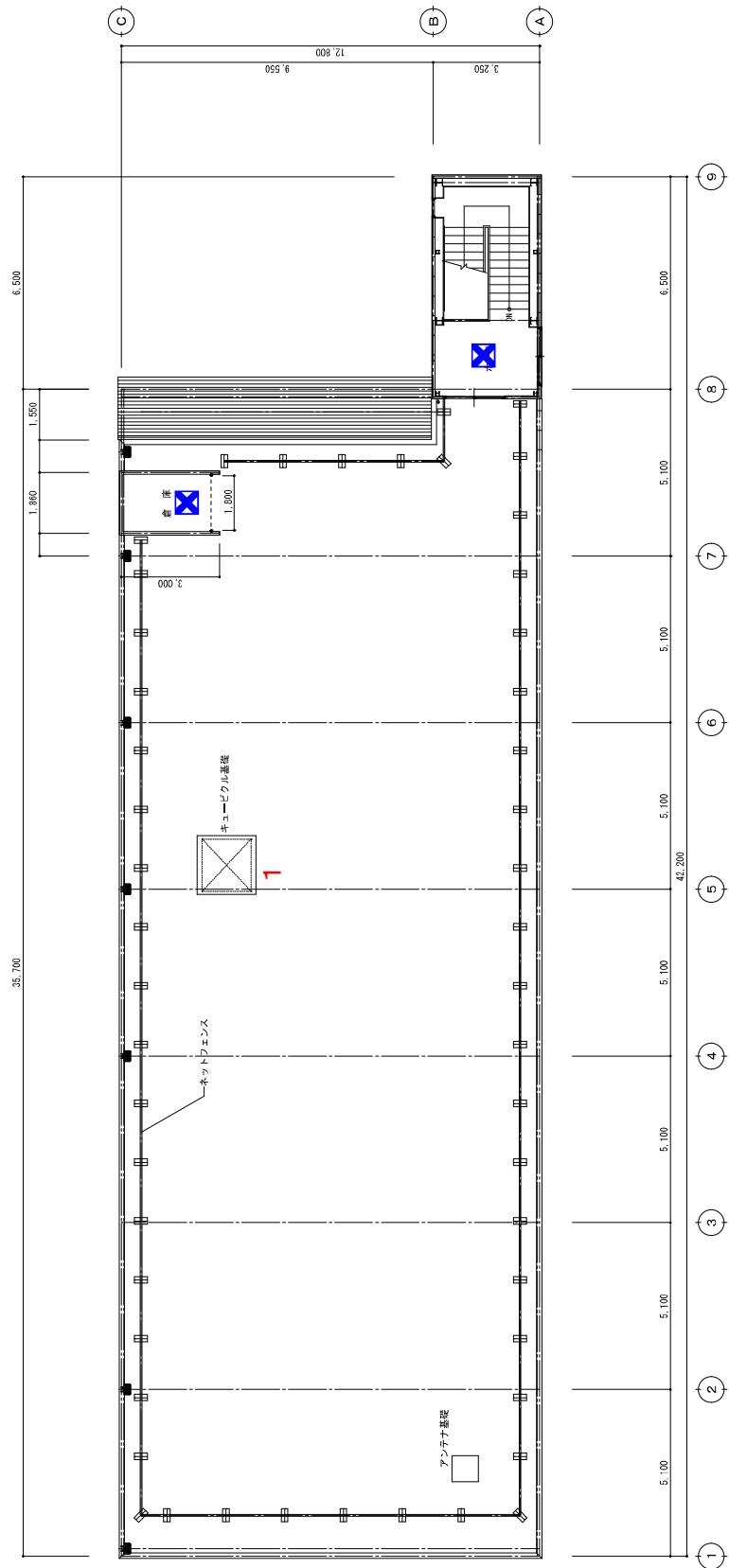


川崎市交通局管理課	委託名	消防用設備保守点検業務委託
井田営業所 (2階配置図)		22/23

番号 (2) 煙感知器 (1) 消火器



屋上階屋根状図 S=1/100



井田営業所 (屋上階配置図)	23/23
川崎市交通局管理課 委託名 消防用設備保守点検業務委託	

屋上階平面図 S=1/100