

塩浜営業所敷地測量業務委託 仕様書

(適用範囲)

- 1 本仕様書は、塩浜営業所敷地測量業務委託に関する内容について適用する。
- 2 本業務の遂行にあたっては、川崎市契約条例、川崎市交通局契約規程、委託契約書及び本仕様書並びに本市監督員の指示に従って行うものとする。

(目的)

- 3 本業務は、塩浜営業所敷地について、敷地測量及び面積算定等に必要な図書等を作成するものである。

所 在	地 番	地積 (㎡)
川崎市川崎区塩浜	2丁目2番1号	6, 709. 00㎡

(業務実施方法)

- 4 受託者は十分な経験のある測量士（主任技術者）を配し、責任ある成果を提出すること。
受託者は監督員の指示を含め円滑に作業が出来るよう、常に連絡を密に取れる体制を整えるものとする。
- 5 受託者は作業実施にあたり、関係権利者等に迷惑を与えないよう細心の注意を払わなければならない。
- 6 受託者は業務上知り得たことについて他に漏らしてはならない。
- 7 受託者は調査資料の作成にあたっては、調査漏れ、誤りのないよう十分に照査等を行うものとし、算定にあたっては同様とする。

(監督員への報告)

- 8 受託者は調査等の実施状況について、監督員が報告を求めたときは速やかにこれに応じなければならない。
- 9 監督員への調査等実施状況の報告は主任技術者が行うものとする。

(成果品)

- 10 受託者は成果品一覧表に基づき監督員の指示に従って編集し、紙媒体（1部）及び指定するファイル形式の電子データ（1部）で納品することとする。

【成果品一覧表】

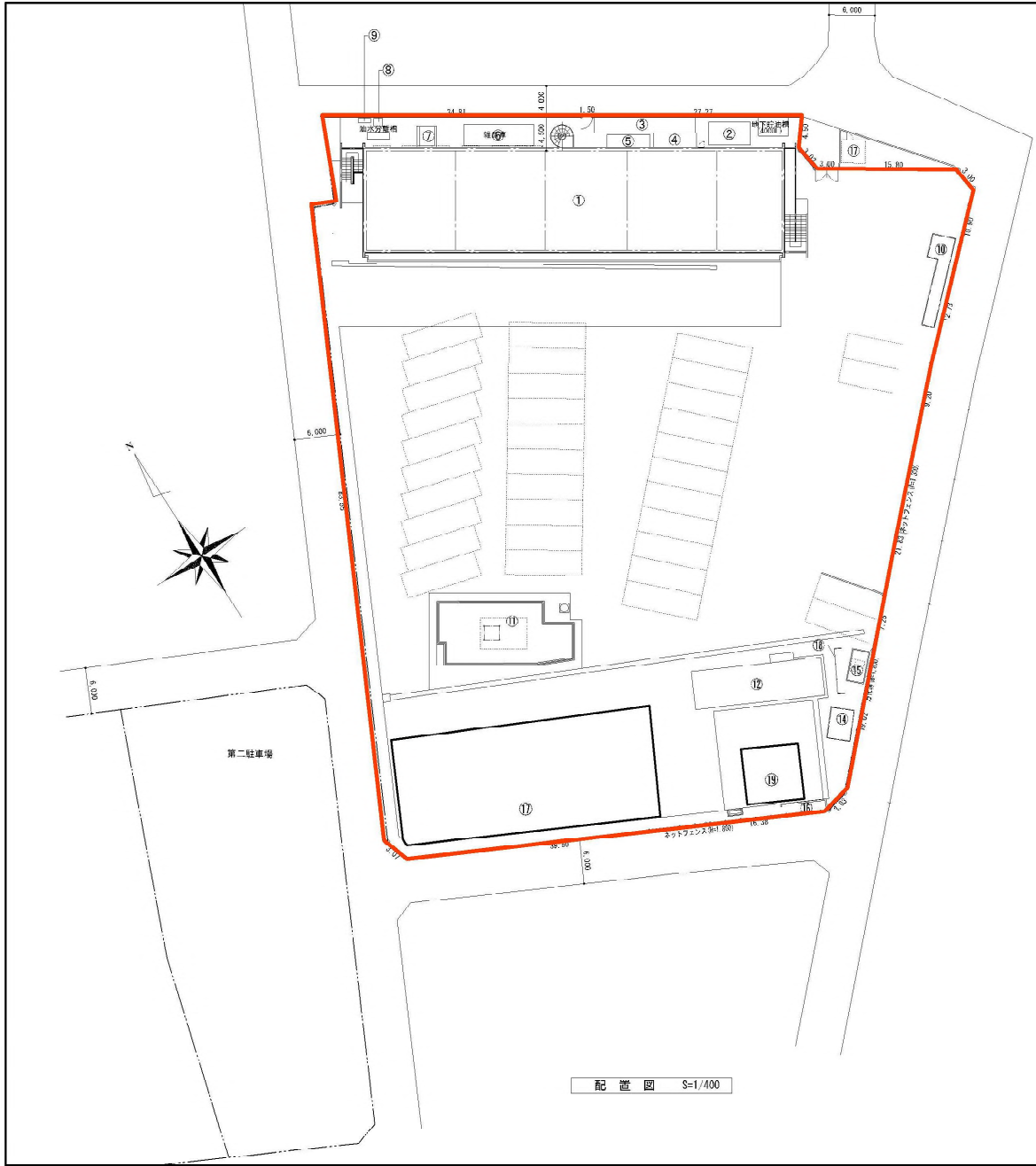
- （1） 用地実測図・用地平面図
- （2） 補助点の成果計算一式
- （3） 面積計算書
- （4） 敷地地盤の高低測量関係資料

(工期)

- 11 工期
工期は令和8年2月27日限りとする。

(その他)

- 12 測量図に真北を記載すること
- 13 用地平面図の作図範囲は敷地に接する道路及び敷地東側の線路に接した道路（別紙 1 参照）を含むものとする。
- 14 本案件に関する過年度資料については貸与する。（公図類）
- 15 求めに応じて、文書で作業内容の報告を行うこと。



■ 建物・工作物リスト

番号	施設名	構造	面積(㎡)	備考
①	川崎市交通局 塩浜営業所	RC造2階建	1,512.46㎡	1F:762.76㎡ 2F:748.70㎡
②	車体部品庫	プレハブ倉庫	(3,080×5,250)	
③	自転車置場	鉄骨造	(13,200×2,000×h2,200)	
④	自転車置場	鉄骨造	(5,600×7,000×h2,700)	
⑤	部品置場(下屋)	鉄骨造	(1,700×6,900)	
⑥	部品庫	鉄骨造	(2,050×9,150)	
⑦	家電設備			
⑧	イナバ物置	プレハブ倉庫	(1,200×950×h2,050)	
⑨	ヨド物置	プレハブ倉庫	(1,660×500×h1,950)	
⑩	便所・物置	C工造平屋	22.64㎡	
⑪	給油所(上屋)	鉄骨造		
⑫	移動式自動洗浄機			
⑬	待合室			
⑭	清掃員待所	鉄骨プレハブ	12.00㎡	
⑮	タンク			
⑯	ゴミ置場			
⑰	電気バス駐車場・充電器			
⑱	塩ド液処理場		h4,100	1≒6,000+950+950
⑲	キュービクル			

■ 案内図 S=1/3000



川崎市交通局塩浜営業所
川崎市川崎区塩浜2-2-1

川崎市交通局 塩浜営業所	日付	NO
図面名	H25. 1	
案内図・配置図	縮尺	

※当資料は作成から年月が経過しているため、駐車枠・建物・工作物リストと現状は異なることがあります。

金 抜 き

委 託 設 計 書
(参 考 数 量 表)

事 業 年 度	令和 7 年度	設 計 年 月	令和 7 年 1 0 月
委 託 位 置	川崎市川崎区塩浜 2 - 2 - 1		
委 託 名	塩浜営業所敷地測量業務委託		
工 期	令和 8 年 2 月 2 7 日限り		
委 託 説 明	本委託は、塩浜営業所の敷地測量を行うものである。		
委 託 概 要	本業務は、塩浜営業所の敷地について、敷地測量及び面積算定等に必要な図書等を作成するものである。		

川崎市交通局自動車部管理課

総括・内訳表

塩浜営業所敷地測量業務委託



費目	工種	種別	単位	数量	単価	金額	摘要
測量業務	打合せ協議	打合せ協議(中間打合せ2回)	業務	1			別紙第 1 号単価表参照
	基準点測量	4級基準点測量	点	11.0			別紙第 2 号単価表参照
	水準測量	3級水準測量観測	km	0.60			別紙第 3 号単価表参照
	用地測量	作業計画	業務	1			別紙第 4 号単価表参照
		現地踏査	業務	1			別紙第 5 号単価表参照
		復元測量	100m ²				別紙第 6 号単価表参照
		補助基準点の設置	100m ²	125			別紙第 7 号単価表参照
		境界測量	100m ²	83			別紙第 8 号単価表参照
		境界点間測量	100m ²	83			別紙第 9 号単価表参照
		面積計算	100m ²	67			別紙第 10 号単価表参照
		用地実測図作成 (1/250)	100m ²	67			別紙第 11 号単価表参照
		用地平面図作成 (1/250)	100m ²	125			別紙第 12 号単価表参照
	現地測量	作業計画	業務	1			別紙第 13 号単価表参照
		現地測量	業務	1			別紙第 14 号単価表参照
		高低測量	式	1			別紙第 15 号単価表参照
	直接経費	電子成果品作成費	式	1			2.3×(直接人件費(千円)) 0.44 千円未満切り捨て
		旅費交通費	式	1			直接人件費×0.56%
測量業務費計	小計						
諸経費			%				諸経費率= 288.50×直接測量費÷0.084

川崎市交通局自動車部管理課

電子成果品作成費算出用直接人件費集計

塩浜営業所敷地測量業務委託

費目	工種	種別	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	打合せ協議	打合せ協議(中間打合せ2回)	業務	1			別紙第 1 号単価表参照
	基準点測量	4級基準点測量	点	11.0			別紙第 2 号単価表参照
	水準測量	3級水準測量観測	km	0.60			別紙第 3 号単価表参照
	用地測量	作業計画	業務	1			別紙第 4 号単価表参照
		現地踏査	業務	1			別紙第 5 号単価表参照
		復元測量	100m ²				別紙第 6 号単価表参照
		補助基準点の設置	100m ²	125			別紙第 7 号単価表参照
		境界測量	100m ²	83			別紙第 8 号単価表参照
		境界点間測量	100m ²	83			別紙第 9 号単価表参照
		面積計算	100m ²	67			別紙第 10 号単価表参照
		用地実測図作成 (1/250)	100m ²	67			別紙第 11 号単価表参照
		用地平面図作成 (1/250)	100m ²	125			別紙第 12 号単価表参照
	現地測量	作業計画	業務	1			別紙第 13 号単価表参照
		現地測量	業務	1			別紙第 14 号単価表参照
		高低測量	式	1			別紙第 15 号単価表参照
合計							

川崎市交通局自動車部管理課

第 1 号				(打合せ協議)			
単 価 表				打合せ協議(中間打合せ2回)			
				1業務当り		変化率： -	
名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率							
							1業務当り
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率							
							1業務当り

川崎市交通局自動車部管理課

|||||

(基準点測量)

單 價 表

4級基準点測量

35点当り

变化率： 平地・市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	平地・市街地甲						
							1点当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	平地・市街地甲						
							1点当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 3 号

(水準測量)

単 価 表

3級水準測量観測

5km当り

変化率：道路上・平地・市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	道路上・平地・市街地甲						
							1km当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	道路上・平地・市街地甲						
							1km当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 4 号							(用地測量)
単 価 表							作業計画
1業務当り							変化率： -
名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率							
							1業務当り
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率							
							1業務当り

川崎市交通局自動車部管理課

第 5 号							(用地測量)
単 価 表							現地踏査
1業務当り							変化率：市街地甲
名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	市街地甲						
							1業務当り
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	市街地甲						
							1業務当り

川崎市交通局自動車部管理課

第 6 号

(用地測量)

単 価 表

復元測量

10,000㎡当り

変化率：

市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 7 号

(用地測量)

単 価 表

補助基準点の設置

10,000㎡当り

変化率：

市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 8 号

(用地測量)

単 価 表

境界測量

10,000㎡当り

変化率：

市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 9 号

(用地測量)

単 価 表

境界点間測量

10,000㎡当り

変化率：

市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 10 号

(用地測量)

単 価 表

面積計算

10,000㎡当り

変化率：

市街地甲

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	市街地甲						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 11 号

(用地測量)

単 価 表

用地実測図作成 (1/250)

10,000㎡当り 変化率: 縮尺 1/250

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	縮尺 1/250						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	縮尺 1/250						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 12 号

(用地測量)

単 価 表

用地平面図作成 (1/250)

10,000㎡当り 変化率： 縮尺 1/250

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	縮尺 1/250						
							100㎡当り
							有効数字4桁
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	縮尺 1/250						
							100㎡当り
							有効数字4桁

川崎市交通局自動車部管理課

第 13 号

(現地測量)

単 価 表

作業計画

1業務当り

変化率： 平地・市街地甲・縮尺 1/250

名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	平地・市街地甲・縮尺 1/250						
							1業務当り
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	平地・市街地甲・縮尺 1/250						
							1業務当り

川崎市交通局自動車部管理課

第 14 号							
単 価 表							
現地測量							
0.1km ² 当り 変化率： 平地・市街地甲・縮尺1/250							
名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				
	測量技師補		人				
	測量助手		人				
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				直接人件費に対し計上
通信運搬費等			%				直接人件費に対し計上
材料費			%				直接人件費に対し計上
精度管理費			%				直接人件費+機械経費に対し計上
	小計						
合計							
変化率	平地・市街地甲・縮尺1/250						
作業量補正	作業量0.0115km ²		%				1業務当り
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率	平地・市街地甲・縮尺1/250						
作業量補正	作業量0.0115km ²		%				1業務当り

川崎市交通局自動車部管理課

第 15 号				(現地測量)			
単 価 表				高低測量			
				一式当り 変化率： -			
名称	規格	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人				
	測量技師		人				(想定人工 0.7)
	測量技師補		人				(想定人工 1.5)
	測量助手		人				(想定人工 1.8)
	測量補助員		人				
	小計						
機械経費			%				
通信運搬費等			%				
材料費			%				
精度管理費			%				
	小計						
合計							
変化率							
							一式当り
電子成果品作成費 算出用直接人件費							直接人件費の合計
変化率							
							一式当り

川崎市交通局自動車部管理課