

黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について

黒川地区小中学校新設事業の契約（平成18年9月14日議決、平成20年3月19日変更議決、平成20年6月19日変更議決、平成21年6月24日変更議決、平成22年6月17日変更議決、平成23年6月29日変更議決、平成24年6月22日変更議決、平成24年10月3日変更議決、平成25年6月20日変更議決、平成26年6月19日変更議決、平成28年6月16日変更議決及び平成30年6月21日変更議決）の一部を次のように変更する契約を締結する。

令和元年 6 月 10 日提出

川崎市長 福田 紀彦

4の契約金額「6,461,428,985円」を「6,472,634,318円」に変更する。

参考資料

- 1 黒川地区小中学校新設事業の契約の締結について（平成18年9月4日提出・平成18年9月14日議決）

1	事業名	黒川地区小中学校新設事業
2	履行場所	川崎市麻生区はるひ野4丁目8番
3	契約の方法	総合評価一般競争入札
4	契約金額	5,751,051,031円
5	契約期間	契約締結の日から平成35年3月31日まで
6	契約の相手方	川崎市麻生区片平2丁目10番10号 はるひ野コミュニティサービス株式会社 代表取締役 加藤 哲郎

- 2 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成20年2月28日提出・平成20年3月19日議決）

4の契約金額「5,751,051,031円」を「5,760,136,117円」に変更する。

- 3 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成20年6月2日提出・平成20年6月19日議決）

4の契約金額「5,760,136,117円」を「5,761,270,117円」に変更する。

- 4 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成21年6月5日
提出・平成21年6月24日議決）

4の契約金額「5,761,270,117円」を「5,765,806,117円」に変更する。

- 5 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成22年5月31日
提出・平成22年6月17日議決）

4の契約金額「5,765,806,117円」を「5,772,610,117円」に変更する。

- 6 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成23年6月10日
提出・平成23年6月29日議決）

4の契約金額「5,772,610,117円」を「5,780,548,117円」に変更する。

- 7 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成24年6月4日
提出・平成24年6月22日議決）

4の契約金額「5,780,548,117円」を「5,790,754,117円」に変更する。

- 8 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成24年9月3日
提出・平成24年10月3日議決）

4の契約金額「5,790,754,117円」を「5,793,241,987円」に変更する。

- 9 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成25年6月3日提出・平成25年6月20日議決）

4の契約金額「5,793,241,987円」を「5,878,266,673円」に変更する。

- 10 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成26年6月2日提出・平成26年6月19日議決）

4の契約金額「5,878,266,673円」を「6,306,207,563円」に変更する。

- 11 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成28年5月27日提出・平成28年6月16日議決）

4の契約金額「6,306,207,563円」を「6,460,385,550円」に変更する。

- 12 黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について（平成30年6月4日提出・平成30年6月21日議決）

4の契約金額「6,460,385,550円」を「6,461,428,985円」に変更する。

13 変更理由

消費税法及び地方税法の一部改正に伴い、維持管理費、給食業務運営費等にかかるサービス料の消費税率の改定を行うことにより、契約金額を変更するもの。

1 事業契約の変更理由について

【事業概要】

民間事業者が有するノウハウや資金等の活用により、効率的なサービスの向上をはかるとともに、公共支出の削減を目的としたPFI事業手法を用いて、麻生区のはるひ野小・中学校の校舎・体育館等、学校施設的设计・施工から完成後の維持管理業務、給食業務をも含め実施するもの。

事業者名 : はるひ野コミュニティサービス株式会社
(株主構成/三菱UFJリース(株)、松井建設(株)、(株)ハリマビステム、コクヨマーケティング(株)、(株)東洋食品、(株)豊建築事務所)
本社所在地 : 川崎市麻生区片平2丁目10番10号
設立年月日 : 平成18年8月21日
事業期間 : 平成18年8月31日から平成35年3月31日まで
業務内容 : 川崎市立はるひ野小中学校に係る ①設計業務 ②建設業務 ③工事監理業務 ④維持管理業務 ⑤給食業務 ⑥その他業務

【議決を要する根拠】

PFI事業契約については、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(PFI法)第12条及び「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律施行令」第3条により議決事項とされている。

【契約変更を必要とする理由】

消費税率引き上げ(8%→10%)に伴う各種業務委託費用の改定。

【契約変更の対象】

維持管理業務委託費(サービス料3)、給食運營業務費(サービス料4)、情報システム維持管理業務費(サービス料7)の令和元年度第3半期実施分以降。

【はるひ野小中学校におけるPFI事業契約サービス料の構成】 ※網掛け部分が今回変更内容

サービス料の区分	主な内容	現契約額(税込) (単位:千円)	変更後額(税込) (単位:千円)	増減理由・ 増減額(千円)
施設整備費 (サービス料1)	施設整備費相当一括支払分	2,687,248	2,687,248	
施設整備費 (サービス料2)	設計費及び建築工事費 → 一括支払分を除く残額を利息分とともに毎年割賦払い	1,404,543	1,404,543	
維持管理業務費 (サービス料3)	建物・設備の保守管理業務、植栽・外構の維持管理業務、清掃業務、環境衛生管理業務、安全管理業務、受付及びその他業務に係る費用	1,026,444	1,031,565	消費税増 +5,121
給食業務費 (サービス料4)	給食業務費、被服衛生費、光熱水費、調理機器・消耗品・食器購入費、その他管理経費等	1,032,219	1,038,024	消費税増 +5,805
情報システム初期整備費 (サービス料5)	情報システムの初期整備費及び支払利息	77,697	77,697	
情報システム更新整備費 (サービス料6)	情報システム更新整備費(5年毎に機器更新)及び支払利息	156,321	156,321	
情報システム維持管理業務費 (サービス料7)	情報システムの維持管理業務に係る費用	60,266	60,545	消費税増 +279
公租公課・保険料等	維持管理業務・給食業務に関する公租公課・保険料等	16,691	16,691	
合計(契約総額)		6,461,429	6,472,634	11,205

2 契約金額改定の詳細について

令和元年10月1日以降、消費税及び地方消費税の引き上げに伴い、業務委託費関連の支払額を変更するものである。

(1) 消費税率10%引き上げに基づく改定 11,205千円(税込)

消費税率の10%への引き上げに伴い、サービス料3、サービス料4、サービス料7の支払額を変更するものである。

(2) 契約金額(平成18年から令和5年の契約総額)

11,205千円(11,205,333円)増により、
総額 64億6,142万8,985円 を 64億7,263万4,318円に変更するもの。

3 平成30年度までの支払額及び変更後の平成31年度以降支払額

区分	平成18年度～ 平成30年度 支払済額(円)	平成31年度～ 令和5年度 支払予定額(円)	
施設整備費 (サービス料1)	2,559,283,810	0	
施設整備費 (サービス料2)	989,861,444	359,949,643	
維持管理事業費 (サービス料3)	666,171,309	292,609,552	消費税8%⇒10% (令和元年第3四半期以降)
給食業務運營業務費 (サービス料4)	631,679,503	331,709,888	消費税8%⇒10% (令和元年第3四半期以降)
情報システム初期整備費 (サービス料5)	74,204,562	0	
情報システム更新整備費 (サービス料6)	87,577,421	59,495,357	
情報システム維持管理業務費 (サービス料7)	40,396,851	15,985,376	消費税8%⇒10% (令和元年第3四半期以降)
公租公課・保険料等	10,691,417	6,000,000	
消費税及び地方消費税	259,840,511	87,177,674	
計	5,319,706,828	1,152,927,490	6,472,634,318

4 はるひ野小・中学校 これまでの経過(参考)

平成15年度 小・中学校予定地・合築を決定
平成16年度 基本構想策定、PFI導入検討委員会設置
平成17年度 基本計画策定、PFI事業導入について議会報告
債務負担行為の設定(補正議案議決)、実施方針公表
平成18年度 入札公告、用地取得、落札者の決定・仮契約
市議会議決後契約締結、実施設計、工事着工
平成19年度 工事2年目、竣工、施設引渡し
平成20年度 **はるひ野小中学校 開校**
平成24年度 増築校舎等の実施設計及び工事着工(直接施工)
給食室改修工事(直接施工)
平成25年度 増築校舎等完成
平成27年度 わくわくプラザ増築(直接施工)
平成29年1月 中学校完全給食 開始