

## 青少年教育施設に係る指定管理者予定者の決定について

### 1 指定管理者による管理を行わせる施設

- (1) 川崎市青少年の家
- (2) 川崎市八ヶ岳少年自然の家
- (3) 川崎市子ども夢パーク

### 2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

2川こ青第 621号  
令和2年10月19日

教 育 長 様

こども未来局長

青少年教育施設の指定管理予定者の付議について（依頼）

教育委員会事務の委任等に関する規則（昭和47年教委規則第20号）に基づき、補助執行しております青少年教育施設のうち、川崎市青少年の家、川崎市八ヶ岳少年自然の家及び川崎市子ども夢パークの次期指定期間に係る指定管理予定者の選定について、川崎市こども未来局指定管理者選定評価委員会青少年教育施設・こども文化センター部会にて審査され、結果の報告がありました。

つきましては、川崎市議会に議案として上程するにあたり、指定管理予定者の決定について、教育委員会にて付議し、御審議くださいますようお願いいたします。

- 1 「川崎市青少年の家」指定管理予定者  
かわさき未来応援パートナーズ  
代表者 株式会社東急コミュニティー  
構成員 公益財団法人川崎市スポーツ協会
  
- 2 「川崎市八ヶ岳少年自然の家」指定管理予定者  
一般社団法人富士見パノラマリゾート
  
- 3 「川崎市子ども夢パーク」指定管理予定者  
川崎市子ども夢パーク共同運營業体  
代表者 公益財団法人川崎市生涯学習財団  
構成員 特定非営利活動法人フリースペースたまりば

担 当 青少年支援室 施設指導・調整担当 山崎  
電 話 044-200-3084  
F A X 044-200-3931

(写)

2川こ企第131号  
令和2年10月16日

こども未来局長 様

川崎市こども未来局指定管理者選定評価委員会  
会長 岡田 守弘

青少年教育施設「川崎市青少年の家」、「川崎市八ヶ岳少年自然の家」及び  
「川崎市子ども夢パーク」の指定管理予定者の審査結果について（通知）

標記について、添付のとおり通知いたします。

（事務局：川崎市こども未来局総務部企画課 石井・佐々木担当）

電話 044-200-2848

メール 45kikaku@city.kawasaki.jp

第4号様式（第9条関係）

公の施設の指定管理予定者調査審議結果通知書

件名 川崎市青少年の家の指定管理予定者の選定に関する審査について		依頼課名 こども未来局青少年支援室
		依頼番号 2川こ青第590号
施設名称	川崎市青少年の家	
施設所在地	川崎市宮前区宮崎105番地1	
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで	
次のとおり、公の施設の指定管理予定者の審査結果について、通知します。		
選定基準	配点	かわさき未来応援 パートナーズ
1 事業目的の達成とサービス向上への取組について	456点	328点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	264点	162点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組について	156点	122点
4 応募団体の取組について	192点	150点
5 応募団体自身について	132点	92点
実績反映点 (標準を0点として、加減点)		0点
合計	1200点	854点
留意事項		

(注) 団体欄は、具体的な団体名を記載すること。

第4号様式（第9条関係）

公の施設の指定管理予定者調査審議結果通知書

件名 川崎市八ヶ岳少年自然の家の指定管理予定者の選定に関する審査について		依頼課名 こども未来局青少年支援室
		依頼番号 2川こ青第590号
施設名称	川崎市八ヶ岳少年自然の家の家	
施設所在地	長野県諏訪郡富士見町境宇広原12067番地482	
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで	
次のとおり、公の施設の指定管理予定者の審査結果について、通知します。		
選定基準	配点	一般社団法人 富士見パノラマリゾート
1 事業目的の達成とサービス向上への取組について	456点	338点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	264点	174点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組について	156点	106点
4 応募団体の取組について	156点	116点
5 応募団体自身について	132点	88点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)	/	
合計	1164点	822点
留意事項		

(注) 団体欄は、具体的な団体名を記載すること。

第4号様式（第9条関係）

公の施設の指定管理予定者調査審議結果通知書

件名 川崎市子ども夢パークの指定管理予定者の選定に関する審査について		依頼課名 こども未来局青少年支援室
		依頼番号 2川こ青第590号
施設名称	川崎市子ども夢パーク	
施設所在地	川崎市高津区下作延五丁目30番1号	
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで	
次のとおり、公の施設の指定管理予定者の審査結果について、通知します。		
選定基準	配点	川崎市子ども夢パーク 共同運営事業体
1 事業目的の達成とサービス向上への取組について	378点	302点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	180点	116点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組について	150点	102点
4 応募団体の取組について	138点	119点
5 応募団体自身について	54点	42点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		45点
合計	900点	726点
留意事項		

(注) 団体欄は、具体的な団体名を記載すること。

## 川崎市青少年の家に係る指定管理予定者の決定について

### 1 指定管理予定者について

管理を行わせる施設の名称及び所在地	指定管理予定者		指定期間
	住所	名称及び代表者等	
川崎市青少年の家  川崎市宮前区宮崎 105番地1	東京都世田 谷区用賀4 丁目10番1 号	かわさき未来応援パートナーズ 代表者 株式会社東急コミュニティー 代表取締役 雑賀 克英 構成員 公益財団法人川崎市スポーツ協会 会長 中山 紳一	令和3年4月1日 から 令和8年3月31日 まで

### 2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 指定管理基本業務
- (2) 施設運営業務
- (3) 施設管理業務
- (4) 事業実施業務
- (5) 協力業務
- (6) その他の業務

## 川崎市八ヶ岳少年自然の家に係る指定管理予定者の決定について

### 1 指定管理予定者について

管理を行わせる施設の名称及び所在地	指定管理予定者		指定期間
	住所	名称及び代表者等	
川崎市八ヶ岳少年自然の家  長野県諏訪郡富士見町境字広原 12067 番地 482	長野県諏訪郡富士見町富士見 6666 番地 703	一般社団法人富士見パノラマリゾート  理事長 名取 重治	令和3年4月1日から  令和8年3月31日まで

### 2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 指定管理基本業務
- (2) 施設運營業務
- (3) 施設管理業務
- (4) 事業実施業務
- (5) 協力業務
- (6) その他の業務



## 川崎市子ども夢パークに係る指定管理予定者の決定について

### 1 指定管理予定者について

管理を行わせる施設の名称及び所在地	指定管理予定者		指定期間
	住所	名称及び代表者等	
川崎市子ども夢パーク  川崎市高津区下作延 5丁目30番1号	川崎市中 原区今井 南町28番 41号	川崎市子ども夢パーク共同運営事業体 代表者 公益財団法人川崎市生涯学習財団 理事長 渡邊 直美 構成員 特定非営利活動法人フリースペースたまりば 理事長 西野 博之	令和3年4月1日 から 令和8年3月31日 まで

### 2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 指定管理基本業務
- (2) 施設運営業務
- (3) 施設管理業務
- (4) 事業実施業務
- (5) 不登校児童生徒対策業務
- (6) 協力業務
- (7) その他の業務

## 参考資料

### かわさき未来応援パートナーズの概要

代表者	株式会社東急コミュニティー
設立	昭和45年4月8日
資本金	16億5,380万円
従業員数	8,075人
目的	(1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋 (3) 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負 (4) 土地建物の経営管理に関するコンサルティング (5) ホテル及び飲食店の経営 (6) 警備業法に基づく警備業 他18事業を営むことを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市青少年の家指定管理者 (2) 川崎市とどろきアリーナ指定管理者 (3) 富士見公園南側指定管理者 (4) 神奈川県立愛川ふれあいの村指定管理者 (5) 埼玉県立神川げんきプラザ指定管理者 他指定管理者等113件（業務委託含む）

構 成 員	公益財団法人川崎市スポーツ協会
設 立	平成 2 3 年 1 1 月 1 日（旧財団の設立年月日 平成 4 年 7 月 3 日）
基本財産	1 億 1, 0 0 0 万円
職 員 数	1 1 人
目 的	市民のスポーツ文化の普及・振興、競技スポーツの強化及びスポーツに関する指導者・組織の育成を図ることにより、川崎市のスポーツ振興の核づくりに努め、もって明るく豊かな市民生活の形成に寄与することを目的とする。
事業実績	<p>(1) 体育の日記念事業等の市委託事業、多摩川ランフェスタ in 川崎等の市助成事業、地域活性化センタースポーツ拠点づくり推進事業の市負担事業、富士見公園南側かわQホールでのスポーツ教室事業等の実施</p> <p>(2) 川崎市とどろきアリーナ指定管理者</p>

## 一般社団法人富士見パノラマリゾートの概要

設 立	昭和44年4月2日（成立 昭和44年4月4日）
資 本 金	300万円
職 員 数	120人
目 的	富士見町及び観光諸団体と連携して事業の振興を図り、地域経済の活性化と発達に寄与しあわせて公の施設の効率的、効果的な運営を図り、もって地域の生活、文化の向上に資することを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市八ヶ岳少年自然の家指定管理者 (2) 多摩市立八ヶ岳少年自然の家指定管理者 (3) 戸田市立少年自然の家指定管理者 (4) 富士見パノラマリゾートの運営

## 川崎市子ども夢パーク共同運営事業体の概要

代表者	公益財団法人川崎市生涯学習財団
設立	平成2年5月22日
基本財産	2億円
職員数	29名
目的	川崎市における豊かな生涯学習社会の実現を図るため、教育、学術及び文化等に関する各種の事業を行うとともに、市民に自主的な活動及び交流の場を提供し、活力に満ちた市民自治社会の構築に寄与することを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市子ども夢パーク指定管理者 (2) 川崎市大山街道ふるさと館指定管理者
構成員	特定非営利活動法人フリースペースたまりば
設立	平成15年5月26日
資産総額	4,339万7,366円
職員数	17名
目的	学校や家庭・地域の中に居場所を見出せない子どもや若者及びその保護者とともに、一人ひとりが安心して過ごせる居場所をつくり、学校外の多様な学びや育ち・生き方を支援し、自己肯定感を取り戻す人間関係を育む環境と文化を創造することを目的とする。
事業実績	川崎市子ども夢パーク指定管理者

## 青少年教育施設に係る指定管理者選定評価委員会の審査結果

### 1 こども未来局指定管理者選定評価委員会 青少年教育施設・こども文化センター一部会

- (1) 日時 令和2年10月12日(月)午後6時10分～午後9時10分  
 (2) 場所 市役所第3庁舎15階 第2会議室  
 (3) 委員 部会長 岡田 守弘(横浜国立大学名誉教授/東京医療学院大学教授)  
 加藤 洋子(聖心女子大学准教授)  
 新井 努(新井公認会計士事務所/公認会計士)  
 渡部 匡隆(横浜国立大学教授)  
 新居 智臣(中小企業診断士)  
 塚田 庸子(横浜国立大学客員教授)

### 2 審査結果

#### (1) 川崎市青少年の家

ア 応募団体数 1団体

イ 指定管理予定者として選定した団体

**かわさき未来応援パートナーズ** (得点 854点 / 1,200点満点)

代表者 株式会社東急コミュニティー

構成員 公益財団法人川崎市スポーツ協会

(参考) 得点結果集計表 (応募団体 かわさき未来応援パートナーズ)

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組について	76点×6人	456点	328点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	44点×6人	264点	162点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組について	26点×6人	156点	122点
4 応募団体の取組について	32点×6人	192点	150点
5 応募団体自身について	22点×6人	132点	92点
合計点	200点×6人	1,200点	(A) 854点

	実績評価点 (対象外)	(B) 一点
(標準点 696点)	総得点	(A) + (B) 854.000点

(2) 川崎市八ヶ岳少年自然の家

ア 応募団体数 1 団体

イ 指定管理予定者として選定した団体

一般社団法人富士見パノラマリゾート (得点 822点 / 1, 164点満点)

(参考) 得点結果集計表 (応募団体 一般社団法人富士見パノラマリゾート)

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組について	76点×6人	456点	338点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	44点×6人	264点	174点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組について	26点×6人	156点	106点
4 応募団体の取組について	26点×6人	156点	116点
5 応募団体自身について	22点×6人	132点	88点
合計点	194点×6人	1,164点	(A) 822点
		実績評価点 (標準)	(B) 0.000点
	(標準点 672点)	総得点	(A) + (B) 822.000点

(3) 川崎市子ども夢パーク

ア 応募団体数 1 団体

イ 指定管理予定者として選定した団体

川崎市子ども夢パーク共同運営事業体 (得点 726点 / 900点満点)

代表者 公益財団法人川崎市生涯学習財団

構成員 特定非営利活動法人フリースペースたまりば

(参考) 得点結果集計表 (応募団体 川崎市子ども夢パーク共同運営事業体)

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組について	63点×6人	378点	302点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	30点×6人	180点	116点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組について	25点×6人	150点	102点
4 応募団体自身について	23点×6人	138点	119点
5 応募団体の取組について	9点×6人	54点	42点
合計点	150点×6人	900点	(A) 681点
		実績評価点 (加点5%)	(B) 45.000点
	(標準点 570点)	総得点	(A) + (B) 726.000点

**川崎市こども未来局指定管理者選定評価委員会  
青少年教育施設・こども文化センター部会 委員名簿**

	氏名	役職等	
青少年教育施設・こども文化センター部会	岡田 守弘	横浜国立大学名誉教授/東京医療学院大学教授	部会長
	加藤 洋子	聖心女子大学准教授	
	新井 努	新井公認会計士事務所(公認会計士)	
	渡部 匡隆	横浜国立大学教授	※今回のみ選任 母子生活支援施設部会長
	新居 智臣	中小企業診断士	臨時委員
	塚田 庸子	横浜国立大学客員教授	臨時委員