

「川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業」入札説明書等 新旧対照表

令和5年6月15日

令和5年5月10日付で公表した入札説明書等を、以下のとおり修正する。

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
1	入札説明書	一		表紙	<ul style="list-style-type: none"> ・川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業 入札説明書 ・令和5年5月 	<ul style="list-style-type: none"> ・川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業 入札説明書 ・令和5年5月 ・(令和5年6月15日修正版)
2	入札説明書	7	2(1) イ (イ)b(c)	入札参加資格等	<ul style="list-style-type: none"> ・本市の令和5・6年度の工事請負有資格業者名簿において、空調衛生に登録されていること。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本市の令和5・6年度の工事請負有資格業者名簿において、空調衛生又は電気に登録されていること。
3	入札説明書	7	2(1) イ (イ)b(d)	入札参加資格等	<ul style="list-style-type: none"> ・平成25年度以降に、完成済みの延べ床面積3,000m²以上の建築物の新築、改修、改築又は増築工事に伴う空調設備の施工の元請としての施工実績を有していること。 	<ul style="list-style-type: none"> ・平成25年度以降に、完成済みの延べ床面積3,000m²以上の建築物の新築、改修、改築又は増築工事に伴う空調設備又は電気設備の施工の元請としての施工実績を有していること。
4	入札説明書	9	3(2)	選定の手順及びスケジュール	<p>現地見学会の実施期間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・7月<u>24日</u>～8月<u>9日</u> 	<p>現地見学会の実施期間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・7月<u>10日</u>～8月<u>8日</u>
5	入札説明書 別紙3	28	1(2)	現地見学実施期間	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年7月<u>24日</u>（月）～8月<u>9日</u>（水） 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年7月<u>10日</u>（月）～8月<u>8日</u>（火）
6	要求水準書	一		表紙	<ul style="list-style-type: none"> ・川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業 要求水準書 ・令和5年5月 	<ul style="list-style-type: none"> ・川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業 要求水準書 ・令和5年5月 ・(令和5年6月15日修正版)
7	要求水準書	21	3(3)サ	交付金申請手続きの支援	<p>本市が行う交付金申請手続きに対して、諸室の面積が分かる設備図面の作成など支援を行うこととする。</p>	<p>・本市が行う交付金申請手続きに対して、壁芯間の距離が把握でき、各距離が表示された設計図書及び工事積算内訳書の作成など、支援を行うこととする。</p>

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
8	基本協定書 (案)	2	第5条	業務の委託、請負	<ul style="list-style-type: none"> 落札者は、事業予定者をして、本事業に 関し、①設計に係る業務を設計企業に、 ②施工及び移設等に係る業務を施工企業 に、③工事監理に係る業務を工事監理企 業に、④維持管理に係る業務を維持管理 企業に、⑤その他の業務を各構成員のう ちのいずれかに、それぞれ委託し又は請 け負わせるとともに… (省略) 	<ul style="list-style-type: none"> 落札者は、事業予定者をして、本事業に 関し、①設計に係る業務を設計企業に、 ②施工及び移設等に係る業務を施工企業 に、③工事監理に係る業務を工事監理企 業に、④維持管理に係る業務を維持管理 企業に、⑤その他の業務を各構成員等の うちのいずれかに、それぞれ委託し又は請 け負わせるとともに… (省略)
9	事業契約書 (案)	一		表紙	<ul style="list-style-type: none"> 川崎市立小中学校空調設備更新整備等事 業 事業契約書 (案) 令和5年5月 	<ul style="list-style-type: none"> 川崎市立小中学校空調設備更新整備等事 業 事業契約書 (案) 令和5年5月 <u>(令和5年6月15日修正版)</u>
10	事業契約書 (案)	6	第3条第3項	公共性及び 民間事業の 趣旨の尊重、 協力義務	<ul style="list-style-type: none"> 乙は、甲が本事業に 関し、起債、補助金 又は交付金を申請する 場合又は許認可等の 取得又は届出等を行 う場合は、当該手 続に必要な資料の提出、 技術的協力及び書類作成業務その他甲 が必要とする事項 について、乙の費用負担にて、協力する ものとする。 	<ul style="list-style-type: none"> 乙は、甲が本事業に 関し、起債、補助金 又は交付金を申請する 場合又は許認可等の 取得又は届出等を行 う場合は、当該手 続に必要な資料の提出、 技術的協力及び書類作成業務その他甲 が必要とする事項 について、乙の費用負担にて、<u>合理的な範囲</u>で協力するものとする。
11	事業契約書 (案)	16	第23条	整備対象設 備の施工に 関する基本 方針	<ul style="list-style-type: none"> (追加) 	<ul style="list-style-type: none"> (省略) …指示することができ、乙はこ れに応じなければならない。<u>また、甲</u> <u>は、乙が請求した場合、学校の再編整備</u> <u>について乙が必要とする情報を可能な範</u> <u>囲で速やかに開示し、施工計画書及び予</u> <u>定工程表の作成において、甲は、別途工</u> <u>事との調整等合理的に必要な協力を行</u> <u>う。</u>

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
12	事業契約書 (案)	46	第 77 条第 5 項(3)	独占禁止法違反等を理由とする甲による契約解除	<ul style="list-style-type: none"> 全ての新設等設備及び移設に係る更新対象外設備が甲に引き渡される前に本件契約の全部又は一部解除された場合は、第 76 条第 5 項（第 1 号アにおいて準用される同条第 4 項第 1 号ア③及び第 1 号イ③を除く。）ないし第 7 項の規定を準用する。 	<ul style="list-style-type: none"> 全ての新設等設備及び移設に係る更新対象外設備が甲に引き渡される前に本件契約の全部又は一部解除された場合は、第 76 条第 5 項<u>第 1 号ア</u>（第 1 号アにおいて準用される同条第 4 項第 1 号ア③及び第 1 号イ④を除く。）、<u>同号イ①及び②並びに第 2 号</u>ないし第 7 項の規定を準用する。
13	事業契約書 (案)	50	第 78 条第 4 項(1)②	乙による契約解除	<ul style="list-style-type: none"> 一部解除の対象となった新設等設備及び移設に係る更新対象外設備のうち、業務水準どおりの性能又は移設前の性能が維持されていない新設等設備及び移設に係る更新対象外設備（ただし、更新対象外設備に関しては乙の責めに帰すべき事由に移設前の性能が維持されなくなったものに限る。）については、前項第 2 号イを準用する。 	<ul style="list-style-type: none"> 一部解除の対象となった新設等設備及び移設に係る更新対象外設備のうち、業務水準どおりの性能又は移設前の性能が維持されていない新設等設備及び移設に係る更新対象外設備（ただし、更新対象外設備に関しては乙の責めに帰すべき事由により移設前の性能が維持されなくなったものに限る。）については、前項第 2 号イを準用する。
14	事業契約書 (案) 別紙 16	115	第 6 条	契約不適合に関する保証書	<ul style="list-style-type: none"> 本保証契約に関する紛争については、<u>大阪地方裁判所</u>を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 本保証契約に関する紛争については、<u>横浜地方裁判所</u>を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。
15	様式集 Word	一		表紙	<ul style="list-style-type: none"> 川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業 様式集 令和 5 年 5 月 	<ul style="list-style-type: none"> 川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業 様式集 令和 5 年 5 月 <u>（令和 5 年 6 月 15 日修正版）</u>
16	様式集 Word	2	2	入札参加資格確認申請に関する書類	<ul style="list-style-type: none"> <u>設備設計一級建築土調書</u>（様式 2-11） 	<ul style="list-style-type: none"> <u>建築設備土調書</u>（様式 2-11）

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
17	様式集 Word	2	2	入札参加資格確認申請に関する書類	<ul style="list-style-type: none"> 添付<u>資料</u> 実績証明書類及び資格証の写し等 (添付) 添付<u>資料</u>提出確認書 (様式 2-14) 添付<u>資料</u> 会社概要、決算関係書類等 (添付) 	<ul style="list-style-type: none"> 添付<u>書類</u> 実績証明書類及び資格証の写し等 (添付) 添付<u>書類</u>提出確認書 (様式 2-14) 添付<u>書類</u> 会社概要、決算関係書類等 (添付)
18	様式集 Word	5	2	作成上の留意事項	各様式及び添付 <u>資料</u> の作成様式、書式サイズ、枚数等は、前掲の【提出書類一覧表】及び各様式に記載の指示に従うこと。	各様式及び添付 <u>書類</u> の作成様式、書式サイズ、枚数等は、前掲の【提出書類一覧表】及び各様式に記載の指示に従うこと。
19	様式集 Word	6	2	作成上の留意事項	<p>[提出書類の綴じる区分]</p> <ul style="list-style-type: none"> 様式 2-1～様式 2-15 及び添付<u>資料</u> 	<p>[提出書類の綴じる区分]</p> <ul style="list-style-type: none"> 様式 2-1～様式 2-15 及び添付<u>書類</u>
20	様式集 Word	7	5(1)	入札参加資格確認申請に関する書類	「ファイル形式」に指定がない添付 <u>資料</u> については、PDF (データの読み取り及びコピー、印刷が可能なもの)のみを提出すること。	「ファイル形式」に指定がない添付 <u>書類</u> については、PDF (データの読み取り及びコピー、印刷が可能なもの)のみを提出すること。
21	様式集 Word	17, 18	様式 2-5	入札参加意思表明書	＊「空調設備等の施工業務」及び「空調設備等の移設業務」を担当する構成員及び協力企業の少なくとも 1 企業について、直前の「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の写しを添付すること。	＊「空調設備等の施工業務」及び「空調設備等の移設業務」を担当する構成員及び協力企業の少なくとも 1 企業について、直前の「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の写しを添付すること。
22	様式集 Word	21	様式 2-8	施工実績調書	＊平成 25 年度以降に、完成済みの延べ床面積 3,000 m ² 以上の建築物の新築、改修、改築又は増築工事に伴う空調設備の施工の元請としての施工実績を有していることが確認できるように記載すること。	＊平成 25 年度以降に、完成済みの延べ床面積 3,000 m ² 以上の建築物の新築、改修、改築又は増築工事に伴う空調設備又は電気設備の施工の元請としての施工実績を有していることが確認できるように記載すること。
23	様式集 Word	24	様式 2-11	建築設備士調書	・ <u>設備設計一級建築士調書</u>	・ <u>建築設備士調書</u>
24	様式集 Word	24	様式 2-11	建築設備士調書	・上記企業の一級建築士事務所登録番号	・ (削除)

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
25	様式集 Word	24	様式2-11	建築設備士 調書	注2 ・ <u>設備設計一級建築士資格の取得講習の修了</u> を証する書類の写しを添付すること。	注2 ・ <u>建築設備士資格証</u> の写しを添付すること。
26	様式集 Word	24	様式2-11	建築設備士 調書	・(追加)	・注3 常勤の自社社員で、かつ、入札参加資格確認基準日において引き続き3箇月以上の雇用関係があることを証する書類を添付すること。
27	様式集 Word	25	様式2-12	工事監理技術者調書	注2 <u>資格を証する書類</u> の写し等を添付すること。	・注2 <u>建築設備士資格証</u> の写し等を添付すること。 注3 <u>常勤の自社社員で、かつ、入札参加資格確認基準日において引き続き3箇月以上の雇用関係があることを証する書類</u> を添付すること。
28	様式集 Word	26	様式2-13	維持管理技術者調書	(追加)	注4 <u>常勤の自社社員で、かつ、入札参加資格確認基準日において引き続き3箇月以上の雇用関係があることを証する書類</u> を添付すること。
29	様式集 Word	27	様式2-14	添付書類提出確認書	・添付 <u>資料提出確認書</u>	・添付書類提出確認書
30	様式集 Word	27	様式2-14	添付書類提出確認書	2 ・企業単体の賃借対照表、損益計算書、 <u>利益処分案</u>	2 企業単体の賃借対照表、損益計算書
31	様式集 Word	27	様式2-14	添付書類提出確認書	8 ・市税完納証明書	8 ・市税完納証明書 又は 市税納税証明書
32	様式集 Word	27	様式2-14	添付書類提出確認書	12 「令和5・6年度川崎市競争入札有資格者名簿の <u>登録番号</u>	12 ・「令和5・6年度川崎市競争入札有資格者名簿」の業者コードが確認できる書類

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
33	様式集 Word	27	様式2-14	添付書類提出確認書	・注2 添付 <u>資料</u> 5～9については、入札公告日以降に交付されたものに限ります。	・注2 添付 <u>書類</u> 5～9については、入札公告日以降に交付されたものに限ります。 ・注3 添付書類1～9については、構成員・協力企業は、全て提出してください。添付書類10～12については、該当する企業のみ提出してください。 ・注4 不要な添付書類の番号・書類名は、本様式から削除して、提出してください。
34	様式集 Word	30	様式3-2	入札書及び事業提案書提出届	なお、提出 <u>資料</u> の記載事項及び添付資料について事実と相違ないことを誓約します。	・なお、提出 <u>書類</u> の記載事項及び添付資料について事実と相違ないことを誓約します。
35	様式集 Word	47	様式6-2	設備整備提案書1	●業務実施体制及び役割分担 ・設計・施工・工事 <u>管理</u> 業務におけるモニタリングの考え方 等	●業務実施体制及び役割分担 ・設計・施工・工事 <u>監理</u> 業務におけるモニタリングの考え方 等
36	様式集 Excel	－	様式5-8	サービス対価の支払い予定表	・37行目以下 業務別上限支払額欄	(削除) ・※連動する条件付き書式は、設定解除
37	様式集 Excel	－	様式5-9	対象室数の変更に伴うサービス対価改定に係る変更単価表	・H列 維持管理のサービス対価に係る変更単価(円/台、税抜)	・H列 維持管理のサービス対価に係る変更単価(円/台/年、税抜)
38	様式集 Excel	－	様式8-5-1	学校別エネルギー等積算表(小学校)	3 エネルギー費用の算定 ・電力料金・従量料金の「燃料費調整単価」	(項目削除) ・※削除に伴う数式の変更

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
39	様式集 Excel	一	様式 8-5-1	学校別エネルギー等積算表（小学校）	3 エネルギー費用の算定 都市ガス料金の「備考」欄 ・都市ガス料金のメニューは、東京ガスの「業務用・工業用選択約款-1 小型空調専用契約」とし、 <u>冬期分は 2023 年 3 月検針分、その他期分は 2023 年 5 月検針分とする。</u>	3 エネルギー費用の算定 都市ガス料金の「備考」欄 ・都市ガス料金のメニューは、東京ガスの「業務用・工業用選択約款-1 小型空調専用契約」とし、 <u>冬期分及びその他期分の従量料金には、基準単位料金を適用する。</u>
40	様式集 Excel	一	様式 8-5-2	学校別エネルギー等積算表（中学校）	2 月別エネルギー消費量の算定 「備考」欄 ・ピーク時負荷は、様式 8-7-1 を反映し、整合させること。	2 月別エネルギー消費量の算定 「備考」欄 ・ピーク時負荷は、様式 8-7-2 を反映し、整合させること。
41	様式集 Excel	一	様式 8-5-2	学校別エネルギー等積算表（中学校）	3 エネルギー費用の算定 ・電力料金・従量料金の「燃料費調整単価」	(項目削除) ・※削除に伴う数式の変更
42	様式集 Excel	一	様式 8-5-2	学校別エネルギー等積算表（中学校）	3 エネルギー費用の算定 都市ガス料金の「備考」欄 ・都市ガス料金のメニューは、東京ガスの「業務用・工業用選択約款-1 小型空調専用契約」とし、 <u>冬期分は 2023 年 3 月検針分、その他期分は 2023 年 5 月検針分とする。</u>	3 エネルギー費用の算定 都市ガス料金の「備考」欄 都市ガス料金のメニューは、東京ガスの「業務用・工業用選択約款-1 小型空調専用契約」とし、 <u>冬期分及びその他期分の従量料金には、基準単位料金を適用する。</u>
43	様式集 Excel	一	様式 8-7-1	前提条件書（小学校）	・I～L 列 室数あたりのピーク時負荷 (MW/室)	・I～L 列 室数あたりのピーク時負荷 (kW/室) ・※単位変更に伴う数式の変更
44	様式集 Excel	一	様式 8-7-1	前提条件書（小学校）	・M～P 列 面積あたりのピーク時負荷 (MW/室)	・M～P 列 面積あたりのピーク時負荷 (W/室) ※単位変更に伴う数式の変更

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	修正前	修正後
45	様式集 Excel	－	様式8-7-2	前提条件書 (中学校)	・I～L列 室数あたりのピーク時負荷 (MW/ 室)	・I～L列 室数あたりのピーク時負荷 (kW/ 室) ・※単位変更に伴う数式の変更
46	様式集 Excel	－	様式8-7-2	前提条件書 (中学校)	・M～P列 面積あたりのピーク時負荷 (MW/ 室)	・M～P列 面積あたりのピーク時負荷 (W/ 室) ・※単位変更に伴う数式の変更
47	様式集 Excel	－	前提条件シ ート 料金 表	電力料金	・電力量料金のうち「夏季」「その他」の単 価の数値	(変更)
48	様式集 Excel	－	前提条件シ ート 料金 表	電力料金	・燃料費調整単価	・ (項目削除)
49	様式集 Excel	－	前提条件シ ート 料金 表	都市ガス料 金	・「単位料金」の数値	(変更)