

川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業に係る落札者を決定しました

本事業は、PFI手法の導入により民間事業者の技術的知見・能力を最大限活用し、川崎市立学校の教室等における空調設備等の効率的・効果的な更新及び新設等並びに維持管理等を行い、夏季及び冬季の室温を適切に保つことによる児童・生徒への望ましい学習環境の提供とともに、総事業費の縮減への寄与を目的とするものです。

今般、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI法」という。）に基づき実施する「川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業」について、令和5年5月10日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ2グループから入札参加申込がありました。学識経験者等で構成する「川崎市教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会 川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業事業者選定部会」において、最優秀提案者の選定を行い、本市において、落札者を決定しましたのでお知らせします。

なお、PFI法第11条第1項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

令和5年11月13日

川崎市長 福田 紀彦

1 落札者

株式会社関電エネルギーソリューションを代表企業とするグループ

代表企業	株式会社 関電エネルギーソリューション
構成員	株式会社 東海テック 株式会社 研空社 株式会社 アップ総合企画 正和工業 株式会社 株式会社 桂設計 三菱電機ビルソリューションズ 株式会社
協力企業	—

2 総合評価点

842.50点（満点1,000点）

3 落札金額

23,994,264,122円（消費税及び地方消費税を含まない。）

4 選定結果の概要

総合評価一般競争入札の点数

- | | |
|------------------------------|----------|
| (1) 代表企業：株式会社 伸栄工事 | 787.25 点 |
| (2) 代表企業：株式会社 関電エネルギーソリューション | 842.50 点 |

5 事業の概要

(1) 事業名

川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業

(2) 対象施設

川崎市立小学校 103 校、中学校 51 校

※維持管理のみ対象校（小学校 20 校、中学校 9 校）含む

(3) 事業方式

PFI (BTO) 方式

(4) 事業期間

事業契約締結日から令和 23 年 3 月 31 日まで

(5) 事業内容

空調設備等の設計、施工、維持管理等

6 今後の予定

令和 5 年	11 月下旬	審査講評の公表
	〃	基本協定の締結
	12 月下旬	仮契約の締結
令和 6 年	3 月下旬	契約議決
事業期間	契約締結日～令和 23 年 3 月	
設計施工期間	契約締結日～令和 11 年 3 月	
維持管理期間	令和 6 年 4 月～令和 23 年 3 月	

7 落札者の提案概要

- ・省エネ性能に優れたハイグレード機種の採用及びデマンドコントロール機能の導入
- ・遠隔監視システムの導入、データ計測及び予防保全の実施
- ・データに基づく分析及び運用の改善策立案を行い、エネルギー使用量を削減
- ・児童生徒への望ましい学習環境の提供と総事業費の縮減
- ・地元企業の事業参画の積極的な促進による地域密着型実施体制の構築

(参考)

1 川崎市立小中学校空調設備更新整備等事業

入札参加者は次のとおりです。2グループが参加表明し、2グループが入札に参加しました。

(入札参加資格確認申請の受付順に表記)

入札参加者	参画区分	企業名
株式会社伸栄工事を代表企業とするグループ	代表企業	株式会社 伸栄工事
	構成員	鹿島環境設備 株式会社 東都熱工業 株式会社 熱研プラント工業 株式会社 株式会社 丸井電設 株式会社 太平エンジニアリング 横浜営業所
	協力企業	株式会社 総合設備コンサルタント ダイキン工業 株式会社 東京瓦斯株式会社 企画部 東芝エレベータ 株式会社 協同組合 川崎市建築家の会 株式会社 玉川設備 株式会社 富士設備 三田調温工業 株式会社 株式会社 東洋社 株式会社 小野崎電業 株式会社 一本松工業 株式会社 プリベントス NTT・TCリース 株式会社 横浜支店
株式会社関電エネルギーソリューションを代表企業とするグループ	代表企業	株式会社 関電エネルギーソリューション
	構成員	株式会社 東海テック 株式会社 研空社 株式会社 アップ総合企画 正和工業 株式会社 株式会社 桂設計 三菱電機ビルソリューションズ 株式会社
	協力企業	—