

川崎市中原市民館の指定管理予定者の決定について

川崎市中原市民館の指定管理予定者の決定について

1 施設概要

名 称		川崎市中原市民館
所在地		川崎市中原区新丸子東3丁目1， 100番地12
開設年月		昭和49年6月（平成21年4月移転）
構 造		鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模		地下1階、地上3階（市民館は地下1階、1階の一部、2階及び3階の一部）
建築面積		3，786．90㎡
延床面積		5，009㎡（共用部分・かわさき市民活動センター部分を含む。） 3，481．60㎡（市民館の専有部分）
施設 内 容	地下1階	電気室、MDF室 ほか
	1階	事務室、市民ギャラリー、ラウンジ、グループ室、情報コーナー、授乳室、駐輪場 ほか
	2階	多目的ホール、ホール控室、会議室（6）、体育室、視聴覚室、音楽室、実習室、実習室準備室、料理室、和室、児童室 ほか
	3階	ホール舞台音響室・照明室 ほか
	屋外	機械式立体駐車場 ほか

2 指定管理者の業務の範囲

- （1）施設全般の管理運営に関する業務
- （2）市民館の管理運営に関する業務
- （3）施設の維持管理に関する業務
- （4）施設の清掃に関する業務
- （5）廃棄物の管理・処理業務
- （6）川崎市社会教育委員会議が設置する川崎市社会教育委員会議中原市民館専門部会に関する業務
- （7）その他施設の管理運営に関して、市が必要と認める業務

3 教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

(1) 教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会

ア 日 時 令和6年7月2日(火) 午後2時～午後8時

イ 場 所 教育文化会館

ウ 委 員 志村 恵美子(公認会計士、税理士)
 荻野 亮吾(日本女子大学人間社会学部准教授)
 齋藤 博(東洋大学福祉社会デザイン学部准教授)
 柴田 彩千子(東京学芸大学総合教育科学系准教授)
 野口 武悟(専修大学文学部教授)

(2) 応募団体数 8団体

	応募団体名	代表者	構成員		
1	なかはらフューチャーデザイン パートナーズ	株式会社旺栄	東急スポーツシステム株式会社		
2	川崎カラフルパートナーズ	株式会社小学館集英社 プロダクション	株式会社明日葉	野村不動産パートナーズ株式会社	株式会社ジェー・エス・エス
3	株式会社ケイミックスパブリック ビジネス	株式会社ケイミックス パブリックビジネス			
4	株式会社コンベンションリンケー ジ	株式会社コンベンション リンケージ			
5	中原コミュニティパートナーズ	株式会社JTBコミュニ ケーションデザイン	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
6	なかはら・未来共創パートナーズ	アクティオ株式会社	公益財団法人川崎市 生涯学習財団	株式会社サイオー	株式会社東急コミュニ ティー
7	中原まちづくり共同事業体	街活性室株式会社	太平ビル管理株式会社		
8	ヤオキン商事株式会社	ヤオキン商事株式会社			

(3) 審査結果（基準点450点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者	団体A	団体B	団体C	団体D	団体E	団体F	団体G
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	375点	308点	291点	247点	244点	298点	270点	239点	213点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	200点	152点	145点	130点	117点	135点	136点	136点	134点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	75点	56点	56点	50点	47点	54点	56点	56点	47点
④応募団体自身についての評価	50点	36点	36点	32点	40点	34点	36点	32点	26点
⑤応募団体の取組	50点	40点	32点	34点	34点	34点	40点	34点	30点
合 計	750点	592点	560点	493点	482点	555点	538点	497点	450点

指定管理予定者 なかはらフューチャーデザインパートナーズ

団体A 川崎カラフルパートナーズ

団体B 株式会社ケイミックスパブリックビジネス

団体C 株式会社コンベンションリンケージ

団体D 中原コミュニティパートナーズ

団体E なかはら・未来共創パートナーズ

団体F 中原まちづくり共同事業体

団体G ヤオキン商事株式会社

4 指定管理予定者

名称及び代表者	住 所	指定期間
なかはらフューチャーデザインパートナーズ 代表者 株式会社旺栄 代表取締役 宿利 武生 構成員 東急スポーツシステム株式会社 代表取締役 佐藤 悠歩	東京都北区王子本町一丁目4番13号	令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで

5 なかはらフューチャーデザインパートナーズの概要

代 表 者	株式会社旺栄
設 立	昭和 5 1 年 2 月 1 9 日
資本の額	1 億円
従業員数	5 0 8 人
目 的	(1) 学生寮管理運営業務 (2) 建物総合管理業務 (3) 警備業務 (4) 労働者派遣事業 (5) 図書及び事務用器具の販売業 (6) 出版及び印刷業 (7) 飲食店及び給食業務受託業務 (8) 食料品・雑貨・衣料・装飾品・宝飾品・紙製品・革製品・食器等の販売業 (9) 酒類の販売業 (10) 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 (11) 損害保険会社に対する特定証券業務の委託のあっせん及び支援に関する業務 (12) 不動産の賃貸、売買、仲介、あっせん業 (13) 総合リース業 (14) 日本語・美術・服装・動物等の文化に関する各種学校の経営 (15) E C（電子商取引）サイトの運営 (16) 前各号に附帯する一切の業務
事業実績	(1) 北区立赤羽文化センター指定管理者 (2) 北区立中央公園文化センター指定管理者 (3) 北区立滝野川文化センター指定管理者 (4) 北区赤羽会館指定管理者 ほか

構 成 員	東急スポーツシステム株式会社
設 立	平成5年4月22日
資本の額	1億円
従業員数	729人
目 的	(1) スポーツ施設等の経営 (2) カルチャー教室・語学教室の経営 (3) 上記施設の経営に附帯関連して行う次の事業の経営 - ア 飲食店の経営 - イ スポーツ用品店の経営 - ウ 酒・煙草の販売 - エ 食料品・健康器具及び健康に関する書籍等の販売 (4) 前各号に関する調査・研究・企画等のコンサルティング業務 (5) 旅行業法に基づく旅行業 (6) スポーツ推進委員の養成 (7) 医療技術者の招へいによる健康指導 (8) 不動産の賃貸及び管理 (9) レクリエーション活動の企画運営 (10) 講演会、研修会、セミナーの開催等の教育・研修事業 (11) 外国文書の翻訳、出版並びに通訳業務 (12) 教育・学習用教材の企画、編集、出版、作成、販売に関する業務 (13) 貸し教室業務 (14) 前各号に附帯関連する一切の業務
事業実績	(1) 町田市立鶴間公園指定管理者 (2) 新宿区立新宿スポーツセンター指定管理者 (3) 新宿区立四谷スポーツスクエア指定管理者 (4) 渋谷区二子玉川区民運動施設指定管理者 ほか