

川崎市高津市民館、川崎市高津市民館橘分館及び川崎市立高津図書館橘分館の
指定管理予定者の決定について

川崎市高津市民館、川崎市高津市民館橘分館及び川崎市立高津図書館橘分館の指定管理予定者の決定について

1 施設概要

(1) 高津市民館

名 称		川崎市高津市民館
所在地		川崎市高津区溝口1丁目4番1号
開設年月		昭和49年7月（平成9年9月移転）
構 造		鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模		地下2階、地上13階（市民館は11階、12階及び13階の一部）
建築面積		6,888.36㎡
延床面積		8,373.38㎡
施設 内 容	11階	事務室、会議室（4）、体育室、音楽室（2）、視聴覚室、料理室、実習室、和室、児童室、グループ室、イベントスペース、アトリウム広場、市民活動支援ルーム、CCかわさき情報コーナー ほか
	12階	大ホール、ホワイエ、楽屋、リハーサル室、主催者控室、大会議室、大会議室控室、会議室（2）、市民ギャラリー、授乳室 ほか
	13階	楽屋（3）、音響室、映写室、調光室 ほか

(2) 高津市民館橘分館、高津図書館橘分館

名 称	川崎市高津市民館橘分館、川崎市立高津図書館橘分館	
所在地	川崎市高津区久末2， 0 1 2 番地 1	
開設年月	平成5年1 0月	
構 造	鉄筋コンクリート造	
規 模	地上2階	
敷地面積	1， 4 7 3． 7 8 m ²	
建築面積	6 5 2． 0 8 m ²	
延床面積	1， 2 2 8． 9 2 m ²	
施設 内容	1 階	事務室、図書館、学習室（1）、談話室 ほか
	2 階	学習室（3）、和室、実習室、談話・ギャラリーコーナー ほか

2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設全般の管理運営に関する業務
- (2) 市民館及び市民館分館の運営に関する業務
- (3) 図書館分館の運営に関する業務
- (4) 施設の維持管理に関する業務
- (5) 施設の清掃に関する業務
- (6) 廃棄物の管理・処理業務
- (7) 社会教育委員会が設置する川崎市社会教育委員会高津市民館専門部会及び川崎市社会教育委員会図書館専門部会に関する業務
- (8) その他施設の管理運営に関して、市が必要と認める業務

3 教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

- (1) 教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会

ア 日 時 令和6年7月5日（金）午後6時～午後10時

イ 場 所 川崎市役所本庁舎

ウ 委 員 志村 恵美子（公認会計士、税理士）

齋藤 博（東洋大学福祉社会デザイン学部准教授）

柴田 彩千子（東京学芸大学総合教育科学系准教授）

野口 武悟（専修大学文学部教授）

(2) 応募団体数 6 団体

	応募団体名	代表者	構成員			
1	たかつ・未来共創パートナーズ	アクティオ株式会社	公益財団法人川崎市生涯学習財団	株式会社サイオー	株式会社東急コミュニティー	株式会社図書館流通センター
2	特定非営利活動法人エンツリー	特定非営利活動法人エンツリー				
3	川崎カラフルパートナーズ	株式会社小学館集英社プロダクション	株式会社明日葉	野村不動産パートナーズ株式会社	株式会社ジェー・エス・エス	株式会社ヴィアックス
4	高津コミュニティパートナーズ	株式会社 J T B コミュニケーションデザイン	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社			
5	ホームックス株式会社東京支店	ホームックス株式会社東京支店				
6	ヤオキン商事株式会社	ヤオキン商事株式会社				

(3) 審査結果（基準点 3 6 0 点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者	団体 A	団体 B	団体 C	団体 D	団体 E
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	3 0 0 点	2 5 9 点	1 9 2 点	2 4 2 点	2 1 8 点	1 7 7 点	1 8 2 点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	1 6 0 点	1 1 3 点	1 0 4 点	1 1 5 点	1 1 1 点	1 0 9 点	1 0 8 点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	6 0 点	4 5 点	3 5 点	4 7 点	4 3 点	3 6 点	3 7 点
④応募団体自身についての評価	4 0 点	3 0 点	2 4 点	2 8 点	2 6 点	2 6 点	2 2 点
⑤応募団体の取組	4 0 点	3 2 点	3 0 点	2 6 点	2 6 点	2 6 点	2 6 点
合 計	6 0 0 点	4 7 9 点	3 8 5 点	4 5 8 点	4 2 4 点	3 7 4 点	3 7 5 点

指定管理予定者 たかつ・未来共創パートナーズ

団体 A 特定非営利活動法人エンツリー

団体 B 川崎カラフルパートナーズ

団体 C 高津コミュニティパートナーズ

団体 D ホームックス株式会社東京支店

団体 E ヤオキン商事株式会社

4 指定管理予定者

名称及び代表者	住 所	指定期間
たかつ・未来共創パートナーズ 代表者 アクティオ株式会社 代表取締役社長 淡野 文孝 構成員 公益財団法人川崎市生涯学習財団 理事長 石井 宏之 構成員 株式会社サイオー 代表取締役 橋本 一憲 構成員 株式会社東急コミュニティー 代表取締役 木村 昌平 構成員 株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子	東京都目黒区東山一丁目5番4号KDX 中目黒ビル6階	令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで

5 たかつ・未来共創パートナーズの概要

代 表 者	アクティオ株式会社
設 立	昭和62年2月27日
資本の額	9,900万円
従業員数	2,438人
目 的	(1) 指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託 (2) 美術館・博物館等文化施設、公共施設、社会福祉施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務 (3) 商業施設、レジャー施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務 (4) 博覧会、展覧会、展示会、見本市、各種会議、行催事、イベント等の調査、企画立案、実施運営、事務局に関する業務 (5) 都市計画、都市再開発、緑化工事の設計監理の受託業務 ほか
事業実績	(1) 川崎市有馬・野川生涯学習支援施設指定管理者 (2) 横浜市白幡地区センター指定管理者 (3) 座間市立市民交流プラザ指定管理者 (4) 茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者 ほか
構 成 員	公益財団法人川崎市生涯学習財団
設 立	平成24年4月1日（旧財団の設立年月日平成2年5月22日）
基本財産	2億円
職 員 数	31人
目 的	川崎市における豊かな生涯学習社会の実現を図るため、教育、学術及び文化等に関する各種の事業を行うとともに、市民に自主的な活動及び交流の場を提供し、活力に満ちた市民自治社会の構築に寄与することを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市大山街道ふるさと館指定管理者 (2) 川崎市子ども夢パーク指定管理者 (3) 川崎市生涯学習プラザ管理運営 ほか

構 成 員	株式会社サイオー
設 立	昭和45年3月17日
資本の額	4,000万円
従業員数	860人
目 的	(1) 建築物環境衛生総合管理業務 (2) マンション管理業務 (3) 広域ビル群管理業務 (4) 電気工事業 (5) 建設業 ほか
事業実績	(1) 埼玉県立武道館指定管理者 (2) さいたま市大宮武道館指定管理者 (3) 北本市体育センター指定管理者 (4) 上尾市文化センター指定管理者 ほか

構 成 員	株式会社東急コミュニティー
設 立	昭和45年4月8日
資本の額	16億5,380万円
従業員数	10,276人
目 的	(1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及びあっせん (3) 酒類、米穀、煙草、印紙、切手、はがきの販売 (4) フランチャイズチェーンシステムによるコンビニエンスストアの経営 (5) 建築工事及び附帯設備工事の設計監理、施工、請負 ほか
事業実績	(1) 川崎市国際交流センター指定管理者 (2) 川崎市民プラザ指定管理者 (3) 川崎市青少年の家指定管理者 (4) 川崎市王禅寺余熱利用市民施設指定管理者 ほか

構 成 員	株式会社図書館流通センター
設 立	昭和54年12月20日
資本の額	2億6,605万円
従業員数	10,094人
目 的	(1) 書籍及び雑誌の販売 (2) 書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売 (3) ビデオ、CD、DVD等の視聴覚資料の販売 (4) 書籍の分類・整理並びに加工 (5) 一般労働者派遣事業 ほか
事業実績	(1) 大和市立中央林間図書館指定管理者 (2) 世田谷区立経堂図書館指定管理者 (3) 大田区立蒲田駅前図書館指定管理者 (4) 大田区立池上図書館指定管理者 ほか