

「川崎市多摩市民館 指定管理業務仕様書」に関する参考資料

施設の維持管理等に係る経費分担

「川崎市多摩市民館 指定管理業務仕様書」における施設の維持管理に関する業務や清掃業務、管理運営経費等に関して、主な経費の市と指定管理者における分担や、経費を按分する場合の負担割合等は次のとおりとする。

項 目	経費分担 ※（ ）は経費負担割合		備 考
	市	指定管理者	
1 1 （3）施設の維持管理に関する主な業務関係			
建物躯体（屋根、外壁等）の維持管理経費	○		※各種設備等の維持管理経費のうち、総合庁舎全体に関わる設備等に係る経費は市が負担する。 ※市が多摩区総合庁舎施設管理運転等業務委託契約を締結して実施する。
電気設備（受変電設備、自家発電設備、非常照明設備、誘導灯設備、高圧ケーブル等の電気設備）の維持管理	○		
通信設備（電話設備（総合庁舎全体に関わるもの）、一般放送設備、非常放送設備、ガス漏れ検知設備、自動火災報知設備、電気時計設備、ITV 設備（ホール内を除く）、防犯監視設備等）の維持管理	○		
空調設備（熱源機器設備、自動制御装置、空調機設備（総合庁舎全体に関わるもの）、換気設備（総合庁舎全体に関わるもの）、排煙機設備（総合庁舎全体に関わるもの））の維持管理	○		
衛生設備（給排水の配管設備、ボイラー設備等）の維持管理	○		
その他設備（エレベータ設備、自動ドア設備、シャッター・防火戸設備、散水設備、排煙装置設備、避難器具、消火設備、消火器設備、ガス設備（料理室内のガスレンジ・オーブン等の機器を除く）等）の維持管理	○		
総合庁舎共用部（アトリウム、駐車場、外構等）の設備の維持管理	○		
市民館の建具（内部）、天井、内壁、床、付属物等の維持管理		○	
市民館内の各種設備（照明器具（電球や蛍光灯等の照明器具の交換を含む）等の電気設備、トイレ器具・シャワー器具、水栓等の給排水衛生設備、ホール内 ITV 設備・モニター等の監視制御設備）等の維持管理		○	※総合庁舎全体に影響のない市民館内の単独設備・器具の維持管理に係る経費は、指定管理者が負担する。
市民館ホール及び大会議室舞台照明設備、音響設備、舞台吊物設備（ホール舞台の搬入迫りを含む）の維持管理		○	※現在の実施内容は、多摩市民館舞台運営管理業務委託仕様書を参考にすること。
市民館電気式陶芸窯の維持管理		○	※現在の実施内容は、多摩市民館総合管理運営業務委託仕様書を参考にすること。
ピアノ維持管理（調律含む）		○	※現在の実施内容は、多摩市民館舞台運営管理業務委託仕様書を参考にすること。
市民館に設置されている備品の維持管理		○	

「建築物の衛生的環境の確保に関する法律」に基づく環境衛生管理業務（害虫駆除を含む）	○		※市が多摩区総合庁舎施設管理運転等業務委託契約を締結して実施する。
1 1 （４）施設の清掃に関する業務関係			
施設の清掃業務	○ (76.9%)	○ (23.1%)	※多摩区総合庁舎清掃業務委託料を面積按分
市民館内のカーテンのクリーニング		○	※随時
1 3 （２）管理運営経費関係			
電気料	○ (76.9%)	○ (23.1%)	※総合庁舎の電気料を面積按分
水道料	○ (76.9%)	○ (23.1%)	※総合庁舎の水道料を面積按分
ガス料（総合庁舎蒸気ボイラー及び冷温水機分）	○ (76.9%)	○ (23.1%)	※総合庁舎のガス料を面積按分
ガス料（市民館料理室分）		○	※子メーターから算出
電話料（市民館使用回線分）		○	
廃棄物処理費（市民館排出分の事業系一般廃棄物及び古紙、産業廃棄物）		○	※廃棄量で算出
NHK 受信料		○	※地上２件分
その他の業務			
庁舎案内業務	○		※市が多摩区総合庁舎案内・守衛・駐輪場等整理誘導業務委託契約を締結して実施する。
庁中取締り（守衛）業務	○		
駐車場・駐車場整理誘導業務	○		