

川崎市立学校体育館等への空調設備整備に関する

サウンディング型市場調査実施要領

令和7年5月

川崎市教育委員会事務局 教育環境整備推進室

目 次

1 調査の背景・目的	1
2 調査を求める事業の概要	1
3 調査の方法	1
4 本市が示す対話事項	1
5 対象者	2
6 調査スケジュール	2
7 事業者説明会	3
8 参加申込方法	3
9 提案書の提出方法	4
10 質問の受付・回答	4
11 調査の実施方法	4
12 対話内容の公表等	5
13 留意事項	5
14 様式集	6
15 問い合わせ先	6

1 調査の背景・目的

子どもたちの学びの場であるとともに、災害時には避難所として活用される学校体育館等の環境整備については、気候変動の影響等を踏まえた暑熱対策が急務であることから、一部の学校で先行して設計及び整備に着手するとともに、全校への空調設備の導入に向けて整備内容やスケジュール等の検討を進めているところです。

本調査では、空調設備の整備がされていない体育館170棟のうち、整備に着手していない155棟に関し、事業方式や事業内容、事業スケジュールなどの事業条件について、事業の担い手となることが期待される民間事業者の皆様から、広く意見等を求めることを目的とします。

2 調査を求める事業の概要

川崎市立学校体育館一覧（別添資料参照）

3 調査の方法

本調査では、本事業に関心をお持ちの民間事業者を広く募集し、個別対話形式にて御意見等を伺います。個別対話への参加者は、本市が示す対話事項に対して、意見等を本市の指定する様式に記載し、事前に提出してください。個別対話は提出された提案書を用いて行います。

4 本市が示す対話事項

本事業について、文部科学省の空調設備整備臨時特例交付金の活用を念頭に、民間事業者のノウハウ、創意工夫を生かした幅広いアイデアを御提案ください。なお、具体的な提案を求める事項については以下のとおりです。

1	早期の空調設備整備に資する事業手法について
	(1) 直工による手法
	(2) P F I 等の一括発注方式による手法
	(3) 一部直工と P F I 等の組み合わせ等のその他手法やアイデア
2	1 で提案いただいた手法において地域経済の活性化を実現できるアイデアについて
3	導入機器（空調方式・熱源など）、断熱方法について
	(1) 早期に効率よく整備が可能となる導入機器、断熱方法
	(2) 避難所であることを踏まえた、望ましい導入機器及び設備
4	2 で提案いただいた導入機器、断熱改修にかかる1棟あたりに必要な設計期間、施工期間について
	(1) 空調設備整備のみを実施する場合（格技室も併せて整備する場合）

(2) 空調設備整備・断熱改修を実施する場合（格技室も併せて整備する場合）
5 2で提案いただいた導入機器、断熱改修にかかる1年あたりに設計・施工が完了できる棟数について
(1) 空調設備整備のみを実施する場合（格技室も併せて整備する場合） (2) 空調設備整備・断熱改修を実施する場合（格技室も併せて整備する場合）
6 空調設備整備及び断熱改修にかかる概算費用について
(1) 空調設備整備のみを実施する場合（格技室も併せて整備する場合） (2) 空調設備整備・断熱改修を実施する場合（格技室も併せて整備する場合） (3) 従来手法以外の手法が含まれる場合は、従来型手法との比較
7 1から6までの提案を踏まえた想定する事業期間について
8 貴社の本事業に対する御関心・参画意欲について
(1) 貴社の御関心・参画意欲についてお聞かせください。 (2) 参画にあたって課題・懸念があればお聞かせください。
9 その他参加者からの提案等

5 対象者

本事業の担い手として参画の意向のある法人や法人のグループを対象とします。ただし、下記のいずれかに該当する場合を除きます。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
(2) 参加申込書提出時点で、川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱に基づく指名停止を受けている者
(3) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
(4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は川崎市暴力団排除条例第7条に該当する者
(5) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項又は第2項に違反している者
(6) 国税及び地方税を滞納している者

6 調査スケジュール

内容	期間等
実施要領等の公表	令和7年5月1日（木）
事業者説明会参加申込期限	令和7年5月13日（火）
事業者説明会	令和7年5月19日（月）
質問の送付期限	令和7年5月21日（水）

質問への回答の公表	令和7年5月26日（月）（予定）
サウンディング調査参加申込期限	令和7年5月29日（木）
サウンディング調査実施日時及び場所の連絡	令和7年6月2日（月）（予定）
提案書の提出期限	サウンディング調査実施日の3営業日前
サウンディング調査の実施	令和7年6月25日（水）～7月11日（金）（予定）
実施結果概要の公表	令和7年8月下旬（予定）

7 事業者説明会

本調査の内容について、次のとおり事業者説明会を開催します。

(1)日時

令和7年5月19日（月） 午後2時から（受付開始午後1時30分）

(2)場所

川崎市川崎区宮本町1番地 本庁舎301会議室

(3)参加方法

参加は、事前申込制です。説明会参加申込書（様式1）に必要事項を記入の上、令和7年5月13日（火）午後5時までに、「15 問い合わせ先」のメールアドレス宛てに送付してください。

(4)その他

- ・ 参加者については、1事業者あたり2名程度まででお願いします。
- ・ 当日の所要時間は、60分を予定しています。
- ・ 当日、本実施要領は配布しませんので、各自持参してください。
- ・ 事業者説明会に不参加であっても、提案書の提出は可能です。
- ・ 当日は、異業種間のコンソーシアムの形成が可能となるよう、事業者説明会参加者の名簿（企業・団体名、担当者氏名及び連絡先）を配布する予定です。名簿掲載への可否については、説明会参加申込書（様式1）の所定の欄に記入してください。

8 参加申込方法

(1)申込書類

様式2 サウンディング調査参加申込書

(2)申込期間

令和7年5月1日（木）午前8時30分から5月29日（木） 午後5時まで

(3) 申込方法

様式2 「サウンディング調査参加申込書」を電子データ（Microsoft Word 形式）で作成し、「問い合わせ先」のメールアドレス宛に送付してください。なお、送付の際のメール件名は、「サウンディング調査への参加申込【事業者名】」としてください。

なお、参加申込書を受領した際には、翌日（土・日・祝日の場合は、その翌営業日）までに受領確認のメールを返信します。返信のない場合には、メールが届いていない可能性がありますので、電話での確認をお願いします。

9 提案書の提出方法

(1) 提出書類

様式3 対話事項に対する提案書

(2) 提出期間

サウンディング調査実施日の3営業日前の午後5時までに御提出ください。

(3) 提出方法

「問い合わせ先」のメールアドレス宛て送付してください。なお、送付の際のメール件名は、「空調サウンディング調査の提案書【事業者名】」としてください。

10 質問の受付・回答

(1) 質問書類

様式4 「川崎市立学校体育館等への空調設備整備に関する質問書」

(2) 提出期間

令和7年5月13日（火）午前8時30分から令和7年5月21日（水）午後5時まで

(3) 提出方法

「15問い合わせ先」のメールアドレス宛て送付してください。

(4) 回答

回答は、令和7年5月26日（月）に、川崎市ホームページにて公表する予定です。

回答公表ページ：<https://www.city.kawasaki.jp/880/category/9-9-20-0-0-0-0-0-0-0.html>

11 調査の実施方法

(1) 実施期間

令和7年6月25日（水）から7月11日（金）まで（予定）

なお、具体的な日時については、様式2「サウンディング調査参加申込書」に記載いただ

いた希望日を踏まえて調整をしますので、決定後に各参加者に御連絡します。希望に添えない場合もありますので御了承ください。

(2) 場所

参加者宛て別途通知します。

(3) 実施方法

参加者毎に、事前に提出された提案書の内容に基づいて対話を行います。

(4) 所要時間

参加者あたり 30 分程度（対話の内容によっては超過する場合があります）

(5) その他

- ①本調査は、原則、対面での実施とします。
- ②本調査に出席する人数は、5 名程度でお願いします。6 名以上となる場合は、御相談ください。
- ③オンラインでの実施を希望される場合は、様式 2 「サウンディング調査参加申込書」の「4 対話の方法」の該当箇所にチェックを入れてください。
- ④オンラインでの実施に必要なアクセス先等の情報は、別途連絡します。

12 対話内容の公表等

対話の内容については、概要としてとりまとめの上、本市ホームページで公表する予定です。

また、提案者の名称及び知的財産権に係る内容は原則非公表とし、事前に提案者宛に公表内容の確認を行います。なお、「川崎市情報公開条例」に基づく公文書開示請求があった場合は、提案者に事前に連絡の上、条例に定める範囲において公開する場合があります。

13 留意事項

(1) 本調査への参加及び調査内容の取扱い

- ①本調査への参加実績は、今後の事業への参加資格条件及び評価対象になるものではありません。
- ②本市及び提案者ともに、本調査での提案内容（個別対話時の発言内容を含む。）は、その時点での想定によるものとし、提案いただいた事業の実施等について、何ら約束するものではありません。
- ③提案いただいた事業を実施する場合でも、改めて事業者公募を行います。本調査の提案者による事業実施を約束するものではありません。

(2) 費用等

本調査への参加に要する費用は提案者の負担とします。本市による費用の徴収又は対価の支払はありません。

(3) 追加調査等への御協力

必要に応じ、追加の対話（書面による照会を含む）やアンケート等を行う場合には、可能な限り協力をお願いします。

(4) 個別に提供する資料等について（個別に資料を提供する場合）

サウンディング調査の参加者に対し個別に提供する資料等については、本事業の目的のためにのみ提供を受けるものとして、秘密として保持すべき守秘義務対象資料とします。また、サウンディング調査への参加申込をもって、以下の事項について承諾したものとみなします。

- ・ 第三者への開示の禁止（ただし、本事業の目的を達成するために必要な範囲及び方法で、提案者と守秘義務契約を締結したものへ開示する場合を除く）
- ・ 善良な管理者としての情報管理の徹底
- ・ 提案者から情報が漏洩した場合の市又は第三者への損害の補償

14 様式等

様式1 説明会参加申込書

様式2 サウンディング調査参加申込書

様式3 提案書

様式4 質問書

添付資料1 文教委員会資料

添付資料2 川崎市立学校体育館一覧

15 問い合わせ先

川崎市教育委員会事務局 教育環境整備推進室 担当：米岡、清水 〒210-0005 川崎市川崎区東田町5番地4 川崎市役所南庁舎（旧第3庁舎）4階 電話：044-200-1902 Eメール：88seibi@city.kawasaki.jp
--