

1 事業の概要について

本事業は、鷺沼小学校の今後の児童数の増加に伴う普通教室、特別教室の不足に対応するため、校舎を増築する計画となっています。

【計画の概要（当初）】

所在地	宮前区鷺沼2丁目1番		
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上3階地下1階建	建築面積	2,043.85㎡
事業費	約39億円（※）	延べ面積	4,953.81㎡
工事内容	増築校舎（普通教室、特別教室、給食室、わくわくプラザ室、渡り廊下ほか）		

※増築に係る工事費（建築、電気設備、冷暖房・衛生設備、昇降機設備の各工事）と工事監理費の合計

2 完成時期について

令和9年4月からの供用開始に向けて、令和7・8年度工事の進捗を進めてまいりましたが、令和7年3月の入札が不調（低入札価格落格基準に抵触したことによるもの）となったことにより、供用開始が遅れることとなりました。

普通教室、特別教室、給食室、わくわくプラザなどの学校運営への影響を踏まえ、早期に整備する必要があることから、建築工事の内容を見直し再発注を行い、供用開始に向けた進捗を進めています。

▶渡り廊下の工事と増築校舎への移転準備を令和9年4月以降に行うため、増築校舎の供用開始は令和9年9月を予定しています（夏休み期間に引越し等の準備を行います。）。

▶普通教室等は、仮設リース校舎の期間の延長により、また、給食提供は、既存の給食室を使用することにより対応します。

【工事工程の概要】

	令和7年度	令和8年度	令和9年度
当初工程	契約	増築工事（渡り廊下工事含む）	移転準備 → 供用
現在見込	契約	増築工事	渡り廊下工事 → 移転準備 → 供用

当初計画から5か月程度の遅れ

3 建築工事の内容の見直しによる工事費への影響について

工期短縮のため工事内容を見直したこと、また、建築コストの上昇の影響を受けたことから、建築工事費で約0.5億円の増額となる見込みです。

【増額の主な項目】		増額額
工事内容の見直し	山留その他仮設計画の見直し、渡り廊下工事の分離発注	約0.4億円
建築コストの上昇	資材コストや労務費の上昇に伴う増額	約0.1億円

※別途、仮設校舎リース期間の延長に伴う賃借料の増額（約0.2億円）が生じる見込みです。

4 今後のスケジュールについて

普通教室等を早期に整備するため、令和7年10月頃の契約締結に向けた進捗を進め、令和7年第3回市議会定例会に工事の契約議案を提出する予定です。

【令和7年度の建築工事の契約に係る主な予定】

	5～6月	7月	8～9月		10月
契約手続	入札	仮契約	教育委員会会議（定例会） （提出予定議案の報告）	市議会定例会 （契約議案提出）	契約締結

<参考>

