

報告事項No. 7

川崎市多摩市民館の指定管理予定者の決定について

川崎市多摩市民館の指定管理予定者の決定について

1 施設概要

名 称		川崎市多摩市民館
所在地		川崎市多摩区登戸 1 7 7 5 番地 1
開設年月		昭和 4 7 年（ 1 9 7 2 ）年 9 月（平成 9（ 1 9 9 7 ）年 1 月移転）
構 造		鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模		地下 2 階、地上 1 2 階、塔屋 1 階のうち、 1 階、 2 階、 3 階、 4 階及び 5 階（一部）
建築面積		4， 6 5 2． 7 4 m ²
延床面積		2 7， 8 7 1． 8 0 m ² （多摩区総合庁舎全体） 、 6， 4 3 8． 0 0 m ² （多摩市民館の専有面積）
施 設 内 容	高層棟 2 階	市民ギャラリー、グループ室、事務室 ほか
	高層棟 3 階	大会議室、視聴覚室、体育室 ほか
	高層棟 4 階	会議室（ 6 ） ほか
	高層棟 5 階	和室、料理室、実習室、学習室（ 2 ）、児童室 ほか
	低層棟 1 階	ホール（非常階段 ほか）
	低層棟 2 階	ホール（ホワイエ、舞台、客席、楽屋（ 3 ）、主催者控室 ほか）
	低層棟 3 階	ホール（客席、親子室（ 2 ）、楽屋、リハーサル室 ほか）
	低層棟 4 階	ホール（音響調整室、映写室、調光室、控室 ほか）
	低層棟 5 階	ホール（舞台上部吹抜 ほか）

2 指定管理者の業務の範囲

- （1）施設全般の管理運営に関する業務
- （2）市民館の運営に関する業務
- （3）施設の維持管理に関する業務
- （4）施設の清掃に関する業務
- （5）廃棄物の管理・処理業務
- （6）川崎市社会教育委員会が設置する川崎市社会教育委員会多摩市民館専門部会に関する業務
- （7）その他施設の管理運営に関して、市が必要と認める業務

3 川崎市教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

(1) 川崎市教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会

ア 日 時 令和7年7月13日(日) 13時～17時

イ 場 所 川崎市役所本庁舎

ウ 委 員 荻野 亮吾 (日本女子大学人間社会学部准教授)
 齋藤 博 (東洋大学福祉社会デザイン学部准教授)
 柴田 彩千子 (東京学芸大学総合教育科学系教授)
 志村 恵美子 (公認会計士、税理士)
 野口 武悟 (専修大学文学部教授)

(2) 応募団体数 1 団体

	応募団体名	代 表 者	構 成 員
1	市民・まんなか	特定非営利活動法人エンツリー	特定非営利活動法人ぐらすかわさき 株式会社プレルーディオ

(3) 審査結果 (基準点450点以上)

選 定 基 準	配 点	市民・まんなか
①事業目的の達成とサービス向上への取組	375点	244点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	200点	120点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	75点	44点
④応募団体自身についての評価	50点	32点
⑤応募団体の取組	50点	30点
合 計	750点	470点

4 指定管理予定者

名 称 等	住 所	指 定 期 間
市民・まんなか 代表者 特定非営利活動法人エンツリー 理事長 林 丈雄 構成員 特定非営利活動法人ぐらすかわさき 理事長 小林 寛志 構成員 株式会社プレルーディオ 代表取締役 黒田 晋平	東京都府中市宮町1丁目100番地 ル・シーニュ5階	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

5 市民・まんなかの概要

代 表 者 特定非営利活動法人エンツリー

設 立 平成20年10月20日

資産総額 2,941万5,013円

職 員 数 24人

目 的 広く一般市民に対して、子育て期、熟年期などさまざまなライフステージの中で生涯学習の流れに沿って学習を進めてきた多くの女性の学びが、単に学びに終わるだけでなくボランティア活動、市民活動、就労、起業など、より積極的な形での社会参画につながることを支援する事業を行い、かつその結果発揮される能力がより暮らしやすい地域づくり、子どもの健全育成、男女共同参画社会の形成促進に寄与することを目的とし、併せて日本に居住する外国人に対してもその成果を共有することを目的とする。

事業実績 (1) 府中市市民活動センター指定管理者

(2) 府中市多文化共生センターD I V E運営業務の受託 ほか

構 成 員	特定非営利活動法人ぐらすかわさき
設 立	平成13年6月13日
資産総額	798万334円
職 員 数	6人
目 的	地域の人々が日々の暮らしの中で気がついた問題を持ち寄り、語り合い、主体的に問題を解決していく、その活動を応援する。 また、障害の有無にかかわらず、大人も子どもも生き生きと暮らし働ける地域社会の創出を目指し、開かれた場をつくることを目的とする。
事業実績	(1) 就労系障害福祉サービス事業所（メサ・グランデ）の運営 ほか
構 成 員	株式会社プレルーディオ
設 立	平成14年3月26日
資本の額	2,300万円
従業員数	42人
目 的	(1) 教育・研究開発に関する技術・情報の仲介あっせん及びコンサルタント業務 (2) 各種演奏会、オペラ、バレエ、ミュージカル等の公演の企画・運営管理の受託・請負業務、チケット販売、通訳業務 (3) 演奏会の衣装・大道具等の貸出し、運送、保管、倉庫業 (4) 音楽・バレエ教室の企画・運営管理の受託・請負業務 (5) 各種公開講座、講演会、展示会、研究会、シンポジウム等の企画・運営管理の受託・請負業務 ほか
事業実績	(1) 川崎市アートセンター指定管理者 (2) 川崎市スポーツ・文化総合センター事業の受託 ほか