

報告事項No. 8

川崎市麻生市民館、川崎市麻生市民館岡上分館、川崎市立麻生図書館
及び川崎市立麻生図書館柿生分館の指定管理予定者の決定について

川崎市麻生市民館、川崎市麻生市民館岡上分館、川崎市立麻生図書館 及び川崎市立麻生図書館柿生分館の指定管理予定者の決定について

1 施設概要

(1) 川崎市麻生市民館、川崎市立麻生図書館

所在地	川崎市麻生区万福寺1丁目5番2号	
開設年月	昭和60(1985)年7月	
構造	鉄筋、鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	
規模	地下1階、地上3階塔屋	
建築面積	3,999.86㎡	
延床面積	6,984.72㎡	
施設内容	1階	〈市民館〉体育室 〈図書館〉整理作業室、書庫、参考・郷土資料室、集会室
	2階	〈市民館〉ホール、大会議室、市民ギャラリー 〈図書館〉カウンター、一般書コーナー、児童書コーナー、対面朗読室
	3階	〈市民館〉事務室、会議室(4)、視聴覚室、実習室、料理室、和室、児童室、ウォールギャラリー、学習相談室、浄書室

(2) 川崎市麻生市民館岡上分館

所在地	川崎市麻生区岡上3丁目15番5号	
開設年月	昭和53(1978)年5月	
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	
規模	地上2階	
建築面積	490.5㎡	
延床面積	800.19㎡	
施設内容	1階	学習室、和室、児童室、談話室、事務室
	2階	集会室、体育室、図書室

(3) 川崎市立麻生図書館柿生分館

所在地	川崎市麻生区片平3丁目3番1号
開設年月	平成15(2003)年6月
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
規模	地上4階のうち1階
建築面積	3,750㎡(川崎市立柿生小学校)
延床面積	10,563㎡(川崎市立柿生小学校)のうち211.83㎡
施設内容	カウンター、一般書コーナー、児童書コーナー、作業室

2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設全般の管理運営に関する業務
- (2) 市民館及び市民館分館の運営に関する業務
- (3) 図書館及び図書館分館の運営に関する業務
- (4) 施設の維持管理に関する業務
- (5) 施設の清掃に関する業務
- (6) 廃棄物の管理・処理業務
- (7) 川崎市社会教育委員会が設置する川崎市社会教育委員会麻生市民館専門部会及び川崎市社会教育委員会図書館専門部会に関する業務
- (8) その他施設の管理運営に関して、市が必要と認める業務

3 川崎市教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

- (1) 川崎市教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会

ア 日時 令和7年7月13日(日) 13時～17時

イ 場所 川崎市役所本庁舎

ウ 委員 荻野 亮吾 (日本女子大学人間社会学部准教授)
齋藤 博 (東洋大学福祉社会デザイン学部准教授)
柴田 彩千子 (東京学芸大学総合教育科学系教授)
志村 恵美子 (公認会計士、税理士)
野口 武悟 (専修大学文学部教授)

(2) 応募団体数 2団体

	応募団体名	代表者	構成員
1	あさお・未来共創パートナーズ	アクティオ株式会社	公益財団法人川崎市生涯学習財団
			株式会社サイオー
			株式会社図書館流通センター
2	あさおのわ	株式会社JTBコミュニケーションデザイン	株式会社小学館集英社プロダクション
			野村不動産パートナーズ株式会社
			株式会社ヴィアックス
			株式会社有隣堂

(3) 審査結果 (基準点450点以上)

選定基準	配点	あさお・未来共創パートナーズ (指定管理予定者)	あさおのわ
①事業目的の達成とサービス向上への取組	375点	289点	286点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	200点	144点	133点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	75点	55点	52点
④応募団体自身についての評価	50点	46点	34点
⑤応募団体の取組	50点	42点	32点
合計	750点	576点	537点

4 指定管理予定者

名 称 等	住 所	指 定 期 間
あさお・みらい共創パートナーズ 代表者 アクティオ株式会社 代表取締役 淡野 文孝 構成員 公益財団法人川崎市生涯学習財団 理事長 石井 宏之 構成員 株式会社サイオー 代表取締役 橋本 一憲 構成員 株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子	東京都目黒区東山一丁目5番4号KDX中目黒ビル6階	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

5 あさお・みらい共創パートナーズの概要

- 代 表 者 アクティオ株式会社
- 設 立 昭和62年2月27日
- 資 本 の 額 9,900万円
- 従 業 員 数 2,636人
- 目 的 (1) 指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託
 (2) 美術館・博物館等文化施設、公共施設、社会福祉施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務
 (3) 商業施設、レジャー施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務
 (4) 博覧会、展覧会、展示会、見本市、各種会議、行催事、イベント等の調査、企画立案、実施運営、事務局に関する業務
 (5) 都市計画、都市再開発、緑化工事の設計監理の受託業務 ほか

事業実績	(1) 川崎市高津市民館指定管理者 (2) 川崎市高津市民館橋分館指定管理者 (3) 川崎市立高津図書館橋分館指定管理者 (4) 川崎市有馬・野川生涯学習支援施設指定管理者 (5) 横浜市白幡地区センター指定管理者 ほか
構 成 員 設 立	公益財団法人川崎市生涯学習財団 平成24年4月1日（旧財団の設立年月日平成2年5月22日）
基本財産	2億円
職 員 数	34人
目 的	川崎市における豊かな生涯学習社会の実現を図るため、教育、学術及び文化等に関する各種の事業を行うとともに、市民に自主的な活動及び交流の場を提供し、活力に満ちた市民自治社会の構築に寄与することを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市高津市民館指定管理者 (2) 川崎市高津市民館橋分館指定管理者 (3) 川崎市立高津図書館橋分館指定管理者 (4) 川崎市大山街道ふるさと館指定管理者 (5) 川崎市子ども夢パーク指定管理者 ほか
構 成 員 設 立	株式会社サイオー 昭和45年3月17日
資本の額	4,000万円
従業員数	860人
目 的	(1) 建築物環境衛生総合管理業務 (2) マンション管理業務 (3) 広域ビル群管理業務 (4) 電気工事業 (5) 建設業 ほか
事業実績	(1) 川崎市高津市民館指定管理者 (2) 川崎市高津市民館橋分館指定管理者 (3) 川崎市立高津図書館橋分館指定管理者

- (4) 埼玉県立武道館指定管理者
- (5) さいたま市大宮武道館指定管理者 ほか

構 成 員	株式会社図書館流通センター
設 立	昭和54年12月20日
資本の額	2億6,605万円
従業員数	10,114人
目 的	(1) 書籍及び雑誌の販売 (2) 書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売 (3) ビデオ、CD、DVD等の視聴覚資料の販売 (4) 書籍の分類・整理並びに加工 (5) 一般労働者派遣事業 ほか
事業実績	(1) 川崎市高津市民館指定管理者 (2) 川崎市高津市民館橋分館指定管理者 (3) 川崎市立高津図書館橋分館指定管理者 (4) 大和市立中央林間図書館指定管理者 (5) 世田谷区立経堂図書館指定管理者 ほか