

報告事項No. 4

川崎市青少年の家の指定管理予定者の決定について

1 指定管理予定者について

管理を行わせる施設の名称及び所在地	指定管理予定者		指定期間
	住所	名称及び代表者	
川崎市青少年の家 川崎市宮前区宮崎105番地 1	東京都世田谷区用賀4丁目10番1号	かわさき未来応援パートナーズ 代表者 株式会社東急コミュニティー 代表取締役 木村 昌平 構成員 公益財団法人川崎市スポーツ協会 会長 中山 紳一	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 指定管理基本業務
- (2) 施設運営業務
- (3) 施設管理業務
- (4) 事業実施業務
- (5) 協力業務
- (6) その他の業務

かわさき未来応援パートナーズの概要

代 表 者	株式会社東急コミュニティー
設 立	昭和45年4月8日
資産総額	16億5,380万円
職 員 数	10,234人
目 的	(1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋 (3) 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負 (4) 土地建物の経営管理に関するコンサルティング (5) ホテル及び飲食店の経営 (6) 警備業法に基づく警備業 他18事業を営むことを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市青少年の家指定管理者 (2) 神奈川県立相川ふれあいの村指定管理者 (3) 板橋区立八ヶ岳荘 (4) 埼玉県立神川げんきプラザ指定管理者 (5) 千葉県立君津亀山少年自然の家指定管理者 他指定管理者等85件（業務委託含む）
構 成 員	公益財団法人川崎市スポーツ協会
設 立	平成23年11月1日（旧財団の設立年月日 平成4年7月3日）
資産総額	1億1,000万円
職 員 数	11人
目 的	市民のスポーツ文化の普及・振興、競技スポーツの強化及びスポーツに関する指導者・組織の育成を図ることにより、川崎市のスポーツ振興の核づくりに努め、もって明るく豊かな市民生活の形成に寄与することを目的とする。
事業実績	(1) 川崎市青少年の家指定管理者 (2) 川崎市宮前スポーツセンター指定管理者 (3) 川崎市多摩スポーツセンター指定管理者

青少年教育施設に係る民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

1 こども未来局民間活用事業者選定評価委員会青少年教育施設・こども文化センター部会

- (1) 日時 令和7年10月14日(火) 午後3時00分～午後7時45分
- (2) 場所 市役所本庁舎15階こども未来局会議室
- (3) 委員 部会長 岡田 守弘(横浜国立大学名誉教授)
新井 努(新井公認会計士事務所／公認会計士)
柴田 彩千子(東京学芸大学教授)
加藤 悦雄(大妻女子大学教授)
川本 比呂史(川本経営事務所／中小企業診断士・社労士)

2 審査結果

川崎市青少年の家

ア 応募団体数

2団体

○かわさき未来応援パートナーズ【現指定管理者】

(代表者：株式会社東急コミュニティー)

(構成員：公益財団法人川崎市スポーツ協会)

○株式会社アグサ

イ 指定管理予定者として選定した団体

かわさき未来応援パートナーズ

得点 692点／1,000点満点(標準点：580点)

●「川崎市青少年の家」得点結果集計表

応募団体 かわさき未来応援パートナーズ

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組	76点×5人	380点	280点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組	44点×5人	220点	130点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組	26点×5人	130点	94点
4 応募団体自身について	22点×5人	110点	74点
5 応募団体の取組について	32点×5人	160点	114点
合計点	200点×5人	1,000点	692点

応募団体 株式会社アグサ

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組	76点×5人	380点	260点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組	44点×5人	220点	128点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組	26点×5人	130点	80点
4 応募団体自身について	22点×5人	110点	72点
5 応募団体の取組について	32点×5人	160点	104点
合計点	200点×5人	1,000点	644点

川崎市八ヶ岳少年自然の家の指定管理予定者の決定について

1 指定管理予定者について

管理を行わせる施設の 名称及び所在地	指定管理予定者		指定期間
	住所	名称及び代表者	
川崎市八ヶ岳少年自然の家 長野県諏訪郡富士見町境字広原12067番地482	長野県諏訪郡富士見町富士見6666番地703	一般社団法人富士見パノラマリゾート 理事長 渡辺 葉	令和8年4月1日から 令和11年3月31日まで

2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 指定管理基本業務
- (2) 施設運営業務
- (3) 施設管理業務
- (4) 事業実施業務
- (5) 協力業務
- (6) その他の業務

一般社団法人富士見パノラマリゾートの概要

設　　立	昭和４４年４月２日（成立　昭和４４年４月４日）
資本の額	３００万円
職　員　数	１３０人
目　　的	富士見町及び観光諸団体と連携して事業の振興を図り、地域経済の活性化と発達に寄与し、あわせて公の施設の効率的、効果的な運営を図り、もって地域の生活、文化の向上に資することを目的とする。
事業実績	（１）川崎市八ヶ岳少年自然の家指定管理者 （２）多摩市立八ヶ岳少年自然の家指定管理者 （３）富士見パノラマリゾートの運営

青少年教育施設に係る民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

1 こども未来局民間活用事業者選定評価委員会青少年教育施設・こども文化センター部会

(1) 日時 令和7年10月14日(火) 午後3時00分～午後7時45分

(2) 場所 市役所本庁舎15階こども未来局会議室

(3) 委員 部会長 岡田 守弘(横浜国立大学名誉教授)

新井 努(新井公認会計士事務所／公認会計士)

柴田 彩千子(東京学芸大学教授)

加藤 悦雄(大妻女子大学教授)

川本 比呂史(川本経営事務所／中小企業診断士・社労士)

2 審査結果

川崎市八ヶ岳少年自然の家

ア 応募団体数

1 団体(現指定管理者)

一般社団法人富士見パノラマリゾート

イ 指定管理予定者として選定した団体

一般社団法人富士見パノラマリゾート

得点 618点／970点満点(標準点:560点)

●「川崎市八ヶ岳少年自然の家」得点結果集計表

応募団体 一般社団法人富士見パノラマリゾート

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組	76点×5人	380点	256点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組	44点×5人	220点	122点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組	26点×5人	130点	86点
4 応募団体自身について	22点×5人	110点	66点
5 応募団体の取組について	26点×5人	130点	88点
合計点	194点×5人	970点	618点

川崎市子ども夢パークの指定管理予定者の決定について

1 指定管理予定者について

管理を行わせる施設の名称及び所在地	指定管理予定者		指定期間
	住所	名称及び代表者	
川崎市子ども夢パーク 川崎市高津区下作延 5丁目30番1号	川崎市中中原区新城二丁目4番1号 セシーズイシイ2-401号室	川崎市子ども夢パーク 共同運営事業体 代表者 特定非営利活動法人フリースペースたまりば 理事長 西野 博之 構成員 公益財団法人 川崎市生涯学習財団 理事長 石井 宏之	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

2 指定管理者の業務の範囲

- (1) 指定管理基本業務
- (2) 施設運営業務
- (3) 施設管理業務
- (4) 事業実施業務
- (5) 不登校児童・生徒等対策業務
- (6) 協力業務
- (7) その他の業務

川崎市子ども夢パーク共同運営事業体の概要

代 表 者	特定非営利活動法人 フリースペースたまりば
設 立	平成15年5月26日
資産総額	7,425万310円
職 員 数	33人
目 的	学校や家庭・地域の中に居場所を見出せない子どもや若者及びその保護者とともに、一人ひとりが安心して過ごせる居場所をつくり、学校外の多様な学びや育ち・生き方を支援し、自己肯定感を取り戻す人間関係を育む環境と文化を創造することを目的とする。
事業実績	川崎市子ども夢パーク指定管理者

構 成 員	公益財団法人川崎市生涯学習財団
設 立	平成2年5月22日
基本財産	2億円
職 員 数	34人
目 的	川崎市における豊かな生涯学習社会の実現を図るため、教育、学術及び文化等に関する各種の事業を行うとともに、市民に自主的な活動及び交流の場を提供し、活力に満ちた市民自治社会の構築に寄与することを目的とする。
事業実績	1 川崎市子ども夢パーク指定管理者 2 川崎市大山街道ふるさと館指定管理者 3 高津市民館・プラザ橘指定管理者

青少年教育施設に係る民間活用事業者選定評価委員会の審査結果

1 こども未来局民間活用事業者選定評価委員会青少年教育施設・こども文化センター部会

(1) 日時 令和7年10月14日(火) 午後3時00分～午後7時45分

(2) 場所 市役所本庁舎15階こども未来局会議室

(3) 委員 部会長 岡田 守弘(横浜国立大学名誉教授)

新井 努(新井公認会計士事務所／公認会計士)

柴田 彩千子(東京学芸大学教授)

加藤 悦雄(大妻女子大学教授)

川本 比呂史(川本経営事務所／中小企業診断士・社労士)

2 審査結果

川崎市子ども夢パーク

ア 応募団体数

1団体(現指定管理者)

子ども夢パーク共同運営事業体

イ 指定管理予定者として選定した団体

子ども夢パーク共同運営事業体

得点 606.1点／750点満点(標準点：475点)

●「川崎市子ども夢パーク」得点結果集計表

応募団体 子ども夢パーク共同運営事業体

区分	委員持ち点	配点	得点
1 事業目的の達成とサービス向上への取組	63点×5人	315点	265点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組	30点×5人	150点	94点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組	25点×5人	125点	84点
4 応募団体自身について	23点×5人	115点	104点
5 応募団体の取組について	9点×5人	45点	31点
※ 評価点の加算			28.1点
合計点	150点×5人	750点	606.1点

※現指定管理者である「子ども夢パーク共同運営事業体」については、仕様書に基づき現指定管理期間の年度評価結果による実績評価点が合計点の3.75%加算される。