

# 労働会館改修工事等の請負契約の変更について

## 1 工事概要

川崎市立労働会館と川崎市教育文化会館の再編整備に併せて、現在の労働会館を大規模改修し、川崎市川崎市民館・労働会館（以下「川崎市民館・労働会館」という。）を設置するものです。

## 2 昨年度までの工事請負契約の変更に関する経過

労働会館改修工事等については、令和6年3月に工事請負契約を締結、同年4月に工事着手しました。その後、6月に敷地内に地中埋設物が確認されたため、令和6年度内に埋設物の除却等に伴う工期延長と工事費等の増額の変更契約を締結しました。

工事名称		労働会館改修工事（建築）※	労働会館改修舞台照明設備工事
		労働会館改修電気設備工事 ※	労働会館改修舞台音響設備工事
		労働会館改修空気調和設備その他工事 ※	労働会館改修昇降機設備工事
施設概要	敷地面積	4,957.47㎡	
	建築面積	公会堂：2,802.97㎡、設備棟：353.31㎡、ゴミ置場：10.98㎡	
	延べ面積	公会堂：9,667.14㎡、設備棟：353.31㎡、ゴミ置場：10.98㎡	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建て	
当初R6.3	契約合計金額(税込)	77億4,160万2千円	
	工期	令和6年3月25日から令和7年12月22日	
地中埋設物の撤去等に伴う契約変更			
第1回変更R7.3	契約合計金額(税込)	84億1,982万1,300円（増額：6億7,821万9,300円）	
	完了予定	令和8年7月31日（約7か月の工期延長）	



【北側道路から見た外観】



【富士見公園から見た外観】

※：工事の契約金額が6億円越えの案件

## 3 工事請負契約の変更理由

### (1) インフレスライドへの対応（契約金額の変更）

川崎市工事請負契約約款第26条第6項から第8項に定めるインフレスライドの対象となっています。受注者との協議により、インフレスライドの基準日を令和7年4月とし、金額が確定したため、**契約金額の変更**を行うものです。

令和6年度に行った契約金額の変更において、公共工事設計労務単価等の改定に伴う特例措置により、契約時である令和6年3月時の単価に変更しており、今回は令和6年3月時から令和7年4月時の単価に変更する。

### (2) 設計内容・仕様の変更への対応（契約金額・完成期限の変更）

工事着手後に新築時の設計図と既存躯体の位置・形状などの一部が異なっていること等が確認され、構造の再検討、設備設計、補修方法及び施工方法の見直しが必要になったことから、耐震補強工事の増工が生じるとともに、配管貫通孔の位置等の検討に多くの時間を要したことに伴い、**契約金額及び完成期限の変更**が必要となります。

# 労働会館改修工事等の請負契約の変更について

## 4 工事請負契約の変更について

### (1) 契約金額について

工事請負契約の契約金額について、以下のように変更します。

工事名称	当初の契約金額	現在の契約金額	今回の契約金額	今回の増額金額		
				インフレスライド	設計変更	工期延長 (共通費)
労働会館改修工事 (建築)	41億4,700万円	45億4,508万2,300円	59億6,771万8,900円	約14.2億円		
				約0.7億円	約6.7億円	約6.8億円
労働会館改修 電気設備工事	13億1,351万円	14億6,116万7,400円	18億2,629万8,100円	約3.7億円		
				約1.0億円	—	約2.7億円
労働会館改修 空気調和設備その他工事	18億1,500万円	19億2,069万7,900円	27億316万7,500円	約7.8億円		
				約1.2億円	—	約6.6億円

### (2) 完成期限について（市長の専決処分※）

工事請負金額の完成期限について、「令和8年7月31日」から「令和9年8月31日」に延長する変更契約を令和7年12月25日に締結しました。

※完成期限の変更については、地方自治法第180条第1項の規定に基づき、市長の専決処分により変更契約を締結し、市議会に報告します。

## 1 工事請負契約等の変更について

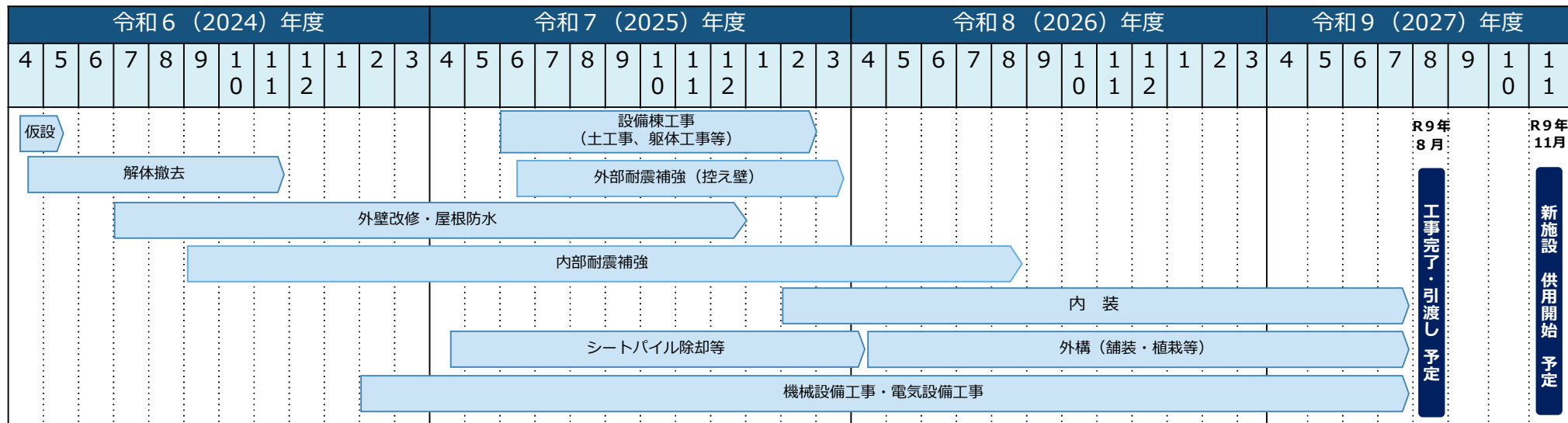
工事等名称	当初の契約金額	現在の契約金額	今回の契約金額	今回の増額金額		
				インフレスライド	設計変更	工期延長 (共通費)
・労働会館改修工事（建築）	41億4,700万円	45億4,508万2,300円	59億6,771万8,900円	約14.2億円		
				約0.7億円	約6.7億円	約6.8億円
・労働会館改修電気設備工事	13億1,351万円	14億6,116万7,400円	18億2,629万8,100円	約3.7億円		
				約1.0億円	—	約2.7億円
・労働会館改修空気調和設備 その他工事	18億1,500万円	19億2,069万7,900円	27億316万7,500円	約7.8億円		
				約1.2億円	—	約6.6億円
・労働会館改修舞台照明設備工事 ・労働会館改修舞台音響設備工事 ・労働会館改修昇降機設備工事	4億6,609万2000円	4億9,287万3700円	6億1,612万6500円	約1.2億円		
				約0.3億円	—	約0.9億円
<b>工事請負金額 計</b>	<b>約77.4億円</b>	<b>約84.2億円</b>	<b>約111.2億円</b>	<b>約27.0億円（端数処理）</b>		
				約3.3億円 （端数処理）	約6.7億円	約17.0億円
・工事監理業務委託	8,910万円	1億3,243万1,200円	1億9,298万2,900円			
<b>事業費 計</b>	<b>約78.3億円</b>	<b>約85.5億円</b>	<b>約113.1億円</b>			

工事請負の完成期限について、「令和8年7月31日」から「令和9年8月31日」に変更

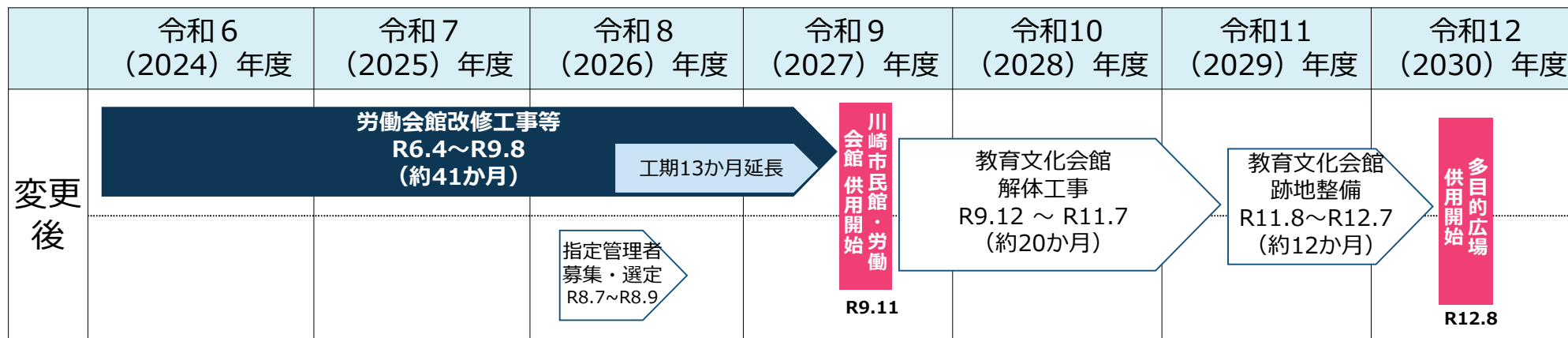
工事監理業務委託の履行期限について、「令和8年8月31日」から「令和9年9月30日」に変更

## 2 スケジュールについて

### (1) 工事スケジュール



### (2) 供用開始等のスケジュール



# これまでの労働会館及び教育文化会館の再編整備にかかる経過について

参考資料

	事項	供用開始 (予定) 時期	工事費	供用開始時期の延期、 工事費増額の要因
平成30 (2018) 年 3月	川崎区における 市民館機能のあり方	平成34 (2022) 年度	—	—
平成31 (2019) 年 3月	再編整備に 関する基本構想	平成34 (2022) 年度	—	—
令和 3 (2021) 年 1月	再編整備 基本計画	令和 6 (2024) 年度	約48.0億円	●特定天井、耐震対策(約2年) ※ホール天井改修、耐震補強工事等
令和 4 (2022) 年 8月	管理運営計画	令和 6 (2024) 年度	約49.6億円	●労務費の増額(約1.6億円)
令和 5 (2023) 年 2月	実施設計 (常任委員会報告)	令和 7 (2025) 年1月	約69.1億円	●物価高騰による増額(約8億円) ●詳細設計による増額(約12億円)
令和 5 (2023) 年 8月	入札不調 (常任委員会報告)	令和 8 (2026) 年2月	約79.1億円	●再発注に向けた取組、再入札等(約10か月) ●工事期間の変更(約3か月) ●物価高騰及び工期変更による共通費の増額(約10億円)
令和 6 (2024) 年 3月	工事請負契約締結	令和 8 (2026) 年2月	約77.4億円 (契約額)	—
令和 6 (2024) 年10月	シートパイルの除却等、 特例措置 (常任委員会報告)	令和 8 (2026) 年9月	約84.2億円	●シートパイルの除却等(約7か月) ●シートパイル除却等による増額(約2.9億円) ●特例措置による増額(約3.9億円)
令和 7 (2025) 年 5月	竣工時図面との異なる 不具合箇所の確認 (常任委員会報告)	令和 9 (2027) 年 5月以降	—	●工期延長(少なくとも7か月)
令和 7 (2025) 年11月	竣工時図面との異なる 不具合箇所への対応等 (常任委員会報告)	令和 9 (2027) 年11月	約111.2億円	●工期延長(少なくとも7か月) → (約13か月) ●不具合箇所への対応等による増額(約23.7億円) ●インフレスライドによる増額(約3.3億円)