

「川崎市立学校体育館空調設備整備等事業」に係る実施方針等に関する意見への回答

川崎市立学校体育館空調設備整備等事業に関する実施方針等に関する意見への回答										
No	資料名	頁	該当箇所				タイトル	質問	回答	
1	実施方針	3	1	(1)	ク	(ア)	設計・施工等のサービス対価	各施工年度における空調設備等の所有権移転後に当該会計年度の終了日までに支払うとありますが、年間に複数に分けて所有権移転を行った場合、支払いについてもその都度、お支払う方法をご検討下さい。建中資金を借入する必要が無くなるため、建中金利の借入コストの低減に繋がります。事業費の削減に繋がります。上記が難しい場合、各年度を複数に分割した所有権移転をすることについてはお認め下さい。貴市に所有権を移転したことをもって、資金調達が受け入れられるため、そうでない場合と比べて、建中借入コストが低減され事業費の削減に繋がります。	詳細は入札説明書等で示しますが、現時点では、設計・施工等のサービス対価について、各年度の上期・下期にそれぞれ引渡しを受けた空調設備等の分について、上期・下期の2回の支払い時期を設けてお支払する予定をしています。	
2	実施方針	7	2	(3)	サ		基本協定の締結、仮契約の締結	基本協定書上、各構成員や協力企業については、当該各構成員や協力企業が受託した又は請け負った業務の範囲内で、市に対して事業予定者と連帯して債務を負担するような一般的な建付けとしていただくようお願い致します。各構成員や協力企業が受託している又は請け負った業務の範囲を超えて連帯して債務を負担することは、本事業への参画者が制限される可能性があります。なお、同様の業務を受託している者が複数いる場合（例えば、設計企業、工事監理企業及び施工企業が複数いる場合）に、それぞれの同じ種類の業務を連帯して保証する建付けはやむを得ないとも考えられますが、業務の種類（範囲）を超えて連帯して保証をすることが無いようにしていただきたいと考えます。	御意見として承ります。	
3	実施方針	12	3	(1)			本事業における責任分担の基本的考え方	別紙1「リスク分担表」「経済リスク」「資金調達リスク」において、「資金調達リスク」は事業者負担となっておりますが、近年の市場金利の上昇については、これまでにない上昇率であり、予め想定することが難しい環境となっております。そのため、想定以上の金利上昇については、貴市にてご負担いただくことをご検討下さい。リスク分担を現状のように事業者負担とした場合、今後の予期せぬ金利上昇を見越して、入札価格を見積ることになり、事業費の必要以上の増大に繋がる懸念がございます。	御意見として承ります。	
4	実施方針	15	7	(3)			その他の事項	予定価格の設定について、現在内閣府において検討されている「民間資金等の活用による公共施設等の整備等に関する事業の実施に関する基本方針の変更素案及びPFIに関するガイドライン等の改正案」においても、予定価格の算出時期や金額を適切に設定する旨が含まれておりますが、特に設備工事に関しては資材高騰や人材不足が顕著であることから、今後公表される予定価格の算定は可能な限り入札時期と近づけることや、予定価格算定から入札までの価格上昇分を加味した予定価格の設定などの対応をお願いいたく存じます。	御意見として承ります。	
5	実施方針	19	別紙1	(1)			物価変動リスク	物価変動に伴う整備費及び維持管理費のサービス対価の改定に関し、改定の基準日については、事業契約締結日や着工日等ではなく、事業者が入札価格を算定する入札日を基準としていただく存じます。	御意見として承ります。	
6	実施方針	19	別紙1	(1)			資金調達リスク	事業に必要な資金の確保に関しては事業者のリスク負担とされておりますが、現在内閣府において検討されている「民間資金等の活用による公共施設等の整備等に関する事業の実施に関する基本方針の変更素案及びPFIに関するガイドライン等の改正案」において、「契約締結後の急激な物価変動による事業費の増額に伴い民間事業者において借入額が増加するような場合において、借入額の増加に伴う金融費用の増加については、管理者等が負担することが原則であると考えられる」旨の記載も含まれており、本事業においても整備期間中の資金を外部借入等により調達する際に同様の事象が生じた場合には、貴市のリスク負担としてご対応をいただく存じます。	御意見として承ります。	
7	要求水準書（案）	7	2	(1)	ウ		換気設備	大師小、今井小、橋小学校における現状の換気設備についてご教示ください。	現状については、提供する資料及び現地調査に基づき、事業者において確認してください。	
8	要求水準書（案）	74					空調環境の標準提供条件	事業期間における稼働時間の算出のため、夏季・冬季における提供日数をご教示ください。	御意見として承ります。	