

3 川 監 公 第 1 2 号

令和 3 年 9 月 3 0 日

監査の結果について（公表）

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 1 9 9 条第 4 項の規定により監査を行いましたので、同条第 9 項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり公表します。

川崎市監査委員 寺 岡 章 二

同 植 村 京 子

同 浅 野 文 直

同 山 田 晴 彦

1 監査の種類

定期（工事）監査

2 監査の対象

まちづくり局、交通局、病院局

3 監査の範囲

令和元年度及び令和2年度に完了した工事及び設計等業務委託

4 監査の期間

令和3年4月1日から令和3年9月24日まで

5 監査の方法

監査の範囲に示した工事及び業務委託760件のうち、工事42件、業務委託8件、合計50件を抽出し、事務等が適正かつ効率的に執行されているかについて、関係書類の審査を行うとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、監査実施状況は別表1、監査実施工事等の一覧は別表2のとおりである。

6 監査の着眼点

- (1) 計画 事業計画等は明確か。また、各種協議及び手続は適正に行われているか。
- (2) 設計 関係法令等の適用、設計基準等の整備状況及び運用は適正か。
- (3) 積算 数量、単価、歩掛りは正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契約 契約の方法及び手続は適正に行われているか。
- (5) 施工 関係法令等に基づき設計図書どおり適正に施工されているか。
- (6) 検査 検査は適正に行われているか。
- (7) 維持修繕 維持修繕の時期及び内容は適正か。
- (8) 業務委託 委託料の積算は正確か。また、委託成果は適正か。

7 監査の結果

川崎市監査基準（令和2年川崎市監査訓令第1号）に準拠し、前述のとおり

り監査した限りにおいて、おおむね適正に執行されているものと認められたが、次のとおり一部の工事等において改善措置を要する事項があった。

これらの多くは、工事費の積算及び施工監理に係る職員の関係法令や関係基準の内容等の理解と現場状況の確認が十分でなかったことによるものであり、また、積算基準等の運用方法に適正さを欠く事例も見受けられた。

工事費の積算及び施工監理に当たっては、これらの点に十分留意の上、適切に工事を執行されたい。

(1) 見積りを用いた単価の決定を適正に行うべきもの

本工事は、東住吉小学校の校舎増築工事で、普通教室等を増設するものである。

このうち、掘削時の山留工事の積算についてみたところ、設計積算に係る職員（以下「設計者」という。）は、鋼矢板による山留を計画していたが、まちづくり局が定める「公共建築工事単価表」には、鋼矢板による山留の単価が定められていないことから、材工共の見積りを徴取していた。

「川崎市まちづくり局建築工事等積算情報」（以下「積算情報」という。）によると、見積りにより単価を決定する場合は、見積り金額を査定し補正することとされており、見積りが材料費のみの場合と材工共の場合とで異なる査定率が定められている。

設計者は、本工事で徴取した見積りの材料費と工事費が明確に分離されていることから、材料費と工事費を個々の見積りとして使用できるものと判断し、材料費と工事費に異なる査定率を用いて単価を決定していた。

しかしながら、設計者は、材工共の見積りを徴取していることから、材工共の査定率を用いて単価を決定すべきであった。

見積りを用いた単価の決定に当たっては、積算情報の運用方法について内容を十分に確認し、適正に行われたい。

(注) 材工共とは、材料費と工事費を併せたものをいう。

(工事番号8) (まちづくり局施設整備部公共建築担当)

(2) 適切な運搬方法を決定すべきもの

本工事は、老朽化した等々力硬式野球場を改築する工事である。

このうち、鉄筋工事及び型枠工事における資材の運搬費の算定についてみたところ、設計者は、鉄筋1,297トン及び型枠37,963平方メートルの運搬費を計上するに当たり、「川崎市公共建築工事積算基準等の運用」(以下「基準等の運用」という。)では、運搬用トラックの規格は4トン車が標準とされていることから、4トン車を使用した運搬費を計上していた。

しかしながら、基準等の運用によると、建築構造物の規模や敷地条件等により10トン車も考慮できるとされており、当該地の状況は周辺を含め大型車両の通行に支障を来たさないにもかかわらず、効率性等を考慮した10トン車での運搬方法の検討がなされていなかった。

運搬費の算定に当たっては、効率性、経済性及び環境負荷低減の観点から、運搬方法を検討し、適切に決定されたい。

(工事番号9) (まちづくり局施設整備部公共建築担当)

(3) 積算内容の確認を十分に行うべきもの

本工事は、宮前平中学校及び犬蔵小学校において、体育館の改修及び会議室等の新築を行う工事である。

このうち、工事費の積算についてみたところ、設計者は、建設発生材の運搬費の算定に当たり、現場内で確保できる作業ヤードが狭小であり、10トン車の利用が困難であることから4トン車で算定すべきところ、全て10トン車で算定していた。

また、設計変更において、購入土による埋戻し土搬入運搬費の数量の算出に当たり、埋戻しの一部を購入土から樹脂材に変更していたが、その変更数量を運搬費から控除していなかった。

さらに、地盤改良に伴う発生土処分費の算定に当たり、当初設計において適正な処分費を計上していたが、設計変更において、計上する必要のない残土処分費を計上していた。

これらは、いずれも積算した内容の確認が不十分であったことによるものである。

工事費の積算に当たっては、積算内容の確認を十分に行われたい。

(工事番号14) (まちづくり局施設整備部長寿命化推進担当)

(4) 産業廃棄物処理の施工監理を適切に行うべきもの

日吉中学校の工事は、受変電設備を改修するもので、その工程においてコンクリート壁の削孔作業が伴い、また、末長小学校ほか13校の設計業務委託は、既存校舎の構造体を調査するもので、同様の削孔作業が伴うものである。

このうち、廃棄物の処理についてみたところ、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）」によると、削孔に伴い発生するコンクリート殻及び濁水に含まれる削孔くずは、産業廃棄物に該当するため、排出事業者はそれを適正に処理しなければならないとされている。また、環境省が定める「建設廃棄物処理指針」によると、工事等において発生する産業廃棄物について、発注者は、適正に処理されたことを確認することとされている。

しかしながら、当該工事を監督する職員は、それらの廃棄物が適正に処理されていることを確認していなかった。

産業廃棄物処理の施工監理に当たっては、関係法令等を遵守し、処理状況を適切に確認されたい。

(工事番号25) (まちづくり局施設整備部電気設備担当)

(工事番号47) (まちづくり局施設整備部長寿命化推進担当)

(5) その他改善を要するもの

改善措置を要するもののうち軽易な事項であるが、適正に執行すべきものがあつた。その概要は次のとおりである。

ア 見積り金額の補正を適切に行うべきもの

見積り金額の補正に当たり、査定率の変更が適切な方法で行われていなかった事例

(工事番号5) (まちづくり局施設整備部公共建築担当)

イ 地盤改良の施工監理を適正に行うべきもの

セメント系固化材を使用した地盤改良の施工に当たり、六価クロム溶出試験を行っていない事例

(工事番号8) (まちづくり局施設整備部公共建築担当)

ウ 樹木撤去の単価の決定を適正に行うべきもの

樹木撤去の単価の決定に当たり、見積りによらず計算により算定されていた事例

(工事番号14) (まちづくり局施設整備部長寿命化推進担当)

エ 建設発生土の処分に必要な試験費を適正に計上すべきもの

建築物跡地から発生する建設発生土の処分に当たり、土砂検定費を計上していない事例

(工事番号16) (まちづくり局施設整備部長寿命化推進担当)

別表1 監査実施状況

監査の対象		監査の範囲		監査実施工事等	
		件数	契約金額(千円)	件数	契約金額(千円)
まちづくり局	工 事	465	48,774,173	39	12,783,650
	業務委託	249	2,358,090	7	155,510
交通局	工 事	14	799,182	1	478,500
	業務委託	4	13,149	1	2,754
病院局	工 事	14	1,004,100	2	272,170
	業務委託	14	57,989	0	0
合 計		760	53,006,683	50	13,692,584

別表2 監査実施工事等の一覧

工事番号	件名	履行場所	概要	請負者 又は受託者	契約方法	当初契約金額(円)	契約年月日	完成年月日
						最終契約金額(円)		
1	令和2年度登戸土地区画 整理事業都市計画道路 登戸2号線他道路築造 (電線共同溝)工事	川崎市多摩区登戸 3420番地先	都市型側溝 L=142m 管路工(管路部) N=1式 プレキャストボックス工 N=1式 他	河合土木(株)	一般競争	95,260,000	R2.4.13	R3.3.25
						106,867,200		
2	高石住宅(5号棟)解体第 2期工事	川崎市麻生区高石 4丁目130番157 の一部	住宅建物解体 付帯施設撤去 他	(株)横山工務 店	一般競争	60,104,000	R2.5.19	R2.11.18
						65,800,900		
3	中野島住宅新築第4号衛 生その他設備工事	川崎市多摩区中野 島6丁目2008番1 ほか	市営住宅新築に伴う衛生その 他設備設置	(株)フレックス エンジニアリ ング	一般競争	47,595,600	H31.2.1	R2.1.23
						45,590,040		
4	大師小学校ほか3校囲障 改修その他工事	川崎市川崎区東門 前2丁目6番1号ほ か3校	フェンス改修工事	(株)邦松工務 店	一般競争	64,482,000	R2.10.2	R3.3.25
						68,589,400		
5	(仮称)大島・大島乳児保 育園及び地域子育て支 援センターむかい新築工 事	川崎市川崎区大島 4丁目17番1	保育園及び地域子育て支援 センター複合施設の新築工事	(株)山根工務 店	一般競争	576,720,000	H30.5.14	R1.8.23
						598,221,720		
6	下小田中小学校屋外附 帯・わくわくプラザ改築そ の他工事	川崎市中原区下小 田中3丁目35番1 号	わくわくプラザ 自転車置場新築工事 外構工事 既存棟解体 他	日東塗装(株)	一般競争	293,018,000	H31.4.16	R2.3.24
						289,272,500		
7	川崎港コンテナターミナ ル照明鉄塔基礎新設そ の他その2工事	川崎市川崎区東扇 島92番地	照明塔基礎の新設	正宗産業(株)	一般競争	80,269,200	R2.6.29	R3.3.17
						同上		
8	東住吉小学校校舎増築 その他工事	川崎市中原区木月 住吉町1番11号	校舎増築工事 既存校舎改修工事 屋外付帯工事 他	(株)興建	一般競争	748,000,000	R1.12.17	R3.2.19
						714,950,500		
9	等々力硬式野球場改築 工事	川崎市中原区等々 力1番	野球場及び老人いこいの家の 改築工事	鹿島・石井・ 松浦JV	一般競争	4,430,160,000	H28.6.21	R2.10.29
						7,724,174,880		
10	日本民家園旧清宮家住 宅屋根葺き替えその他工 事	川崎市多摩区柘形 7丁目1番1号	茅葺屋根の全面葺き替え 柱沈下補修 土壁補修 他	清宮建築(株)	一般競争	52,580,000	R2.9.1	R3.3.18
						61,255,700		
11	生田中学校校舎改修そ の他その1工事	川崎市多摩区三田 2丁目5420番地2	既存校舎の内装改修工事	沼田工業(株)	一般競争	242,000,000	R1.6.25	R1.12.9
						同上		
12	長沢中学校外壁塗装改 修その他工事	川崎市麻生区東百 合丘4丁目12番1 号	外壁塗装工事 屋上防水改修工事	若井工業(株)	一般競争	164,197,000	R1.5.20	R2.1.23
						166,376,100		
13	生田小学校給食室等解 体撤去その他工事	川崎市多摩区生田 7丁目22番1号	給食室、渡り廊下等解体	(株)小沼工務 店	一般競争	27,540,000	H30.12.21	R1.8.28
						39,029,040		
14	宮前平中学校ほか1校体 育館改修及び会議室等 新築その他工事	川崎市宮前区宮前 平2丁目7番地ほ か1校	体育館改修工事 会議室等新築工事 屋外付帯工事 他	(株)八木工務 店	一般競争	579,150,000	R1.5.7	R2.5.20
						599,998,300		
15	菅生小学校校舎改修及 びエレベーター棟増築そ の他工事	川崎市宮前区菅生 1丁目5番1号	既存校舎の内装改修工事 エレベーター棟増築工事	(株)小川組	一般競争	563,200,000	R1.5.7	R3.3.11
						599,410,900		

工事 番号	件 名	履行場所	概 要	請 負 者 又は受託者	契約 方法	当初契約金額(円)	契約年月日	完成年月日
						最終契約金額(円)		
16	生田小学校給食室等増築その他工事	川崎市多摩区生田7丁目22番1号	給食室等増築工事 既存校舎改修工事 屋外付帯工事 機械設備工事	(株)八木工務店	一般競争	437,250,000	R1.5.24	R2.8.7
						467,830,000		
17	南生田中学校校体育館改修その他工事	川崎市多摩区南生田3丁目4番1号	体育館改修工事 屋外付帯工事 他	(株)喜美代建設	一般競争	302,500,000	R2.4.20	R3.2.18
						313,548,400		
18	藤崎小学校校舎改修その他その1工事	川崎市川崎区藤崎3丁目2番1号	既存校舎の内装改修工事	野州工業(株)	一般競争	283,800,000	R2.4.1	R2.12.22
						292,983,900		
19	小倉小学校外壁塗装改修その他工事	川崎市幸区小倉2丁目20番1号	外壁塗装工事 屋上防水改修工事	(株)コクサイテクノ	一般競争	236,676,000	R2.4.1	R3.2.15
						243,794,100		
20	菅生小学校給食室増築及びトイレ改修その他工事	川崎市宮前区菅生1丁目5番1号	給食室の増築 トイレ改修工事 プール付属棟新築 他	(株)小川組	一般競争	228,800,000	R1.5.7	R3.3.11
						286,295,900		
21	臨港中学校ほか2校トイレ改修その他工事	川崎市浜町2丁目11番22号ほか2校	既存校舎内トイレ改修工事	(株)小川組	一般競争	163,900,000	R2.6.12	R3.2.22
						171,878,300		
22	川崎市国際交流センター屋上防水改修その他工事	川崎市中原区木月祇園町2番2号	屋上防水改修工事	若井工業(株)	一般競争	83,754,000	R2.7.20	R3.2.8
						82,086,400		
23	梶ヶ谷小学校トイレ改修その他工事	川崎市高津区梶ヶ谷4丁目12番地	トイレ改修工事	野州工業(株)	随意契約	57,090,000	R2.7.22	R3.3.3
						同 上		
24	京町中学校太陽光発電設備その他設置工事	川崎市川崎区京町3丁目19番11号	太陽光発電設備設置 蓄電池設備設置	光和電機(株)	一般競争	55,396,000	R1.5.27	R1.12.18
						同 上		
25	日吉中学校受変電その他設備改修工事	川崎市幸区北加瀬2丁目3番1号	既存高圧受変電設備更新工事	末広電業(株)	一般競争	49,148,000	R2.4.13	R3.2.2
						58,669,600		
26	菅生小学校校舎改修電気その他設備工事	川崎市宮前区菅生1丁目5番1号	既存校舎改修に伴う電気設備工事	(株)光陽電業社	一般競争	294,800,000	R1.5.7	R3.3.9
						301,345,000		
27	西有馬小学校ほか2校校舎改修衛生その他設備工事	川崎市宮前区有馬7丁目6番1号ほか2校	トイレ改修に伴う給排水衛生設備工事	(株)研空社	一般競争	93,500,000	R1.5.20	R2.3.12
						同 上		
28	宮前平中学校ほか1校体育館改修及び会議室等新築衛生その他設備工事	川崎市宮前区宮前平2丁目7番地ほか1校	既存体育館改修に伴う衛生その他設備工事	日東工業(株)	一般競争	37,400,000	R1.8.9	R2.5.14
						38,388,900		
29	菅生小学校校舎改修衛生その他設備工事	川崎市宮前区菅生1丁目5番1号	給排水衛生設備改修工事	吉浜工業所・笠倉JV	一般競争	228,030,000	R1.5.7	R3.3.8
						241,404,900		
30	川崎港コンテナターミナル照明設備設置工事	川崎市川崎区東扇島92番地	照明鉄塔設置 付帯電気設備工事	丸井・光陽JV	一般競争	468,968,400	H30.7.30	R2.3.3
						同 上		

工事番号	件名	履行場所	概要	請負者 又は受託者	契約方法	当初契約金額(円)	契約年月日	完成年月日
						最終契約金額(円)		
31	等々力硬式野球場改築 電気設備工事	川崎市中原区等々 力1番	野球場改築に伴う電気設備工 事	千代田・信 号器材JV	一般 競争	766,800,000	H28.6.21	R2.8.19
						778,820,840		
32	消防救急無線固定局再 整備工事	川崎市川崎区南町 20番地7ほか3か 所	多重無線設備更新工事	日本電気 ㈱神奈川支 社	一般 競争	157,311,000	R2.1.21	R2.11.19
						同上		
33	仮称中原保育園改築電気 その他設備工事	川崎市中原区小杉 陣屋町2丁目188 -2、189-4、19 0-4	保育園改築に伴う電気通信設 備工事	㈱菊池電業 社	一般 競争	87,051,800	R2.1.27	R2.1.28
						同上		
34	藤崎小学校蓄電池設備 設置工事	川崎市川崎区藤崎 3丁目2番1号	蓄電池設備設置工事	光和電機㈱	一般 競争	56,100,000	R2.10.13	R3.3.15
						56,654,400		
35	下小田中小学校屋外附 帯・わくわくプラザ改築衛 生その他設備工事	川崎市中原区下小 田中3丁目35番1 号	グラウンド散水設備 冷暖房設備 換気設備 他	日東工業㈱	一般 競争	54,450,000	R1.6.10	R2.3.23
						57,652,100		
36	橘高等学校冷暖房その 他設備改修工事	川崎市中原区中丸 子562番地	冷暖房設備改修工事	ミカセ・富士 JV	一般 競争	398,057,000	R1.6.7	R3.3.1
						405,970,400		
37	東住吉小学校校舎増築 衛生その他設備工事	川崎市中原区木月 住吉町1番11号	衛生器具設備工事 給水設備工事 排水設備工事 他	㈱ミカセ	一般 競争	122,892,000	R1.12.16	R3.2.19
						126,520,900		
38	八ヶ岳少年自然の家排水 処理設備改修その他工 事	長野県諏訪郡富士 見町境字広原120 67番地482	排水処理設備の撤去・更新工 事 他	第一公害プ ラント㈱富士 見支店	指名 競争	71,500,000	R2.2.19	R2.11.6
						78,545,500		
39	御幸中学校受水槽改修 その他設備工事	川崎市幸区戸手4 丁目2番1号	受水槽・高架水槽の改修工事	(有)丸善興業	一般 競争	24,200,000	R2.7.17	R2.10.14
						同上		
40	上平間営業所整備場棟 改築その他工事	川崎市中原区上平 間1140番地	上平間営業所改築工事	沼田工業㈱	一般 競争	478,500,000	R1.9.20	R2.12.14
						591,727,400		
41	川崎市立井田病院斜面 防護等整備工事	川崎市中原区井田 2目27番地ほか	敷地造成工 N=1式 法面工 N=1式 擁壁工 N=1式 他	㈱織戸組	一般 競争	218,160,000	H29.12.8	R1.12.6
						252,902,880		
42	川崎病院地下1階コジェ ネ室空調設備改修工事	川崎市川崎区新川 通12番1号	パッケージエアコン更新 他	(有)吉浜設備	一般 競争	54,010,000	R2.11.24	R3.3.25
						同上		
43	高石住宅新築第2号工事 地質調査業務委託	川崎市麻生区高石 4丁目130番157 の一部	地質調査	ソイル機工 ㈱	指名 競争	3,874,176	R1.7.12	R1.9.20
						4,677,480		
44	清水台住宅用地測量等 業務委託	川崎市宮前区菅生 四丁目1439番1ほ か	基準点測量 水準測量 用地測量 他	(有)ワーカ ービー	一般 競争	8,896,800	R2.9.23	R3.3.9
						同上		
45	東住吉小学校校舎増築 その他設計業務委託	川崎市中原区木月 住吉町1番11号	校舎増築基本・実施設計 既存校舎改修設計	㈱奥野設計	指名 競争	37,800,000	H30.4.2	R1.9.30
						38,859,480		

工事 番号	件 名	履行場所	概 要	請 負 者 又は受託者	契約 方法	当初契約金額(円)	契約年月日	完成年月日
						最終契約金額(円)		
46	藤崎保育園改築基本・実 施設設計業務委託	川崎市川崎区藤崎 1丁目7番1号	保育園の改築設計	(株)ボロスデ ザインシス テム	指名 競争	21,285,000	H31.4.1	R2.6.30
						同 上		
47	末長小学校ほか13校トイレ・エレベーター改修等 設計業務委託	川崎市高津区末長 3丁目8番1号ほか 13校	校舎内エレベーター設置 トイレ改修の設計業務	協同組合 川崎市建築 家の会	指名 競争	66,000,000	R2.4.1	R3.2.26
						同 上		
48	教育会館受変電設備等 改修設計業務委託	川崎市中原区下沼 部1709番地4	受変電設備移設設計	(株)翔設計 神奈川営業 所	指名 競争	14,520,000	R2.10.20	R3.3.11
						同 上		
49	青少年の家給水その他設 備改修工事設計委託	川崎市宮前区宮崎 105番地1	給排水衛生工事 付帯工事設計	(株)小山建築 設計事務所	指名 競争	3,135,000	R2.9.23	R3.3.15
						同 上		
50	塩浜営業所ほか2か所困 障改修設計業務委託	川崎市川崎区塩浜 2丁目2番1号ほか 2か所	塩浜営業所、上平間営業所、 井田営業所の困障改修設計	(株)アイマー ク	一般 競争	2,754,000	R1.6.17	R2.2.6
						4,154,700		