

川崎市内農地賃借料情報(平成23年)

「農地法の一部を改正する法律」が平成21年12月15日に施行され、農地の賃借料の目安となる、標準小作料が廃止となりました。代わりに農業委員会が、地域の実態に応じた区分毎に集計し、農地の賃借料情報の提供を行うこととなりました。これは画一的な標準小作料を定めるのではなく、地域の実勢の賃借料を御案内することで農地を貸し借りしようとする方々の目安にして頂くためのものです。賃借料は対象農地の状況等に合わせ、柔軟に当事者同士で設定して下さい。

平成23年1月から12月までの賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっています。

(円/10a)

	田(年額)			畑(年額)		
	平均額	最高額	最低額	平均額	最高額	最低額
市街化区域 (生産緑地)	—	—	—	23,600	50,400	16,600
市街化調整区域 (農業振興地域を含む)	20,300	39,000	16,000	18,300	31,600	6,700

- ※1 市街化区域の田の賃借料情報については、賃借料情報が神奈川県農業会議の定める要領の基準に達していないため表示しておりません。
- ※2 金額は集計結果を四捨五入し100円単位としています。
- ※3 実際に契約するときは、貸し手、借り手の両者でよく協議したうえ締結してください。
- ※4 既に過去の申請で「標準小作料に準じる」等の賃貸借契約を結んでいる場合は、当事者間で今後の賃借料を設定してください。