

※ 遺贈の場合の 5 条届出の記載例

正 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出書
令和 年 月 日

川崎市農業委員会会長 様

譲受人 受遺者の氏名を記入
譲渡人 被相続人〇〇〇〇
遺言執行者(又は相続人) 〇〇〇〇

下記によって転用のための農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したので、農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定によって届出ます。

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 当事者の氏名、住所及び職業 | 当事者の別 | 氏名 | 郵便番号 | 住所 | 連絡先電話 | |
| | 譲受人 | 上記「譲受人」(受遺者)について記入 | | | | |
| | 譲渡人 | 被相続人氏名 遺言執行者(相続人) | 遺言執行者又は相続人について記入 | | | |
| 2 土地の所在、地番、地目及び面積並びに所有者及び耕作者の氏名、住所 | 土地の所在 | 地番 | 地目 登記簿 現況 | 面積 m ² | 土地所有者 氏名・住所 | 耕作者 氏名・住所 |
| | 川崎市高津区 梶ヶ谷 2 丁目 | 1-71 | 畑 | 170 | 被相続人の住所・氏名を記入 (登記簿上の所有者を記入) | 現況が田・畑の場合は「耕作者」を記入 (耕作者がいない場合は「なし」と記入) 現況が田・畑以外の場合は「なし」と記入 |
| | 川崎市高津区 梶ヶ谷 2 丁目 | 1-72 | 田 | 130 | | |
| | 以下余白 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 計 | 300 m ² (田 130 m ² ・畑 170 m ²) | | | | | |
| 3 権利を設定、移転し、約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定移転の別 | 権利の設定移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 | |
| | 所有権 賃借権 使用借権 | →移転 →設定 →設定 | 時期の「年月日」 または「受理後」 | 年月日から永久 受理後から永久 (賃借権の場合はその期間) | | |
| 4 転用計画 | 転用目的 | 共同住宅 自己住宅 駐車場 等 | | | | |
| | 転用の時期 | 工事着工時期 | 具体的な年月日 又は 受理後 | 工事完了時期 | 具体的な年月日 又は 受理後〇ヶ月 | |
| | 転用の目的に係る事業又は施設の概要 | | | | | |
| 5 転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要 | (被害が生じない場合) 「特になし」と記入 | | (記載例) 共同住宅……鉄筋コンクリート〇階建て 〇世帯、延床面積〇m ² 自己住宅……木造〇階建て 〇棟 延床面積〇m ² 駐車場……砂利敷、アスファルト舗装、〇台 公衆用道路……砂利敷、アスファルト舗装 資材置場……整地して使用します 等 | | | |
| | (被害が生じる可能性がある場合) 被害の防除施設の概要等を具体的に記入 「コンクリートブロック擁壁 H=2.0m」 「U字溝 W=0.3m」 等 | | | | | |

(添付書類)
通常の添付書類の他に以下の書類が必要となります。
・遺言書
・遺言執行者がいる場合遺言執行者であることを証明する書類(通常は裁判所が発行する謄本)
・遺言執行者がいない場合相続人関係図、相続人被相続人の戸籍謄本

注意
特定遺贈の場合は届出が必要ですが、包括遺贈の場合は不要です。
遺言は単独行為であることから受遺者と連署することなく遺言執行者(又は相続人)が単独申請することもできます。

下記事項について該当するところに〇印を記入してください。 必ず記入してください。

| | | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | 当該農地について | | | |
| 転用する農地の他法令等との関連について | 1 生前一括贈与の適用 (うけている・うけてない) | 2 相続税納税猶予の適用 (うけている・うけてない) | 4 生産緑地の指定 (うけている・うけてない) | 5 その他の指定 () (うけている・うけてない) |
| | 3 農業者年金経営移譲の適用 (うけている・うけてない) | | | |
| | | | | |