

議案第 2 1 1 号

川崎市民プラザの指定管理者の指定について

指定管理者を次のとおり指定する。

平成 2 3 年 1 1 月 2 8 日提出

川崎市長 阿 部 孝 夫

管理を行わせる 公の施設の名称 及び所在地	指 定 管 理 者		指 定 期 間
	住 所	名称及び代表者名	
川崎市民プラザ  川崎市高津区新 作 1 丁目 19 番 1 号	東京都新宿区 西新宿 1 丁目 26 番 2 号	市民プラザ N T J 共同事業体  代表者 野村ビルマネジメント株式会社 代表取締役 井上 辰夫  構成員 株式会社ティップネス 代表取締役 武信 幸次  構成員 株式会社 J T B コミュニケーシ ョンズ 代表取締役社長 前田 和久	平成 24 年 4 月 1 日 から 平成 27 年 3 月 31 日 まで

## 参考資料

### 市民プラザNTJ 共同事業体の概要

代表者	野村ビルマネジメント株式会社
設立	昭和52年4月1日
資本の額	1億円
従業員数	1,229人
目的	次の事業等を営むことを目的とする。  (1) 不動産の総合管理業  (2) 建物及び建物附属設備・施設的设计・監理並びに土木・建築・電気・電気通信・管工事その他建築関連工事の請負  (3) 特定労働者派遣事業  (4) 不動産の賃貸借、売買、仲介、斡旋  (5) 駐車場、会議室、ホール等集会所の経営  (6) ビル管理用品・一般日用雑貨の販売及びクリーニング等サービスの取次、並びに病院用リネンサプライ業・白衣、寝具、タオル等の販売  (7) 煙草、印紙、切手及び清涼飲料等の販売  (8) 損害保険代理業並びに生命保険の募集に関する業務
事業実績	(1) 文化施設（中野区もみじ山文化センター、台東区立浅草公会堂、国分寺市立いずみホール等）の指定管理業務  (2) 図書館（大田区立蒲田図書館等）の指定管理業務  (3) 産業支援施設（大田区大森南四丁目工場アパート（テクノFRONT森ヶ崎）、中央区立産業会館等）の指定管理業務

構 成 員	株式会社ティップネス
設 立	昭和61年10月22日
資本の額	1億4,000万円
従業員数	2,743人
目 的	次の事業等を営むことを目的とする。 (1) スポーツ施設の運営 (2) スポーツクラブ事業に関する企画及びコンサルティング業 (3) スポーツ用品、スポーツ衣料品、スポーツ機具、化粧品、医療用器具機械計量器、医薬部外品、清涼飲料、食料品、印刷物等の輸入及び販売 (4) 飲食店の経営 (5) 不動産の賃貸、仲介並びに管理 (6) スキューバダイビングスクールの経営 (7) エステティックサロンの経営 (8) ゴルフスクールの経営 (9) 建設工事に係る企画、設計、施工管理 (10) 建築資材の販売業 (11) 旅行業法に定める旅行業 (12) 損害保険代理店業
事業実績	(1) 東京体育館、東京武道館の指定管理業務 (2) 上井草スポーツセンター（杉並区）の指定管理業務 (3) 東調布公園水泳場（大田区）の指定管理業務 (4) 大阪市立住吉スポーツセンター等の指定管理業務

構 成 員	株式会社 J T B コミュニケーションズ
設 立	昭和 6 3 年 4 月 8 日
資本の額	1 億円
従業員数	5 1 4 人
目 的	次の事業等を営むことを目的とする。  (1) 各種イベントの企画・立案・斡旋・実施  (2) 市場調査業  (3) 情報処理サービス業及び情報提供サービス業  (4) 各種広告並びに宣伝に関する事業  (5) 通訳・翻訳業務  (6) 速記・タイプ印刷業務  (7) 通訳・ガイドの養成に関する事業  (8) イベント・会議等に関する出版物の刊行事業  (9) 労働者派遣事業法に基づく労働者派遣事業  (10) 旅行業法に基づく旅行業者代理業  (11) 損害保険代理業  (12) 警備業  (13) ホール、学習センター等の文化施設の運営及び管理  (14) ホテル、旅館等の宿泊施設の運営及び管理  (15) 公衆浴場の運営及び管理  (16) 芸術・生活・歴史文化・情報通信に関する各種教養講座、講演会の企画・立案・斡旋・実施  (17) 食料品、飲料水、酒類、医薬品・医薬部外品、化粧品、装身具、貴金属宝石、時計、スポーツ用品、衣料用繊維製品、室内装飾品、玩具、家具、工学機械器具、カバン類、たばこ、文房

具、雑誌、書籍、日用雑貨品、コンパクトディスク、音楽テープ、ビデオテープ、ビデオディスク、民芸品、工芸品等の販売及び通信販売並びに取次

(18) 飲食店の運営及び管理

(19) カルチャーセンターの運営

(20) 集客交流に関するコンサルタント業務

(21) 印刷物の企画、デザイン、編集、印刷、製本、配送に関する業務

(22) 映像作品の企画、制作に関する業務

(23) 乗車券等の配達及び配達に関わる集金代行業務

#### 事業実績

(1) 文化施設（中野区もみじ山文化センター、板橋区立文化会館、青葉の森公園芸術文化ホール（千葉県）等）の指定管理業務

(2) 国営ひたち海浜公園の運営業務

(3) 東京都観光情報センター（3か所）の運営業務