

総務委員会資料

請願第54号「元京町アパート・寮を取得し、
地域住民の憩いの場としての機能と防災機能を
兼ね備えた公共施設や保育所等を整備すること
に関する請願」について

- 資料1 元京町アパート・寮について
- 資料2 元京町アパート・寮周辺位置図
- 資料3 元京町アパート・寮周辺の保育所について
- 資料4 元京町アパート・寮周辺の防災機能について

平成25年1月30日

総合企画局

元京町アパート・寮について

1 概 要

(1) 元京町アパート (家族寮 24 戸)

- ①所在地 川崎市川崎区京町 1 の 108 の 10
- ②土地面積 2,424.87 m²
- ③建 物 鉄筋コンクリート 3 階建 延べ床面積 1,262.93 m²
- ④用途地域 第二種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
一部近隣商業地域 同 80% 同 200%
- ⑤高度地区 第3種高度地区 (建築物の高さの最高限度 20m)
- ⑥所 有 者 神奈川県 (職員厚生課所管)

(2) 元京町寮 (独身寮 21 戸)

- ①所在地 川崎市川崎区京町 1 の 108 の 16
- ②土地面積 540.00 m²
- ③建 物 鉄筋コンクリート 4 階建 延べ床面積 843.64 m²
- ④用途地域 第二種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
- ⑤高度地区 第3種高度地区 (建築物の高さの最高限度 20m)
- ⑥所 有 者 神奈川県 (財産管理課所管) ※職員厚生課より所管替

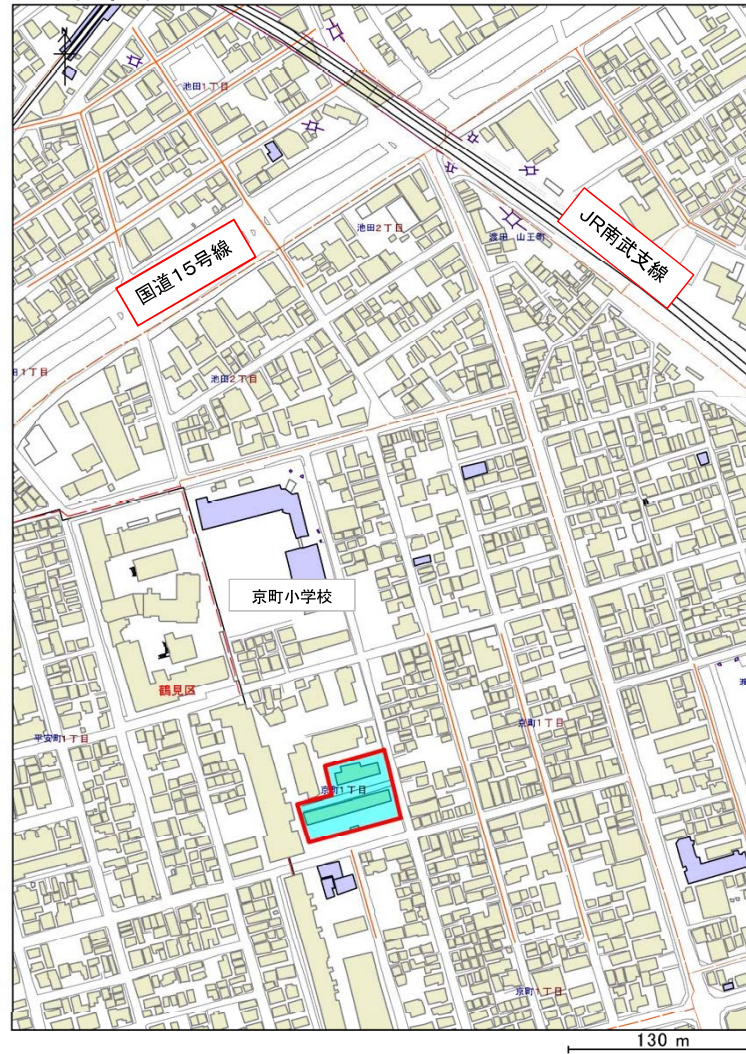
2 これまでの経過

- 昭和 42 年 11 月 京町寮竣工
- 昭和 43 年 3 月 京町アパート竣工
- 平成 16 年 3 月 京町寮廃止
- 平成 21 年 11 月 県職員公舎全面廃止方針発表
- 平成 22 年 3 月 川崎区選出議員団より市長あて情報提供等についての要望書提出
- 10 月 県から市へ京町アパート・寮土地建物の取得意向照会
- 平成 23 年 2 月 市から県へ、建物の取得要望はないが、建物が除却された場合には、改めて検討したい旨回答
- 3 月 京町アパート廃止
- 平成 24 年 12 月 市議会議長あての請願第 54 号を受理
- 平成 25 年 1 月 総務委員会現地視察

●元京町アパート・寮周辺位置図

資料2

1 位置図



2 配置図



※1: 京町1・2丁目防災対策本部備蓄倉庫
 ※2: ハイム京町集会所

●元京町アパート・寮周辺の保育所について

資料3

元京町アパート・寮周辺保育所				
	保育所名	定員	待機児童数 (H24.4現在)	所在地
民間 5園	ゆめいく日進町保育園	100	7	川崎区日進町20-3
	あすいく保育園	120	4	川崎区日進町22-14
	京町いづみ保育園	130	6	川崎区京町3-26-1
	川崎おおぞら保育園	30	1	川崎区小川町11-9
	アスク川崎東保育園	80	1	川崎区小川町13-9

	保育所名	定員	待機児童数 (H24.4現在)	所在地
公立 3園	小田保育園	120	3	川崎区小田 3-17-3
	新町保育園	120	2	川崎区渡田 4-9-4
	東小田保育園	95	1	川崎区小田 5-14-1



●元京町アパート・寮周辺の防災機能について

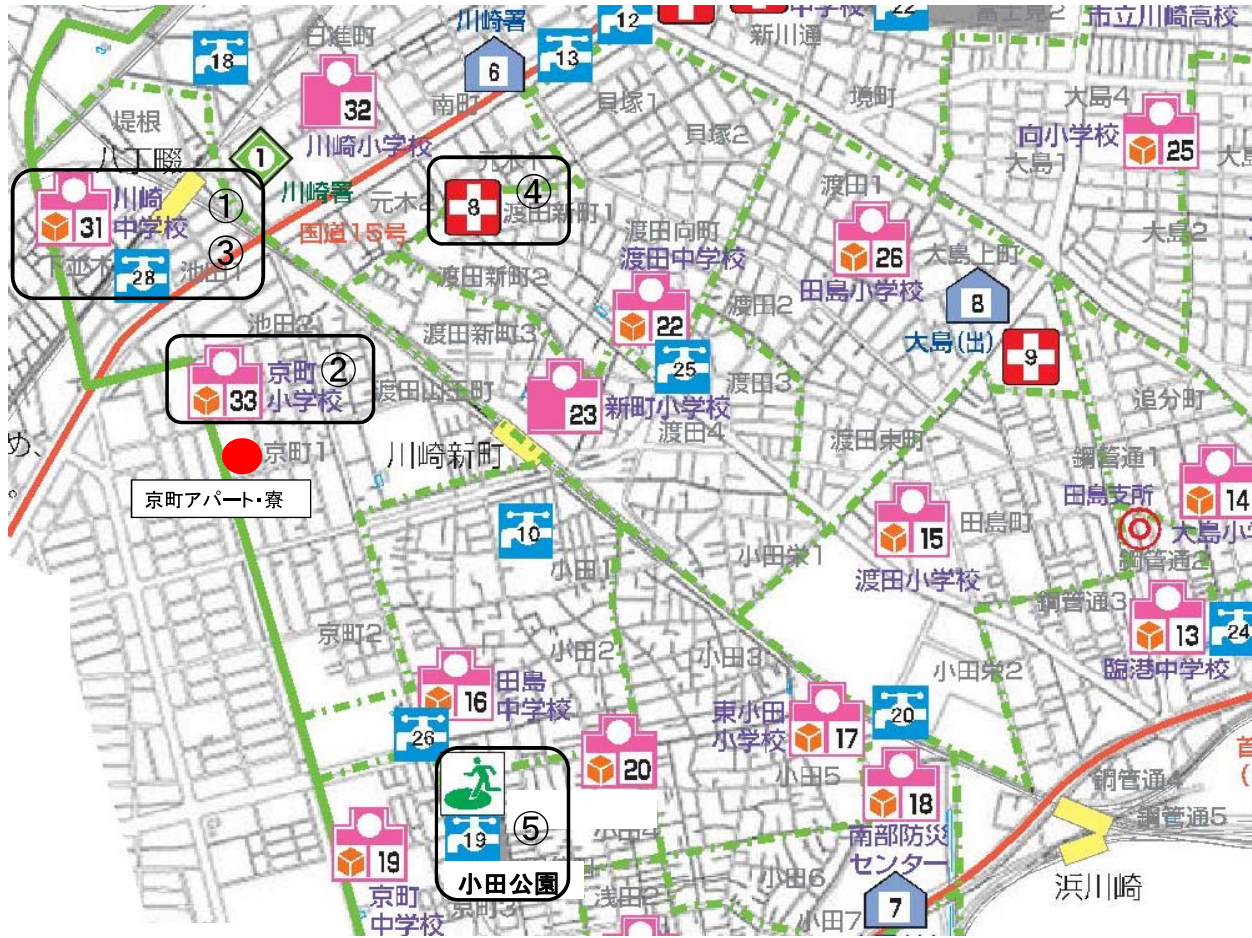
資料4

■周辺の防災機能

地域防災拠点:①川崎中学校(下並木50) 災害時応急給水拠点:③下並木50(川崎中学校東側) 周辺広域避難所:⑤小田公園、富士見公園、大師公園

避難所:②京町小学校(京町1-1-4) 救急告示医療機関:④第一病院(元木2-7-2)

※備蓄物資は平成24年1月より配備



■京町小学校備蓄物資一覧

アルファ米(1食用×50袋)	24
おかゆ(アルファ化米)1箱 1食用×50袋	3
飲料水(500ml×24本)	16
ガソリン缶(1ℓ×10缶)	1
汚物処理袋	2
簡易(仮設)トイレ	7
簡易(仮設)トイレ	3
発電機	1
毛布(1箱10枚入り)	52