

市民委員会資料

議案第 2 3 2 号

川崎競輪場西側施設・選手管理棟改築工事請負契約の
締結について

資料 1 川崎競輪場再整備の概要

資料 2 1 目次・建築概要

2 案内図

3 配置図

4 西側施設 1 階、2 階平面図

5 西側施設 3 階、屋上階平面図

6 西側施設立面図

7 西側施設断面図

8 選手管理棟平面図

9 選手管理棟立面図

10 選手管理棟断面図

11 完成予想図

経済労働局

平成 2 4 年 1 1 月 2 1 日

1 富士見周辺地区整備基本計画等について

富士見周辺地区整備基本計画 (H20.3策定) における競輪場の基本的な整備方針

- ①公園との調和に配慮すること
- ②既存バンクを活用し現在地でコンパクト化すること
- ③コンパクト化により敷地の一部を公園区域に転換すること
- ④多目的な利用が可能となる施設をめざすこと

富士見周辺地区整備基本計画に基づく整備の考え方 (改訂版) (H22.3策定)

- 「第1段階のコンパクト化」と「将来のコンパクト化」の段階的な整備を行うこと
- 持続可能な事業運営をめざした整備を行うこと
- メインスタンドを耐震化すること
- 防災等のまちづくりに貢献すること
- 競輪施設等整備事業基金を財源とすること
- イメージアップの取組を検討すること
- 将来のあり方を継続的に検討すること

川崎競輪場再整備基本計画 (H22.9策定)

富士見周辺地区整備実施計画 (H23.3策定)

- 富士見公園の顔となる「エントランスゾーン」や「プロムナード」の整備が特に重要
- ・競輪場コンパクト化に早急に着手し、公園再生に向けた取り組みを着実に推進
- ・川崎競輪場の敷地をできるだけ早い段階で公園空間へ転換
- ・公園空間を活用したプロムナード等をできるだけ早い段階で実現

2 川崎競輪場再整備基本計画 (平成22年9月策定)

競輪場再整備のメインコンセプト

メインコンセプト1 「公園との一体感を感じられる空間づくり」

- ・公園と調和した市民が入りやすい環境づくり
- ・市民と競輪ファンが楽しめる施設づくり
- ・市民開放・市民利用の推進
- ・スポーツ・健康増進エリアとしての施設づくり
- ・公園の防災機能充実にに向けた貢献

メインコンセプト2 「持続可能な事業運営の確立に向けた施設づくり」

- ・市財政貢献に向けた収益力の強化
- ・川崎競輪場の魅力の維持・向上
- ・集客力に応じた施設の再編・最適化
- ・事業内容に即した機能の集約・効率化
- ・環境に配慮した施設・設備のリニューアル

第1段階のコンパクト化の工事

- ・西側施設や選手管理棟の改築
- ・既存メインスタンドの耐震補強工事
- ・その他、入場門など外構整備

第1段階のコンパクト化として
競輪場敷地の一部約7,500㎡を公園に転換し
富士見周辺地区のまちづくりに貢献(平成28年度末を目途)

3 「第1段階のコンパクト化」整備のスケジュール

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
競輪場整備基本計画策定	計画策定						
西側施設・選手管理棟改築工事	設計	準備工事	建設工事				
既存メインスタンド耐震補強工事		設計		契約準備	耐震補強工事		
その他					既存施設の一部除却・外構整備		

川崎競輪場 西側施設・選手管理棟改築工事

目 次

- 1 建築概要
- 2 案内図
- 3 配置図
- 4 西側施設1階、2階平面図
- 5 西側施設3階、屋上階平面図
- 6 西側施設立面図
- 7 西側施設断面図
- 8 選手管理棟平面図
- 9 選手管理棟立面図
- 10 選手管理棟断面図
- 11 完成予想図

建 築 概 要

■敷地概要

[工 事 場 所]	川崎市川崎区富士見2丁目1番6号
[用 途 地 域]	商業地域
[防 火 地 域]	防火地域(国道132号より11mの範囲)、準防火地域(左記以外)
[地 域 地 区]	富士見公園、下水道処理区域内
[敷 地 面 積]	46,286.52㎡
[建 蔽 率]	80%
[容 積 率]	226.58%

■建物概要

	西側施設	選手管理棟
[用 途]	観覧場	事務所
[建 築 面 積]	2,426.04㎡	900.14㎡
[延 べ 面 積]	5,676.43㎡	2,724.34㎡
[構 造]	鉄骨造	鉄骨造
[階 数]	地上3階	地上3階
[高 さ]	15.71m	13.90m



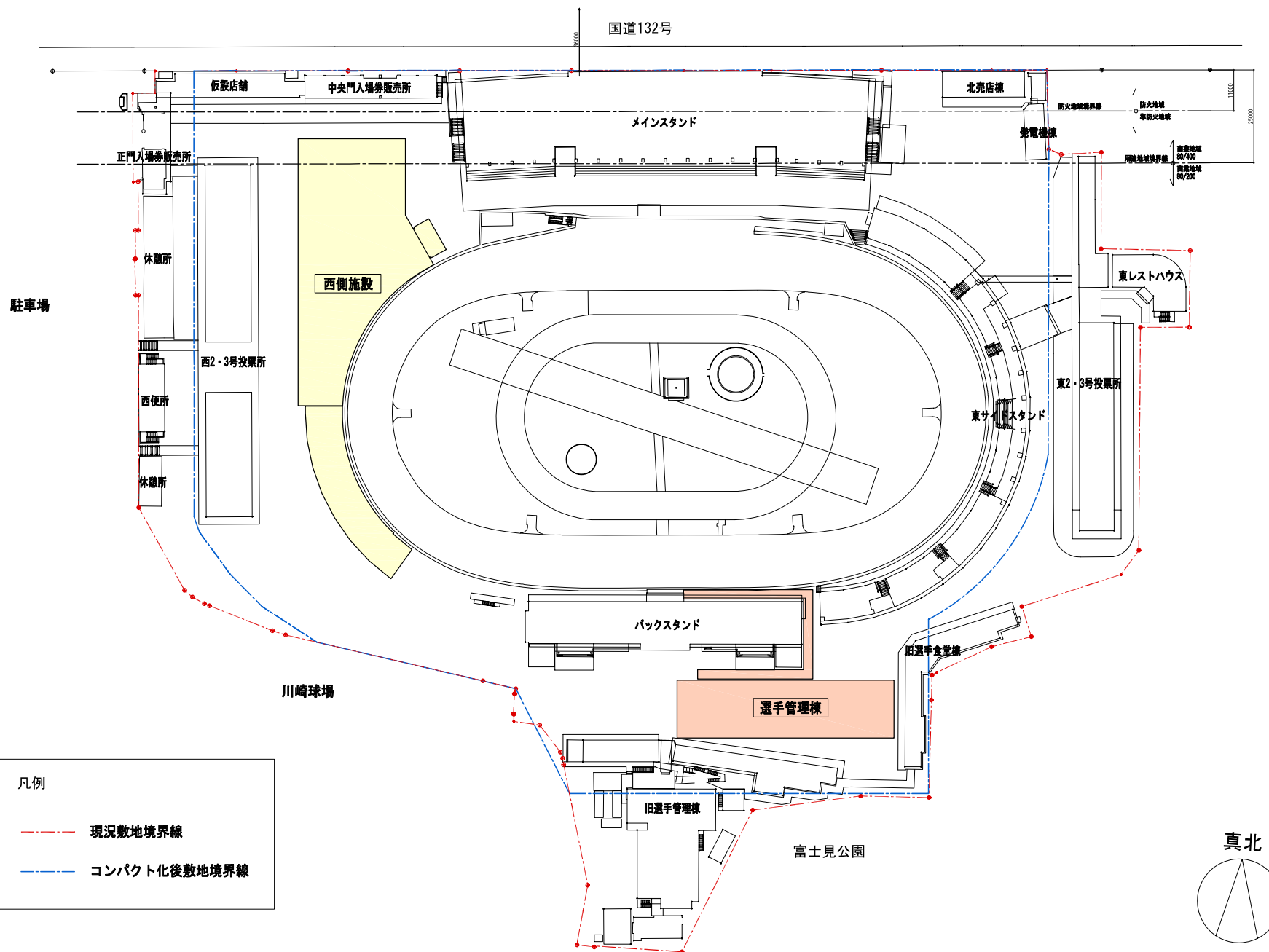
計画地：神奈川県川崎市川崎区富士見2丁目1番6号

1:10000



案内図

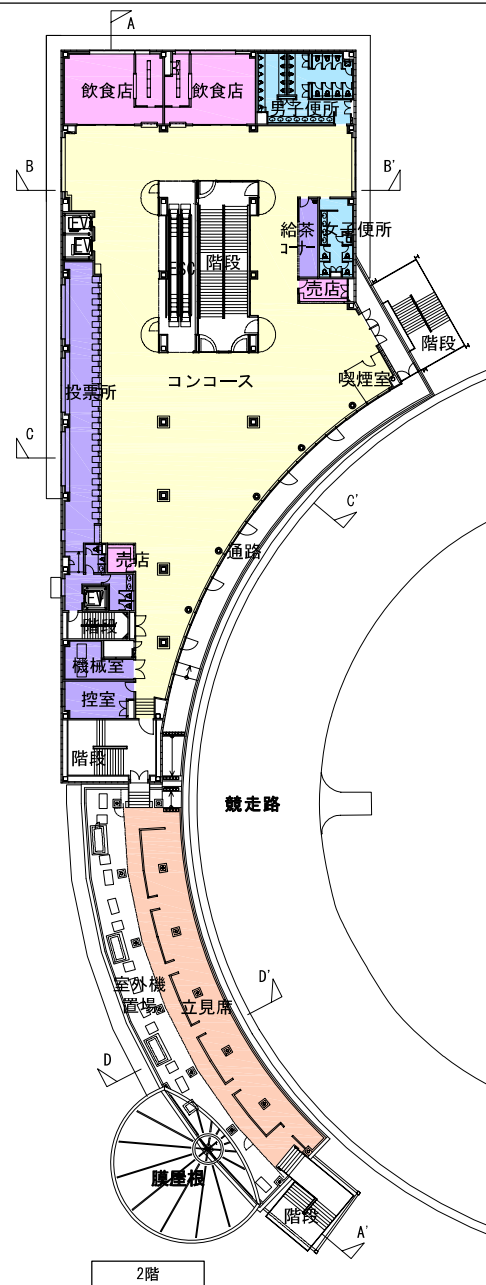
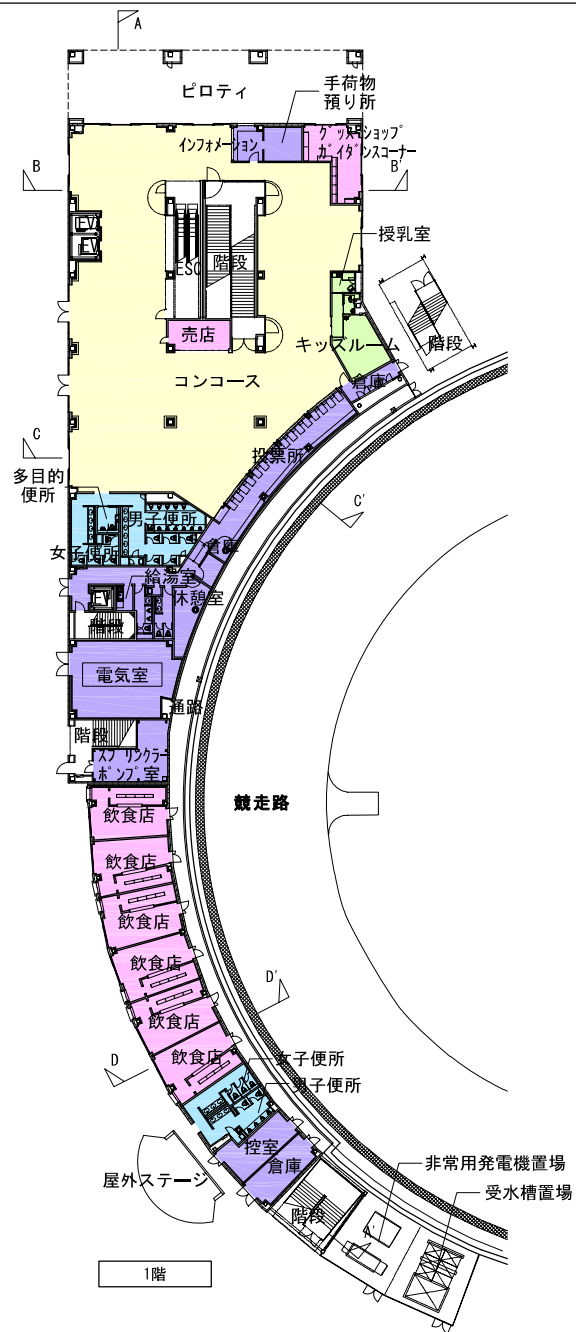
2



凡例

--- 現況敷地境界線

--- コンパクト化後敷地境界線

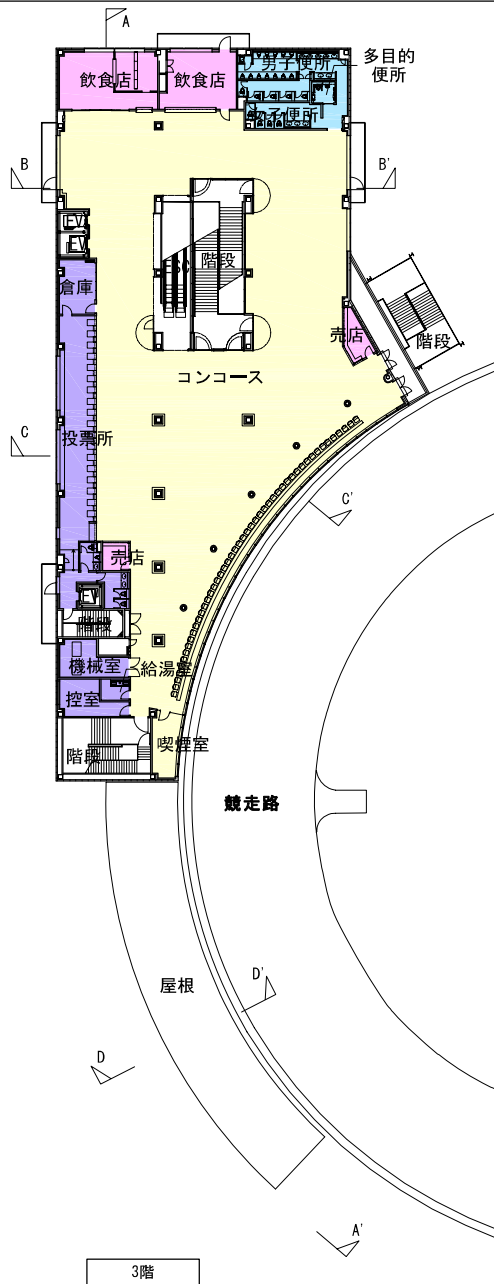


1:500



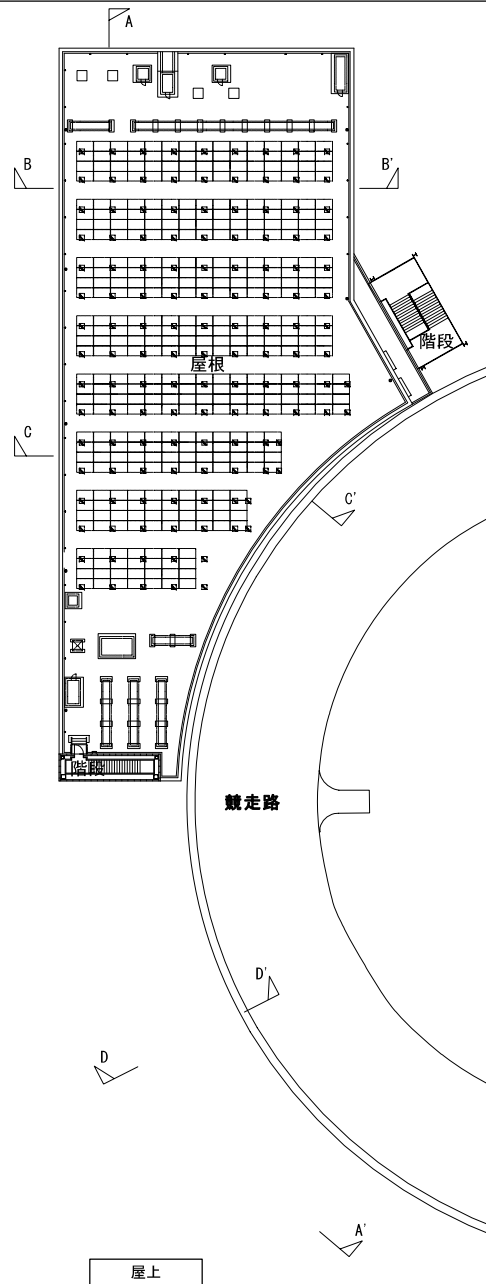
西側施設1階、2階平面図

4



凡例	
	コンコース
	飲食店・売店
	客用便所
	管理諸室

3階



屋上

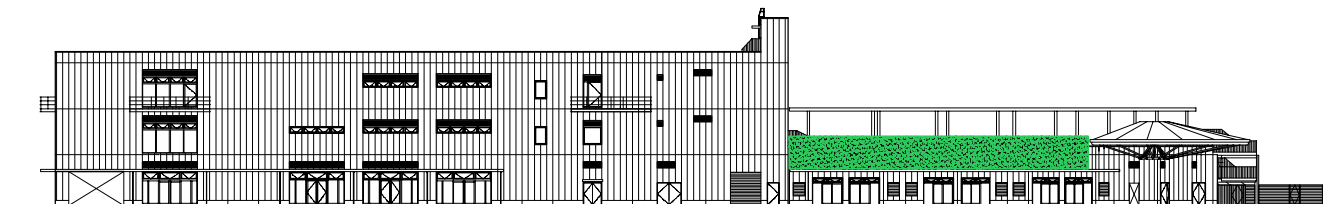


1:500



西側施設3階、屋上階平面図

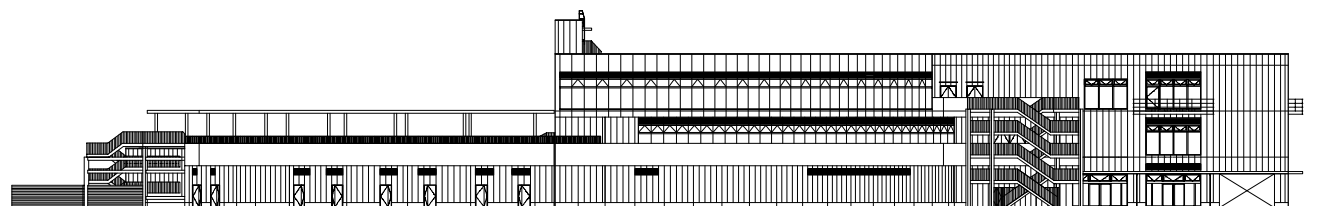
5



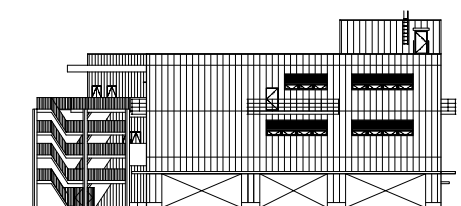
西側立面图



南侧立面图



東側立面图



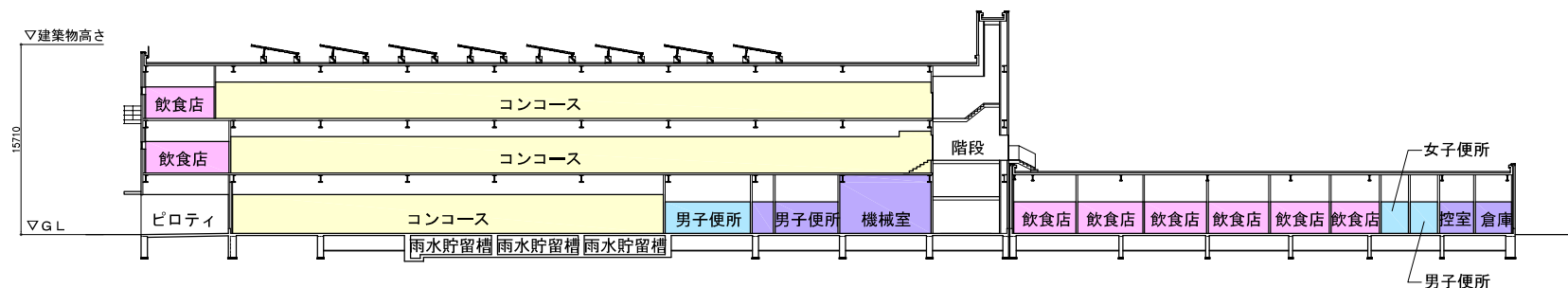
北侧立面图

1:500

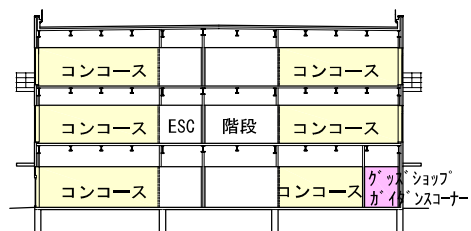


西側施設立面图

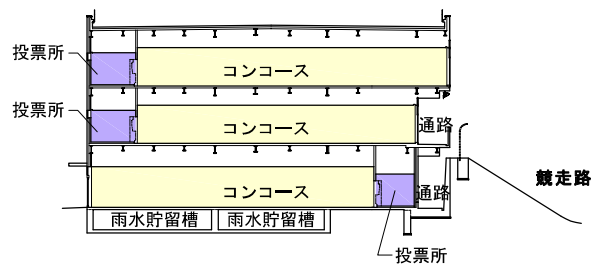
6



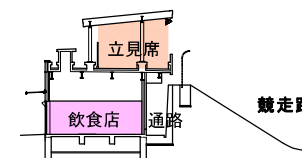
A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図



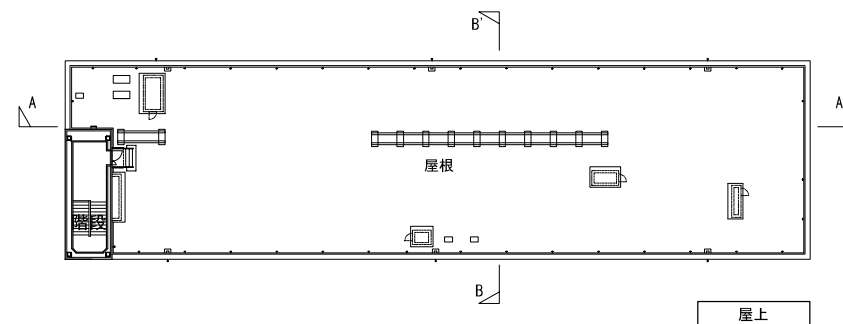
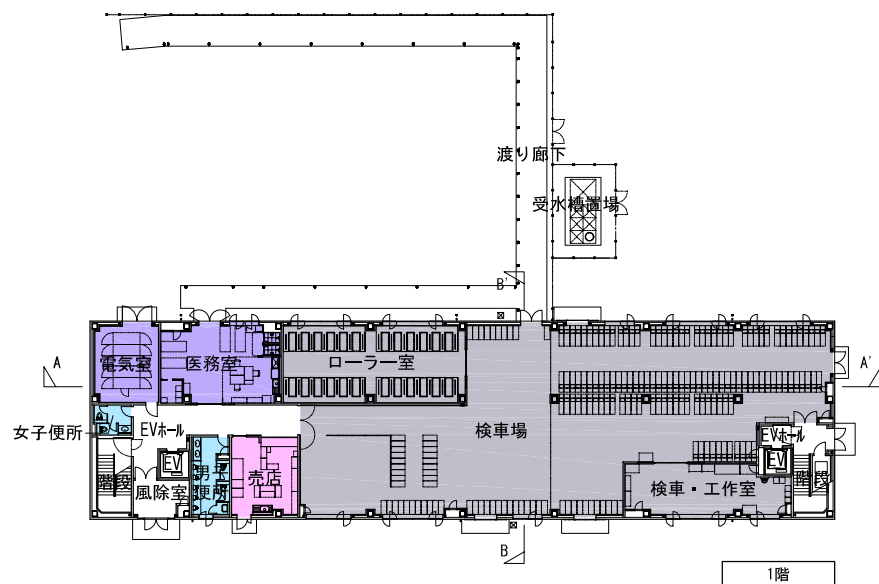
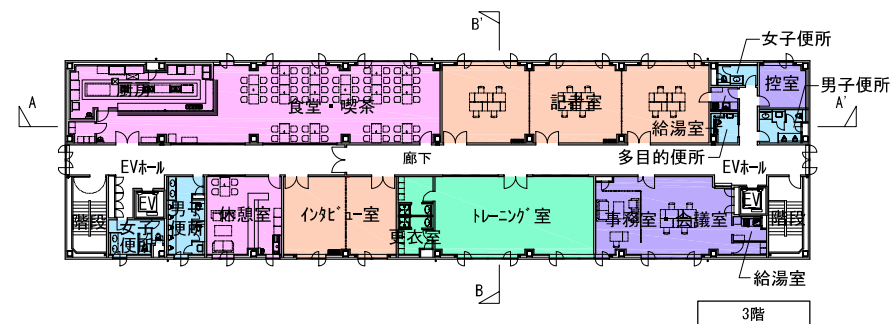
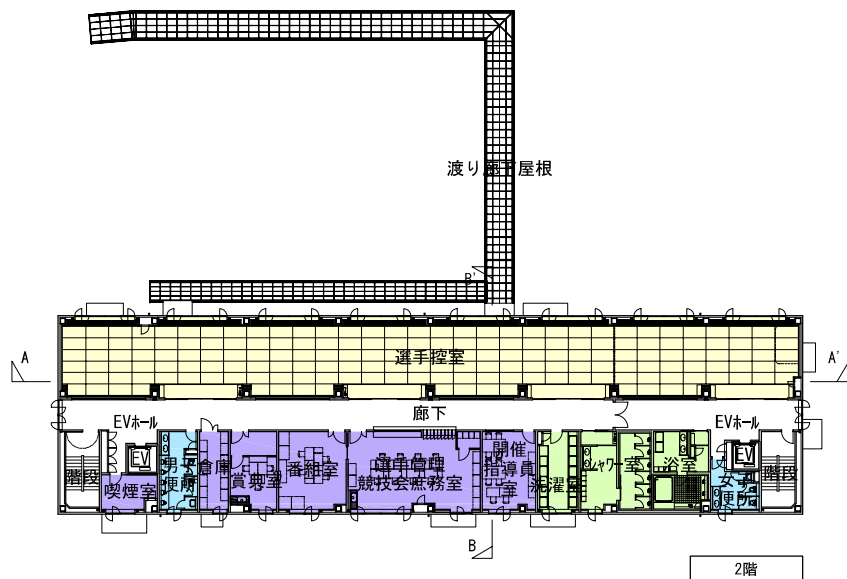
D-D' 断面図

凡例	
	コンコース
	立見席
	飲食店・売店
	客用便所
	管理諸室

1:400



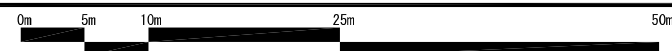
西側施設断面図



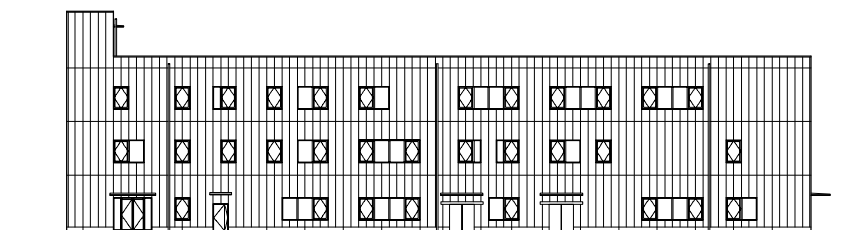
凡例			
選手控室	浴室・シャワー・洗濯室		
インテリール室・記者室	便所		
食堂・休憩室・売店	管理諸室		
トレーニング室	検車場・ローラー室		



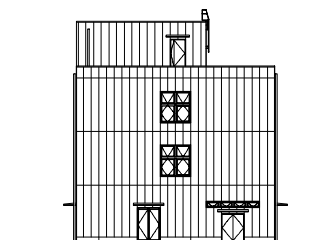
1:400



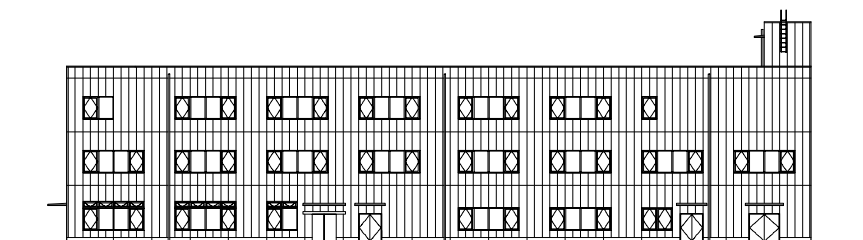
選手管理棟平面図



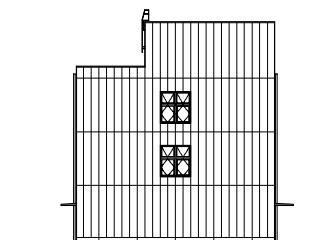
南側立面图



東側立面图



北側立面图



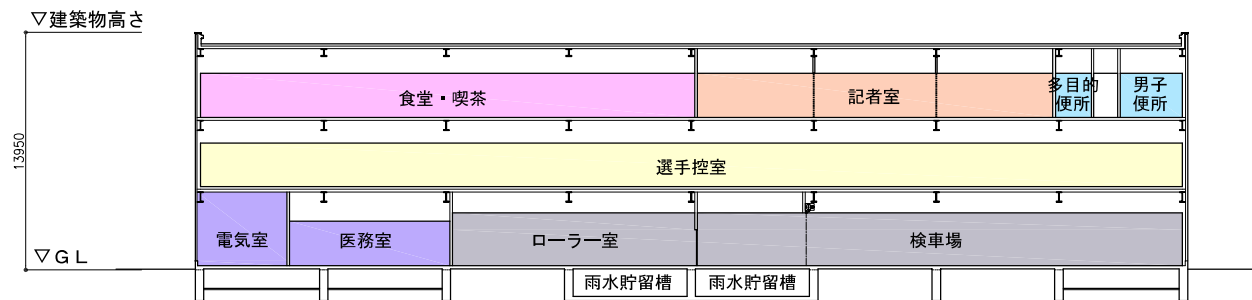
西側立面图

1:400

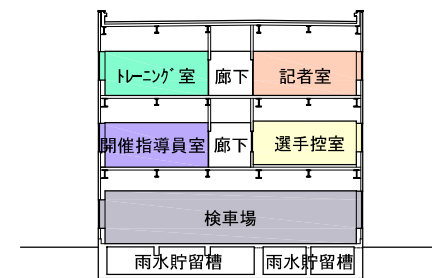


選手管理棟立面图

9



A-A' 断面図



B-B' 断面図

凡例	
 選手控室	 便所
 インタービュー室・記者室	 管理諸室
 食堂・休憩室・売店	 検車場・ローラー室
 トレーニング室	

1:300



選手管理棟断面図

10



鳥瞰全景



選手管理棟



西側施設 3階投票所（コンベンション利用時）



西側施設 イベント広場