

平成25年まちづくり委員会

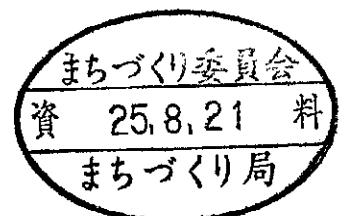
現地視察資料

陳情第112号

(仮称) 高津区野川PJ
川崎市高津区野川中耕地1434番2ほか6筆の一部における
宅地造成計画に関する陳情

目 次

● 事業の概要	1
● 総合調整条例の手続き経過	2
● 案内図	3
● 土地利用計画図	4
● 公図写し	5
● 造成計画平面図	6
● 断面図	7, 8, 9



事業の概要

- 1 事業者
住所 横浜市神奈川区三ツ沢上町2-8 中里ビル4F
氏名 株式会社レ・リード 代表取締役 土井俊明
- 2 設計者
住所 横浜市港南区港南中央通 9-14-501
氏名 株式会社ティーアーク 代表取締役 埴貴史
- 3 工事施工者
住所 未定
氏名 未定
- 4 事業計画の名称
(仮称) 高津区野川PJ
- 5 事業区域の位置
川崎市高津区野川字中耕地1434番2ほか6筆の一部
- 6 地域地区
第一種住居専用地域・第3種高度地区
建ぺい率60パーセント、容積率200パーセント
- 7 建築物の用途 一戸建の住宅
- 8 構造及び階数 木造・地上2階
- 9 建築物の高さ 10メートル以下
- 10 事業区域面積 2,108.89平方メートル
- 1.1 計画戸数 12戸
- 1.2 予定工期 許可取得後 約7ヶ月

総合調整条例の手続きの経過

平成 2 4 年 8 月 2 1 日 事前届出書受理

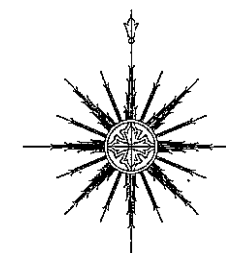
平成 2 5 年 4 月 2 6 日 事業概要書受理



陳情 第112号

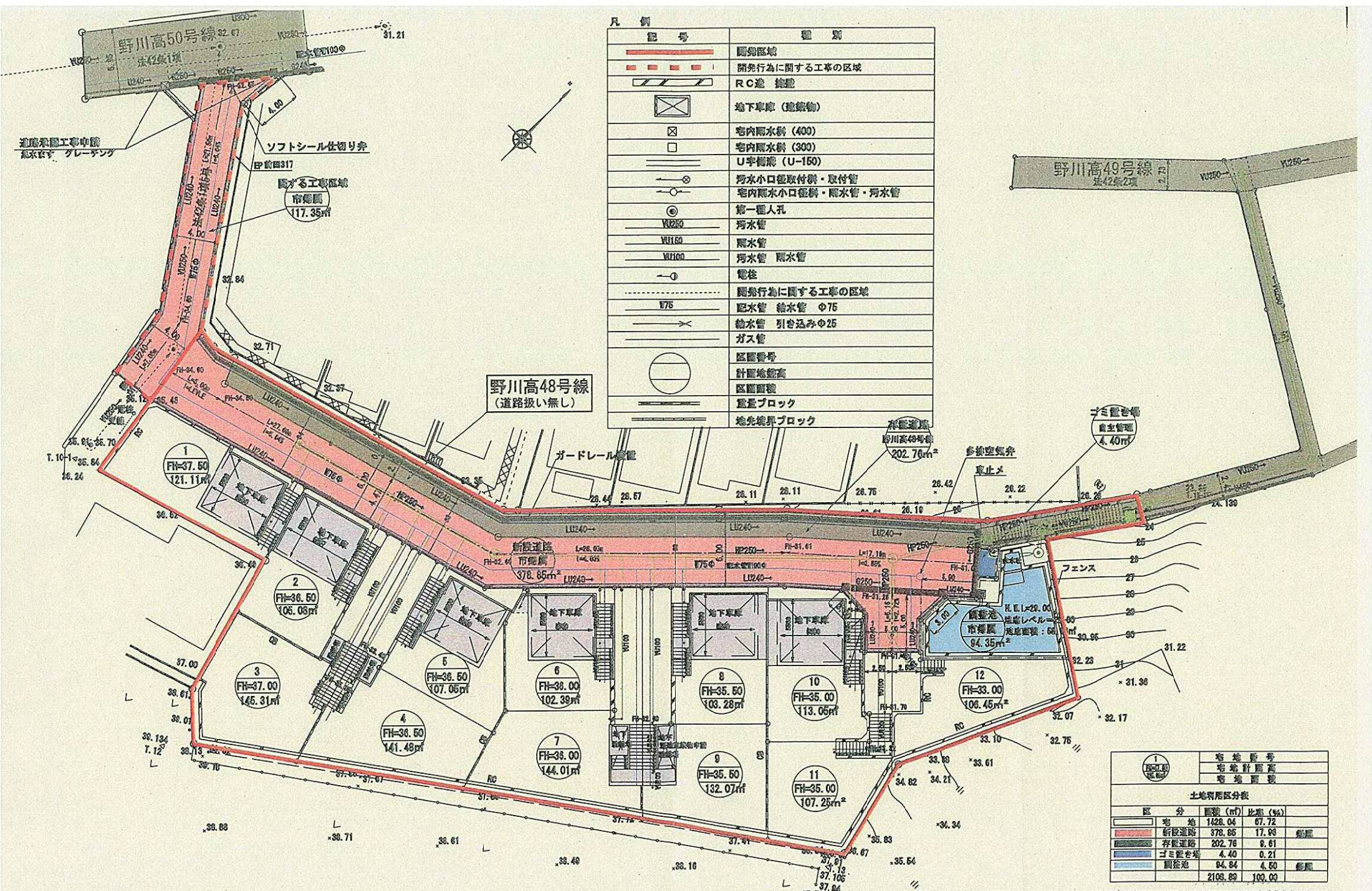
(仮称)高津区野川PJ川崎市
高津区野川中耕地1434番2
ほか6筆の一部における宅地
造成計画に関する陳情

案内図



S=1:2, 500

0 50 100 200m

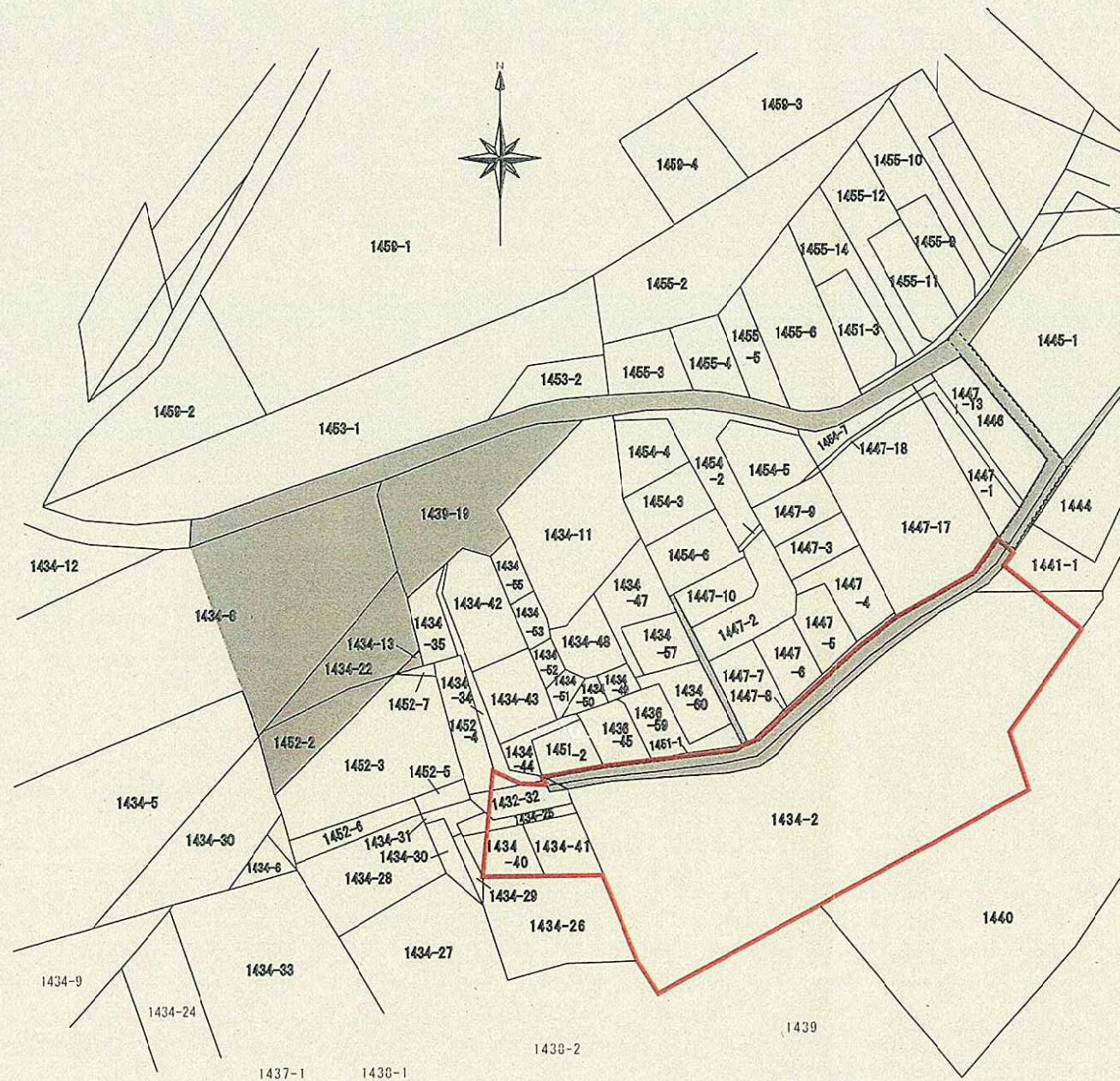


記号	説明
	開発行為に関する工事の区域
	R/C造 擁壁
	地下車庫 (地盤物)
	宅内雨水斜 (400)
	宅内雨水斜 (300)
	U字溝 (U-150)
	汚水小口径取付斜・取付管
	宅内雨水小口径斜・雨水管・汚水管
	第一種人孔
	汚水管
	雨水管
	汚水管 雨水管
	電柱
	開発行為に関する工事の区域
	配水管 給水管 φ75
	給水管 引き込みφ25
	ガス管
	区画番号
	計画地盤高
	区画面積
	重量ブロック
	地先境界ブロック

区分	面積 (㎡)	比率 (%)	用途
宅地	1428.04	67.72	宅地
新設道路	378.85	17.99	道路
存置道路	202.76	9.61	道路
ゴミ置き場	4.40	0.21	その他
調整池	84.84	4.50	その他
合計	2108.89	100.00	

PROJECT	川崎市高津区野川	PLAN		NO.		COMMENT	
SCALE	1/300	DATE	2013.4.22	REVISION			

○印は開発区域内の筆を示す。



凡 例

開発区域 道路・水路敷

所在 川崎市高津区野川字中耕地

地 番	地 目	地 積 (㎡)
○ 1434-2	山林	1705
○ 1434-32	"	37
○ 1434-25	"	19
○ 1434-40	"	71
○ 1434-41	宅地	68.55
○ 1441-1	山林	238
○ 1452-4	畑	93
1438-2	"	1504
1439	"	912
1440	"	2273
1444	山林	347
1447-1		
1447-17	公衆用道路	434
1447-4	宅地	82.59
1447-5	"	69.29
1447-6	"	73.68
1447-7	"	86.34
1447-8	"	13.89
1434-60	雑種地	93
1434-59	"	74
1434-45	"	60
1451-2	"	47
1451-1	"	11
1434-44	雑種地	35
1434-34	"	27
1452-5	宅地	25.47
1434-31	山林	13
1434-29		
1434-26		
1446	田	334
1447-13	宅地	29.75
1434-43	雑種地	80
1452-3	"	288
1452-6	宅地	72.86
1434-28	宅地	71.00
1434-27	山林	248

閲覧場所 横浜地方務局麻生出張所

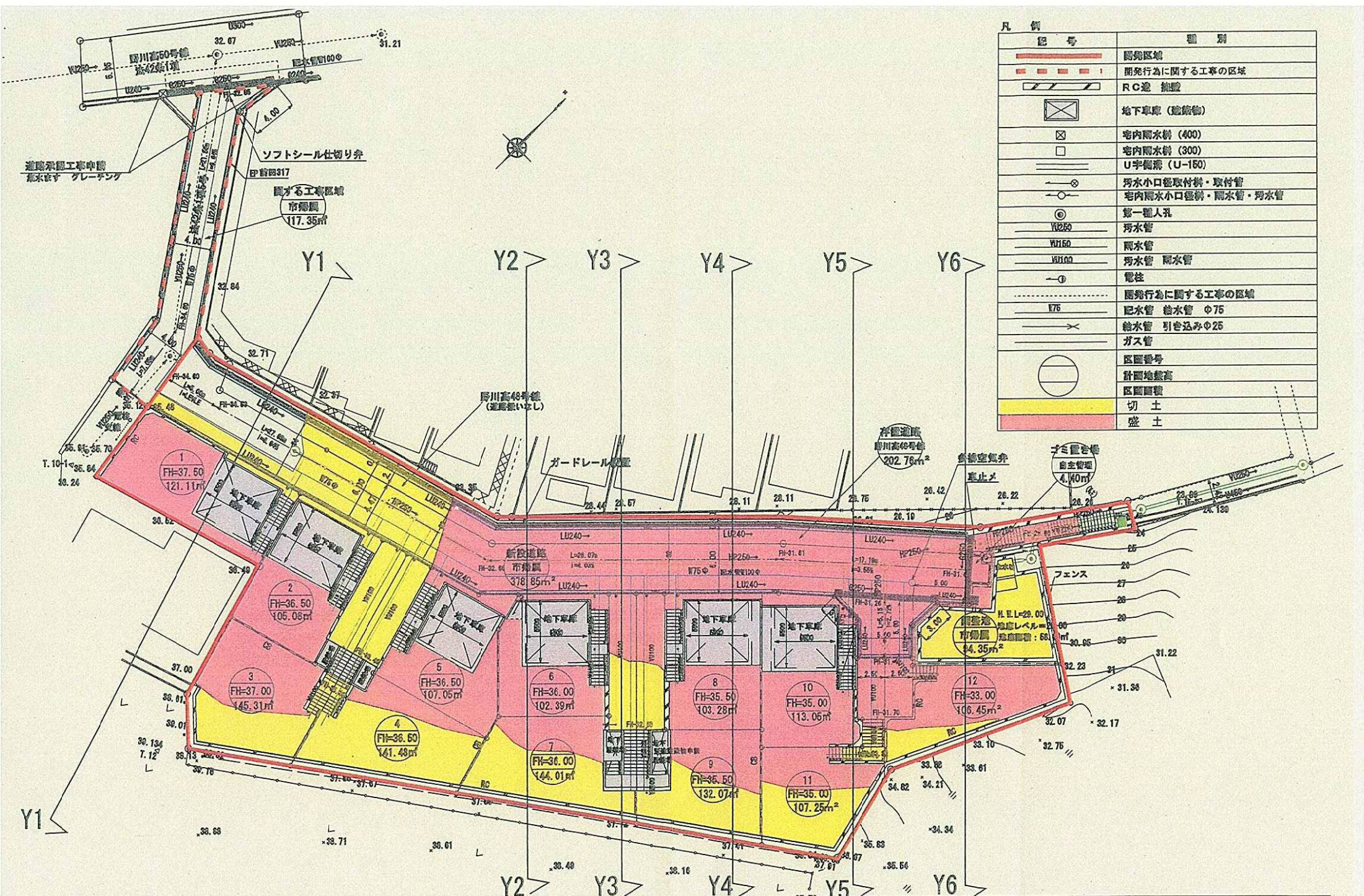
閲覧年月日 平成25年4月19日

閲覧者 塩 貴史

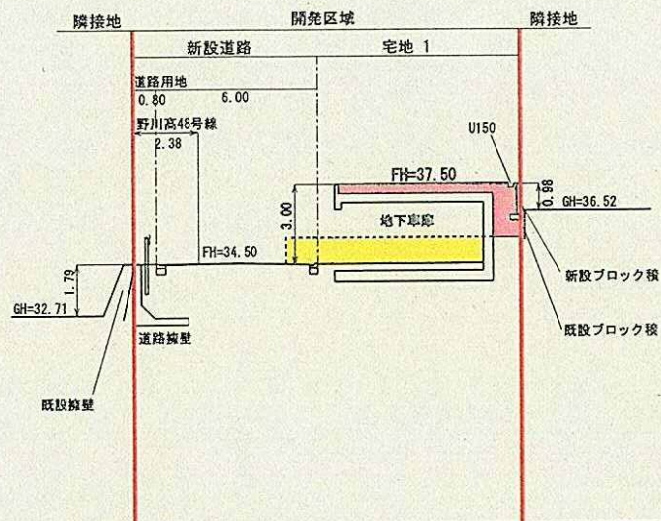
PROJECT	川崎市高津区野川	PLAN		NO.		COMMENT	
SCALE	1/600	DATE	H25. 4. 24.	REVISION			

公図写

5

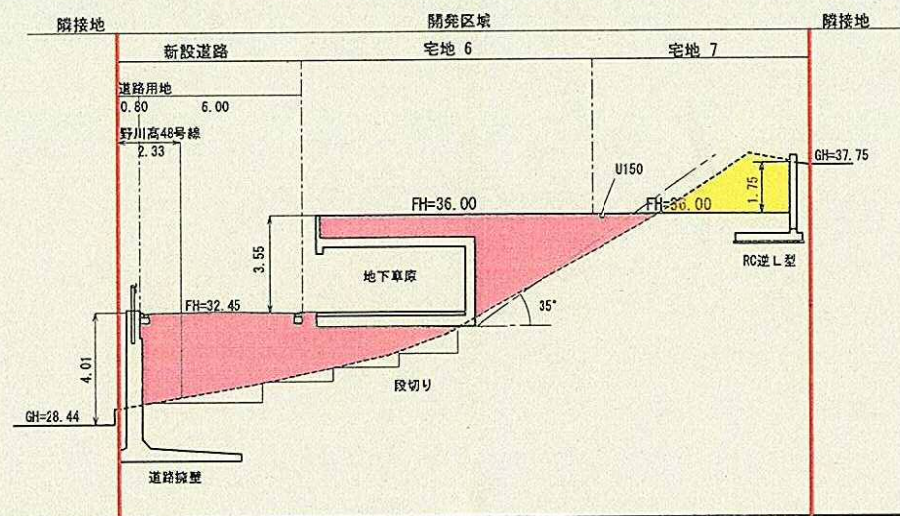


凡 例	記 号	種 別
		開発区域
		開発行為に関する工事の区域
		R C 遊 歩 道
		地下車庫 (建設物)
		宅内雨水幹 (400)
		宅内雨水幹 (300)
		U字側溝 (U-150)
		汚水小口径取付料・取付管
		宅内雨水小口径側・雨水管・汚水管
		第一種人孔
		汚水管
		雨水管
		雨水管 雨水管
		電柱
		開発行為に関する工事の区域
		配水管 給水管 φ75
		給水管 引き込みφ25
		ガス管
		区画番号
		計画地盤高
		区画面積
		切 土
		盛 土



DL=25.00

Y1-Y1 断面図 S-1:200



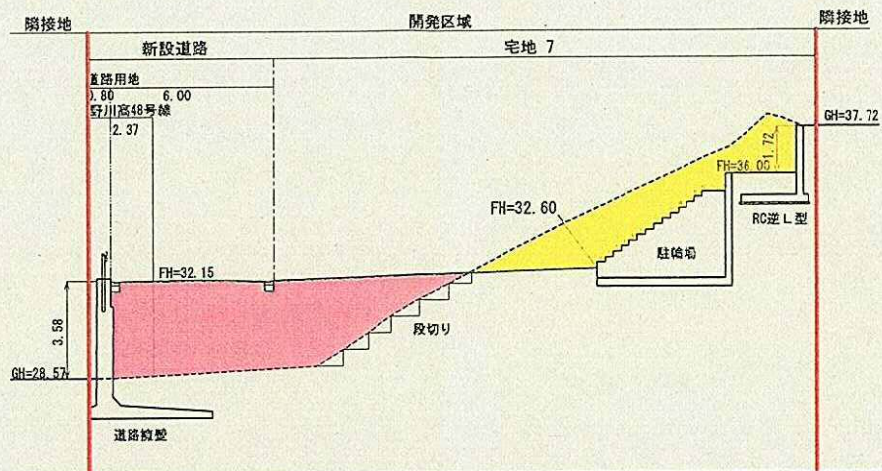
DL=25.00

Y2-Y2 断面図 S-1:200

凡 例	
	切土
	盛土
	現況線
盛土、埋戻土は農質土で30cmごとに圧入する。	
盛土は、段切施工とする。	

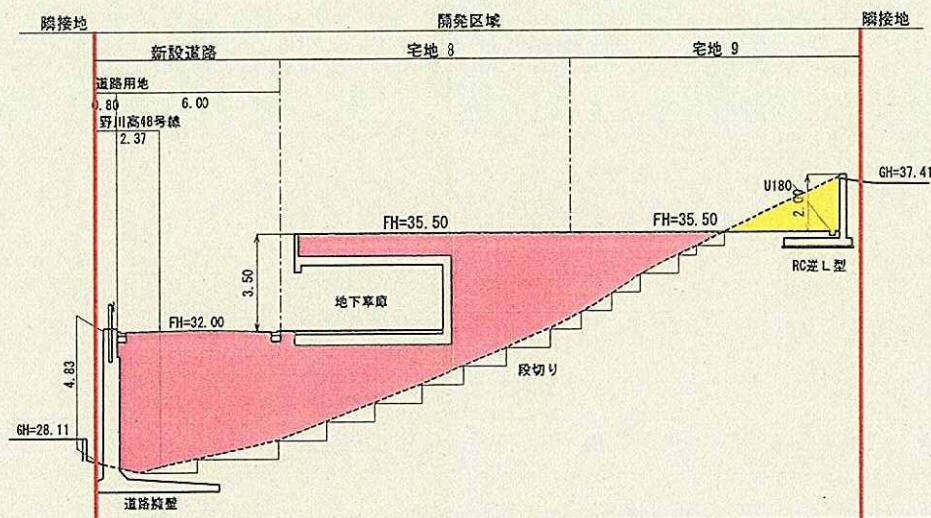
PROJECT	川崎市高津区野川	PLAN		NO.		COMMENT	
SCALE	1/200	DATE	2013. 4. 22	REVISION			

DL=25.00



Y3-Y3 断面図 S-1:200

DL=25.00

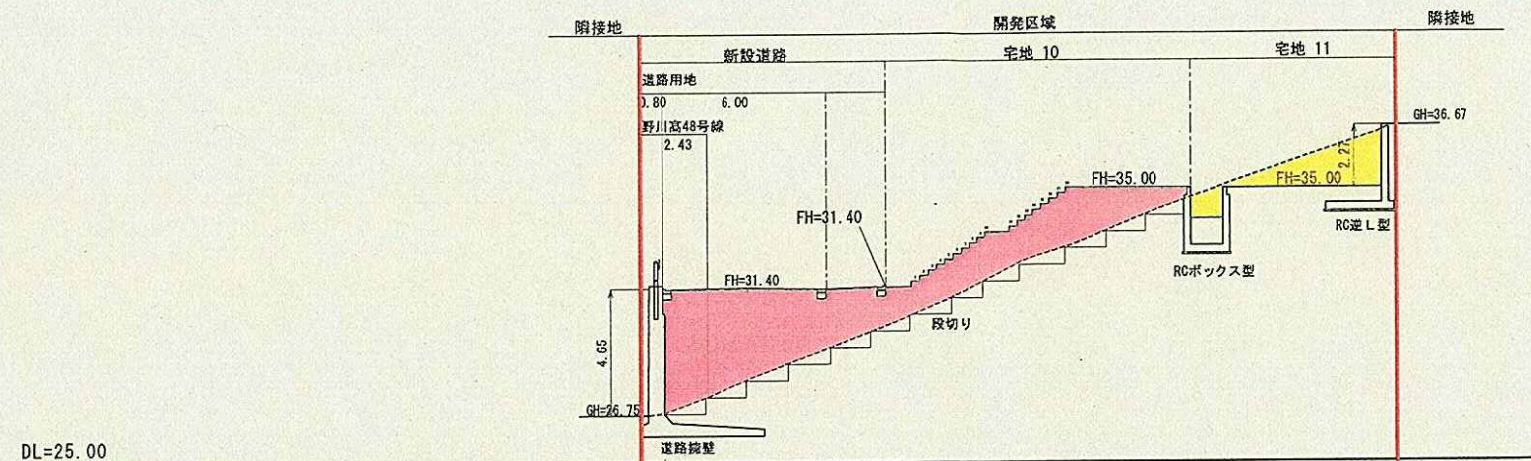


Y4-Y4 断面図 S-1:200

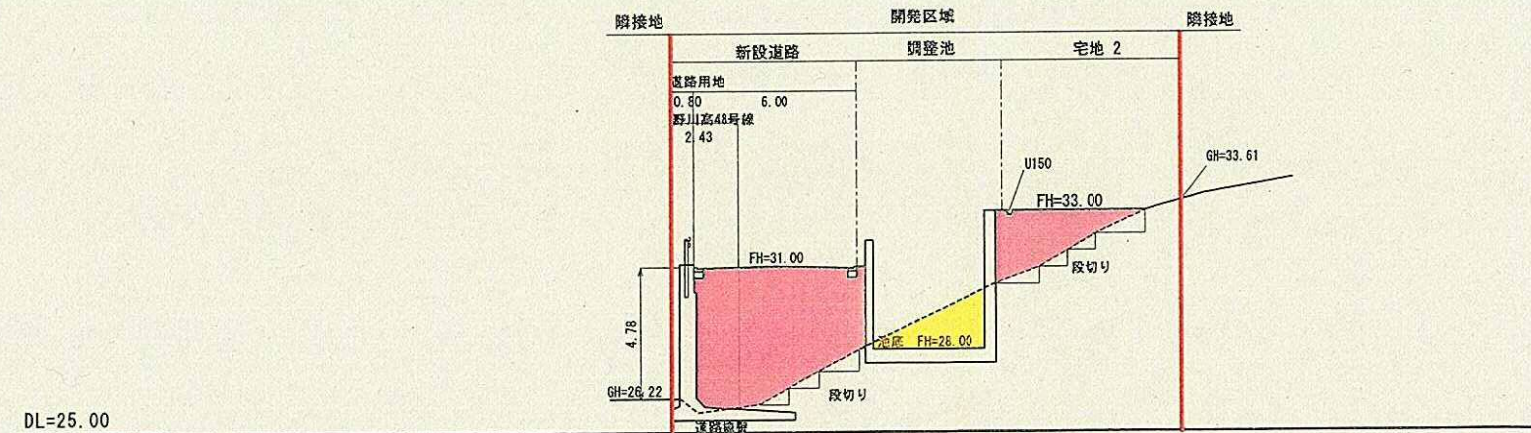
凡 例

	切土
	盛土
	現況線
盛土、堀戻土は良質土で30cmごとに圧入する。	
盛土は、段切施工とする。	

PROJECT	川崎市高津区野川	PLAN		NO.		COMMENT	
SCALE	1/200	DATE	2013.4.22	REVISION			



Y5-Y5 断面图 S-1:200



Y6-Y6 断面图 S-1:200

凡 例	
	切土
	盛土
.....	現況線

盛土、堀戻土は食貫土で30cmごとに転圧する。

截土は、段切施工とする。

PROJECT	PLAN	NO.	COMMENT
川崎市高津区野川			
SCALE	DATE	REVISION	
1/200	2013. 4. 22		