

議案第186号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市多摩川緑地パークボール場
(2) 所在地	川崎市高津区宇奈根・久地地内
(3) 設置条例	川崎市都市公園条例
(4) 設置目的	年齢性別を問わず誰でも気軽に楽しめるスポーツ施設として、市民サービスの向上を図る。
(5) 施設の事業内容	パークボール場の運営・維持管理
(6) 現在の管理者	株式会社よみうりサポートアンドサービス
(7) 現在の管理運営費	5年間の総額 51,326,000円 (H21~H25)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	株式会社よみうりサポートアンドサービス		
所 在 地	代表取締役 小飯塚 稔		
代 表 者 名	東京都稲城市矢野口4015番地1		
設 立 年 月	昭和41年2月25日		
資 本 金	5千万円		
従 業 員 数	29人		
設 立 目 的	次の事業を営むことを目的とする。(一部抜粋) (1) 土木工事一式 (2) 建築一式工事 (3) 大工工事 (4) とび・土工コンクリート工事 (5) 鋼構造物工事 (6) 舗装工事 (7) しゅんせつ工事 (8) 塗装工事 (9) 防水工事 (10) 内装仕上工事 (11) 造園工事 (12) 水道施設工事		
事 業 概 要	(1) 等々力陸上競技場芝生管理 (2) 川崎市多摩川緑地パークボール場指定管理者 (3) 東京よみうりカントリークラブ、ゴルフ倶楽部コース等維持管理 (4) 川崎競馬場走路等維持管理		
決 算 (平成24年度) 金額：円	(1) 売上高	2,902,584,843	
	(2) 売上原価	2,707,353,971	
	(3) 売上純利益(1)-(2)	195,230,872	
	(4) 販売費及び一般管理費	57,223,554	
	(5) 営業利益(3)-(4)	138,007,318	
	(6) 営業外収益	1,836,943	
	(7) 営業外費用	19,356	
	(8) 経常利益(5)+(6)-(7)	139,824,905	
	(9) 特別損失	62,091	
	(10) 税引前当期利益(8)-(9)	139,762,814	
	(11) 法人税等	62,086,033	
	(12) 当期純利益(10)-(11)	77,676,781	

3 指定期間

平成26年 4月 1日から平成31年 3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
指定管理に関する基本方針について	<ul style="list-style-type: none">・提案型サポートによる顧客サービス・公的支出を縮減し、公的施設の意義を高める・利用者に対して公平な運営・河川敷の環境への配慮（農薬管理等）
管理体制について	<ul style="list-style-type: none">・常勤受付員及び非常勤職員を効果的且つ効率的に配置
緊急時の対応について	<ul style="list-style-type: none">・受付時にルール・マナーの啓蒙・施設内段差等の解消・救急箱、AEDの常備・緊急連絡体制網図及びマニュアルの徹底・緊急処置講習の受講・施設等賠償保険（個人賠償責任含む）の加入
施設維持について	<ul style="list-style-type: none">・雑草の軽減や乾燥害対策への効果的な対応・人力除草の徹底・管理要求水準を超えた維持管理
利用者サービスおよび利用者満足度の向上について	<ul style="list-style-type: none">・利用回数に応じたサービスの提供・指定管理者主催大会の開催・パークボール指導員等巡回員を配置・初心者対象コースの解放（3ホール）・コースのおもしろさや変化の追求・休憩所の充実・利用者同士が交流や仲間作りなどの推進できるイベントの開催
自主事業について	<ul style="list-style-type: none">・軽食販売事業・パークボール教室事業・地域や団体の交流と親睦に向けた、団体交流戦の企画

6 収支計画

収支	項目	金額（千円）					
		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	合計
収入	指定管理料	9,700	9,550	9,450	9,400	9,400	47,500
	利用料金	13,497	13,698	13,836	13,904	13,904	68,839
	その他収入 (関連物販・自主事業等)	3,732	3,788	3,828	3,846	3,846	19,040
						収入合計	135,379
支出	維持管理費用等	26,929	27,036	27,114	27,150	27,150	135,379

別紙

川崎市多摩川緑地パークボール場の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：2団体

応募団体：1団体（株式会社よみうりサポートアンドサービス）

2 民間活用推進委員会委員

【学識経験者】高千穂 安長（玉川大学経営学部教授）

【公認会計士】渡辺 仁

【利用団体推薦】小熊 信勝（高津区パークゴルフ協会副会長）

3 選定理由

当該団体の提案は、過去2期の指定管理者としての実績や経験を生かした上で、コース運営及び事業の魅力向上に向けた提案が示されており、プレゼンテーション及び質疑応答を含めて全体的に提案内容の整合が取れていた。

管理運営については、類似施設の管理実績が豊富であること、財務体質が優れていること及び人材や機材の使用等、企業内でのスケールメリットを活かせることなどから、事業の安定性が見込まれる。

また、収支計画については、利用実態や事業計画に沿った利用料金設定、効率的な運営方法及び経費縮減方針が明確に示されていた。

上記理由等により、指定期間を通じて安定的且つ継続的に施設の管理運営が見込まれると判断し、当該団体を指定管理予定者に選定した。

4 審査結果（※基準点120点以上）

選定基準	配点	(株) よみうりサポートアンドサービス
① 指定管理者としての基本方針	40点	35点
② 管理体制について	25点	20点
③ 維持管理について	20点	18点
④ 管理運営について	45点	33点
⑤ 収支計画について	30点	21点
⑥ ヒアリング	40点	27点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		20点
合 計	200点	174点

5 提案額

47,500千円