

市民委員会資料

2 所管事務の調査（報告）

(1) 平成29年4月保育所民営化園の選定及び公設民営保育所の民設民営化について

資料1 公立保育所の平成29年4月民営化園の選定について

資料2 他施設と合築の公設民営（指定管理）保育所の民設民営化について

資料3 平成26年度途中開設及び平成27年度開設・定員増予定の認可保育所一覧

市民・こども局こども本部

（平成26年10月7日）

公立保育所の平成 29 年 4 月民営化園の選定について

1 平成 29 年 4 月民営化園の選定について

「川崎市行財政運営に関する改革プログラム」に基づき、また、「第 2 期川崎市保育基本計画」を踏まえ、将来的においても継続的な保育需要が見込まれる地域であること、建替え並びに譲渡の条件が整っていることを考慮し選定した。

2 民営化 5 園の手法及び概要について

(1) 民営化の手法

- ① **建替えによる民営化**：近隣の土地に仮設園舎を建設し、公立保育所として運営している間に、社会福祉法人等により新設保育所を建設し、民営化を図る。
- ② **譲渡による民営化**：現園舎を社会福祉法人等に譲渡したうえで、民営化を図る。

(2) 平成 29 年 4 月民営化園の概要

No.	区	園名	計画概要	備考
1	川崎区	渡田 (S 4 2 年築)	手法：建替え 仮設園舎の場所：市有地 定員：120人⇒130人(10人増)	概要 1 参照
2	高津区	橘 (S 5 9 年築)	手法：譲渡 定員：60人	概要 2 参照
3	宮前区	向丘 (S 4 1 年築)	手法：建替え 仮設園舎の場所：民有地 定員：60人 35人 ⇒120人(25人増)	概要 3 参照
		向丘乳児 (S 4 1 年築)		
4	多摩区	東中野島 (S 5 1 年築)	手法：建替え 仮設園舎の場所：民有地 定員：120人⇒130人(10人増)	概要 4 参照

(3) 保育サービスの拡充

7時から20時までの長時間延長保育の実施（全園）

3 民営化に向けた主なスケジュール

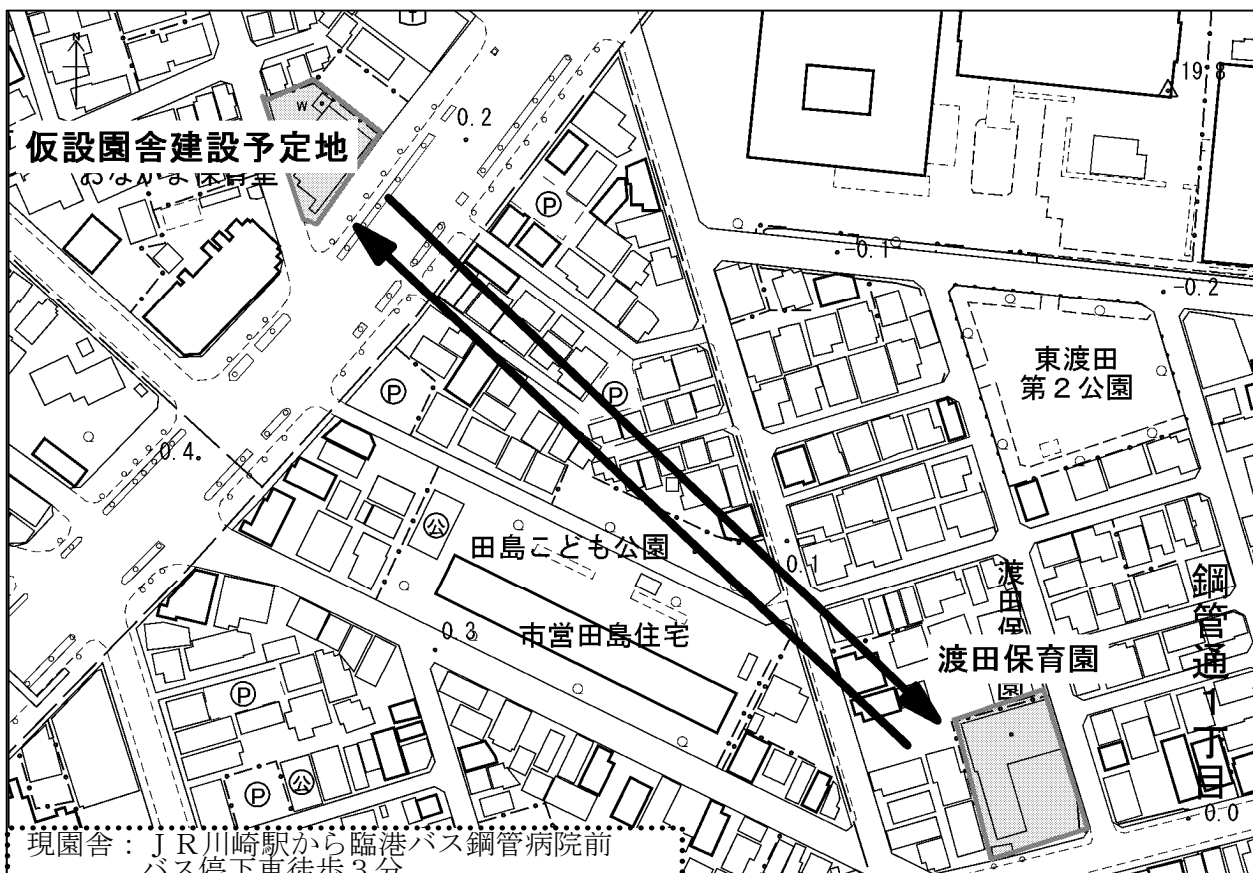
- (1) 平成 26 年 10 月 市民委員会「平成 29 年 4 月民営化園（5 園）」選定報告
当該保育園保護者へお知らせ
- (2) 平成 26 年 11 月～ 当該保育園保護者説明会開催（定例的に開催）
- (3) 平成 27 年 4 月～9 月 設置・運営法人の募集、選定
- (4) 平成 27 年 9 月～ 設置・運営法人と民営化移行に向けた協議等開始
- (5) 平成 28 年 3 月 仮設園舎へ移転
- (6) 平成 28 年 6 月 当該保育園廃止議案提出
- (7) 平成 28 年 10 月～ 現保育園職員と設置・運営法人職員との共同保育開始
- (8) 平成 29 年 4 月 1 日 新園舎へ移転、運営移行（民営化）

※橘保育園については、(5) 仮設園舎へ移転、及び(8) 新園舎へ移転はない。

渡田保育園〔建替えによる民営化〕計画

- 1 住 所 川崎区鋼管通1-11-4
- 2 敷地面積 1,041.88㎡
- 3 定 員 【現 行】120人
⇒【民営化後】130人
- 4 実施する保育サービス
7時から20時までの長時間延長保育

5 【案内図】



現園舎：JR川崎駅から臨港バス鋼管病院前
バス停下車徒歩3分

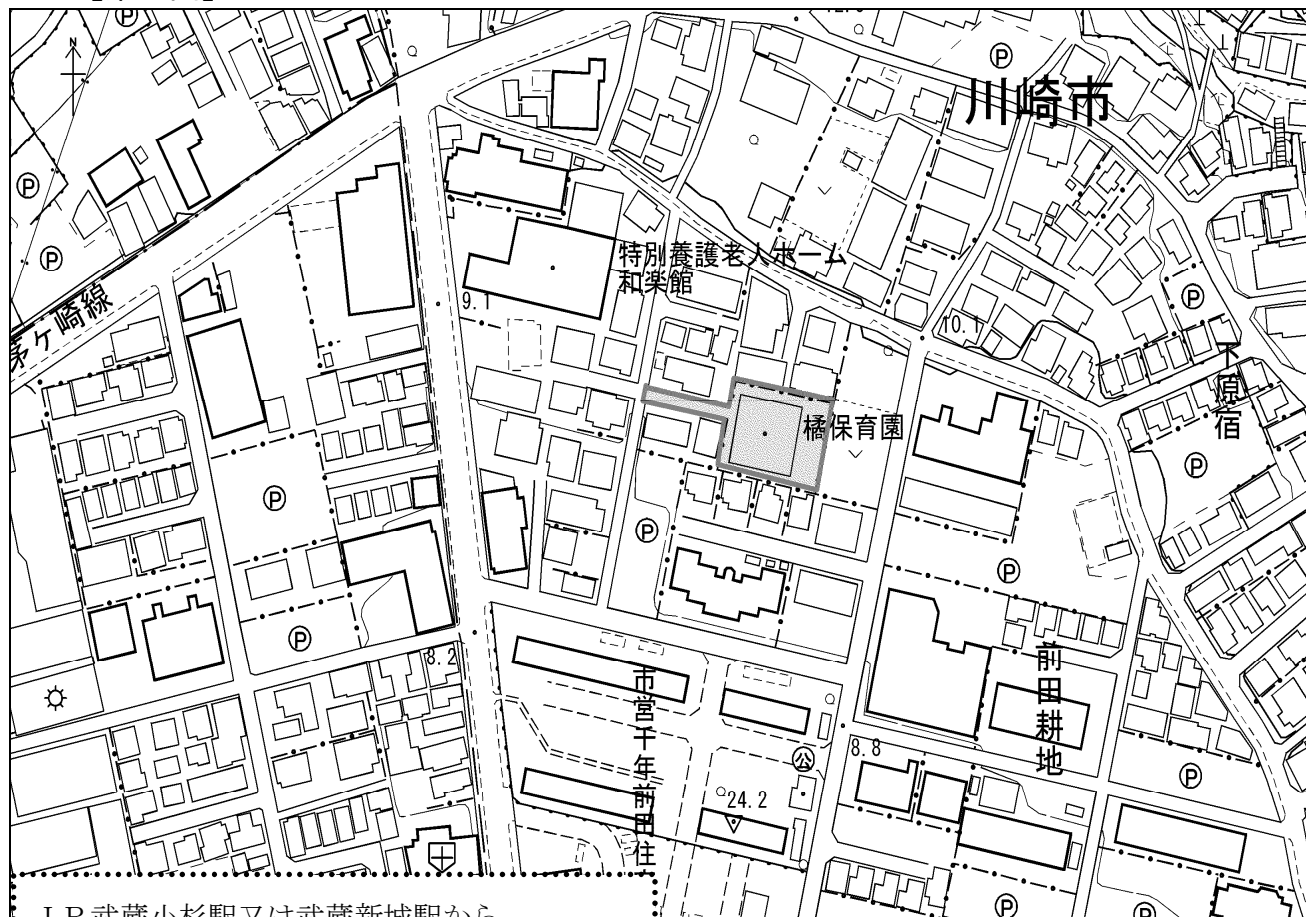
仮設園舎：市有地（川崎区大島上町22-7）
（現園舎からの距離：直線約300m）

平成27年11月	～平成28年3月	仮設園舎建設
平成28年3月	～平成29年3月	仮設園舎への引越し →仮設園舎での運営（市営）
平成28年4月	～6月	旧園舎解体・撤去
平成28年9月	～29年3月	新設園舎建設（民設）
平成29年4月	1日	新園舎での運営開始（民営）
平成29年4月	～5月	仮設園舎解体・撤去

橋保育園〔譲渡による民営化〕計画

- 1 住 所 高津区千年107
- 2 敷地面積 836.34㎡
- 3 定 員 60人
- 4 実施する保育サービス
7時から20時までの長時間延長保育

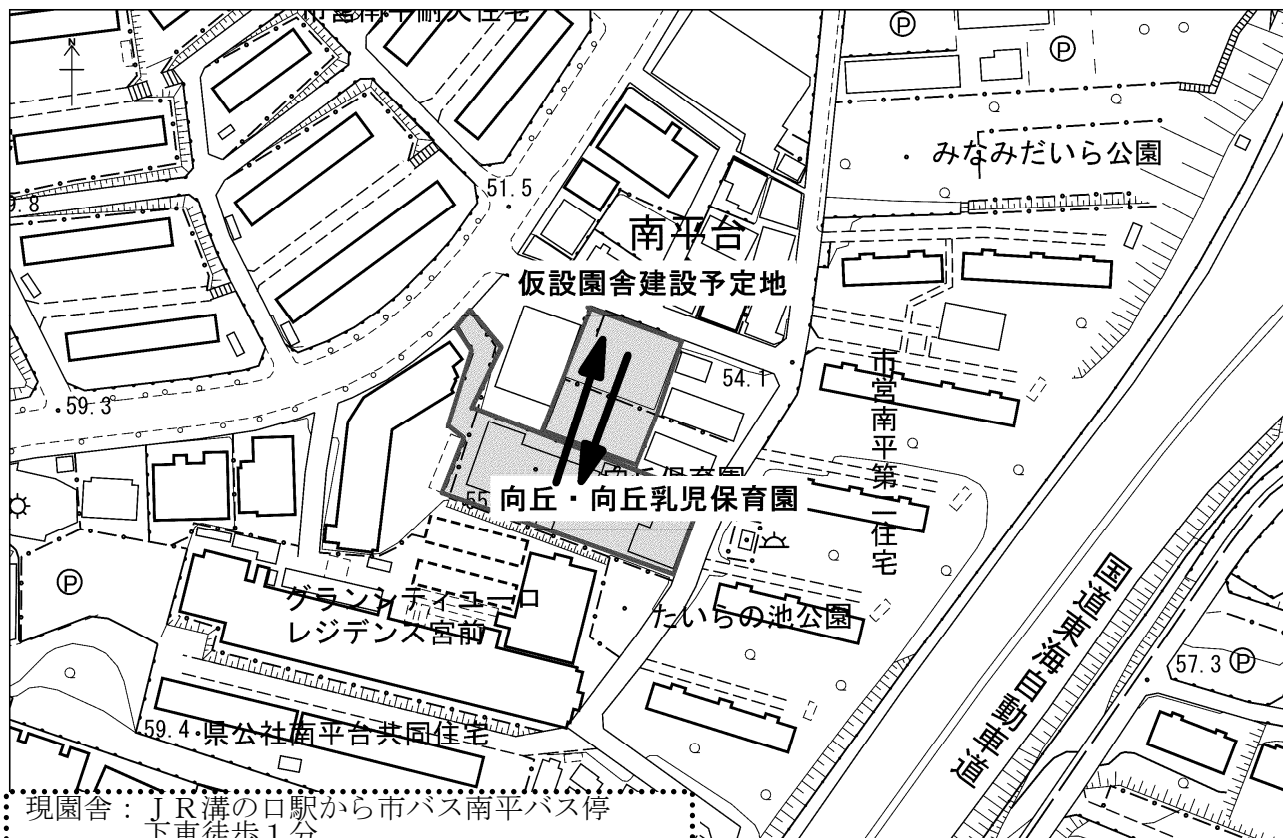
5 【案内図】



J R 武蔵小杉駅又は武蔵新城駅から
市バス・東急バス能満寺バス停下車徒歩2分

向丘・向丘乳児保育園〔建替えによる民営化〕計画

- 1 住 所 宮前区南平台4-2
- 2 敷地面積 1,740.60㎡
- 3 定 員 【現 行】向丘保育園60人、向丘乳児保育園35人
⇒【民営化後】120人
- 4 実施する保育サービス
7時から20時までの長時間延長保育
- 5 【案内図】



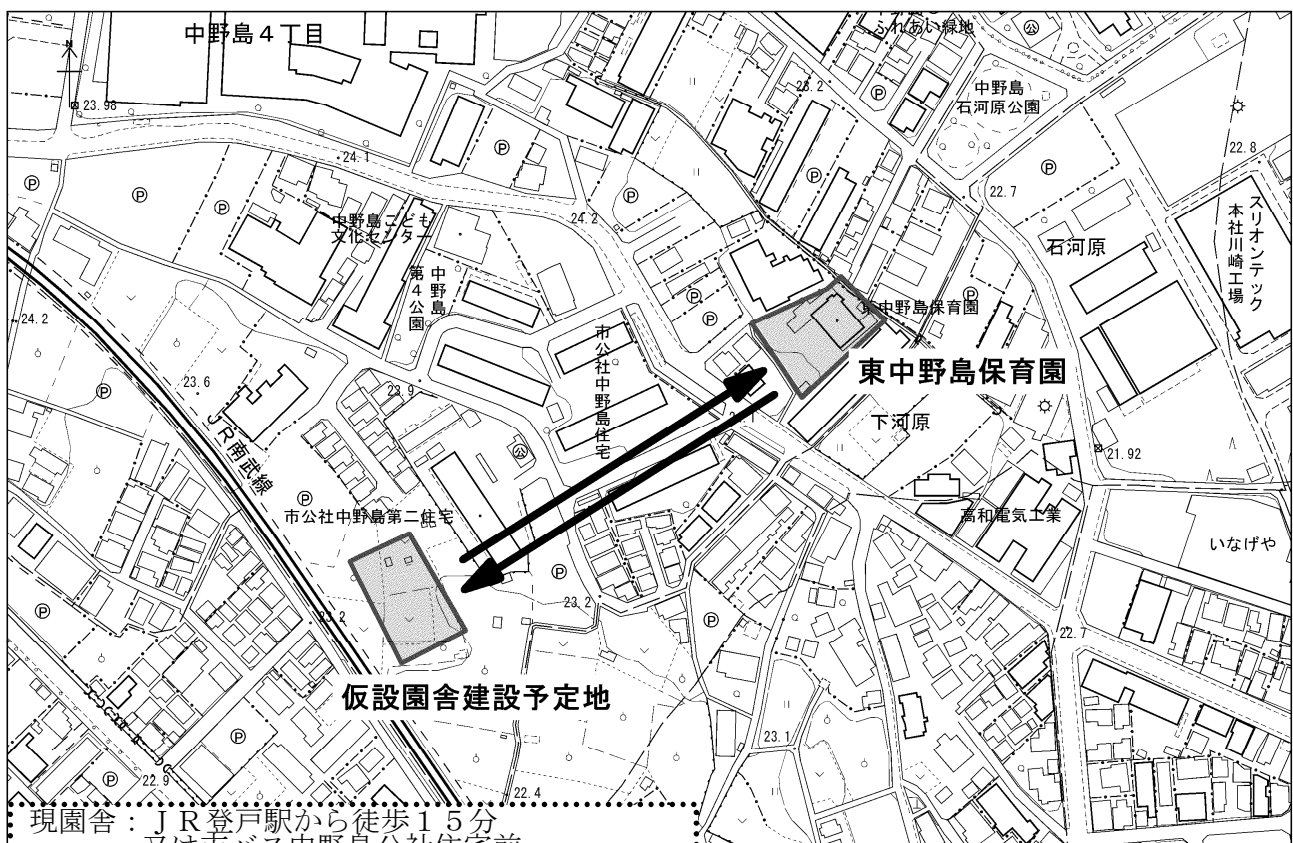
現園舎：JR溝の口駅から市バス南平バス停
下車徒歩1分

仮設園舎：民有地（宮前区南平台660-1外）
（現園舎からの距離：隣接）

平成27年11月～平成28年3月	仮設園舎建設
平成28年3月～平成29年3月	仮設園舎への引越し →仮設園舎での運営（市営）
平成28年4月～6月	旧園舎解体・撤去
平成28年9月～29年3月	新設園舎建設（民設）
平成29年4月1日	新園舎での運営開始（民営）
平成29年4月～5月	仮設園舎解体・撤去

東中野島保育園〔建替えによる民営化〕計画

- 1 住 所 多摩区中野島4-4-15
- 2 敷地面積 1,500.57㎡
- 3 定 員 【現 行】120人
⇒【民営化後】130人
- 4 実施する保育サービス
7時から20時までの長時間延長保育
- 5 【案内図】



現園舎：JR登戸駅から徒歩15分
又は市バス中野島公社住宅前
バス停下車徒歩1分

仮設園舎：民有地（多摩区中野島4-1497
外）
（現園舎からの距離：直線約300m）

平成27年11月～平成28年3月
仮設園舎建設

平成28年3月～平成29年3月
仮設園舎への引越し
→仮設園舎での運営（市営）

平成28年4月～6月
旧園舎解体・撤去

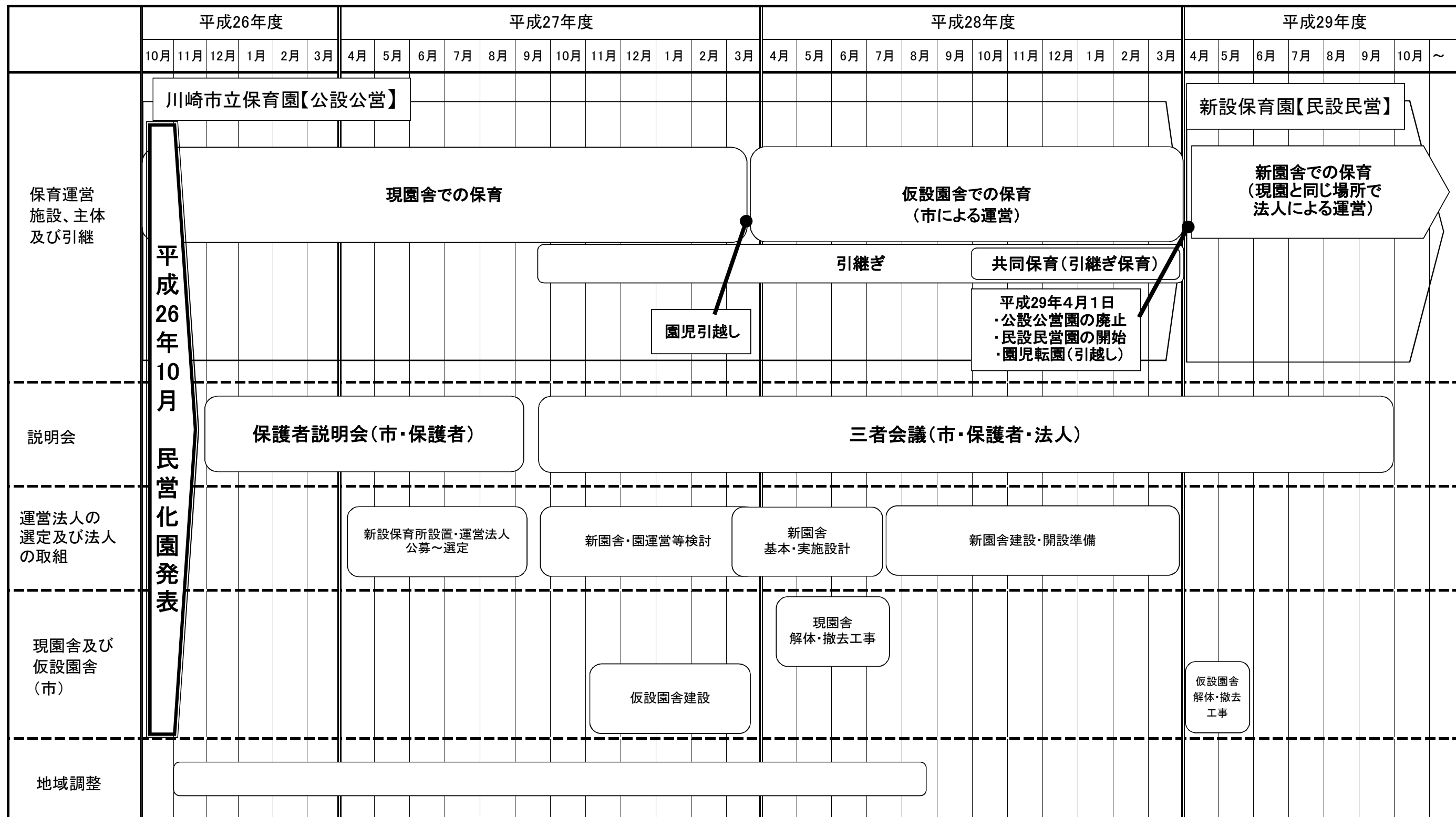
平成28年9月～29年3月
新設園舎建設（民設）

平成29年4月1日
新園舎での運営開始（民営）

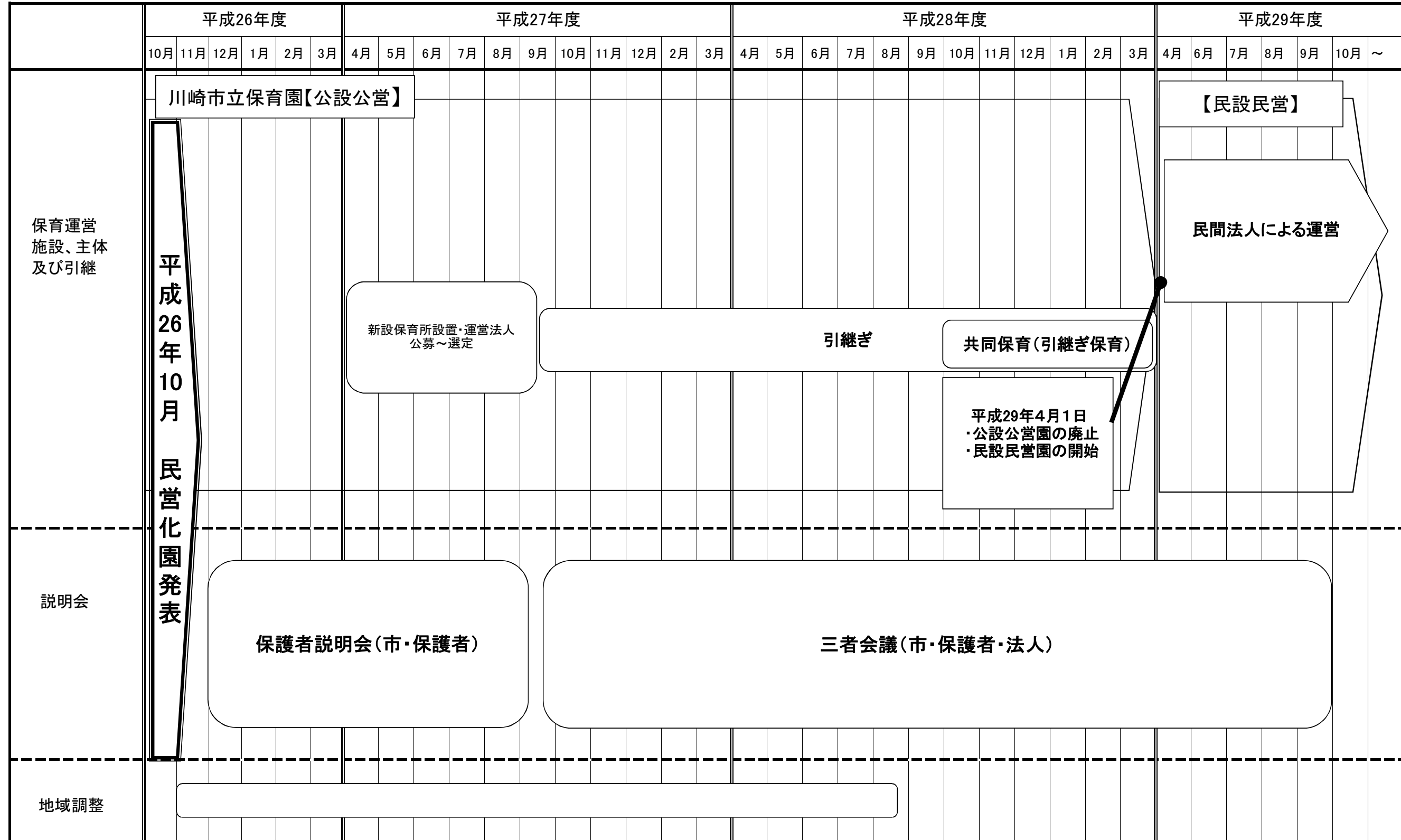
平成29年4月～5月
仮設園舎解体・撤去

川崎市 公立保育園 平成29年4月建替え・民営化スケジュール

参考資料1



川崎市 公立保育園 平成29年4月譲渡・民営化スケジュール



橋保育園の民営化における譲渡方式活用の考え方

1 譲渡方式活用の理由

民営化を図る平成29年4月時点で築後33年目となるが、現園舎の状況を勘案し、民営化後10数年程度は、引き続き建物を良好に使用できると考えられるため。

2 財産の具体的な移管内容

①建物・工作物

建物及び工作物は現況有姿での有償譲渡とし、譲渡価額は社会福祉法人が保育所を整備する場合の割合(市・国負担3/4、法人負担1/4)に準じて、建物及び工作物の不動産鑑定評価額に1/4を乗じたものとする(川崎市財産条例第5条第2項)。

②土地 普通財産の無償貸付とする(川崎市財産条例第6条第2号)。

③備品 現況のまま譲与する(川崎市財産条例第9条第1号)。

※建物・土地等については、保育所用途以外に使用しないよう条件を附す。

3 譲渡前の修繕について

建物・設備等に破損箇所がある場合は、譲渡先法人と協議のうえ川崎市が修繕工事を実施する。

4 譲渡先法人の募集について

譲渡先は基本的に、社会福祉法人、公益財団法人、公益社団法人とする。

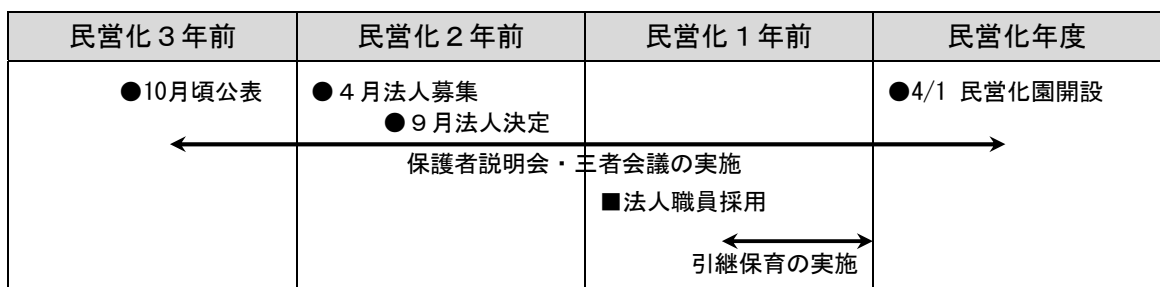
理由① 公立保育所の民営化は、現園の保育基準・指針など現状の保育を着実に引き継ぐことを民営化後の運営条件としていることから、建替え民営化の場合と同様の応募資格とすることが適当であるため。

理由② 譲渡価額の減額、将来の建替え時の施設整備費補助のしくみ・条件が、法令及び条例で既に整備されているため。

5 譲渡民営化のプロセス

建替え民営化と同様に、民営化の公表後、約2年半後に譲渡民営化を実施する。

理由 譲渡先法人との円滑な引継ぎを担保するため、法人職員の採用に十分な期間を確保する必要があるため。



1 これまでの経過

●平成25年度「公設民営保育所の今後の運営に関する基本的な考え方」とりまとめ

平成26年度で指定期間が終了する保育所単体の公設民営保育所については、指定期間の更新はせず、平成27年4月に譲渡方式により民設民営化を行うこととした。

①建物・工作物 建物及び工作物は譲渡とし、譲渡価額は社会福祉法人が保育所を整備する場合の割合(市・国負担3/4、法人負担1/4)に準じて、建物及び工作物の不動産鑑定評価額に1/4を乗じたものとする(川崎市財産条例第5条第2項)。

②土地 普通財産の無償貸付とする(川崎市財産条例第6条第2号)。

③備品 現況のまま譲与する(川崎市財産条例第9条第1号)。

※建物・土地等については、保育所用途以外に使用しないよう条件を附す。

2 民設民営化の効果

(1) 譲渡後の保育の継続性の確保

(2) 保育所運営費国庫負担金の確保

民設化により国の保育所運営費国庫負担金が見込まれる。
老朽化による建替え時に国の整備費補助金が見込まれる。
(民設の場合、現行、国1/2、市1/4、法人1/4)

3 他施設と合築の公設民営保育所の民設民営化について

●平成27年度に指定期間が終了する保育所についても民設民営化を実施するが、他施設と合築保育所の保育所占有部分を切り離して譲渡することは不可能なため、手法を次のとおりとする。

①土地は無償貸付

②建物は有償譲渡が原則であるが、現園舎(建物)及び保育所が占有する土地(行政財産)を運営法人に無償で貸付けることにより、保育所の民設民営化を図る。

無償とする理由：有償とした場合には、賃料への補助が適用となり、賃料とほぼ同額の補助金が必要となる。また、保育所建設時に国庫補助等受けており、国庫等の返還が発生する。

対象園 平成28年度：かわなかじま保育園※、みぞのくち保育園※
平成29年度：たちばな中央保育園※、くじ保育園

4 平成28年度民設民営化スケジュール

※は国庫返還対象園

H26.10 市民委員会への報告

H26.10～H27.2 現指定管理者への説明・調整、保護者への周知・説明

H27.2～H27.4 民設民営化後の法人募集・選定

H27.6 川崎市保育園条例の改正

H27.7～H28.3 土地・建物貸付け契約締結に向けた調整、契約締結

H27.10～H28.3 業務引継ぎ(共同保育) ※運営法人が変更となる場合

H28.4 民設民営による運営開始

◎他施設と合築の公設民営(指定管理)保育所

区分	区	保育所名(合築施設)	指定管理者	指定管理 導入年度	指定期間												
					H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度		
合築施設	川崎区	かわなかじま保育園(川中島中学校)	株式会社 こどもの森	H18年度									民設化				
		みぞのくち保育園(ゆうゆう広場たかつ)	社会福祉法人 大慈会	H18年度									民設化				
	高津区	たちばな中央保育園(橋中学校)	社会福祉法人 厚生館福祉会	H19年度										民設化			
		くじ保育園(くじ老人いこいの家)	社会福祉法人 大慈会	H19年度										民設化			

(参考)建物が保育所単体の公設民営(指定管理)保育所

区分	区	保育所名	指定管理者	指定管理 導入年度	指定期間												
					H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度		
公立保育所の民営化	川崎区	大師保育園	公益財団法人 神奈川県労働福祉協会	H22年度									民設化	※指定管理者と同一法人に譲渡決定済み			
	幸区	塚越保育園	株式会社 サクセスアカデミー	H19年度										民設化			
	中原区	小田中保育園	社会福祉法人 川崎市社会福祉事業団	H19年度										民設化			
		小田中乳児保育園	同上	H19年度										民設化			
		南平岡保育園	株式会社 サクセスアカデミー	H21年度											民設化		
	高津区	下作延中央保育園	社会福祉法人 神奈川県保育協会	H17年度										民設化	※指定管理者と同一法人に譲渡決定済み		
		坂戸保育園	社会福祉法人 尚徳福祉会	H22年度										民設化	※指定管理者と同一法人に譲渡決定済み		
	宮前区	宮前平保育園	株式会社 日本保育サービス	H21年度											民設化		
		宮崎保育園	社会福祉法人 種の会	H22年度										民設化	※指定管理者と同一法人に譲渡決定済み		
	多摩区	宿河原保育園	社会福祉法人 横浜悠久会	H22年度										民設化	※指定管理者と別法人に譲渡決定済み 譲渡先：社会福祉法人アリス		
麻生区	白鳥保育園	社会福祉法人 横浜悠久会	H21年度											民設化			

は、総括評価⇒運営主体の募集・選定

平成26年度途中開設及び平成27年度開設・定員増予定の認可保育所一覧

資料3

平成26年度途中開設の認可保育所（平成26年8月1日）

	保育所名	定員増	受入年(月) 齢	所在地	設置・運営法人
1	アイン武蔵小杉保育園	(60⇒70)	5か月～	中原区中丸子1246-6	中央出版(株)
	定員増	70			

※アイン武蔵小杉保育園は平成26年8月1日に60人定員で開設しましたが、平成27年4月1日に70人に定員増の予定です。

平成27年4月1日開設予定の認可保育所

	保育所名(仮称)	定員増	受入年(月) 齢	所在地	設置・運営法人
1	(仮称) 渡田山王町地内保育所	60	1歳～	川崎区渡田山王町20-35	(学) 若葉台学院
2	キディ鈴木町・川崎保育園	90	5か月～	川崎区鈴木町6-2	(福) 伸こう福祉会
3	ココファン・ナーサリ-川崎大師	60	1歳～	川崎区中瀬3-14-3	(株) 学研ココファン・ナーサリ-
4	ベネッセ川崎新町保育園	60	1歳～	川崎区小田栄2-1-1	(株) ベネッセスタイルケア
5	日吉保育園(民営化)	10 (60⇒70)	5か月～	幸区南加瀬2-9-20	(福) 都筑福祉会
6	キッズガーデン川崎幸町	60	1歳～	幸区幸町2-593モリファーストビル	(株) キッズマイルプロジェクト
7	かわさき大宮町保育園	30	5か月～	幸区大宮町9-1ヴィクレール川崎	長谷川興産(株)
8	小学館アカデミーかしまだ保育園※	(90)	5か月～	幸区鹿島田1-10-22	(株) 小学館集英社プロダクション
9	中丸子もりのこ保育園	60	1歳～	中原区中丸子324-1	(株) こどもの森
10	アイン武蔵小杉北保育園	60	1歳～	中原区小杉町2-308-11	中央出版(株)
11	宮内保育園(民営化)	10 (60⇒70)	5か月～	中原区宮内4-13-14	(福) あざみ会
12	しらゆり中原保育園	60	1歳～	中原区6-51-72 ブランドール1～3階	(福) しらゆり福祉会
13	新丸子東3丁目地内保育所	60	5か月～	中原区新丸子東3丁目113 5番地グランツリー武蔵小杉	未定
14	まめの木保育園	120	5か月～	中原区小杉町3-1501 セントア武蔵小杉A棟3	(福) 川崎市社会福祉事業団
15	諏訪保育園(民営化)	30 (60⇒90)	5か月～	高津区諏訪3-20-15	(福) 尚栄福祉会
16	まなびの森保育園高津	60	1歳～	高津区久地1-453-5ほか	(株) こどもの森
17	わらべうた溝の口南口保育園	60	1歳～	高津区久本1-532-2ほか	長谷川ナーシングパートナー(株)
18	にじいろ保育園二子新地	30	1歳～	高津区二子1-42-1	(株) サクセスアカデミー
19	ぶどうの実梶ヶ谷園	50	5か月～	高津区新作1-1733ほか	(株) ぶどうの木
20	クレーナーサリ-宮前平	60	1歳～	宮前区小台2-11-3ほか	(株) アルファ・コーポレーション
21	にじいろ保育園犬蔵	70	1歳～	宮前区犬蔵2-24-5	(株) サクセスアカデミー
22	かわさき犬蔵保育園	60	1歳～	宮前区犬蔵2-4-29 ランドフォーレストたまプラーザ	長谷川興産(株)

※小学館アカデミーかしまだ保育園は平成27年4月1日から「鹿島田駅西部地区再開発事業施設(生活利便施設棟)」内に移転する予定です。

	保育所名	定員増	受入年(月) 齢	所在地	設置・運営法人
23	(仮称) 有馬6丁目地内保育所	90	5か月～	宮前区有馬6-10-13ほか	(福) 山寿会
24	ココファン・ナーサリ-登戸	60	1歳～	多摩区登戸1612	(株) 学研ココファン・ナーサリ-
25	クレーナーサリ-向ヶ丘遊園	60	1歳～	多摩区登戸2699-3	(株) アルファ・コーポレーション
26	天才キッズクラブ楽学館保育園	60	1歳～	麻生区上麻生1-3-9	(株) R&H
27	アイン栗平保育園	60	1歳～	麻生区栗木台1-163-1	中央出版(株)
28	柿生ルミナス保育園	60	1歳～	麻生区片平2-30-5	(株) アイオル
	定員増	1,550			

既存施設の定員変更(平成26年9月1日)

	保育所名	定員増	受入年(月) 齢	所在地	設置・運営法人
1	あいせん保育園【改築】	10 (60⇒70)	5か月～	川崎区浜町2-22-16	(福) 神奈川県社会福祉事業団
	定員増	10			

既存施設の定員変更(平成27年4月1日予定)

	保育所名	定員増	受入年(月) 齢	所在地	設置・運営法人
1	星の子愛児園【増築】	30 (150⇒180)	産休明け～	多摩区菅稲田堤1-17-25	(福) 厚生館福祉会
	定員増	30			

平成27年4月定員増(当初計画)	1,540
平成27年4月定員増(9月末日現在)※	1,660

※平成26年9月末日現在の予定数
民間事業者活用型の第3次募集の選定は平成26年11月上旬の予定

川崎認定保育園の認可化(平成27年4月1日予定)

	保育所名	定員増	受入年(月) 齢	所在地	設置・運営法人
1	保育園リエッタ	100 (30⇒100)	5か月～	幸区南幸町2-92 3階	(株) ばんびーな
2	マミー保育園新川崎	55 (28⇒55)	5か月～	幸区新川崎5-2 3階	(株) マミー・インターナショナル
3	すきっぷ保育園	40 (40⇒40)	1歳～	宮前区宮崎2-1-1 2階	(特非) ワークス・コレクションキャンディ
4	ういず向ヶ丘遊園保育園	30 (30⇒30)	1歳～	多摩区東生田1-11-12	(株) WITH
	定員増	225 (128⇒225)			

※川崎認定保育園の認可化に伴う定員増は225人(受入れ枠の増加は97人)