

請願第83号

ゴールドクレスト社が、アセス逃れ開発の渦中  
で行った「A区画開発時に公園を作る」との約束を  
守らせる指導を求める請願

## 視 察 資 料

### [ 環 境 委 員 会 資 料 ]

資料1 計画地位置図及び計画地周辺の公園

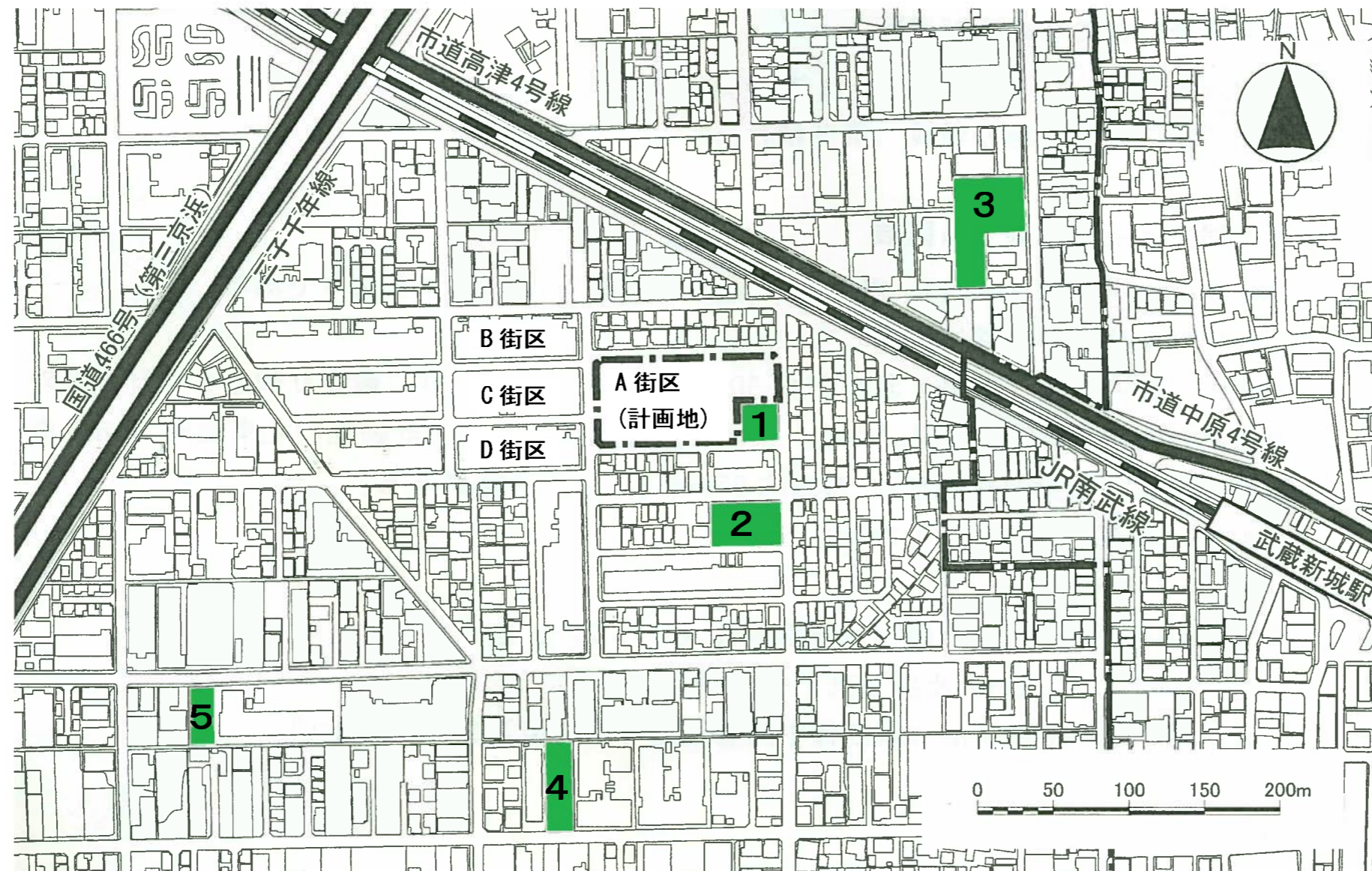
資料2 (仮称)新作5丁目11番共同住宅計画の概要

平成26年7月18日

環 境 局

## 計画地位置図及び計画地周辺の公園

## 1 計画地位置図



## 2 計画地周辺の公園

番号	名称	所在地	管理面積 (㎡)
1	新作高ノ免公園	高津区新作5丁目11-8	587
2	新作第3公園	高津区新作5丁目13-10	1,170
3	末長東公園	高津区末長1365	1,959
4	新作公園	高津区新作6丁目7-29	961
5	新作下耕地公園	高津区新作6丁目1-8	570

## (仮称)新作5丁目11番共同住宅計画(A街区)の概要

## ○ 事業の概要

## (1) 事業者

名 称：株式会社ゴールドクレスト

代表者：取締役 伊藤 正樹

住 所：東京都千代田区大手町二丁目1番1号

## (2) 事業の名称及び種類

名 称：(仮称)新作5丁目11番共同住宅計画

種 類：住宅団地の新設(第3種行為)

## (3) 事業を実施する区域

位 置：川崎市高津区新作5丁目77-2他

区域面積：約5,013㎡

用途地域：第二種中高層住居専用地域及び準住居地域

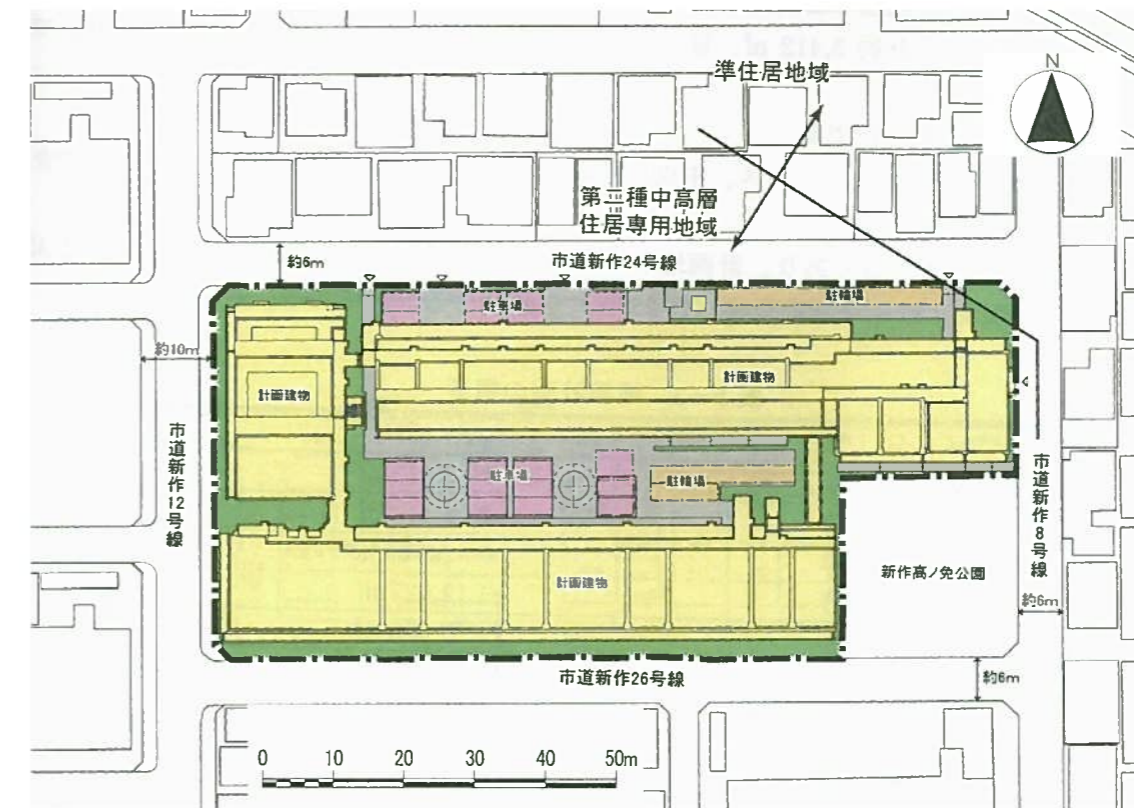
## (4) 事業計画の概要

## ア 目的

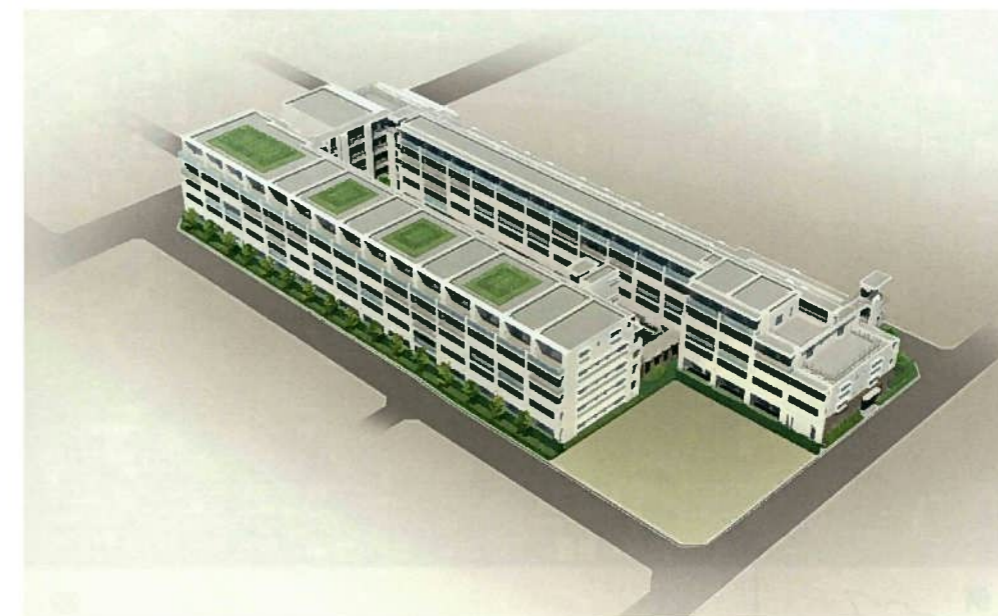
集合住宅の建設

## イ 建築計画等

区 分	合 計
敷 地 面 積	約 5,013 ㎡
建 築 面 積	約 3,412 ㎡
建 ぺ い 率	約 68%
延 べ 面 積	約 12,027 ㎡
容 積 率	約 199%
建 物 階 数	地下1階、地上5階
建 物 高 さ	約 14.95m (塔屋等を含む建物の高さ約 15.70m)
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造
計 画 戸 数	139 戸



配置図



鳥瞰図(計画地東南東側より)