

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 25 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 25 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 25 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 25 年度末 土地開発基金 用地保有状況

平成 26 年 8 月 27 日

総合企画局

平成25年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

| 区 分 | | 平成24年度末 保有高 (H25.3.31現在) | 平成25年度中の増減内訳 | | | 平成25年度末 保有高 (H26.3.31現在) |
|--------|---------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| | | | 新規取得等 | 処 分 | 増減(△)高 | |
| 3 制度合計 | 金額 | 17,195,930 | ※1 298,364 | ※1 △ 981,754 | ※1 △ 683,390 | ※1 16,512,540 |
| | 面積 | 39,572.01 | 379.54 | △ 7,332.92 | △ 6,953.38 | 32,618.63 |
| 内 | 土地開発公社 金額 | 10,635,080 | ※2 298,364 | △ 298,402 | △ 38 | ※1 10,635,042 |
| | 面積 | 17,897.80 | 379.54 | △ 252.75 | 126.79 | 18,024.59 |
| 内 | 公共用地先行取得等 事業特別会計 金額 | 5,856,951 | 0 | △ 311,989 | △ 311,989 | ※1 5,544,962 |
| | 面積 | 16,346.41 | 0.00 | △ 5,113.67 | △ 5,113.67 | 11,232.74 |
| 内 | 土地開発基金 金額 | 703,899 | 0 | △ 371,363 | △ 371,363 | ※1 332,536 |
| | 面積 | 5,327.80 | 0.00 | △ 1,966.50 | △ 1,966.50 | 3,361.30 |

※1 それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※2 期間中に生じた支払利息等を含む。

資料1-2

平成25年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位：千円、㎡

| | | |
|------------------------|------------|-------------|
| 平成24年度末保有高（H25.3.31現在） | 簿 価 | 面 積 |
| | 10,635,080 | 17,897.80 ※ |

※地籍調査に基づく面積調整により、昨年提出した平成24年度末保有高面積17,898.79㎡から0.99㎡減少しております。

【取得】

| No. | 事業名 | 所在地 | 取得額 | 面積 |
|-------|-----------------------|-----|---------|--------|
| 1 | 都市計画道路菅早野線（下麻生工区）事業用地 | 麻生区 | 146,332 | 379.54 |
| 取 得 計 | | | 146,332 | 379.54 |

【処分】

| No. | 事業名 | 所在地 | 処 分 額 | 面 積 |
|-------|------------------|-----|---------|--------|
| 1 | 国道409号線予定地（4・5条） | 中原区 | 298,402 | 252.75 |
| 処 分 計 | | | 298,402 | 252.75 |

【期間中の支払利息等】

| No. | 事業名 | 所在地 | 増 加 額 | 面 積 |
|-----|-----------|-----|---------|------|
| — | 期間中の支払利息等 | — | 152,032 | 0.00 |

【期間中増減(△)】

| | | |
|-----------|------|--------|
| 差 引 増 減 計 | △ 38 | 126.79 |
|-----------|------|--------|

| | | |
|------------------------|------------|-----------|
| 平成25年度末保有高（H26.3.31現在） | 簿 価 | 面 積 |
| | 10,635,042 | 18,024.59 |

資料1-3

平成25年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位：千円、㎡

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| 平成24年度末保有高 (H25.3.31現在) | 保有額 | 面積 |
| | 5,856,951 | 16,346.41 |

【処 分】

| No. | 事業名 | 所在地 | 処分額 | 面積 |
|-------|------|-----|-----------|----------|
| 1 | 生田緑地 | 多摩区 | 311,989 | 5,113.67 |
| 処 分 計 | | | ※ 311,989 | 5,113.67 |

【期間中増減(△)】

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 差 引 増 減 計 | △ 311,989 | △ 5,113.67 |
|-----------|-----------|------------|

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------|
| 平成25年度末保有高 (H26.3.31現在) | 保有額 | 面積 |
| | ※ 5,544,962 | 11,232.74 |

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-4

平成25年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位：千円、㎡

| | | |
|------------------------|---------|----------|
| 平成24年度末保有高（H25.3.31現在） | 保有額 | 面積 |
| | 703,899 | 5,327.80 |

【処 分】

| No. | 事業名 | 所在地 | 処分額 | 面積 |
|-------|------------------|-----|---------|----------|
| 1 | 早野聖地公園墓地整備事業用地 | 麻生区 | 320,609 | 1,841.92 |
| 2 | 一般国道409号道路改良事業用地 | 中原区 | 50,754 | 124.58 |
| 処 分 計 | | | 371,363 | 1,966.50 |

【期間中増減(△)】

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 差 引 増 減 計 | △ 371,363 | △ 1,966.50 |
|-----------|-----------|------------|

| | | |
|------------------------|-----------|----------|
| 平成25年度末保有高（H26.3.31現在） | 保有額 | 面積 |
| | ※ 332,536 | 3,361.30 |

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。