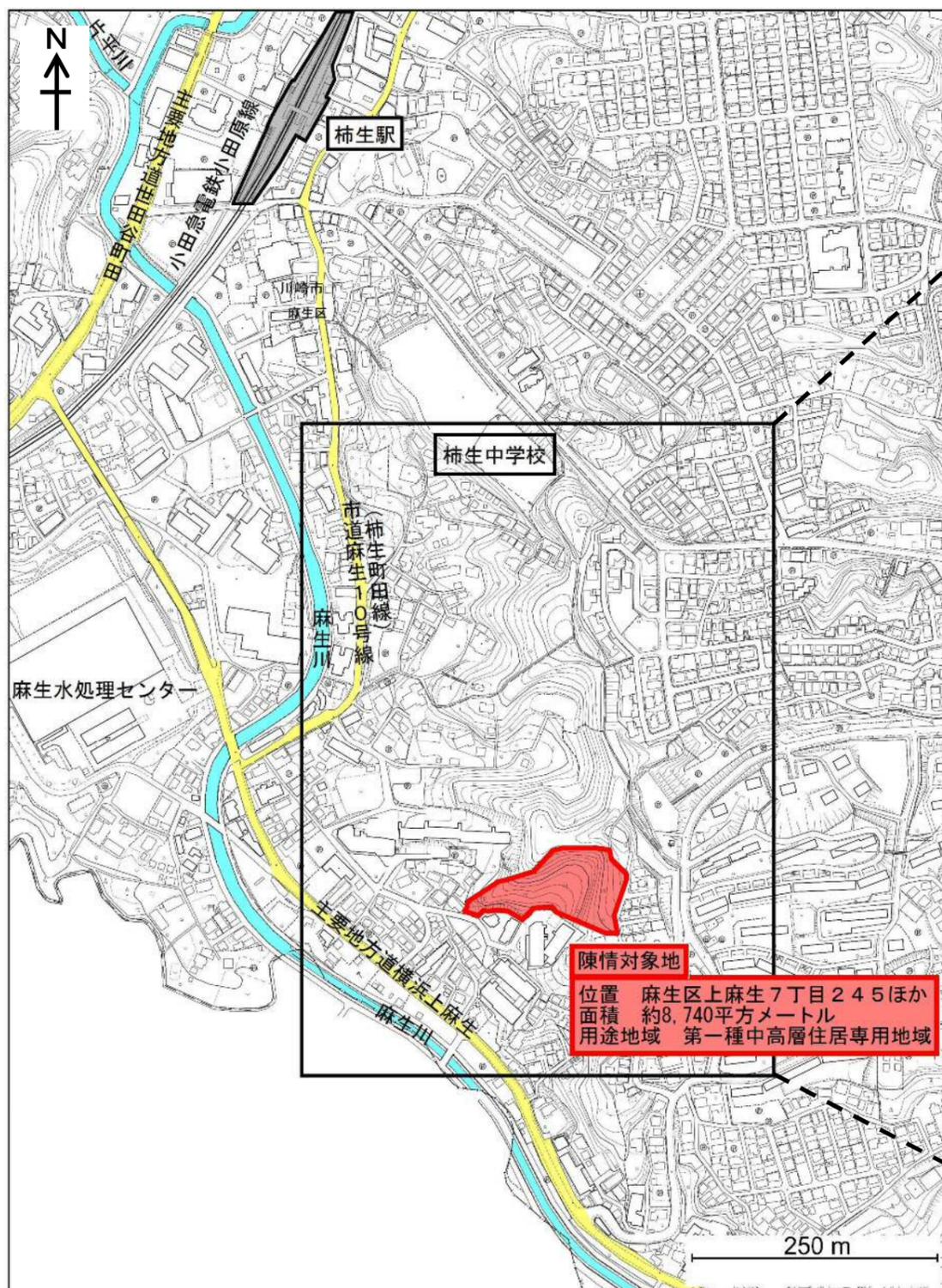
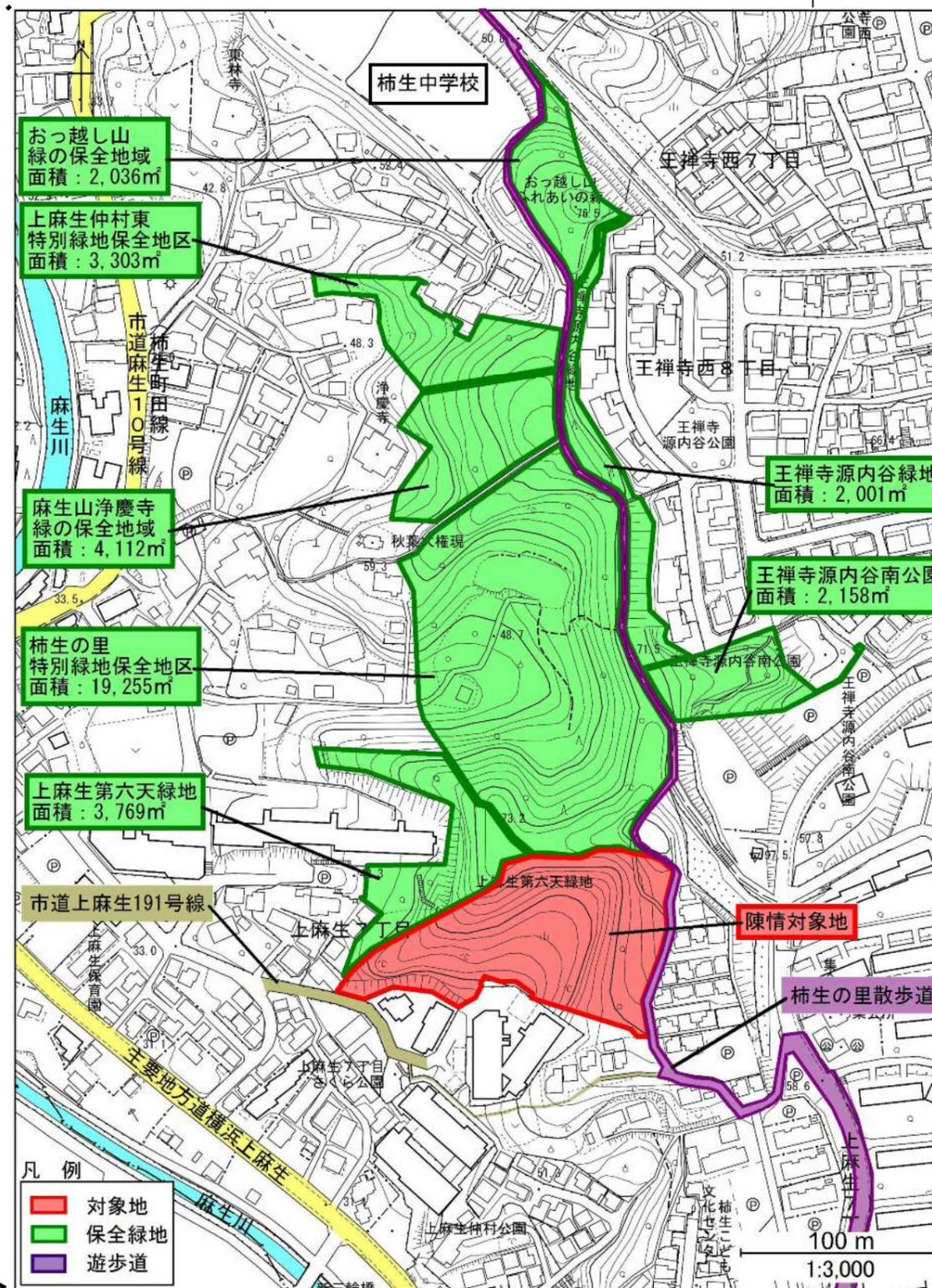


◎ 陳情対象地の位置



◎ 対象地周辺の緑地保全の状況



拡大図

緑地保全交渉等の経過

平成18年～平成20年 旧個人地権者との3回の緑地保全交渉（不調）

平成21年 6月	事業者が対象地を取得	平成21年度 1回
平成21年12月	事業者との緑地保全交渉 ①	
平成23年 5月	事業者との2回の緑地保全交渉 ②～③	平成23年度 6回
平成23年 9月	事業者との緑地保全交渉 ④	
平成23年11月	「陳情第5号 麻生区上麻生7丁目15番地 約10,000㎡の緑地取得及び保全に関する陳情」 採択	
平成23年11月	事業者との2回の緑地保全交渉 ⑤～⑥	
平成24年 2月	事業者との緑地保全交渉 ⑦	
平成24年 7月	事業者との緑地保全交渉 ⑧	平成24年度 3回
平成24年 8月	事業者との緑地保全交渉 ⑨	
平成25年 2月	事業者との緑地保全交渉 ⑩	
平成25年 6月	事業者との緑地保全交渉 ⑪	平成25年度 4回
平成25年12月	事業者との緑地保全交渉 ⑫	
平成26年 2月	事業者との緑地保全交渉 ⑬	
平成26年 3月	事業者との緑地保全交渉 ⑭	
平成26年 4月	事業者との緑地保全交渉 ⑮	平成26年度 9回
平成26年 6月	事業者との緑地保全交渉 ⑯	
平成26年 8月	「請願第87号 麻生区上麻生7丁目緑地の保全に関する請願」ほか 陳情2件 趣旨採択	
平成26年 8月	事業者との緑地保全交渉 ⑰	
平成26年 9月	事業者との2回の緑地保全交渉 ⑱～⑲	
平成26年10月	事業者との緑地保全交渉⑳（局長級）	
平成26年10月	「陳情第176号 麻生区上麻生7丁目マンション計画に関する陳情」 趣旨採択	
平成26年11月	事業者との緑地保全交渉㉑	
平成26年12月	事業者との緑地保全交渉㉒	
平成27年 1月	事業者との緑地保全交渉㉓（不調）	
平成27年 2月	「麻生区上麻生7丁目の緑地保全について」にて まちづくり委員会あて交渉不調の報告	
平成27年 7月	事業者との緑地保全交渉㉔（再開）	平成27年度 1回

マンション建設計画の概要 及び 手続き等経過

マンション建設計画の概要（総合調整条例 事業概要書 承認申請書参照）

1	対象事業者	株式会社 ニッパツサービス
2	設計者	株式会社 創建設計
3	対象事業の名称	（仮称）柿生共同住宅計画
4	対象事業区域の位置	川崎市麻生区上麻生 7 丁目 2 4 5 ほか
5	対象事業区域の面積	8, 740. 16 平方メートル
6	敷地面積	8, 165. 25 平方メートル
7	建築面積	3, 283. 97 平方メートル
8	延べ面積	16, 883. 81 平方メートル
9	建築物の用途	共同住宅（136戸）
10	階数	地上5階、地下2階
11	建築物の高さ	14. 95メートル
12	指定開発行為の種類 （環境アセスメント）	住宅団地の新設（第3種行為）

マンション建設計画の主な手続き等経過（総合調整条例,環境アセスメントほか）

H26年	2月 5日	事前届出書の提出
	3月14日	自然的環境保全配慮書提出
	3月15日	掲示板（事業計画の構想の概要）の設置
	3月19日～5月2日	条例準備書縦覧（環境アセスメント）
	3月20日	掲示板設置届の提出
	3月24日	事業概要書の提出
	3月25日	事業計画通知書の提出
	3月28日	標識（事業計画のお知らせ）の設置
	4月 1日	標識の設置届の提出
	4月 4日～4月5日	説明会の開催（2回 環境アセスメント）
	7月25日～8月8日	条例見解書縦覧（環境アセスメント）
	8月28日	条例審査書公告（環境アセスメント）
H27年	9月29日	対象事業者変更届出書、承認申請書の提出
	10月 7日現在	都市計画法に基づく各施設管理者との協議 に向けた事前調整中