

# 市民委員会資料

## 議案第196号

川崎市立労働会館の指定管理者の指定について

資料 川崎市立労働会館の指定管理者の選定について

経済労働局

平成27年11月25日

## 川崎市立労働会館指定管理者の選定について

### 1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市立労働会館（サンピアンかわさき）
(2) 所在地	川崎区富士見2丁目5番2号
(3) 設置条例	川崎市立労働会館条例
(4) 設置目的	労働組合等における文化、慰楽、集会等の使用に供し、労働者のための福利厚生施設の施設としてその勤労意欲の向上に資することを目的とする
(5) 施設の事業内容	貸し館事業、川崎労働学校、労働資料室運営事業等
(6) 現在の管理者	アゼリアプロジェクト
(7) 現在の管理運営費	154,024千円（平成23年度～平成27年度の平均年額）

### 2 指定管理者となる団体の概要

名 称	公益財団法人 神奈川県労働福祉協会																																																																																																						
所 在 地	横浜市中区寿町1丁目4番地																																																																																																						
代 表 者 名	理事長 高嶋 薫																																																																																																						
設 立 年 月	平成22年12月1日（旧財団の設立年月日 昭和35年10月24日）																																																																																																						
基 本 財 産 又は資本の額	資産総額 4億277万6,562円																																																																																																						
職 員 数 又は従業員数	138名（うち非常勤職員75名）																																																																																																						
設 立 目 的	労働福祉の充実及び雇用の安定に寄与すること。																																																																																																						
事 業 概 要 (26年度)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 神奈川県立かながわ労働プラザ指定管理者</li> <li>・ 川崎市生活文化会館指定管理者</li> <li>・ 川崎市大師保育園指定管理者</li> <li>・ 日雇労働者等に対する就業支援</li> </ul>																																																																																																						
決 算 (26年度)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">1 一般正味財産増減の部</td> </tr> <tr> <td colspan="4">  (1) 経常増減の部</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ア 経常収益計</td> <td style="text-align: right;">835,350,542円</td> <td style="text-align: center;">……………</td> <td style="text-align: right;">①</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">イ 経常費用計</td> <td style="text-align: right;">862,515,023円</td> <td style="text-align: center;">……………</td> <td style="text-align: right;">②</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ウ 当期経常増減額 ①－②</td> <td style="text-align: right;">△27,164,481円</td> <td style="text-align: center;">……………</td> <td style="text-align: right;">③</td> </tr> <tr> <td colspan="4">  (2) 経常外増減の部</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ア 経常外収益</td> <td style="text-align: right;">0円</td> <td style="text-align: center;">……………</td> <td style="text-align: right;">④</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">イ 経常外費用</td> <td style="text-align: right;">2,033円</td> <td style="text-align: center;">……………</td> <td style="text-align: right;">⑤</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ウ 当期経常外費用計 ④－⑤</td> <td style="text-align: right;">△2,033円</td> <td style="text-align: center;">……………</td> <td style="text-align: right;">⑥</td> </tr> <tr> <td colspan="4">他会計振替額</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 20px;">法人税、住民税及び事業税</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">△2,584,800円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">当期一般正味財産増減額</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">△29,751,314円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">一般正味財産期首残高</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">196,076,468円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">一般正味財産期末高</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">166,325,154円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2 指定正味財産増減の部</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 20px;">受取補助金等</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">22,636,735円</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 20px;">一般正味財産への振替額</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">25,948,800円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">当期指定正味財産増減額</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-left: 40px;">△3,312,065円</td> </tr> </table>			1 一般正味財産増減の部				(1) 経常増減の部				ア 経常収益計	835,350,542円	……………	①	イ 経常費用計	862,515,023円	……………	②	ウ 当期経常増減額 ①－②	△27,164,481円	……………	③	(2) 経常外増減の部				ア 経常外収益	0円	……………	④	イ 経常外費用	2,033円	……………	⑤	ウ 当期経常外費用計 ④－⑤	△2,033円	……………	⑥	他会計振替額				法人税、住民税及び事業税				△2,584,800円				当期一般正味財産増減額				△29,751,314円				一般正味財産期首残高				196,076,468円				一般正味財産期末高				166,325,154円				2 指定正味財産増減の部				受取補助金等				22,636,735円				一般正味財産への振替額				25,948,800円				当期指定正味財産増減額				△3,312,065円			
1 一般正味財産増減の部																																																																																																							
(1) 経常増減の部																																																																																																							
ア 経常収益計	835,350,542円	……………	①																																																																																																				
イ 経常費用計	862,515,023円	……………	②																																																																																																				
ウ 当期経常増減額 ①－②	△27,164,481円	……………	③																																																																																																				
(2) 経常外増減の部																																																																																																							
ア 経常外収益	0円	……………	④																																																																																																				
イ 経常外費用	2,033円	……………	⑤																																																																																																				
ウ 当期経常外費用計 ④－⑤	△2,033円	……………	⑥																																																																																																				
他会計振替額																																																																																																							
法人税、住民税及び事業税																																																																																																							
△2,584,800円																																																																																																							
当期一般正味財産増減額																																																																																																							
△29,751,314円																																																																																																							
一般正味財産期首残高																																																																																																							
196,076,468円																																																																																																							
一般正味財産期末高																																																																																																							
166,325,154円																																																																																																							
2 指定正味財産増減の部																																																																																																							
受取補助金等																																																																																																							
22,636,735円																																																																																																							
一般正味財産への振替額																																																																																																							
25,948,800円																																																																																																							
当期指定正味財産増減額																																																																																																							
△3,312,065円																																																																																																							

	指定正味財産期首残高	104,601,663円
	指定正味財産期末高	101,289,598円
	3 正味財産期末残高	267,614,752円

### 3 指定期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項 目	事業内容
施設利用の貸出業務	アンケート等によるニーズの把握し設備を充実させるとともに、コミュニティーサイトを構築し、すべての情報の発信。
労働資料室の管理運営	専門知識と経験のある川崎労働者福祉協議会へ委託
労働学校の開講	専門知識と経験のある川崎労働者福祉協議会へ委託
研修事業の実施	各種資格取得講座をはじめとし、教養・文化、就職支援等自主事業の実施
飲食・物販事業の実施	レストランについては、公共施設での営業実績のある安定した経営基盤のある業者に委託。売店については、直営とし飲料等の他、事務用品も併せて販売。

### 6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	合 計
収 入	201,795	202,034	202,022	201,711	201,800	1,009,362
指定管理料	153,900	153,500	152,900	152,000	151,400	763,700
利用料金	31,650	32,300	32,900	33,500	34,200	164,550
その他の収入	16,245	16,234	16,222	16,211	16,200	81,112
支 出	201,795	202,034	202,022	201,711	201,800	1,009,362

## 別紙

### 川崎市立労働会館の指定管理予定者の選定結果について

#### 1 応募状況

説明会参加：13団体

応募団体：2団体（公益財団法人神奈川県労働福祉協会、サンピアンかわさき運営共同事業体）

#### 2 民間活用推進委員会委員

【財務専門家】野村 隆（公認会計士・税理士）

【利用者代表】松井 よし子（川崎市消費者の会代表）

【学識経験者】金子 征史（法政大学名誉教授）

【中小企業団体代表】瀧川 直温（協同組合高津工友会事務局長）

【労働者団体代表】山本 知男（首都圏建設産業労働組合川崎支部執行委員）

#### 3 選定理由

- ・類似施設の運営実績を活かし、施設の設置目的に沿った事業を実施し、また、利用者意見の反映を含めたサービス向上が見込まれるため。
- ・具体的な小破修繕による光熱水費の削減など、効率的な施設運営が見込まれるため。
- ・類似施設の運営実績や経営状況等から、当該施設の安定的な運営が見込まれるため。
- ・コンプライアンスや個人情報への認識、職員研修の実施など、指定期間を通じた具体的な取組が見込まれるため。

#### 4 審査結果（※基準点300点以上）

選定基準	配点	公益財団法人 神奈川県労働福 祉協会	サンピアンかわ さき 運営共同事業体
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	200点	171点	156点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	125点	99点	99点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	75点	62点	58点
④応募団体自身についての評価	75点	65点	64点
⑤応募団体の取組	25点	22点	20点
合計	500点	419点	397点

#### 5 提案額

平成28年度 153,900千円

指定期間合計 763,700千円