

## 陳情第30号

中原区井田中ノ町共同住宅計画が与える市民発電所への  
日影による発電量減少をなくすための計画見直しを求める  
ことに関する陳情

### 視 察 資 料

#### [ 環 境 委 員 会 資 料 ]

- 資料1 建築計画の計画概要
- 資料2 案内図
- 資料3 土地利用計画図・立面図
- 資料4 日影図

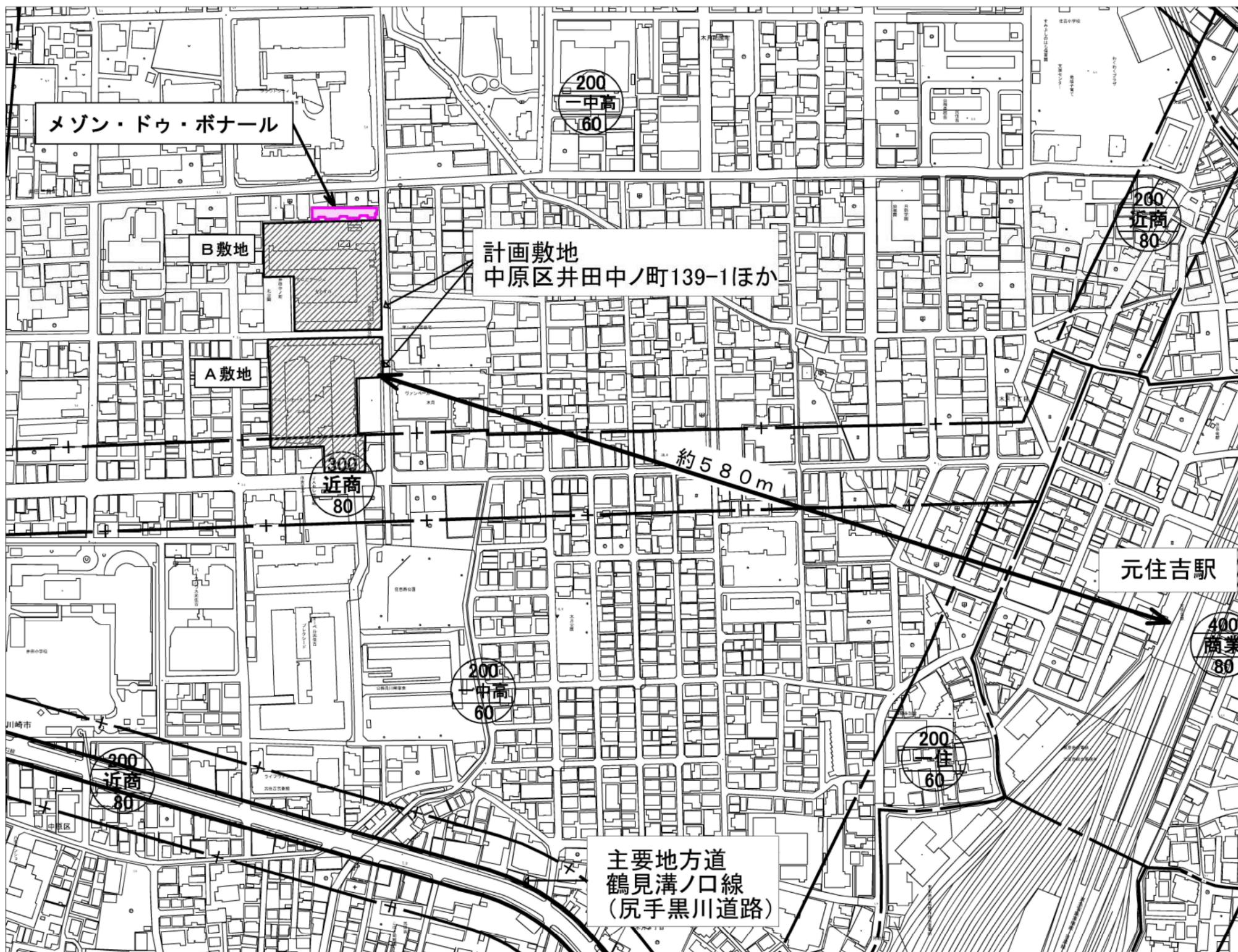
平成27年11月19日

環 境 局

(仮称) 中原区井田中ノ町共同住宅計画

## 建築計画の計画概要

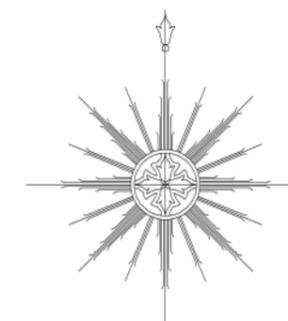
- 1 事業者 住所 東京都新宿区西新宿1丁目20番2号  
氏名 積水ハウス株式会社 東京マンション事業部  
事業部長 大垣 仁志
- 2 設計者 住所 東京都港区芝二丁目32番1号  
氏名 株式会社長谷工コーポレーション  
一級建築士 堀井 規男
- 3 工事施工者 住所 東京都港区芝二丁目32番1号  
氏名 株式会社長谷工コーポレーション  
建築部門管掌 取締役専務執行役員 嶋田盛雄
- 4 事業計画の名称 (仮称) 中原区井田中ノ町共同住宅計画
- 5 建設地の地名地番 川崎市中原区井田中ノ町139-1ほか
- 6 地域地区等
- |        |                     |
|--------|---------------------|
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域 |
| 防火指定   | 準防火地域               |
| 高度地区   | 第2種高度地区(最高高さ20m)/なし |
| 指定建ぺい率 | 60%/80%             |
| 指定容積率  | 200%/300%           |
| 日影規制   | 3h/2h・4m/なし         |
- 7 建築物の用途 共同住宅
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造  
(A) 地上8階 (B) 地上5階
- 9 敷地面積 (A) 5,848㎡ (B) 5,546㎡
- 10 建築面積 (A) 4,203㎡ (B) 3,809㎡
- 11 延べ面積 (A) 17,249㎡ (B) 14,962㎡
- 12 建築物の高さ (A) 24.05m (B) 14.99m
- 13 住戸数 (A) 164戸 (B) 144戸
- 14 予定工期 平成28年6月30日～平成29年12月28日



陳情 第30号

中原区井田中ノ町共同住宅計画が与える市民発電所への日影による発電量減少をなくすための計画見直しを求めることに関する陳情

案内図



S=1:3,000





凡例

|  |            |  |            |
|--|------------|--|------------|
|  | 計画地        |  | 駐輪場・バイク置場  |
|  | 住宅棟        |  | 車路         |
|  | 住宅棟 (屋上緑化) |  | 道路状空地      |
|  | 緑化地        |  | 歩行者通路・その他  |
|  | 緑化地 (専用庭)  |  | ごみ持ち出しスペース |
|  | 駐車場        |  |            |

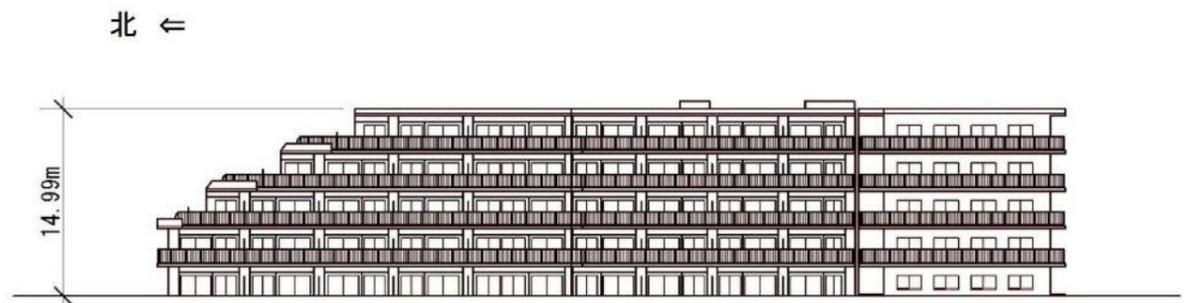
土地利用計画図



東側立面図



南側立面図

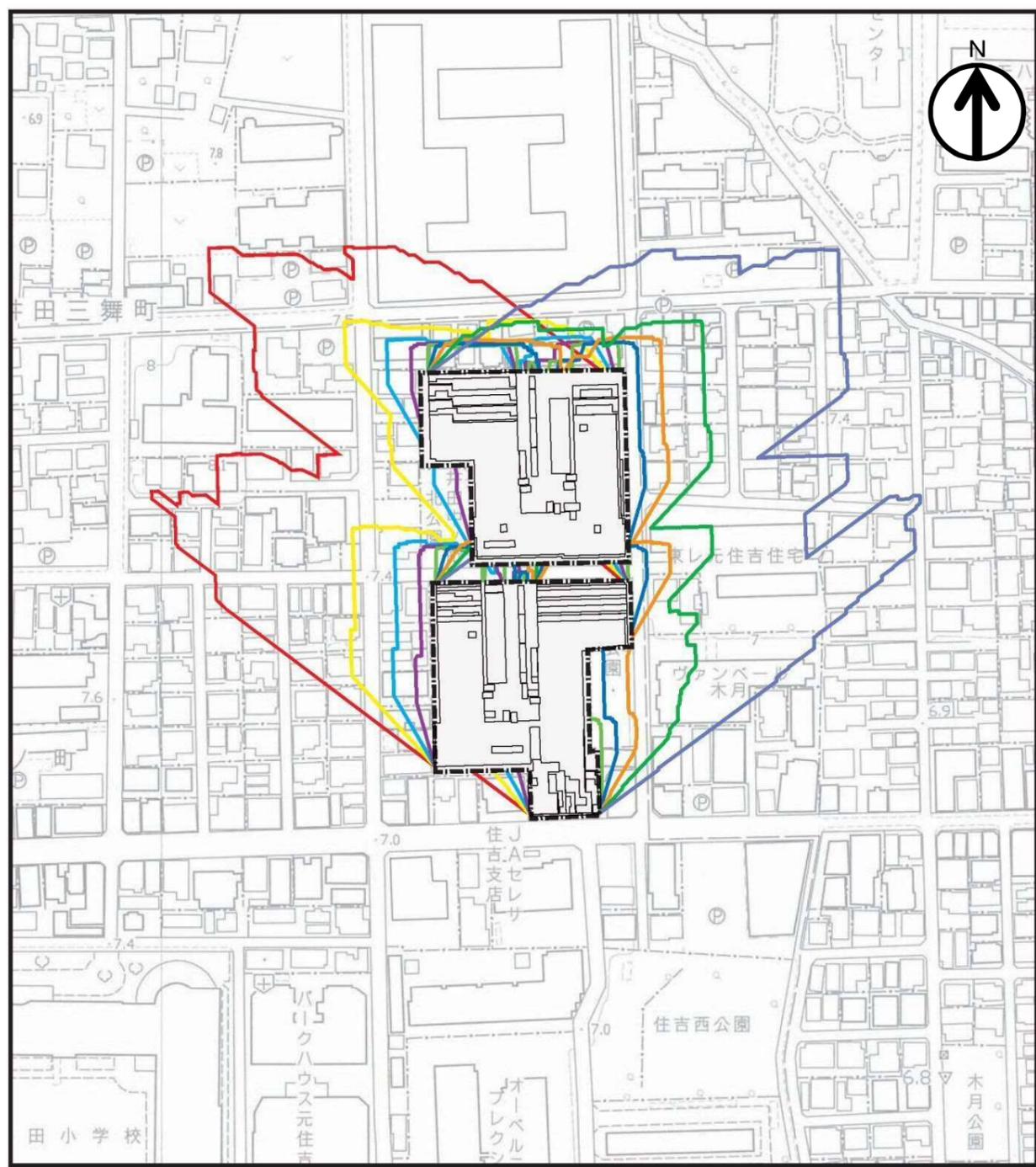


西側立面図



北側立面図

立面図 (B敷地)



凡例

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 計画地   | 8:00  | 13:00 |
| 9:00  | 14:00 |       |
| 10:00 | 15:00 |       |
| 11:00 | 16:00 |       |
| 12:00 |       |       |

時刻別日影図  
(冬至日、地盤面)



凡例

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| 計画地           | 1 時間未満        | 4 時間以上 5 時間未満 |
| 1 時間以上 2 時間未満 | 5 時間以上 6 時間未満 |               |
| 2 時間以上 3 時間未満 | 6 時間以上 7 時間未満 |               |
| 3 時間以上 4 時間未満 | 7 時間以上        |               |

等時間日影図  
(冬至日、地盤面)