

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 27 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 27 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 27 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 27 年度末 土地開発基金 用地保有状況

平成 28 年 9 月 1 日

財 政 局

平成27年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

| 区 分 | | 平成26年度末 保有高 (H27.3.31現在) | 平成27年度中の増減内訳 | | | 平成27年度末 保有高 (H28.3.31現在) | |
|--------|---------------------|--------------------------------|--------------|------------|------------|--------------------------------|------------|
| | | | 新規取得等 | 処 分 | 増減(△)高 | | |
| 3 制度合計 | 金額 | 16,549,701 | 850,742 | △ 507,240 | 343,502 | 16,893,203 | |
| | 面積 | 32,232.72 | 929.94 | △ 1,866.69 | △ 936.75 | 31,295.97 | |
| 内 | 土地開発公社 | 金額 | 10,841,831 | ※ 850,742 | △ 483,769 | 366,973 | 11,208,804 |
| | | 面積 | 17,728.43 | 929.94 | △ 1,622.20 | △ 692.26 | 17,036.17 |
| 内 | 公共用地先行取得等 事業特別会計 | 金額 | 5,544,962 | 0 | 0 | 0 | 5,544,962 |
| | | 面積 | 11,232.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,232.74 |
| 内 | 土地開発基金 | 金額 | 162,909 | 0 | △ 23,471 | △ 23,471 | 139,438 |
| | | 面積 | 3,271.55 | 0.00 | △ 244.49 | △ 244.49 | 3,027.06 |

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※ 期間中に生じた支払利息等を含む。

資料1-2

平成27年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

| | | |
|---------------------------|------------|-------------|
| 平成26年度末保有高 (H27. 3. 31現在) | 簿 価 | 面 積 |
| | 10,841,831 | 17,728.43 ※ |

【 取 得 】

| No. | 事 業 名 | 所在地 | 取 得 額 | 面 積 |
|-------|------------------------------------|-----|---------|--------|
| 1 | 一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業用地 | 中原区 | 126,820 | 178.36 |
| 2 | 一般国道409号(小杉工区)道路改良事業用地 | 中原区 | 243,586 | 305.04 |
| 3 | 都市計画道路宮内新横浜線(宮内工区)事業用地 | 中原区 | 115,736 | 203.87 |
| 4 | 都市計画道路鹿島田菅線(都市計画道路宮内新横浜線関連外郭部)事業用地 | 中原区 | 146,196 | 179.78 |
| 5 | 都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線(小杉御殿工区)事業用地 | 中原区 | 65,402 | 62.89 |
| 取 得 計 | | | 697,740 | 929.94 |

【 処 分 】

| No. | 事 業 名 | 所在地 | 処 分 額 | 面 積 |
|-------|-----------------|-----|---------|----------|
| 1 | 登戸土地区画整理事業用地 | 多摩区 | 254,443 | 427.80 |
| 2 | 市道池田4号線道路改良事業用地 | 川崎区 | 55,106 | 33.12 |
| 3 | 橘樹郡街跡保存活用整備事業用地 | 高津区 | 174,220 | 1,161.28 |
| 処 分 計 | | | 483,769 | 1,622.20 |

【期間中の支払利息等】

| No. | 事 業 名 | 所在地 | 増 加 額 | 面 積 |
|-----|-----------|-----|---------|------|
| — | 期間中の支払利息等 | — | 153,001 | 0.00 |

【期間中増減(△)】

| | | |
|-----------|---------|----------|
| 差 引 増 減 計 | 366,973 | △ 692.26 |
|-----------|---------|----------|

| | | |
|---------------------------|------------|-----------|
| 平成27年度末保有高 (H28. 3. 31現在) | 簿 価 | 面 積 |
| | 11,208,804 | 17,036.17 |

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-3

平成27年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位：千円、㎡

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| 平成26年度末保有高 (H27.3.31現在) | 保有額 | 面積 |
| | 5,544,962 | 11,232.74 |

【期間中増減(△)】

| | | |
|-------|---|------|
| 差引増減計 | 0 | 0.00 |
|-------|---|------|

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| 平成27年度末保有高 (H28.3.31現在) | 保有額 | 面積 |
| | 5,544,962 | 11,232.74 |

平成27年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

| | | |
|-------------------------|---------|----------|
| 平成26年度末保有高 (H27.3.31現在) | 保有額 | 面積 |
| | 162,909 | 3,271.55 |

【処 分】

| No. | 事業名 | 所在地 | 処分額 | 面積 |
|-------|--------|-----|--------|--------|
| 1 | 早野聖地公園 | 麻生区 | 23,471 | 244.49 |
| 処 分 計 | | | 23,471 | 244.49 |

【期間中増減(△)】

| | | |
|-----------|----------|----------|
| 差 引 増 減 計 | △ 23,471 | △ 244.49 |
|-----------|----------|----------|

| | | |
|-------------------------|---------|----------|
| 平成27年度末保有高 (H28.3.31現在) | 保有額 | 面積 |
| | 139,438 | 3,027.06 |

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。