

平成28年4月14日  
まちづくり委員会資料

## 所管理事者の紹介及び事業概要の説明 【まちづくり局】

<添付資料>

まちづくり局管理職一覧（平成28年4月1日現在）

まちづくり局事業概要（平成28年度）

【まちづくり局(平成28年4月1日現在)】

|                                 |                                    |                          |        |          |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------|----------|
| まちづくり局長<br>金子 督 35000           | 総務部長                               | 庶務課長                     |        |          |
|                                 |                                    | 担当課長(技術監理担当)             | 齊藤 浩   | 35102    |
|                                 |                                    | 企画課長                     | 松元 信一  | 35201    |
| 担当理事<br>小林 延秀 35001             | 総務部担当部長<br>庶務課長事務取扱<br>榎澤 裕次 35101 | まちづくり調整課長                | 榎澤 昌利  | 35301    |
|                                 |                                    | 担当課長[中高層指導(川崎・幸・高津)]     | 松井 雅樹  | 35302    |
| 担当理事<br>総務部長事務取扱<br>綿貫 康治 35100 |                                    | 担当課長[中高層指導(中原・宮前・多摩・麻生)] | 蛭川 泰行  | 35302    |
|                                 |                                    | 担当課長[中高層指導(電波障害)]        | 小川 力   | 35303    |
|                                 |                                    | 担当課長[開発調整]               | 柴 次郎   | 35303    |
|                                 | 計画部長<br>竹田 勇三 35700                | 都市計画課長                   | 藤原 徹   | 35701    |
|                                 |                                    | 担当課長[都市基盤]               | 森田 孝   | 35702    |
|                                 |                                    | 担当課長(景観担当)               | 吉原 秀和  | 35901    |
|                                 | 交通政策室長<br>矢島 浩 35800               | 担当課長[地域交通対策]             | 加藤 達也  | 35801    |
|                                 |                                    | 担当課長[広域交通対策]             | 藏内 政之  | 35802    |
|                                 |                                    | 担当課長[交通計画]               | 武藤 智則  | 35803    |
|                                 | 市街地整備部長<br>石本 孝弘 36100             | 地域整備推進課長                 | 若林 禎浩  | 36101    |
|                                 |                                    | 防災まちづくり推進課長              | 宇留間 雅彦 | 36301    |
|                                 | 登戸区画整理事務所長<br>岩田 友利 933-8511       | 担当課長[庶務]                 | 野口 慶子  | 933-8511 |
|                                 |                                    | 担当課長[企画]                 | 石井 芳和  | 〃        |
|                                 |                                    | 担当課長[換地]                 | 小松 佳則  | 〃        |
|                                 |                                    | 担当課長[工事]                 | 丸山 豊   | 〃        |
|                                 |                                    | 担当課長[補償]                 | 清水 洋一  | 〃        |
|                                 | 拠点整備推進室長<br>若林 武 36200             | 担当課長[川崎駅周辺整備推進]          | 塚田 雄也  | 36202    |
|                                 |                                    | 担当課長[小杉駅周辺整備推進]          | 原嶋 茂   | 36201    |
|                                 | 住宅政策部長<br>林 直人 36500               | 住宅整備推進課長                 | 中村 和美  | 36501    |
|                                 |                                    | 担当課長[居住支援・民間住宅担当]        | 長澤 貴裕  | 36502    |
|                                 |                                    | 市営住宅管理課長                 | 古谷 博之  | 36601    |
|                                 |                                    | 担当課長(指導・収納担当)            | 内藤 聡夫  | 36602    |
|                                 |                                    | 市営住宅建替推進課長               | 服部 良   | 36701    |
|                                 | 施設整備部長<br>内野 俊之 37100              | 施設計画課長                   | 岡崎 久隆  | 37101    |
|                                 |                                    | 担当課長(調整・支援)              | 大石 直生  | 37102    |
|                                 |                                    | 担当課長(施設保全担当)             | 梅原 将裕  | 37103    |
|                                 |                                    | 担当課長(公共建築担当)             | 木村 弘一  | 37201    |
|                                 |                                    | [庁舎・学校建築]                |        |          |
|                                 |                                    | 担当課長(公共建築担当)             | 伊藤 弘顕  | 37202    |
|                                 |                                    | [学校給食・再生整備]              |        |          |
|                                 |                                    | 担当課長(電気設備担当)             | 植田 浩   | 37301    |
|                                 |                                    | 担当課長(機械設備担当)             | 井上 正幸  | 37401    |
|                                 | 指導部長<br>天神 正志 37500                | 建築管理課長                   | 齋藤 正孝  | 37501    |
|                                 |                                    | 担当課長(建築企画担当)             | 関口 隆雄  | 37502    |
|                                 |                                    | 建築指導課長                   | 関山 浩司  | 37601    |
|                                 |                                    | 担当課長[建築環境・調整]            | 樋口 真紀  | 37602    |
|                                 |                                    | 建築審査課長                   | 白井 章雄  | 37701    |
|                                 |                                    | 担当課長[構造・指定機関]            | 小田部 純子 | 37702    |
|                                 |                                    | 宅地企画指導課長                 | 日野 正裕  | 37801    |
|                                 |                                    | 宅地審査課長                   | 重森 智一  | 37901    |

# まちづくり局事業概要

## 総務部

| 課かい名  | 業 務  | 摘 要   |
|-------|--|---|
| 庶 務 課 | (1) 局の人事、予算及び決算<br>(2) 局内の連絡調整及び事務改善<br>(3) 局事業の調査、統計及び資料収集<br>(4) 局に属する委託契約<br>(5) 局に属する委託の検査<br>(6) 局に属する工事の設計単価、歩掛、積算及び仕様書<br>(7) 技術指導及び研修<br>(8) 一般財団法人川崎市まちづくり公社及びみぞのくち新都市株式会社<br>(9) 局内他の課の主管に属しないこと | 職員数 381名（平成28年4月1日現在）<br>※ 岩手県への派遣職員1人、山田町への派遣職員3人<br>国土交通省への派遣職員1人を含む。<br><br>委託業務検査実施状況（平成27年度） 304件  |
| 企 画 課 | (1) 局主要事業の企画、調整及び進行管理<br>(2) 都市開発に係る調査及び計画<br>(3) 高度情報通信基盤・システムの整備推進<br>(4) 交通バリアフリー基本構想<br>(5) 福祉のまちづくり環境整備事業   | バリアフリー推進事業<br><br>福祉のまちづくり普及事業<br><br>大規模低未利用地等のまちづくり誘導<br><br>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業を含む）に係る庁内及び国との連絡調整<br><br>川崎市バリアフリーまちづくり連絡調整会議<br>第1回 平成27年12月10日<br>第2回 平成28年 3月 1日 |

| 課かい名           | 業 務  | 摘 要   |        |      |         |        |       |     |     |    |       |    |    |    |
|----------------|--|---|--------|------|---------|--------|-------|-----|-----|----|-------|----|----|----|
| まちづくり<br>調 整 課 | (1) 建築行為及び開発行為の総合調整<br>(2) 中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等<br>(3) 建築等紛争調停委員会<br>(4) 局事業に伴う訴訟等の総括<br>(5) 建築審査会及び開発審査会<br>(6) まちづくり相談窓口<br>(7) 高層集合住宅の震災対策に関する施設整備<br>(8) 葬祭場等の設置等に係る手続き | 建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に基づく受付件数 (平成27年度)<br>受付件数 257件<br><br>中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例処理状況 (平成27年度)<br>(1) 受付件数 90件<br>(2) 建築紛争の処理件数<br>紛争調整(あっせん) 1件<br>紛争の調停 4件<br><br>建築審査会及び開発審査会<br>(平成27年度) <table border="1" data-bbox="826 846 1517 1010"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>開催回数</th> <th>同意・審議案件</th> <th>審査請求案件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築審査会</td> <td>10回</td> <td>16件</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>開発審査会</td> <td>3回</td> <td>2件</td> <td>0件</td> </tr> </tbody> </table><br>まちづくり相談受付件数 (平成27年度)<br>受付件数 304件<br><br>葬祭場等の設置等に関する要綱に基づく受付件数 (平成27年度)<br>受付件数 2件 | 項目     | 開催回数 | 同意・審議案件 | 審査請求案件 | 建築審査会 | 10回 | 16件 | 1件 | 開発審査会 | 3回 | 2件 | 0件 |
| 項目             | 開催回数   | 同意・審議案件   | 審査請求案件 |      |         |        |       |     |     |    |       |    |    |    |
| 建築審査会          | 10回  | 16件   | 1件     |      |         |        |       |     |     |    |       |    |    |    |
| 開発審査会          | 3回   | 2件  | 0件     |      |         |        |       |     |     |    |       |    |    |    |

# 計 画 部

| 課かい名    | 業 務  | 摘 要   |
|---------|--|---|
| 景 観 担 当 | (1) 都市景観行政の総合企画及び調整<br>(2) 都市景観審議会<br>(3) 景観法に係る手続<br>(4) 景観形成地区等に係る手続<br>(5) 都市景観の形成に係る助成、知識の普及等<br>(6) 都市計画法に基づく地区計画<br>(都市計画課の所管に属するものを除く。)<br>(7) 建築協定 | 景観法に基づく行為の届出に係る指導(景観計画特定地区届出除く。)<br>平成27年度届出・協議件数 104件<br><br>景観法に基づく行為の届出に係る指導(景観計画特定地区届出に限る。)<br>平成27年度届出件数 15件<br><br>都市景観形成地区内の行為の届出に係る指導<br>平成27年度届出・協議件数 37件<br><br>地域に調和した景観形成の推進<br>平成27年度色彩デザイン提案 2件<br><br>市と市民の協働による景観形成に向けた取り組み<br>平成27年度都市景観形成協力者表彰 3件<br><br>地区計画の指定(再開発等促進区を除く)<br>平成27年度末現在 51地区<br><br>建築協定の認可<br>平成27年度末現在 14地区 |

| 課かい名               | 業 務   | 摘 要   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
|--------------------|---|---|---------|----|---------|----|---------|----|-----------|----|----------------|----|----------------|----|-----------|----|-------------|----|------------|----|-------------|----|-------|----|---------|----|--------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-----------|----|---------------|----|--------------------|----|
| 都市計画課              | (1) 課の市税外収入<br>(2) 都市計画の決定及び変更の手續<br>(3) 都市計画審議会<br>(4) 市街化区域及び市街化調整区域の調査及び計画<br>(5) 都市計画の調査、調整及び協議<br>(6) 地域地区の調査及び計画<br>(7) 都市計画基本図その他地図<br>(8) 都市計画情報システム<br>(9) 都市計画マスタープラン<br>(10) 都市計画法に基づく地区計画<br>(再開発等促進区に係るものに限る。) | 市街化区域面積 12,728ha<br>市街化調整区域面積 1,707ha<br>都市計画道路 102路線、延長 約305km<br><br>都市計画マスタープラン全体構想(平成19年3月策定)<br>都市計画マスタープラン区別構想(平成19年3月策定)<br>都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想(平成21年3月策定)<br><br>都市計画審議会諮問案件(平成27年度)<br>(都市計画決定・変更案件) <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>区域区分の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>用途地域の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>高度地区の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>高度利用地区の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>防火地域及び準防火地域の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>特別緑地保全地区の決定、変更</td><td style="text-align: right;">3件</td></tr> <tr><td>生産緑地地区の変更</td><td style="text-align: right;">1件</td></tr> <tr><td>市街地再開発事業の決定</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>地区計画の決定、変更</td><td style="text-align: right;">1件</td></tr> <tr><td>一団地の住宅施設の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>公園の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>臨港地区の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>下水道の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>道路の変更</td><td style="text-align: right;">1件</td></tr> <tr><td>緑地の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>市場の変更</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>都市計画通路の決定</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> </table><br>(その他議案) <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>廃棄物処理施設の位置の指定</td><td style="text-align: right;">0件</td></tr> <tr><td>景観法第9条第2項に基づく意見の聴取</td><td style="text-align: right;">1件</td></tr> </table> | 区域区分の変更 | 0件 | 用途地域の変更 | 0件 | 高度地区の変更 | 0件 | 高度利用地区の変更 | 0件 | 防火地域及び準防火地域の変更 | 0件 | 特別緑地保全地区の決定、変更 | 3件 | 生産緑地地区の変更 | 1件 | 市街地再開発事業の決定 | 0件 | 地区計画の決定、変更 | 1件 | 一団地の住宅施設の変更 | 0件 | 公園の変更 | 0件 | 臨港地区の変更 | 0件 | 下水道の変更 | 0件 | 道路の変更 | 1件 | 緑地の変更 | 0件 | 市場の変更 | 0件 | 都市計画通路の決定 | 0件 | 廃棄物処理施設の位置の指定 | 0件 | 景観法第9条第2項に基づく意見の聴取 | 1件 |
| 区域区分の変更            | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 用途地域の変更            | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 高度地区の変更            | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 高度利用地区の変更          | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 防火地域及び準防火地域の変更     | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 特別緑地保全地区の決定、変更     | 3件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 生産緑地地区の変更          | 1件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 市街地再開発事業の決定        | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 地区計画の決定、変更         | 1件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 一団地の住宅施設の変更        | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 公園の変更              | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 臨港地区の変更            | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 下水道の変更             | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 道路の変更              | 1件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 緑地の変更              | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 市場の変更              | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 都市計画通路の決定          | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 廃棄物処理施設の位置の指定      | 0件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |
| 景観法第9条第2項に基づく意見の聴取 | 1件  |   |         |    |         |    |         |    |           |    |                |    |                |    |           |    |             |    |            |    |             |    |       |    |         |    |        |    |       |    |       |    |       |    |           |    |               |    |                    |    |

# 交通政策室

| 課かい名  | 業 務  | 摘 要   |
|-------|--|---|
| 交通政策室 | (1) 駐車場法等に関する業務<br>(2) 都市交通体系の調査、計画及び調整<br>(3) 地域交通の支援<br>(4) 空港関連業務<br>(5) 鉄軌道の調査及び計画<br>(6) 鉄道輸送力増強促進<br>(7) 鉄道の駅施設改良等の調整<br>(8) 交通バリアフリー化の推進<br>(9) 縦貫鉄道整備計画の調査 | 川崎市建築物における駐車施設の附置等に関する条例<br>平成27年度届出件数 78件<br><br>川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に係わる駐車施設の協議<br>平成27年度協議件数 58件<br><br>地域交通の支援<br><br>ユニバーサルデザインタクシー導入促進補助<br>平成27年度 3台 (累計36台)<br><br>バスロケーションシステム導入促進補助<br>平成27年度 停留所表示機 8基<br><br>鉄道の駅施設改良等の調整<br>平成27年度 JR南武線小田栄駅の開業 |

## 市街地整備部

| 課かい名                     | 業 務  | 摘 要   |           |      |             |      |               |      |
|--------------------------|--|---|-----------|------|-------------|------|---------------|------|
| <p>地 域 整 備<br/>推 進 課</p> | <p>(1) 部の市税外収入</p> <p>(2) 拠点地区（拠点整備推進室の所管に属するものを除く。）、その他市街地の整備に係る企画、計画、調整及び事業の実施</p> <p>(3) 都市再開発法、土地区画整理法及びマンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく認可等（指導部の所管に属するものを除く。）</p> <p>(4) 首都圏整備法による既成市街地であることの証明</p> <p>(5) 登戸区画整理事務所との連絡調整</p> | <p>柿生駅南口地区整備事業</p> <p>戸手4丁目北地区整備事業</p> <p>優良建築物等整備事業</p> <p>マンション建替え円滑化法に関する事業</p> <p>鹿島田駅西部地区市街地再開発事業(約 2.3ha)</p>   |           |      |             |      |               |      |
| <p>防災まちづくり<br/>推 進 課</p> | <p>(1) 防災都市づくり基本計画</p> <p>(2) 密集市街地に係る企画、計画、調整及び事業の実施</p> <p>(3) 市民による防災まちづくり及び地区まちづくりの支援</p> <p>(4) 地区まちづくり審議会</p>  | <p>密集住宅市街地整備促進事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・川崎区小田2・3丁目地区</li> <li>・幸区幸町3丁目地区</li> </ul> <p>地域の主体的な防災まちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・モデル地区（渡田山王町地区、上平間第二町会）</li> </ul> <p>川崎市地区まちづくり育成条例の運用</p> <p>平成 27 年度末現在</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">地区まちづくり組織</td> <td style="text-align: right;">3 地区</td> </tr> <tr> <td>地区まちづくり構想認定</td> <td style="text-align: right;">3 地区</td> </tr> <tr> <td>地区まちづくりグループ登録</td> <td style="text-align: right;">7 地区</td> </tr> </table> | 地区まちづくり組織 | 3 地区 | 地区まちづくり構想認定 | 3 地区 | 地区まちづくりグループ登録 | 7 地区 |
| 地区まちづくり組織                | 3 地区   |   |           |      |             |      |               |      |
| 地区まちづくり構想認定              | 3 地区   |   |           |      |             |      |               |      |
| 地区まちづくりグループ登録            | 7 地区   |   |           |      |             |      |               |      |



# 登戸区画整理事務所

| 課かい名      | 業 務  | 摘 要  |
|-----------|--|--|
| 登戸区画整理事務所 | (1) 所の市税外収入<br>(2) 登戸土地区画整理事業の実施<br>(3) 登戸土地区画整理事業に伴う<br>権利者及び関係機関との連絡調<br>整<br>(4) 登戸土地区画整理審議会及び<br>評価員 | 登戸地区（市施行）<br>施行面積 約37.2ha<br>都市計画決定 昭和63年3月1日<br>事業計画決定 昭和63年9月16日<br>仮換地指定 75.2%<br>使用開始 55.3%<br>移転棟数 781棟（57.5%）<br>道路整備済延長 50.5%<br>（平成28年3月末現在） |

## 拠点整備推進室

| 課かい名             | 業 務                         | 摘 要  |
|------------------|-----------------------------|--|
| 拠 点 整 備<br>推 進 室 | (1) 川崎駅及び小杉駅周辺地区広<br>域拠点の形成 | <p>川崎駅周辺地区総合整備事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業</li> <li>・JR川崎駅北口自由通路等整備事業</li> <li>・京急川崎駅周辺地区整備事業</li> </ul> <p>小杉駅周辺地区将来構想策定（平成20年2月）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想策定（平成21年3月）</li> </ul> <p>市街地再開発事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小杉町3丁目東地区</li> </ul> <p>平成27年2月 組合設立</p> <p>平成28年度 施設建築物工事着手（予定）</p> <p>平成31年度 施設建築物工事完了（予定）</p> <p>両地区における民間開発事業等の誘導・支援</p> |

# 住宅政策部

| 課かい名        | 業 務  | 摘 要   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
|-------------|--|---|-----|---------|----------|---------|-------------|-------|--|----------------|-------------------|------|------|-------|-----------|--|----|----|------|------|-----------|--|----|----|-----|-------------|
| 住宅整備<br>推進課 | (1) 住宅施策の企画及び調整<br>(2) 市営住宅整備事業等の国庫補助<br>事業等の協議及び手続き<br>(3) 特定優良賃貸住宅<br>(4) 高齢者向け優良賃貸住宅<br>(5) 住宅資金等の助成<br>(6) 分譲マンションの管理運営に関<br>する調査、啓発及び相談<br>(7) 民間賃貸住宅における居住の支<br>援<br>(8) 住宅政策審議会<br>(9) 空家等対策協議会<br>(10) 川崎市住宅供給公社 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 5 年 5 月 住宅基本計画策定</li> <li>・平成 12 年 3 月 住宅基本条例制定</li> </ul> <p>&lt;直近の動き&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 23 年 11 月 住宅基本計画改定</li> <li>・平成 27 年 5 月～平成 29 年 4 月<br/>第 8 次住宅政策審議会<br/>諮問「少子高齢化等の社会変化に対応した居住基<br/>盤の構築に資する川崎市における新たな<br/>住宅政策の展開について」</li> <li>・平成 29 年 3 月 住宅基本計画改定（予定）</li> </ul> <p>特定優良賃貸住宅等の管理状況（平成 28 年 3 月末）</p> <table border="1" data-bbox="826 860 1517 1025"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>管 理 戸 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特定優良賃貸住宅</td> <td>1,949 戸</td> </tr> <tr> <td>高齢者向け優良賃貸住宅</td> <td>244 戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハウジングサロン相談状況（平成 28 年 3 月末）</p> <table border="1" data-bbox="826 1131 1453 1305"> <thead> <tr> <th></th> <th>一般住宅相談<br/>運用状況</th> <th>マンション管理<br/>相談運用状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>相談件数</td> <td>98 件</td> <td>253 件</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">（(財)川崎市まちづくり公社実施）</p> <p>マンション予備診断実施状況</p> <table border="1" data-bbox="834 1440 1310 1610"> <thead> <tr> <th colspan="2">平成 27 年度分</th> </tr> <tr> <th>件数</th> <th>棟数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12 件</td> <td>27 棟</td> </tr> </tbody> </table> <p>マンション耐震診断助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="834 1688 1310 1859"> <thead> <tr> <th colspan="2">平成 27 年度分</th> </tr> <tr> <th>件数</th> <th>棟数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 件</td> <td>15 棟（406 戸）</td> </tr> </tbody> </table> | 区 分 | 管 理 戸 数 | 特定優良賃貸住宅 | 1,949 戸 | 高齢者向け優良賃貸住宅 | 244 戸 |  | 一般住宅相談<br>運用状況 | マンション管理<br>相談運用状況 | 相談件数 | 98 件 | 253 件 | 平成 27 年度分 |  | 件数 | 棟数 | 12 件 | 27 棟 | 平成 27 年度分 |  | 件数 | 棟数 | 5 件 | 15 棟（406 戸） |
| 区 分         | 管 理 戸 数  |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 特定優良賃貸住宅    | 1,949 戸  |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 高齢者向け優良賃貸住宅 | 244 戸  |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
|             | 一般住宅相談<br>運用状況   | マンション管理<br>相談運用状況   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 相談件数        | 98 件   | 253 件   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 平成 27 年度分   |  |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 件数          | 棟数   |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 12 件        | 27 棟   |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 平成 27 年度分   |  |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 件数          | 棟数   |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |
| 5 件         | 15 棟（406 戸）  |   |     |         |          |         |             |       |  |                |                   |      |      |       |           |  |    |    |      |      |           |  |    |    |     |             |

| 課かい名                                  | 業 務                 | 摘 要  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|---------------------------------------|---------------------|--|-----------|--|----|----|-----|-----|-----------|--|----|----|------|---------------|-----------|--|------|-----|--------|--|-------|---------------------------------------|-----|-----------------|-----|--------------|-----|--------------|------|--------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|------|--------|------|-----|-----------------|
| 住宅整備<br>推進課<br>(つづき)                  |                     | <p>マンション耐震改修工事等助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="833 248 1294 421"> <tr> <td colspan="2">平成 27 年度分</td> </tr> <tr> <td>件数</td> <td>棟数</td> </tr> <tr> <td>1 件</td> <td>5 棟</td> </tr> </table> <p>マンション段差解消工事等費用助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="833 501 1329 669"> <tr> <td colspan="2">平成 27 年度分</td> </tr> <tr> <td>件数</td> <td>棟数</td> </tr> <tr> <td>19 件</td> <td>30 棟 (1848 戸)</td> </tr> </table> <p>賃貸住宅経営管理相談運用状況</p> <table border="1" data-bbox="833 775 1294 889"> <tr> <td colspan="2">平成 27 年度分</td> </tr> <tr> <td>相談件数</td> <td>9 件</td> </tr> </table> <p>(川崎市住宅供給公社実施)</p> <p>居住支援制度運用状況 (平成 28 年 3 月末)</p> <table border="1" data-bbox="825 1021 1519 1713"> <tr> <td colspan="2">協力不動産店</td> <td>243 店</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">制度利用者<br/>( )内は<br/>H25 年度新規更<br/>新制度利用者</td> <td>高齢者</td> <td>337 世帯<br/>(152)</td> </tr> <tr> <td>障害者</td> <td>27 世帯<br/>(9)</td> </tr> <tr> <td>外国人</td> <td>13 世帯<br/>(5)</td> </tr> <tr> <td>ひとり親</td> <td>12 世帯<br/>(5)</td> </tr> <tr> <td>DV 被害者一時保<br/>護施設退所者</td> <td>1 世帯<br/>(1)</td> </tr> <tr> <td>ホームレス自立支<br/>援施設退所者</td> <td>8 世帯<br/>(4)</td> </tr> <tr> <td>児童福祉施設等退<br/>所者</td> <td>0 世帯</td> </tr> <tr> <td>特定疾患患者</td> <td>0 世帯</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>398 世帯<br/>(176)</td> </tr> </table> <p>子育て等あんしんマンション認定制度運用状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成 27 年度末実績 認定 8 件 (2,596 戸)</li> </ul> | 平成 27 年度分 |  | 件数 | 棟数 | 1 件 | 5 棟 | 平成 27 年度分 |  | 件数 | 棟数 | 19 件 | 30 棟 (1848 戸) | 平成 27 年度分 |  | 相談件数 | 9 件 | 協力不動産店 |  | 243 店 | 制度利用者<br>( )内は<br>H25 年度新規更<br>新制度利用者 | 高齢者 | 337 世帯<br>(152) | 障害者 | 27 世帯<br>(9) | 外国人 | 13 世帯<br>(5) | ひとり親 | 12 世帯<br>(5) | DV 被害者一時保<br>護施設退所者 | 1 世帯<br>(1) | ホームレス自立支<br>援施設退所者 | 8 世帯<br>(4) | 児童福祉施設等退<br>所者 | 0 世帯 | 特定疾患患者 | 0 世帯 | 合 計 | 398 世帯<br>(176) |
| 平成 27 年度分                             |                     |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 件数                                    | 棟数                  |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 1 件                                   | 5 棟                 |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 平成 27 年度分                             |                     |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 件数                                    | 棟数                  |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 19 件                                  | 30 棟 (1848 戸)       |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 平成 27 年度分                             |                     |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 相談件数                                  | 9 件                 |  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 協力不動産店                                |                     | 243 店  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
| 制度利用者<br>( )内は<br>H25 年度新規更<br>新制度利用者 | 高齢者                 | 337 世帯<br>(152)  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | 障害者                 | 27 世帯<br>(9)   |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | 外国人                 | 13 世帯<br>(5)   |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | ひとり親                | 12 世帯<br>(5)   |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | DV 被害者一時保<br>護施設退所者 | 1 世帯<br>(1)  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | ホームレス自立支<br>援施設退所者  | 8 世帯<br>(4)  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | 児童福祉施設等退<br>所者      | 0 世帯   |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | 特定疾患患者              | 0 世帯   |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |
|                                       | 合 計                 | 398 世帯<br>(176)  |           |  |    |    |     |     |           |  |    |    |      |               |           |  |      |     |        |  |       |                                       |     |                 |     |              |     |              |      |              |                     |             |                    |             |                |      |        |      |     |                 |

| 課かい名             | 業 務   | 摘 要   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
|------------------|---|---|--------|---------|---------|---------|----------|------|---|---------|-----|--|------|------|------|------|----|-----|------|------|----|------|--------|-------|-----|-----|-------|----------------|---------|----------------|-------|-------|
| 市 営 住 宅<br>管 理 課 | (1) 課の市税外収入<br>(2) 市営住宅及び特定公共賃貸住宅の公募及び入退去<br>(3) 市営住宅等の使用料の決定及び変更<br>(4) 市営住宅等連絡人<br>(5) 使用者の名義変更の承認<br>(6) 市営住宅等の使用料及び敷金の調定、徴収、減免及び徴収猶予並びに使用料の滞納整理<br>(7) 収入超過者に対する措置等<br>(8) 市営住宅等の補修<br>(9) 市営住宅等及び敷地の管理<br>(10) 市営住宅等の用途廃止及び処分<br>(11) 分譲住宅の敷地の管理及び処分 | <p>市営住宅等管理戸数 (平成28年3月31日現在)</p> <table border="1" data-bbox="826 224 1519 443"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>管 理 戸 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市 営 住 宅</td> <td>17,573戸</td> </tr> <tr> <td>特定公共賃貸住宅</td> <td>202戸</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>17,775戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>市営住宅公募状況 (平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 548 1465 712"> <thead> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>募集戸数</th> <th>応募者数</th> <th>応募倍率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">市営住宅</td> <td>新築</td> <td>79戸</td> <td>759名</td> <td>9.6倍</td> </tr> <tr> <td>空家</td> <td>578戸</td> <td>8,503名</td> <td>14.7倍</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 車いす使用者向け住宅については、登録制により実施。<br/>           (注2) 特定公共賃貸住宅は、空家の随時募集により実施。</p> <p>市営住宅等使用料収納状況 (平成26年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 925 1519 1144"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>調 定 額</td> <td>5,812,501,052円</td> </tr> <tr> <td>収 入 済 額</td> <td>5,071,899,610円</td> </tr> <tr> <td>徴 収 率</td> <td>87.3%</td> </tr> </tbody> </table> | 区 分    | 管 理 戸 数 | 市 営 住 宅 | 17,573戸 | 特定公共賃貸住宅 | 202戸 | 計 | 17,775戸 | 区 分 |  | 募集戸数 | 応募者数 | 応募倍率 | 市営住宅 | 新築 | 79戸 | 759名 | 9.6倍 | 空家 | 578戸 | 8,503名 | 14.7倍 | 項 目 | 金 額 | 調 定 額 | 5,812,501,052円 | 収 入 済 額 | 5,071,899,610円 | 徴 収 率 | 87.3% |
| 区 分              | 管 理 戸 数   |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 市 営 住 宅          | 17,573戸   |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 特定公共賃貸住宅         | 202戸  |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 計                | 17,775戸   |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 区 分              |   | 募集戸数  | 応募者数   | 応募倍率    |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 市営住宅             | 新築  | 79戸   | 759名   | 9.6倍    |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
|                  | 空家  | 578戸  | 8,503名 | 14.7倍   |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 項 目              | 金 額   |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 調 定 額            | 5,812,501,052円  |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 収 入 済 額          | 5,071,899,610円  |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |
| 徴 収 率            | 87.3%   |   |        |         |         |         |          |      |   |         |     |  |      |      |      |      |    |     |      |      |    |      |        |       |     |     |       |                |         |                |       |       |

| 課かい名                 | 業 務   | 摘 要   |     |         |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
|----------------------|---|---|-----|---------|--|--|-----|-----|-------|-----|---------|-----|-----|-----|----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|----|-------|-----|-----|-------|----|-------|-----|-----|------|----|-------|-----|-----|-----|----|-------|---|--|--|-----|--|-----|-----|-------|-----|---------|------|-----|-----|---|-------|------|-----|------|---|-------|---|--|--|---|--|
| 市 営 住 宅<br>建 替 推 進 課 | (1) 市営住宅等の整備計画<br>(2) 市営住宅等の建替え及び改善事業の調整<br>(3) 市営住宅等の建築工事等（補修を除く。）の調査、計画、設計及び監督<br>(4) 市営住宅等に関連する共同施設の建築工事等の調査、計画、設計及び監督 | 平成 28 年度市営住宅等整備計画 <table border="1" data-bbox="826 224 1457 768"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>構 造</th> <th>住 宅 名</th> <th>戸 数</th> <th>整 備 年 度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>高 石</td> <td>48</td> <td>26～28</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>高 層</td> <td>大 島</td> <td>167</td> <td>26～28</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>有馬第二</td> <td>130</td> <td>26～29</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>久 末</td> <td>129</td> <td>26～29</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>末 長</td> <td>88</td> <td>27～29</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>中 野 島</td> <td>48</td> <td>28～29</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>南平耐火</td> <td>58</td> <td>28～29</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>初 山</td> <td>52</td> <td>28～29</td> </tr> <tr> <td colspan="3">計</td> <td>720</td> <td></td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1" data-bbox="826 808 1457 1025"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>構 造</th> <th>住 宅 名</th> <th>棟 数</th> <th>整 備 年 度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長寿命化</td> <td>中 層</td> <td>高 山</td> <td>4</td> <td>27～28</td> </tr> <tr> <td>長寿命化</td> <td>中 層</td> <td>京町耐火</td> <td>2</td> <td>27～29</td> </tr> <tr> <td colspan="3">計</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |     |         |  |  | 区 分 | 構 造 | 住 宅 名 | 戸 数 | 整 備 年 度 | 建 替 | 中 層 | 高 石 | 48 | 26～28 | 建 替 | 高 層 | 大 島 | 167 | 26～28 | 建 替 | 中 層 | 有馬第二 | 130 | 26～29 | 建 替 | 中 層 | 久 末 | 129 | 26～29 | 建 替 | 中 層 | 末 長 | 88 | 27～29 | 建 替 | 中 層 | 中 野 島 | 48 | 28～29 | 建 替 | 中 層 | 南平耐火 | 58 | 28～29 | 建 替 | 中 層 | 初 山 | 52 | 28～29 | 計 |  |  | 720 |  | 区 分 | 構 造 | 住 宅 名 | 棟 数 | 整 備 年 度 | 長寿命化 | 中 層 | 高 山 | 4 | 27～28 | 長寿命化 | 中 層 | 京町耐火 | 2 | 27～29 | 計 |  |  | 6 |  |
| 区 分                  | 構 造   | 住 宅 名   | 戸 数 | 整 備 年 度 |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 高 石   | 48  | 26～28   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 高 層   | 大 島   | 167 | 26～28   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 有馬第二  | 130 | 26～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 久 末   | 129 | 26～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 末 長   | 88  | 27～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 中 野 島   | 48  | 28～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 南平耐火  | 58  | 28～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 建 替                  | 中 層   | 初 山   | 52  | 28～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 計                    |   |   | 720 |         |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 区 分                  | 構 造   | 住 宅 名   | 棟 数 | 整 備 年 度 |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 長寿命化                 | 中 層   | 高 山   | 4   | 27～28   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 長寿命化                 | 中 層   | 京町耐火  | 2   | 27～29   |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |
| 計                    |   |   | 6   |         |  |  |     |     |       |     |         |     |     |     |    |       |     |     |     |     |       |     |     |      |     |       |     |     |     |     |       |     |     |     |    |       |     |     |       |    |       |     |     |      |    |       |     |     |     |    |       |   |  |  |     |  |     |     |       |     |         |      |     |     |   |       |      |     |      |   |       |   |  |  |   |  |

# 施設整備部

| 課かい名  | 業 務  | 摘 要   |         |     |     |        |      |                |         |      |                |     |      |                 |
|---|--|---|---------|-----|-----|--------|------|----------------|---------|------|----------------|-----|------|-----------------|
| 調整・支援担当<br>施設保全担当<br>公共建築担当<br>電気設備担当<br>機械設備担当 | (1) 建築工事(市営住宅等を除く。)及び受託工事の調査、計画、設計及び監督<br>(2) 市有建築物(市営住宅等を除く。)の耐震化の推進<br>(3) 市有建築物(市営住宅等を除く。)の維持保全<br>(4) 市有建築物(市営住宅等を除く。)の建築等整備事業の監視等 | <p>建築工事契約件数及び金額 (平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="834 327 1525 546"> <thead> <tr> <th>工 事 種 別</th> <th>件 数</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般施設建築</td> <td>118件</td> <td>8,212,294,080円</td> </tr> <tr> <td>学 校 建 築</td> <td>107件</td> <td>8,497,172,916円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>225件</td> <td>16,709,466,996円</td> </tr> </tbody> </table> <p>平成27年度 主な完成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 中部リハビリテーションセンター新築</li> <li>(2) 緊急消防援助隊活動拠点新築</li> <li>(3) 大師中学校校舎増築その他</li> <li>(4) 富士見中学校校舎増築その他</li> </ul> <p>平成28年度 主な設計着手予定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 大島保育園・地域子育て支援センターむいかい複合施設新築基本実施設計</li> <li>(2) 塚越中学校校舎増築基本実施設計</li> <li>(3) 井田小学校校舎増築基本実施設計</li> </ul> <p>平成28年度 主な工事着手予定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 交通局上平間営業所改築</li> <li>(2) 等々力硬式野球場改築</li> <li>(3) 西梶ヶ谷小学校校舎増築</li> <li>(4) かわさき北部斎苑増築棟新築</li> <li>(5) 多重系・衛星系防災行政無線等再整備</li> </ul> <p>平成28年度 主な完成予定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 臨港中学校校舎増築その他</li> <li>(2) 下沼部小学校校舎増築その他</li> </ul> <p>公共建築物(重要・特定以外)の耐震対策<br/>平成28年度の予定<br/>庁舎関係施設補強工事 3棟</p> <p>公共建築物の長寿命化対策<br/>大規模5施設の中長期保全計画に基づく工事の実施</p> | 工 事 種 別 | 件 数 | 金 額 | 一般施設建築 | 118件 | 8,212,294,080円 | 学 校 建 築 | 107件 | 8,497,172,916円 | 合 計 | 225件 | 16,709,466,996円 |
| 工 事 種 別   | 件 数  | 金 額   |         |     |     |        |      |                |         |      |                |     |      |                 |
| 一般施設建築  | 118件   | 8,212,294,080円  |         |     |     |        |      |                |         |      |                |     |      |                 |
| 学 校 建 築   | 107件   | 8,497,172,916円  |         |     |     |        |      |                |         |      |                |     |      |                 |
| 合 計   | 225件   | 16,709,466,996円   |         |     |     |        |      |                |         |      |                |     |      |                 |

| 課かい名  | 業 務  | 摘 要                             |
|-------|--|---------------------------------|
| 施設計画課 | (1) 受託事業等の事前調査等<br>(2) 建築工事（市営住宅等を除く）<br>及び受託工事の執行 | 建築計画に関する事前相談<br>P F I 事業等の技術的支援 |



# 指導部

| 課かい名      | 業 務  | 摘 要  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
|-----------|--|--|--|-----|---------|---------|---------|----------|---------|----------|-----|----------|--|-----|---------|---------|-------|---------|-----|---------|-----------|------|------|------|------|------|--------|-----|-----|-----|------|------|--------|-----|-----|-----|------|------|--------|-----|-----|-----|------|------|--------|-----|-----|-----|
| 建築管理課     | (1) 部の市税外収入(建築審査課の所管に属するものを除く)<br>(2) 建築、開発行為及び宅地造成に係る証明<br>(3) 租税特別措置法に基づく住宅用家屋証明<br>(4) 建築基準法に基づく諸統計及び報告<br>(5) 部事業に伴う訴訟等<br>(6) 建築基準法等に係る業務の企画及び調査<br>(7) 建築物の耐震化の支援<br>(8) マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく除却の必要性に係る認定 | <p>住宅用家屋証明等の件数<br/>(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="882 383 1345 611"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅用家屋証明</td> <td>8,575 件</td> </tr> <tr> <td>台帳記載証明等</td> <td>18,814 件</td> </tr> <tr> <td>概要書閲覧件数</td> <td>29,860 件</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>57,249 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>開発登録簿の写し及びその他証明の交付件数<br/>(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="882 730 1345 922"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発登録簿写し</td> <td>2,675 件</td> </tr> <tr> <td>その他証明</td> <td>4,208 件</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>6,883 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>木造住宅耐震診断士派遣制度(平成27年度)<br/>派遣件数 321件</p> <p>木造住宅耐震改修助成制度(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1122 1522 1205"> <thead> <tr> <th>精密診断・補強計画</th> <th>改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>75 件</td> <td>72 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>特定建築物耐震改修等助成制度(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1285 1522 1368"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 件</td> <td>0 件</td> <td>6 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>小規模福祉施設等耐震化促進支援制度(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1449 1522 1532"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 件</td> <td>0 件</td> <td>1 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>大規模特定建築物耐震改修等助成制度(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1628 1522 1711"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 件</td> <td>0 件</td> <td>0 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>耐震診断義務化沿道木造建築物耐震診断士派遣制度(平成27年度)<br/>派遣件数 23件</p> <p>耐震診断義務化沿道建築物耐震改修等助成制度(平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1910 1522 1993"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 件</td> <td>0 件</td> <td>0 件</td> </tr> </tbody> </table> |  | 件 数 | 住宅用家屋証明 | 8,575 件 | 台帳記載証明等 | 18,814 件 | 概要書閲覧件数 | 29,860 件 | 合 計 | 57,249 件 |  | 件 数 | 開発登録簿写し | 2,675 件 | その他証明 | 4,208 件 | 合 計 | 6,883 件 | 精密診断・補強計画 | 改修工事 | 75 件 | 72 件 | 耐震診断 | 耐震設計 | 耐震改修工事 | 4 件 | 0 件 | 6 件 | 耐震診断 | 耐震設計 | 耐震改修工事 | 1 件 | 0 件 | 1 件 | 耐震診断 | 耐震設計 | 耐震改修工事 | 4 件 | 0 件 | 0 件 | 耐震診断 | 耐震設計 | 耐震改修工事 | 1 件 | 0 件 | 0 件 |
|           | 件 数  |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 住宅用家屋証明   | 8,575 件  |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 台帳記載証明等   | 18,814 件   |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 概要書閲覧件数   | 29,860 件   |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 合 計       | 57,249 件   |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
|           | 件 数  |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 開発登録簿写し   | 2,675 件  |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| その他証明     | 4,208 件  |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 合 計       | 6,883 件  |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 精密診断・補強計画 | 改修工事   |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 75 件      | 72 件   |  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 耐震診断      | 耐震設計   | 耐震改修工事   |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 4 件       | 0 件  | 6 件  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 耐震診断      | 耐震設計   | 耐震改修工事   |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 1 件       | 0 件  | 1 件  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 耐震診断      | 耐震設計   | 耐震改修工事   |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 4 件       | 0 件  | 0 件  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 耐震診断      | 耐震設計   | 耐震改修工事   |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |
| 1 件       | 0 件  | 0 件  |  |     |         |         |         |          |         |          |     |          |  |     |         |         |       |         |     |         |           |      |      |      |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |      |      |        |     |     |     |

| 課かい名      | 業 務   | 摘 要  |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|-----------|---|--|---------|---------------------------------------|------------|-----------------|---------|----------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------|---------|-------------|----------|----|---------------------------------------|----|-----------|----|------------|----|--------|----|------|-----|-------------|------|
| 建 築 指 導 課 | (1) 建築基準法等に基づく許可（建築審査課の所管に属するものを除く。）、認定、承認及び指定<br>(2) 斜面地建築物の建築制限等<br>(3) マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく容積率の特例許可<br>(4) 建築物等に係る違反の是正指導、命令、告発及び代執行<br>(5) 建築監視員の統括及び連絡調整<br>(6) 建築物等の防災<br>(7) 建築物等の定期報告の受理<br>(8) 建築基準法に基づく指定確認検査機関（建築審査課の所管に属するものを除く）<br>(9) 建築物の環境配慮<br>(10) エネルギーの使用の合理化等に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出、指導、助言、指示及び公表<br>(11) 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画の認定等<br>(12) 福祉のまちづくりに係る事前協議及び完了検査<br>(13) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等<br>(14) 租税特別措置法に基づく優良住宅認定 | 建築許可 (平成27年度) <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地等と道路との関係</td> <td>57件</td> </tr> <tr> <td>道路内建築制限</td> <td>12件</td> </tr> <tr> <td>工業地域内の用途制限</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>建築物の敷地面積</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>日影による高さ制限</td> <td>6件</td> </tr> <tr> <td>高度地区内の高さ制限</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>総合設計制度</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>仮設許可</td> <td>88件</td> </tr> <tr> <td>その他条例に基づく許可</td> <td>279件</td> </tr> </tbody> </table> | 種 別     | 件 数                                   | 敷地等と道路との関係 | 57件             | 道路内建築制限 | 12件                        | 工業地域内の用途制限 | 0件                               | 卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置 | 0件     | 容積率     | 0件          | 建築物の敷地面積 | 1件 | 第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限 | 1件 | 日影による高さ制限 | 6件 | 高度地区内の高さ制限 | 2件 | 総合設計制度 | 1件 | 仮設許可 | 88件 | その他条例に基づく許可 | 279件 |
|           |   | 種 別  | 件 数     |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 敷地等と道路との関係   | 57件     |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 道路内建築制限  | 12件     |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 工業地域内の用途制限   | 0件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置   | 0件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 容積率  | 0件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 建築物の敷地面積   | 1件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限  | 1件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 日影による高さ制限  | 6件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 高度地区内の高さ制限   | 2件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 総合設計制度   | 1件      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 仮設許可   | 88件     |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | その他条例に基づく許可  | 279件    |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 認定 (平成27年度) <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>再開発促進区域内の制限の緩和等</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）</td> <td>5件</td> </tr> <tr> <td>一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>全体計画認定</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>その他条例に基づく認定</td> <td>1件</td> </tr> </tbody> </table>                   | 種 別  | 件 数     | 第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限 | 0件         | 再開発促進区域内の制限の緩和等 | 2件      | 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定） | 5件         | 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消） | 2件                   | 全体計画認定 | 0件      | その他条例に基づく認定 | 1件       |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 種 別   | 件 数  |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限   | 0件   |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 再開発促進区域内の制限の緩和等   | 2件   |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）  | 5件   |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）  | 2件   |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 全体計画認定  | 0件   |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | その他条例に基づく認定   | 1件   |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 仮使用認定 22件   |  |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 道路位置指定 (平成27年度) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> <th>延 長</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指 定</td> <td>21件</td> <td>452.93m</td> </tr> <tr> <td>変 更</td> <td>0件</td> <td>0m</td> </tr> <tr> <td>廃 止</td> <td>1件</td> <td>205.52m</td> </tr> </tbody> </table>   |  | 件 数     | 延 長                                   | 指 定        | 21件             | 452.93m | 変 更                        | 0件         | 0m                               | 廃 止                  | 1件     | 205.52m |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           |   | 件 数  | 延 長     |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 指 定   | 21件  | 452.93m |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
|           | 変 更   | 0件   | 0m      |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |
| 廃 止       | 1件  | 205.52m  |         |                                       |            |                 |         |                            |            |                                  |                      |        |         |             |          |    |                                       |    |           |    |            |    |        |    |      |     |             |      |

| 課かい名               | 業 務  | 摘 要   |         |        |     |
|--------------------|--|---|---------|--------|-----|
| 建 築 指 導 課<br>(つづき) | (15) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物又は工作物（建築基準法第 88 条に規定するものに限る。）の解体工事、新築工事等に係る届出、助言、勧告及び命令 | 届出・協議等 (平成 27 年度)                             |         |        |     |
|                    | (16) ワンルーム形式集合住宅等建築指導  | 種 別   |         | 件 数    |     |
|                    |  | 福祉のまちづくりに係る事前協議                               |         | 229件   |     |
|                    |  | 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等に係る届出 |         | 2,296件 |     |
|                    |  | エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出            |         | 470件   |     |
|                    |  | 斜面地建築物の建築の制限等に係る確認                            |         | 1件     |     |
|                    |  | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等               |         | 1,298件 |     |
|                    |  | 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等          |         | 21件    |     |
|                    |  | 建築物の環境配慮（CASBEE川崎）に係る届出                       |         | 70件    |     |
|                    |  | 川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出                    |         | 41件    |     |
|                    |  | 違反建築物処理状況 (平成 27 年度)                          |         |        |     |
|                    |  | 調査件数  | 違反件数    | 是正件数   | 指導中 |
|                    |  | 477 件   | 11 件    | 5 件    | 9 件 |
|                    |  | 建築物等の定期報告 (平成 27 年度)                          |         |        |     |
|                    |  | 建築物<br>(建築設備含む)                               | 昇降機等    | 計      |     |
|                    | 1,277件   | 11,955件                                       | 13,232件 |        |     |

| 課かい名   | 業 務  | 摘 要            |      |     |        |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|--|--|----------------|------|-----|--------|--|--|-----|------|-----|---|--------------|-----|----|----|-----|--------------|-----|----|----|-----|--------------|----|----|----|----|-------------|-----|----|----|-----|--------------|------|-----|-----|------|--------------|------|-----|-----|------|----------------------|-----|----|----|-----|---------------|------|-----|----|------|--|-----|------|-----|---|--------------|--------|------|-----|--------|--------------|--------|---|---|--------|-------------|--------|------|-----|--------|
| 建 築 審 査 課<br>(1) 課の市税外収入<br>(2) 建築基準法に基づく確認及び<br>検査<br>(3) 建築物等の違反摘発及び指導<br>(4) 指定確認検査機関からの報告<br>書等に関すること<br>(5) 道路の位置の指定に係る証明<br>(6) 建築基準法第43条第1項に基<br>づく許可(包括同意基準に適合す<br>るものに限る。)<br>(7) 建築基準条例第6条第2項に<br>基づく許可<br>(8) 狭あい道路の拡幅整備<br>(9) 地区計画等の区域内における<br>建築物に係る制限 | <table border="1" data-bbox="826 181 1519 931"> <thead> <tr> <th colspan="5" data-bbox="826 181 1519 215">確認等件数 (平成27年度)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="826 215 986 271"></th> <th data-bbox="986 215 1118 271">建築物</th> <th data-bbox="1118 215 1251 271">建築設備</th> <th data-bbox="1251 215 1383 271">工作物</th> <th data-bbox="1383 215 1519 271">計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="826 271 986 349">確認申請<br/>受付件数</td> <td data-bbox="986 271 1118 349">41件</td> <td data-bbox="1118 271 1251 349">7件</td> <td data-bbox="1251 271 1383 349">6件</td> <td data-bbox="1383 271 1519 349">54件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 349 986 427">確認申請<br/>確認件数</td> <td data-bbox="986 349 1118 427">42件</td> <td data-bbox="1118 349 1251 427">7件</td> <td data-bbox="1251 349 1383 427">6件</td> <td data-bbox="1383 349 1519 427">55件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 427 986 506">中間検査<br/>合格件数</td> <td data-bbox="986 427 1118 506">4件</td> <td data-bbox="1118 427 1251 506">0件</td> <td data-bbox="1251 427 1383 506">0件</td> <td data-bbox="1383 427 1519 506">4件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 506 986 584">完了検査<br/>済件数</td> <td data-bbox="986 506 1118 584">21件</td> <td data-bbox="1118 506 1251 584">2件</td> <td data-bbox="1251 506 1383 584">0件</td> <td data-bbox="1383 506 1519 584">23件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 584 986 663">計画通知<br/>受付件数</td> <td data-bbox="986 584 1118 663">131件</td> <td data-bbox="1118 584 1251 663">30件</td> <td data-bbox="1251 584 1383 663">11件</td> <td data-bbox="1383 584 1519 663">172件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 663 986 741">計画通知<br/>確認件数</td> <td data-bbox="986 663 1118 741">124件</td> <td data-bbox="1118 663 1251 741">27件</td> <td data-bbox="1251 663 1383 741">11件</td> <td data-bbox="1383 663 1519 741">162件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 741 986 819">計画通知<br/>中間検査<br/>合格件数</td> <td data-bbox="986 741 1118 819">17件</td> <td data-bbox="1118 741 1251 819">0件</td> <td data-bbox="1251 741 1383 819">0件</td> <td data-bbox="1383 741 1519 819">17件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 819 986 931">計画通知<br/>検査済件数</td> <td data-bbox="986 819 1118 931">127件</td> <td data-bbox="1118 819 1251 931">35件</td> <td data-bbox="1251 819 1383 931">2件</td> <td data-bbox="1383 819 1519 931">164件</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="826 1048 1519 1081">指定確認検査機関による確認等件数 (平成27年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1093 1519 1373"> <thead> <tr> <th data-bbox="826 1093 986 1149"></th> <th data-bbox="986 1093 1118 1149">建築物</th> <th data-bbox="1118 1093 1251 1149">建築設備</th> <th data-bbox="1251 1093 1383 1149">工作物</th> <th data-bbox="1383 1093 1519 1149">計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="826 1149 986 1227">確認申請<br/>確認件数</td> <td data-bbox="986 1149 1118 1227">5,094件</td> <td data-bbox="1118 1149 1251 1227">418件</td> <td data-bbox="1251 1149 1383 1227">58件</td> <td data-bbox="1383 1149 1519 1227">5,570件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 1227 986 1305">中間検査<br/>合格件数</td> <td data-bbox="986 1227 1118 1305">2,405件</td> <td data-bbox="1118 1227 1251 1305">—</td> <td data-bbox="1251 1227 1383 1305">—</td> <td data-bbox="1383 1227 1519 1305">2,405件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 1305 986 1373">完了検査<br/>済件数</td> <td data-bbox="986 1305 1118 1373">4,285件</td> <td data-bbox="1118 1305 1251 1373">406件</td> <td data-bbox="1251 1305 1383 1373">50件</td> <td data-bbox="1383 1305 1519 1373">4,741件</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="826 1384 1519 1473">ただし、平成28年3月末日までに報告書が市に<br/>到達したものに限る。</p> <p data-bbox="826 1541 1519 1630">建築基準法第43条第1項に基づく許可(包括同意<br/>基準に適合するものに限る。)</p> <p data-bbox="882 1653 1241 1686">平成27年度 53件</p> <p data-bbox="826 1753 1359 1787">建築基準条例第6条第2項に基づく許可</p> <p data-bbox="882 1809 1241 1843">平成27年度 276件</p> | 確認等件数 (平成27年度) |      |     |        |  |  | 建築物 | 建築設備 | 工作物 | 計 | 確認申請<br>受付件数 | 41件 | 7件 | 6件 | 54件 | 確認申請<br>確認件数 | 42件 | 7件 | 6件 | 55件 | 中間検査<br>合格件数 | 4件 | 0件 | 0件 | 4件 | 完了検査<br>済件数 | 21件 | 2件 | 0件 | 23件 | 計画通知<br>受付件数 | 131件 | 30件 | 11件 | 172件 | 計画通知<br>確認件数 | 124件 | 27件 | 11件 | 162件 | 計画通知<br>中間検査<br>合格件数 | 17件 | 0件 | 0件 | 17件 | 計画通知<br>検査済件数 | 127件 | 35件 | 2件 | 164件 |  | 建築物 | 建築設備 | 工作物 | 計 | 確認申請<br>確認件数 | 5,094件 | 418件 | 58件 | 5,570件 | 中間検査<br>合格件数 | 2,405件 | — | — | 2,405件 | 完了検査<br>済件数 | 4,285件 | 406件 | 50件 | 4,741件 |
|  | 確認等件数 (平成27年度)   |                |      |     |        |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  |  | 建築物            | 建築設備 | 工作物 | 計      |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 確認申請<br>受付件数   | 41件            | 7件   | 6件  | 54件    |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 確認申請<br>確認件数   | 42件            | 7件   | 6件  | 55件    |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 中間検査<br>合格件数   | 4件             | 0件   | 0件  | 4件     |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 完了検査<br>済件数  | 21件            | 2件   | 0件  | 23件    |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 計画通知<br>受付件数   | 131件           | 30件  | 11件 | 172件   |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 計画通知<br>確認件数   | 124件           | 27件  | 11件 | 162件   |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 計画通知<br>中間検査<br>合格件数   | 17件            | 0件   | 0件  | 17件    |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 計画通知<br>検査済件数  | 127件           | 35件  | 2件  | 164件   |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  |  | 建築物            | 建築設備 | 工作物 | 計      |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 確認申請<br>確認件数   | 5,094件         | 418件 | 58件 | 5,570件 |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 中間検査<br>合格件数   | 2,405件         | —    | —   | 2,405件 |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |
|  | 完了検査<br>済件数  | 4,285件         | 406件 | 50件 | 4,741件 |  |  |     |      |     |   |              |     |    |    |     |              |     |    |    |     |              |    |    |    |    |             |     |    |    |     |              |      |     |     |      |              |      |     |     |      |                      |     |    |    |     |               |      |     |    |      |  |     |      |     |   |              |        |      |     |        |              |        |   |   |        |             |        |      |     |        |

| 課かい名        | 業 務  | 摘 要  |
|-------------|--|--|
| 宅地企画<br>指導課 | (1) 都市計画法に基づく開発行為<br>等に係る業務の企画、調整及び調<br>査<br>(2) 都市計画法等に基づく諸統計<br>及び報告<br>(3) 租税特別措置法に基づく優良<br>宅地造成認定<br>(4) 開発行為等に係る違反の是正<br>指導、命令、告発及び代執行<br>(5) 急傾斜地の崩壊防止<br>(6) 宅地の防災<br>(7) 宅地耐震化推進事業 | 急傾斜地崩壊危険区域指定箇所<br>(平成28年3月31日現在)<br>100箇所 (うち工事箇所 97箇所)<br>急傾斜地崩壊対策工事施工箇所<br>(平成27年度)<br>5箇所 |
| 宅地審査課       | (1) 都市計画法に基づく開発行為<br>等の規制<br>(2) 宅地造成等規制法に基づく宅<br>地造成に関する工事等の規制<br>(3) 開発行為等の違反摘発及び指<br>導  | 開発行為許可件数 (平成27年度)<br>146件<br>宅地造成工事許可件数 (平成27年度)<br>72件                                      |