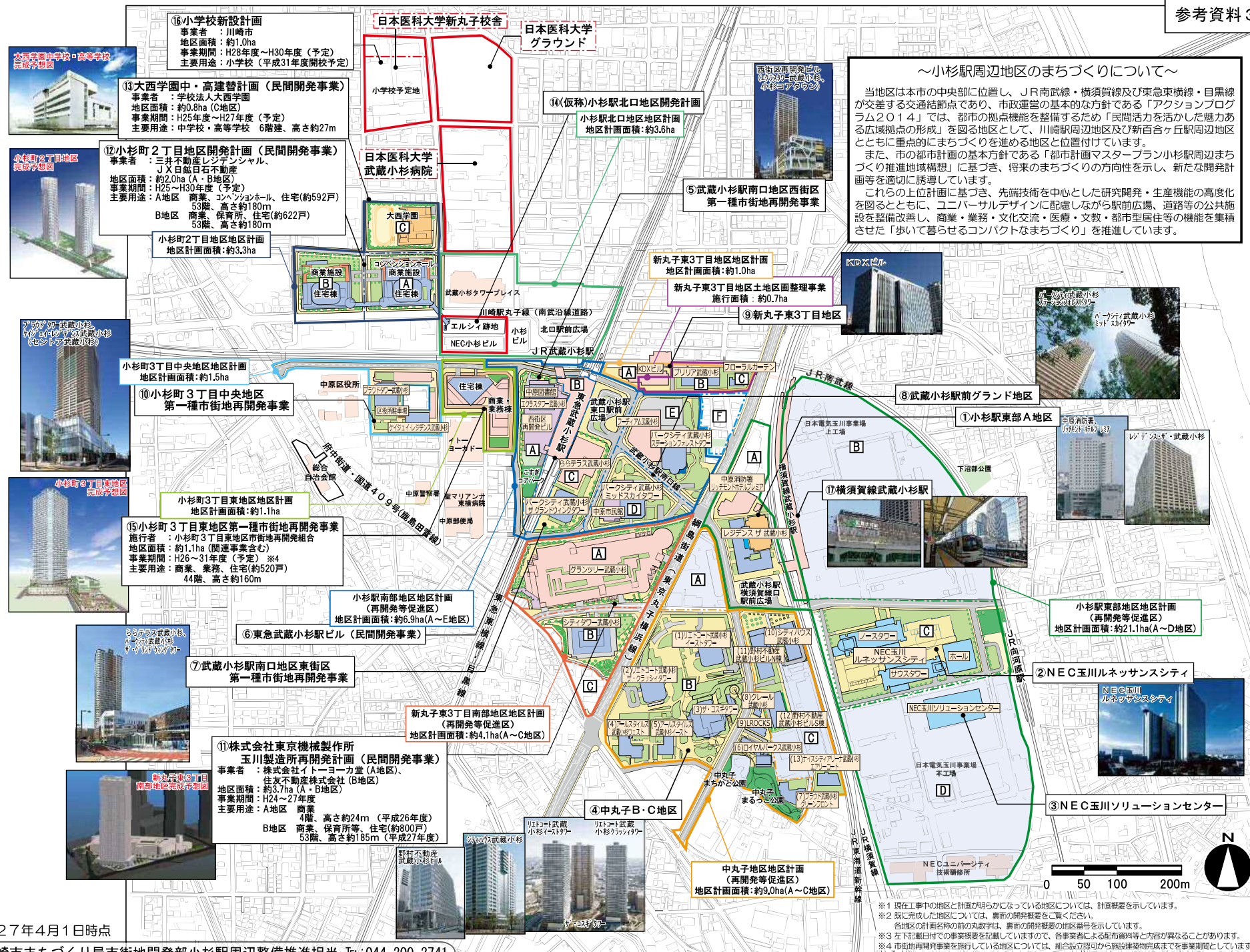


小杉駅周辺地区の開発動向



小杉駅周辺地区の開発概要等

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅東部地区 (再開発等促進区) 約 21.1ha	約 0.2ha (A 地区の 一部)	①	小杉駅東部 A 地区 (公社・民間開発事 業)	新中原消防署・ リッチモンドホテル プレミア武蔵小杉	まちづくり公社、アール エヌディ・ホテルズ 株式会社	中原消防署(1～4 階)、 ホテル(5～20 階/305 室)	21 階建、高さ約 76m	平成 20 年 3 月
	約 0.6ha (A 地区の 一部)		小杉駅東部 A 地区 (民間開発事業)	レジデンス ザ 武 蔵小杉	株式会社コスモスイニ シア、株式会社明豊工 ンタープライズ	住宅(389 戸)、店舗	24 階建、高さ約 80m	平成 19 年 9 月
	約 4.0ha (C 地区)	②	N E C 玉川ルネッ サンシティ (民間開発事業)	サウスタワー ノースタワー ホール棟	日本電気株式会社 (N E C)	業務	(サウスタワー) 26 階建、高さ約 116m (ノースタワー) 37 階建、高さ約 156m (ホール棟) 2 階建、高さ約 15m	平成 17 年 1 月
	約 0.5ha (D 地区の 一部)		③	N E C 玉川ソリュ ーションセンター (民間開発事業)	N E C 玉川ソリュ ーションセンター	日本電気株式会社 (N E C)	業務	12 階建、高さ約 54m
中丸子地区 (再開発等促進区) 約 9.0ha	約 5.8ha (B 地区)	④	中丸子 B 地区 (民間開発事業)	(1)リエットコート武 蔵小杉イースタ ワー	鹿島建設株式会社	住宅 2 棟(1,084 戸)、 生活関連施設	45 階建、高さ約 156m	平成 20 年 3 月
				(2)リエットコート武 蔵小杉ザ・クラッ シタワー				
				(3)ザ・コスギタワー	株式会社ジョイントコ ーポレーション、東京 建物株式会社、伊藤忠 都市開発株式会社	住宅(689 戸)	49 階建、高さ約 160m	平成 20 年 6 月
				(4)アールスタイル ズ武蔵小杉ウェス ト	オリックス・リアルエ ステート株式会社、株 式会社ハウスメイトバ ートナース	住宅 2 棟(261 戸)	12 階建、高さ約 38m	平成 18 年 9 月
				(5)アールスタイル ズ武蔵小杉イース ト				
				(6)ロイヤルパーク ス武蔵小杉	大和ハウス工業株式会 社	住宅(55 戸)	6 階建、高さ約 19m	平成 21 年 10 月
				(7)プラウド武蔵小 杉グリーンフロン ト	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	住宅(43 戸)	7 階建、高さ約 20m	平成 21 年 3 月
				(8)クレール武蔵小 杉	個人施行	住宅(25 戸)	6 階建、高さ約 18m	平成 24 年 1 月
				(9) L R O C K S	個人施行	住宅(30 戸)	5 階建、高さ約 18m	平成 24 年 9 月
	約 2.4ha (C 地区)		中丸子 C 地区 (民間開発事業)	(10)シティハウス 武蔵小杉	住友不動産株式会社	住宅(188 戸)、店舗	22 階建、高さ約 80m	平成 21 年 1 月
				(11)野村不動産武 蔵小杉ビル N 棟	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	業務、店舗	14 階建、高さ約 72m	平成 22 年 3 月
				(12)野村不動産武 蔵小杉ビル S 棟	野村不動産、長谷工コ ーポレーション	業務	6 階建、高さ約 34m	平成 22 年 3 月
				(13) ナイスシティ アリーナ武蔵小杉 エアリーコート	ナイス株式会社	住宅(74 戸)	15 階建、高さ約 45m	平成 23 年 12 月

平成 2 7 年 4 月 1 日現在

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅南部地区 (再開発等促進区) 約 6.9ha	約 1.4ha (A 地区)	⑤	武蔵小杉駅南口地区 西街区第一種市 街地再開発事業	エクラスタワー武蔵 小杉	武蔵小杉駅南口地区西 街区市街地再開発組合	商業、中原図書館、住 宅(326 戸)	39 階建、高さ約 150m	平成 17 年度～ 平成 25 年度
	約 0.9ha (B 地区)	⑥	東急武蔵小杉駅ビル (民間開発事業)	東急武蔵小杉駅ビル	東京急行電鉄株式会社	駅舎、商業、保育所	3 階建、高さ約 30m	平成 24 年 3 月
	約 1.7ha (C 地区)	⑦	武蔵小杉駅南口地区 東街区第一種市 街地再開発事業	(商業棟) ららテラス武蔵小杉 (住宅棟) パークシティ武蔵小 杉ザ・グラントウィ ングタワー	武蔵小杉駅南口地区東 街区市街地再開発組合	商業(一部メディカル モール含む)、住宅 (506 戸)	38 階、高さ約 140m 駅前広場(約 4,500 m) 地下駐輪場(約 2,200 台)	平成 20 年度～ 平成 26 年度
	約 2.9ha (D 地区 ・ E 地区)	⑧	武蔵小杉駅前グラ ンド地区 (民間開発事業)	(D 地区) パークシティ武蔵小 杉ミッドスカイトワ ー (E 地区) パークシティ武蔵小 杉ステーションフォ レストタワー	三井不動産レジデンシ ャル株式会社	中原市民館、住宅(794 戸)	59 階、高さ約 198m	平成 21 年 3 月
新丸子東 3 丁目地 区 約 1.0ha	約 0.4ha (A 地区)		民間開発事業	KDX 武蔵小杉ビル	株式会社東京機械製作 所	業務、商業	11 階建、高さ約 60m	平成 25 年 5 月
	約 0.4ha (B 地区)	⑨	民間開発事業	ブリリア武蔵小杉	東京建物株式会社	住宅(130 戸)	20 階建、高さ約 70m	平成 23 年 10 月
	約 0.2ha (C 地区)		民間開発事業	フローラルガーデン	個人施行	住宅(30 戸)	8 階建、高さ約 25m	平成 21 年 2 月
小杉町 3 丁目中央 地区 約 1.5ha	約 1.3ha (関連事業 含む)	⑩	小杉町 3 丁目中央 地区第一種市街地 再開発事業	プラウドタワー武蔵 小杉	小杉町 3 丁目中央地区 市街地再開発組合	商業、業務、保育所、 住宅(591 戸)、駐車場	45 階建、高さ約 160m	平成 21 年度～ 平成 26 年度
新丸子東 3 丁目南 部地区 (再開発等促進区) 約 4.1ha	約 3.7ha (A 地区 ・ B 地区)	⑪	株式会社東京機械 製作所玉川製造所 再開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) グランツリー武蔵小 杉 (B 地区) シティタワー武蔵小 杉	(A 地区) 株式会社イトーヨーカ 堂 (B 地区) 住友不動産株式会社	(A 地区) 商業 (B 地区) 住宅(約 800 戸)、商 業、保育所等	(A 地区) 4 階建、高さ約 24m (B 地区) 53 階建、高さ約 185m	(A 地区) 平成 24 年度～ 平成 26 年度 (B 地区) 平成 24 年度～ 平成 27 年度
	約 2.0ha (A 地区 ・ B 地区)	⑫	小杉町 2 丁目地区 開発計画 (民間開発事業)		三井不動産レジデンシ ャル株式会社、 J X 日 鉱日石不動産株式会社	(A 地区) 商業、コンベンション ホール、住宅(約 592 戸) (B 地区) 商業、保育所、住宅(約 622 戸)	(A 地区) 53 階建、高さ約 180m (B 地区) 53 階建、高さ約 180m	平成 25 年度～ 平成 30 年度 (予定)
小杉駅北口地区 約 3.6ha	0.8ha (C 地区)	⑬	大西学園中・高建替 計画 (民間開発事業)	大西学園	学校法人大西学園	中学校・高等学校	6 階建、高さ約 27m	平成 25 年度～ 平成 27 年度 (予定)
	約 0.4ha (C 地区の 一部)	⑭	(仮称)小杉駅北口 地区開発計画 (民間開発事業)					
小杉町 3 丁目東地 区 約 1.1ha	約 1.1ha	⑮	小杉町 3 丁目東地 区第一種市街地再 開発事業		小杉町 3 丁目東地区市 街地再開発組合	商業、業務、住宅(約 520 戸)、小杉こども 文化センター、総合自 治会館	44 階建、約 160m	平成 26 年度～ 平成 31 年度 (予定)
小学校新設計画 約 1.0ha	約 1.0ha	⑯	小学校新設計画	小学校	川崎市	小学校		平成 28 年度～ 平成 30 年度 (予定) 平成 31 年度開校 (予定)
横須賀線 武蔵小杉駅		⑰	横須賀線 武蔵小杉駅	横須賀線 武蔵小杉駅	川崎市、 J R 東日本	駅舎	自動改札 6 通路、自動券 売機 7 台、ホーム：島式 1 面 2 線(15 両編成対応) 延長 311m 幅員 4～ 11m	平成 22 年 3 月 13 日(開業)