

平成28年11月4日

まちづくり委員会資料

請願の審査（視察）

請願第23号 低層住宅街のまち並みを破壊する、タカラレーベン・
長谷工大マンション計画の計画変更を求める請願

- | | |
|-----|---|
| 資料1 | 建築計画の計画概要・「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過 |
| 資料2 | 案内図 |
| 資料3 | 配置図 |
| 資料4 | 1階・2階平面図 |
| 資料5 | 3～6階・7階平面図 |
| 資料6 | 立面図（1） |
| 資料7 | 立面図（2） |
| 資料8 | 日影図 |

まちづくり局

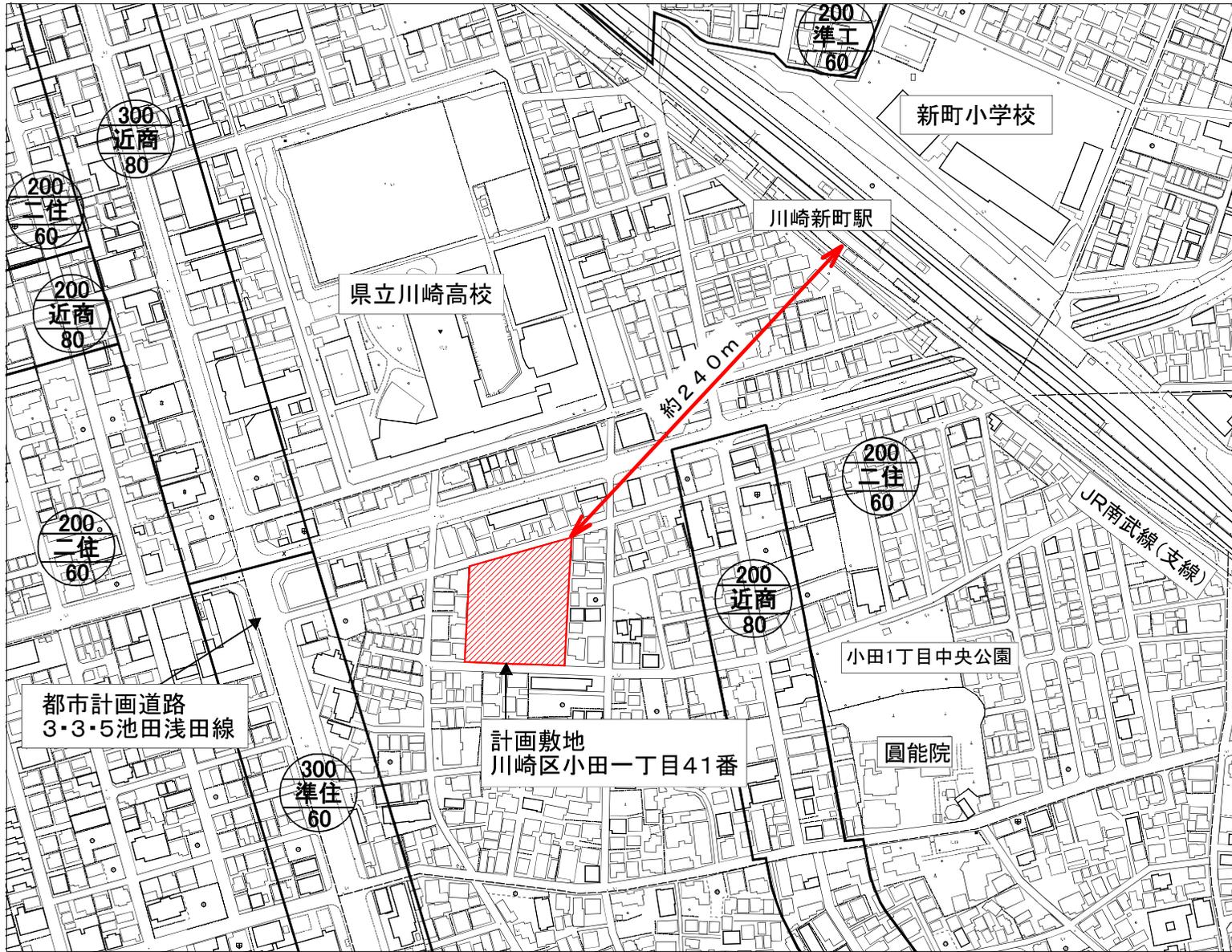
(仮称) 川崎市小田一丁目計画

建築計画の計画概要

1 事業者	住所 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 氏名 株式会社タカラレーベン 代表取締役社長 島田 和一												
2 設計者	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 氏名 株式会社長谷工コーポレーション 一級建築士 中條 広隆												
3 工事施工者	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 氏名 株式会社長谷工コーポレーション 建設部門管掌 取締役専務執行役員 嶋田 盛雄												
4 事業計画の名称	(仮称) 川崎市小田一丁目計画												
5 建設地の地名地番	川崎市川崎区小田一丁目41番												
6 地域地区等	<table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>第2種住居地域</td> </tr> <tr> <td>防火指定</td> <td>準防火地域</td> </tr> <tr> <td>高度地区</td> <td>第3種高度地区(最高高さ20m)</td> </tr> <tr> <td>指定建ぺい率</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>指定容積率</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>日影規制</td> <td>5h/3h・4m</td> </tr> </table>	用途地域	第2種住居地域	防火指定	準防火地域	高度地区	第3種高度地区(最高高さ20m)	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	日影規制	5h/3h・4m
用途地域	第2種住居地域												
防火指定	準防火地域												
高度地区	第3種高度地区(最高高さ20m)												
指定建ぺい率	60%												
指定容積率	200%												
日影規制	5h/3h・4m												
7 建築物の用途	共同住宅												
8 構造及び階数	鉄筋コンクリート造 地上7階												
9 敷地面積	3894.96㎡												
10 建築面積	1827.39㎡												
11 延べ面積	9919.13㎡												
12 建築物の高さ	19.99m												
13 住戸数	107戸												
14 予定工期	平成28年10月31日～平成30年3月30日												

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過

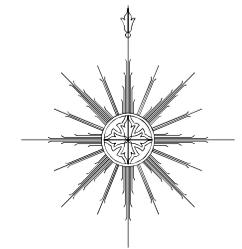
平成28年 4月27日	事業者が市へ事前届出書を提出
5月24日	事業者が市へ事業概要書を提出
5月26日	事業者が隣接住民へ事業計画通知書を通知
5月27日	事業者が標識を設置 事業者が隣接住民に個別説明を行う
5月31日	事業者が市へ標識設置届を提出
6月 3日	事業者が住民説明会を開催 (近隣関係住民38名参加)
6月8日～10日	近隣関係住民から事業者へ要望書提出(55通)
7月15日	事業者が要望書に対する見解書を近隣関係住民へ通知
7月22日	事業者が市へ説明報告書を提出
8月 3日	近隣関係住民から市長へ意見書提出(1通)
9月16日	事業者が意見書に対する見解書を近隣関係住民へ通知
9月16日	事業者が市へ承認申請書を提出
9月30日	市が事業者へ承認通知書の交付
10月21日	事業者が建築確認済証を取得



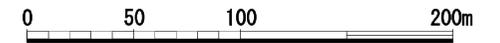
請願 第23号

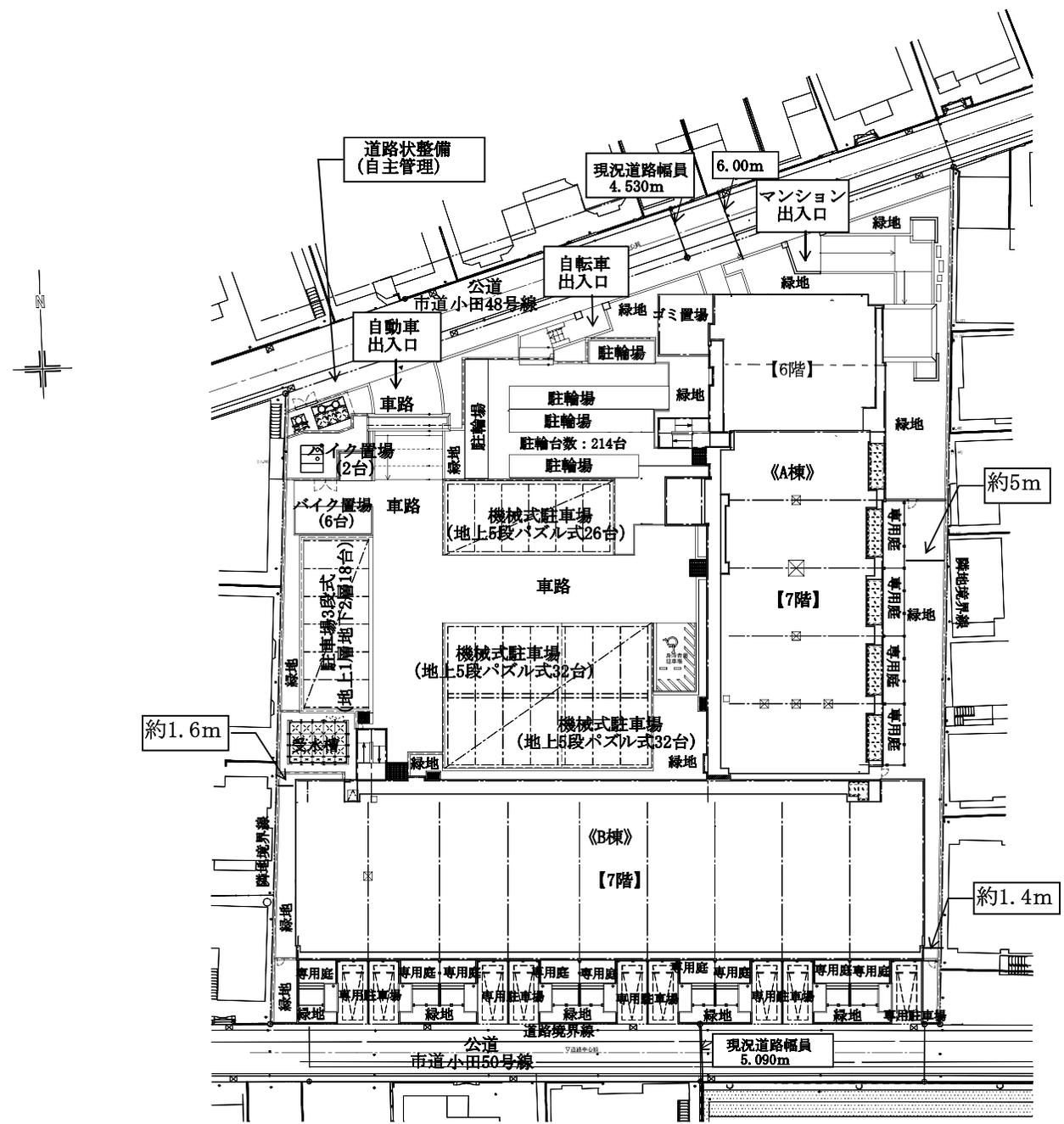
低層住宅街のまち並みを破壊する、
タカラレーベン・長谷工大マンション
計画の計画変更を求める請願

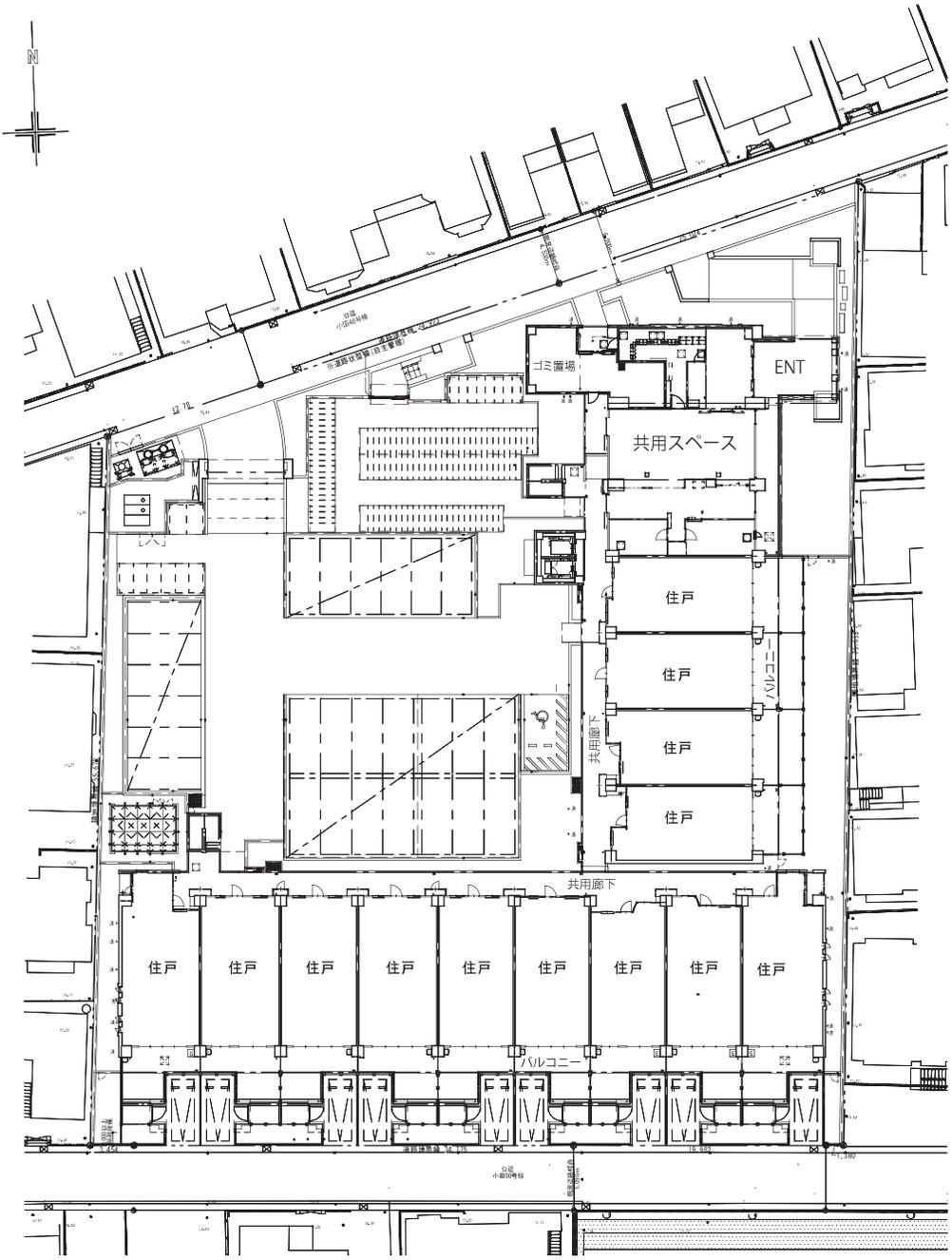
案内図



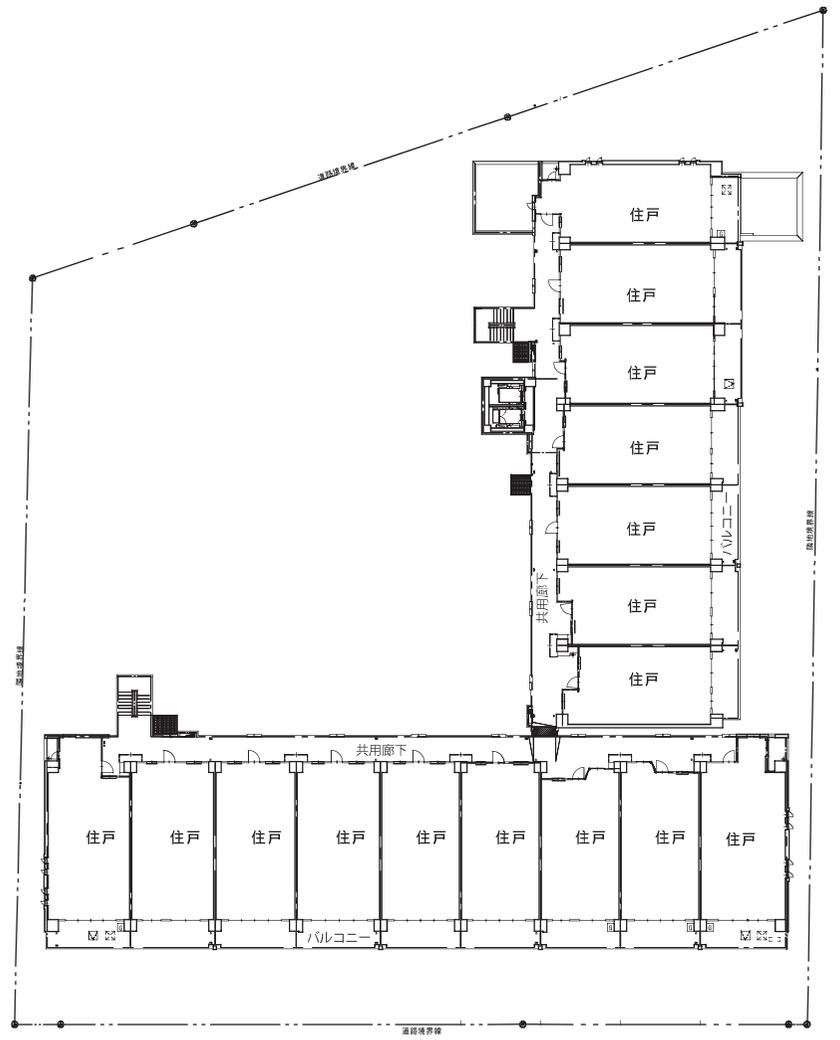
S=1:2,500



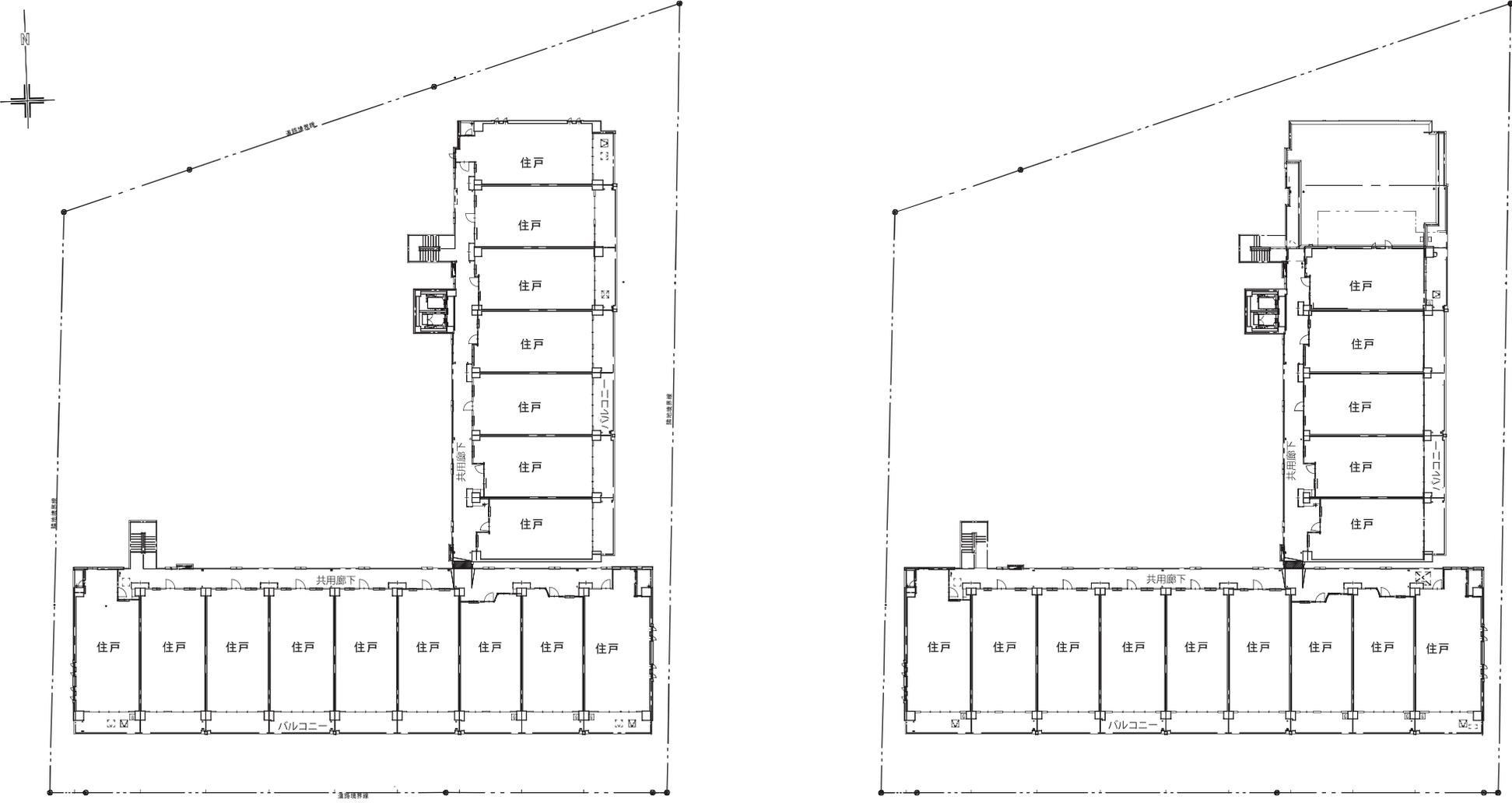




1階平面図



2階平面図



3～6階平面図

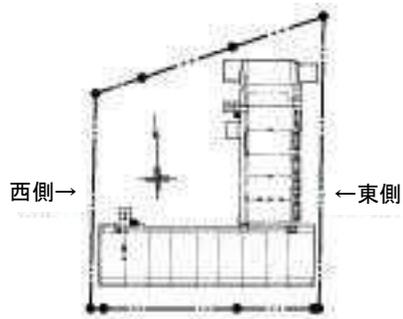
7階平面図

3～6階・7階平面図



B棟東側立面図

A棟東側立面図



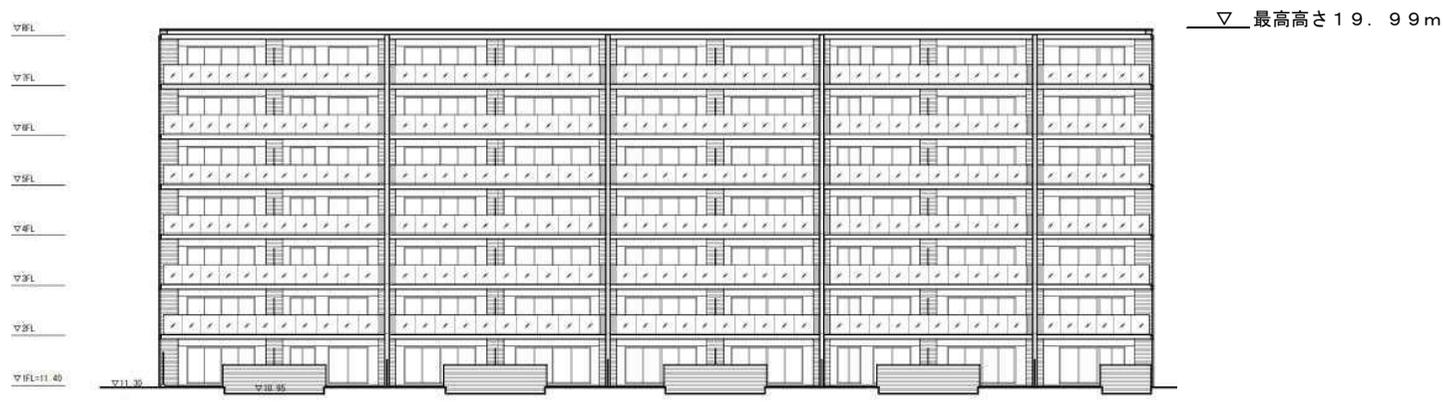
立面キープラン



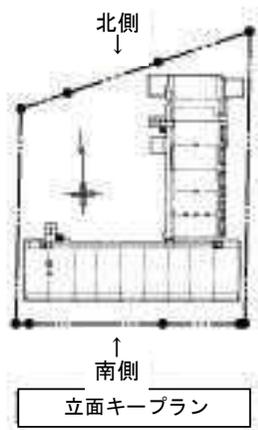
A棟西側立面図

B棟西側立面図

立面図(1)

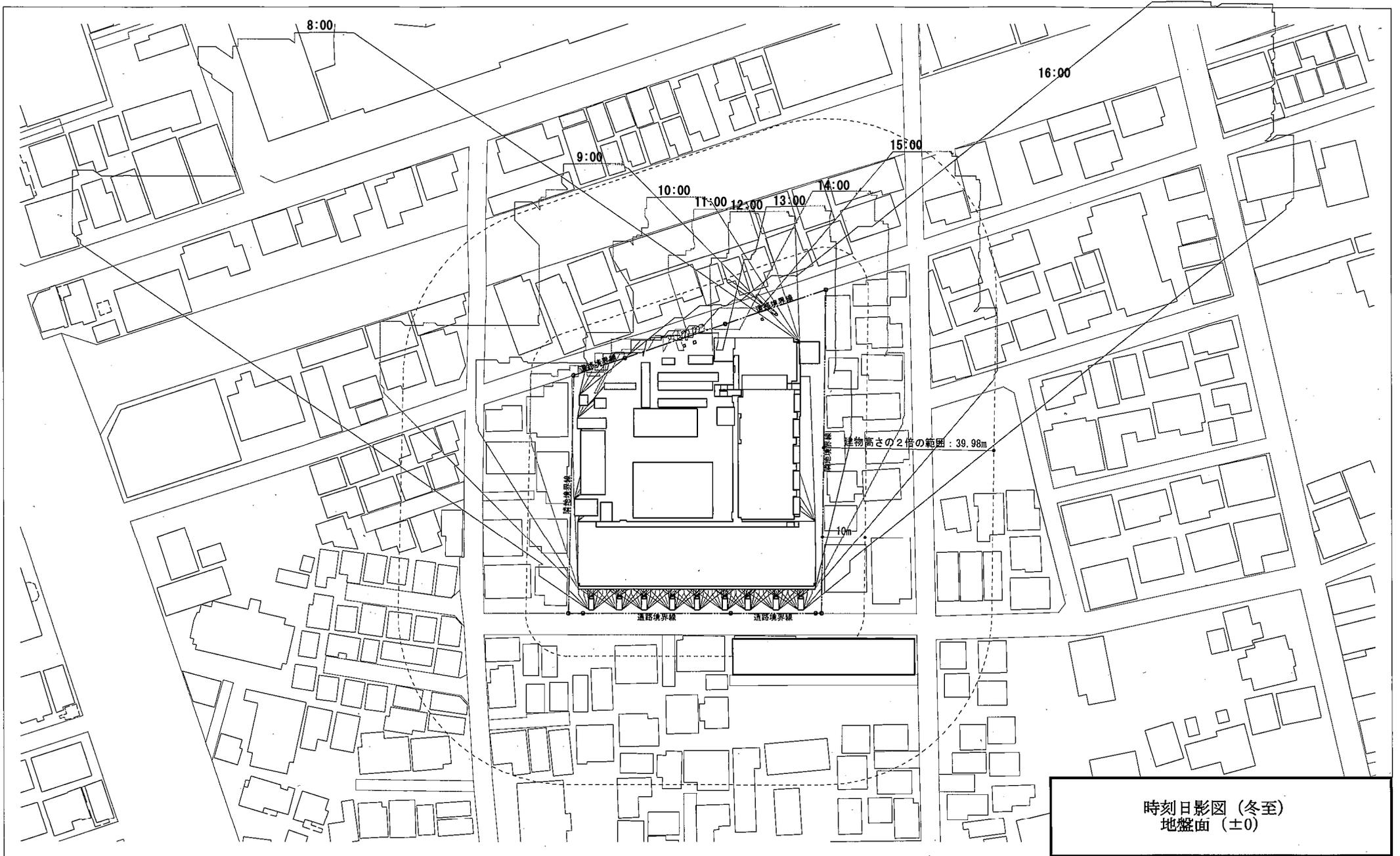


B棟南側立面図



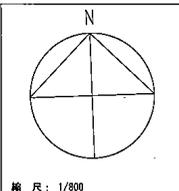
A棟北側立面図

B棟北側立面図



時刻日影図 (冬至)
地盤面 (±0)

北 緯: 36度00分
東 経: 139度37分



月 日: 12月22日 (冬至)
赤 緯: -23度27分0秒
均時差: +1分40秒
時刻法: 真太陽時
投影面: 0.00m (AGL=+11.30)

時刻	影倍率	影方位角
8時 00分	7. 2 2 1	- 53度 19分 46秒
9時 00分	3. 2 8 9	- 42度 41分 23秒
10時 00分	2. 2 3 3	- 30度 10分 28秒
11時 00分	1. 8 1 3	- 15度 44分 2秒
12時 00分	1. 0 9 5	0度 0分 0秒
13時 00分	1. 8 1 3	15度 44分 2秒
14時 00分	2. 2 3 3	30度 10分 28秒
15時 00分	3. 2 8 9	42度 41分 23秒
16時 00分	7. 2 2 1	53度 19分 46秒

※計画地周辺家屋の位置、形状については、基盤地図情報もとに記載しているため、実際とは異なる可能性があります。

(仮称) 川崎区小田一丁目計画

日影図