

平成28年11月4日

まちづくり委員会資料

陳情の審査（視察）

陳情第56号 麻生区上麻生二丁目宅地造成工事計画の見直し
を求める陳情

- 資料1 開発計画の計画概要・総合調整条例・開発行為の手続き等の経過
- 資料2 案内図
- 資料3 土地利用計画図
- 資料4 公図の写し
- 資料5 造成計画平面図
- 資料6 造成計画断面図①～②

まちづくり局

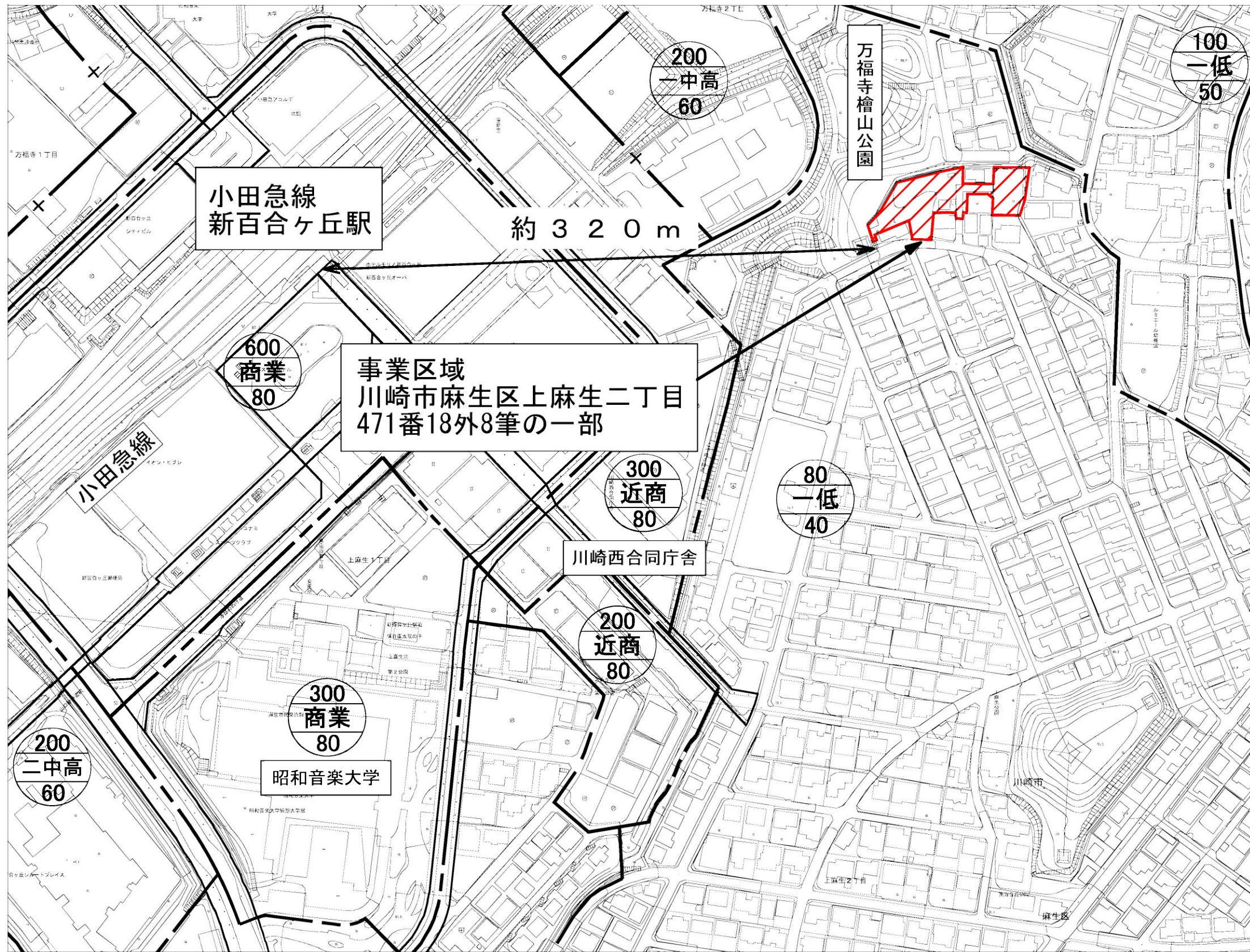
(仮称) 麻生区上麻生二丁目宅地造成工事

総合調整条例・開発行為の手続き等の経過

開発計画の計画概要

- 1 事業者
住所 横浜市西区高島一丁目1番2号
氏名 三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員 横浜支店長 徳川 浩一
- 2 設計者
住所 横浜市中区花咲町一丁目18番地
氏名 株式会社 第一測量 大須賀 毅
- 3 工事施工者
住所 東京都新宿区余丁町13番27号
氏名 三井住建道路株式会社 代表取締役 松井 隆幸
- 4 事業区域の位置 川崎市麻生区上麻生二丁目471番18外8筆の一部
- 5 地域地区等
第一種低層住居専用地域、建ぺい率40%、容積率80%、敷地面積の最低限度125㎡、
第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域（一部）
- 6 予定建築物の用途及び戸数 一戸建て住宅、10戸
- 7 予定建築物の構造及び階数 木造、地上2階
- 8 事業区域の面積 1961.75㎡
- 9 敷地面積 126.23㎡～175.73㎡
- 10 予定建築物の高さ 10m以下
- 11 予定工事期間 平成28年10月31日～平成29年5月31日

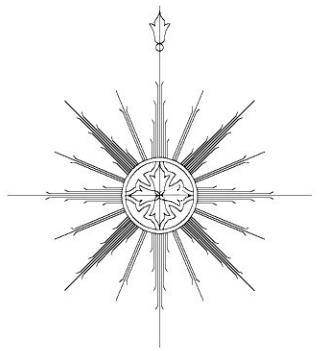
- 平成28年 2月23日 総合調整条例（＝以下「条例」）・事業者が市へ事前届出書を提出
開発行為・事業者が市へ事前相談書を提出
- 5月17日 条例・事業者が市へ事業概要書を提出
条例・事業者が隣接住民へ事業計画通知書を通知
条例・事業者が標識を設置
- 5月18日 条例・事業者が隣接住民へ個別説明を開始
- 5月19日 条例・事業者が市へ標識設置届を提出
- 6月10日 条例・事業者が市へ説明報告書を提出（要望書1通）
- 6月14日 事業者が説明会を開催（第1回）
- 6月21日 条例・隣接住民が市長へ意見書を提出（1通）
- 7月 8日 条例・事業者が隣接住民へ意見書に対する見解書を通知
事業者が説明会を開催（第2回）
- 8月24日 条例・事業者が市へ承認申請書を提出
- 9月21日 事業者が説明会を開催（第3回）
- 9月23日 条例・市が事業者へ承認通知書の交付
- 9月28日 開発行為・事業者が市へ許可申請書を提出
- 10月17日 開発行為・許可処分（市が事業者へ許可通知書の交付）



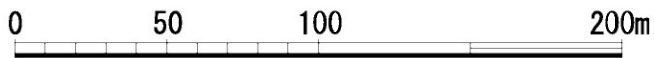
陳情 第56号

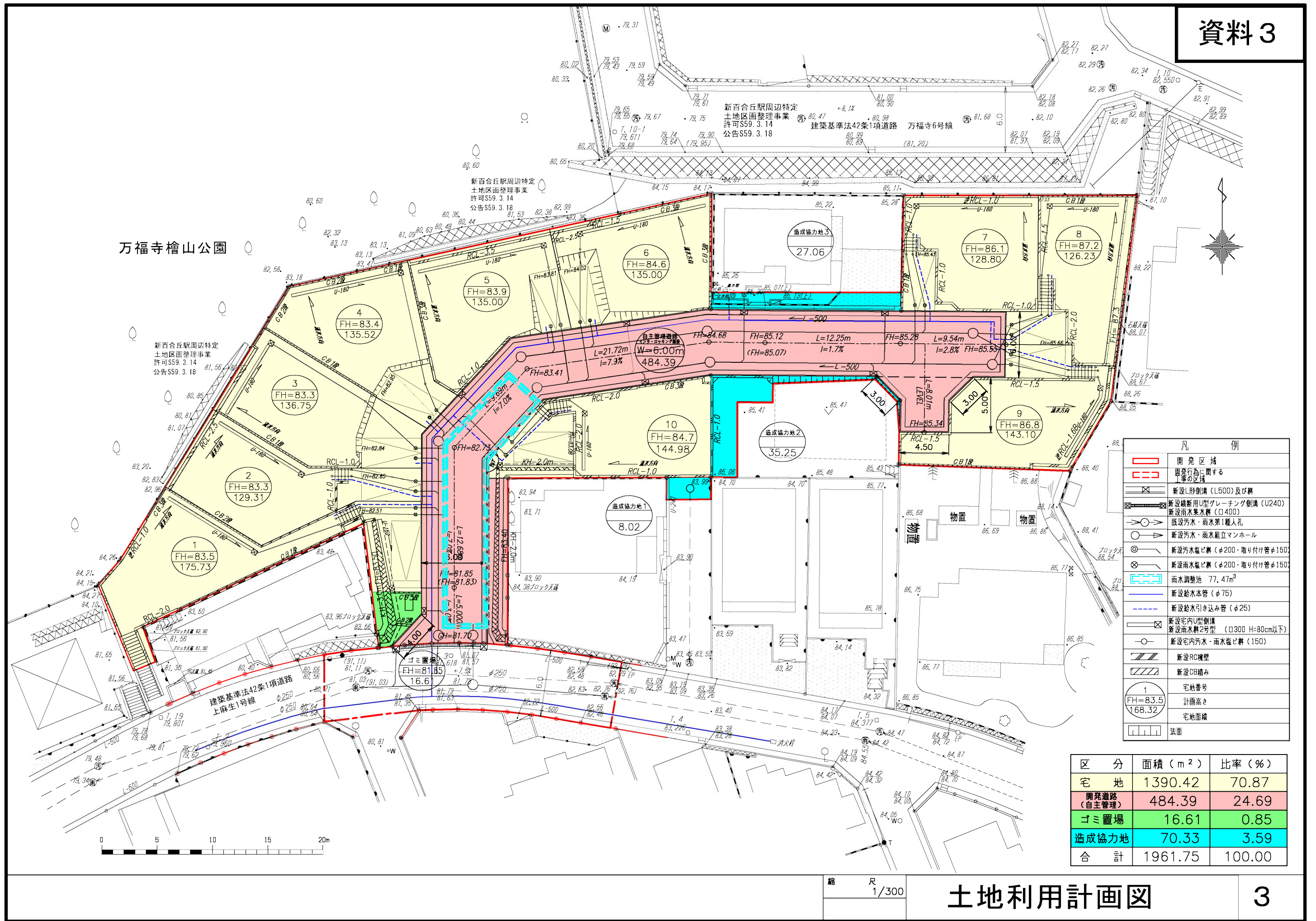
麻生区上麻生二丁目
宅地造成工事計画の
見直しを求める陳情

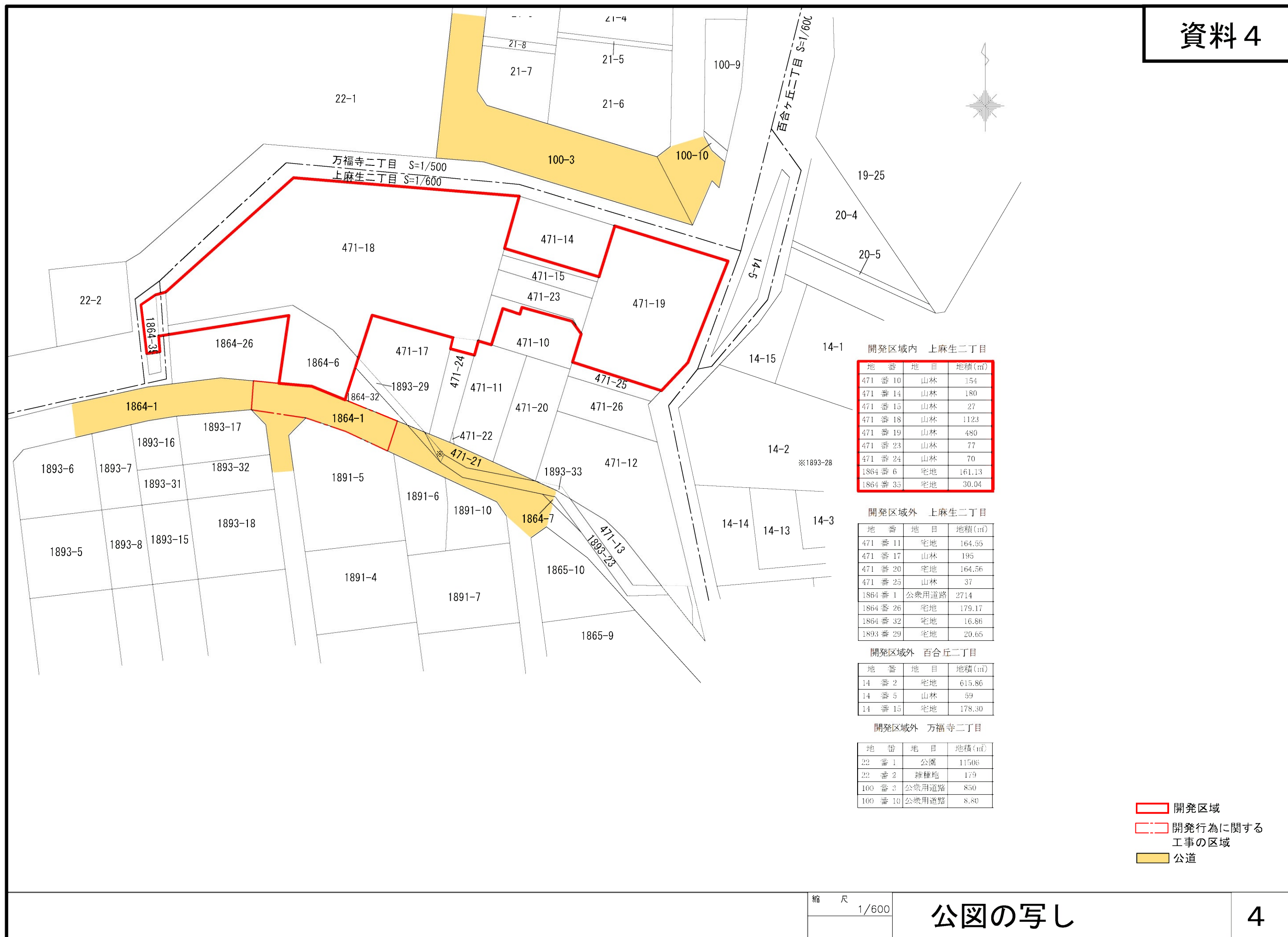
案内図

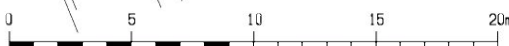


S=1:2,500

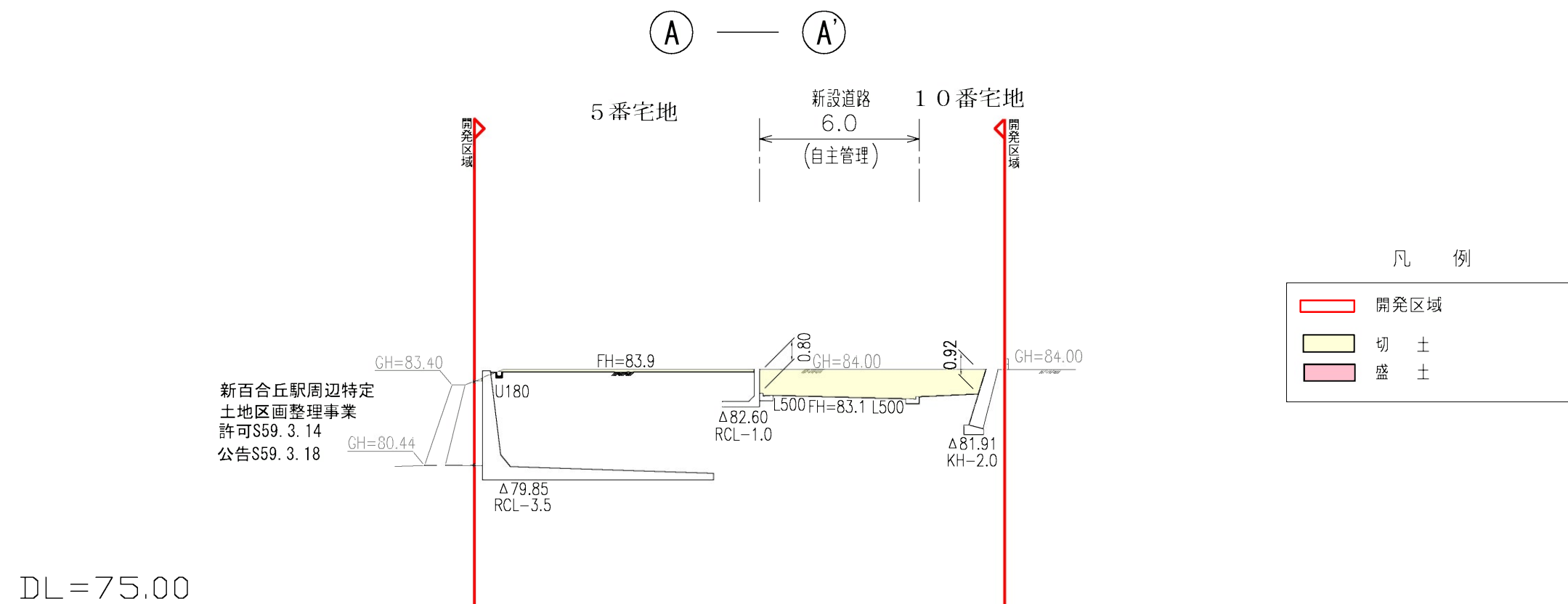
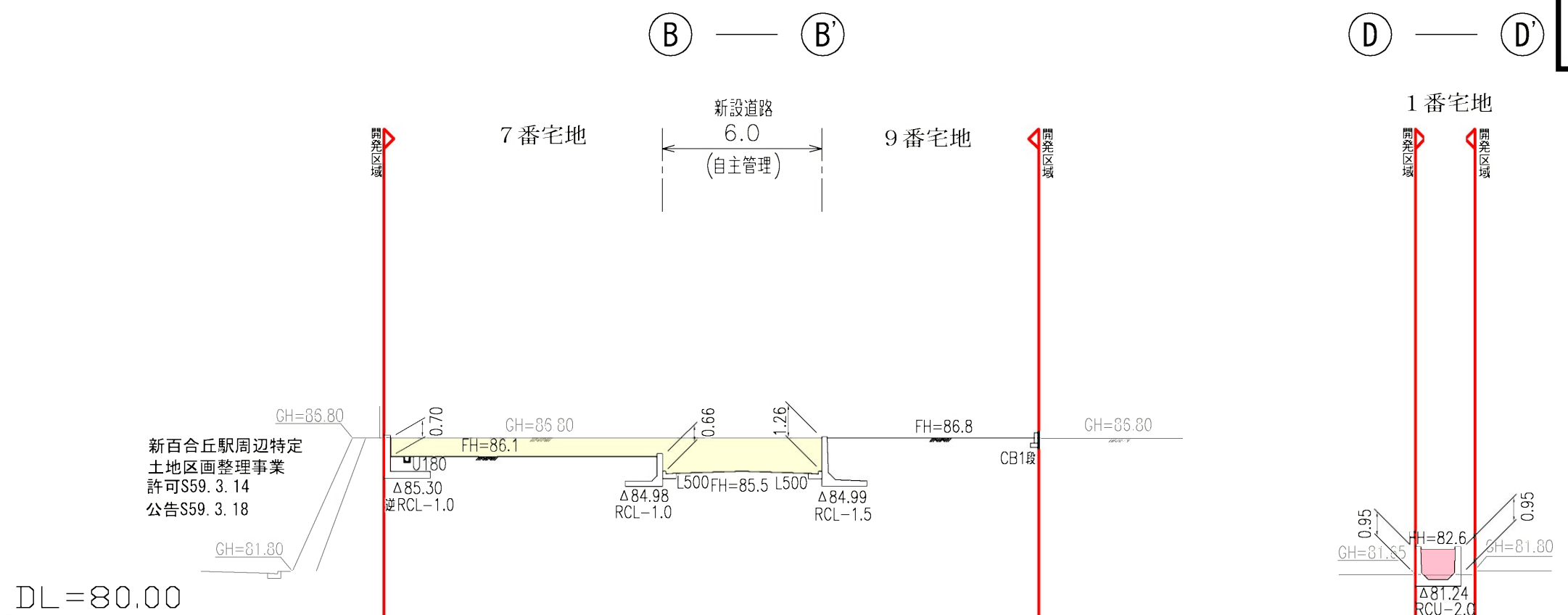




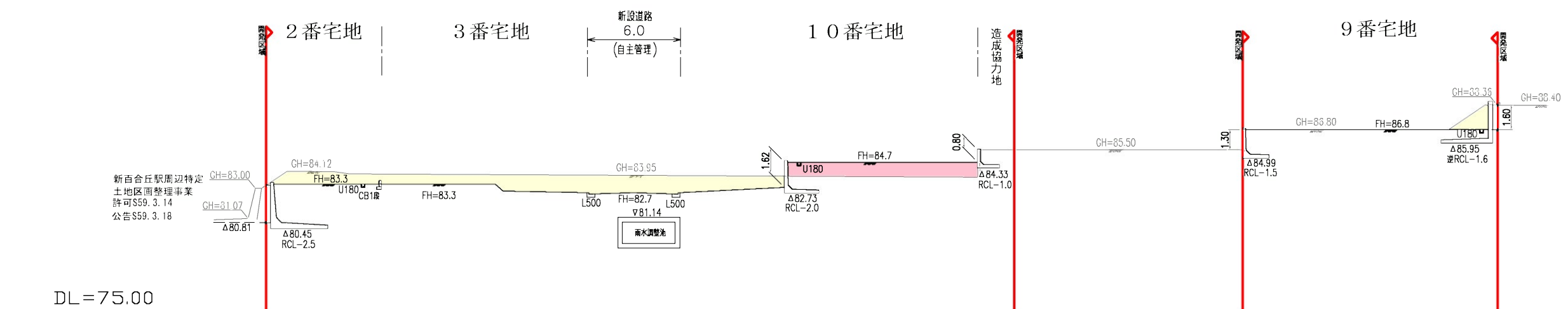




造成計画平面図



③ — ③'



凡 例

	開発区域
	切 土
	盛 土