

# 建設緑政局関係議案資料 (その6)

議案第195号

多摩川緑地バーベキュー広場の指定管理者の指定について

建設緑政局

議案第195号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	多摩川緑地バーベキュー広場
(2) 所在地	川崎市高津区瀬田地内
(3) 設置条例	川崎市都市公園条例
(4) 設置目的	河川敷におけるバーベキューなどのレジャーは非常に人気が高く、年々利用要望が多くなっている。施設を適正に管理することでごみや騒音などのバーベキュー利用に起因する迷惑行為の低減を図るとともに、市費負担の軽減を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	多摩川緑地バーベキュー広場の管理運営に関すること
(6) 現在の管理者	太平洋総業サービス株式会社
(7) 現在の管理運営費	— (利用料金制を採用)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体
所 在 地	川崎市川崎区藤崎3丁目7番6号

(1) 代表者

名 称	太平洋総業サービス株式会社	
所 在 地	川崎市川崎区藤崎3丁目7番6号	
代 表 者 名	代表取締役 飯島 一光	
設 立 年 月	昭和45年8月27日	
資 本 の 額	80,000 千円	
従 業 員 数	737 人	
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 (1) 港湾、海上、陸上運送事業 (2) 航空貨物並びに航空手荷物の取扱事業 (3) ビル、船舶等の清掃管理の請負事業 (4) 警備業務	
事 業 概 要 (平成27年度)	(1) 多摩川緑地バーベキュー広場管理業務 (2) 阿須運動公園等運動施設管理業務 (3) エアラインにおける接客サービス (成田空港)	
決 算 (平成27年度)	①売上総利益	588,794,549 円
	②販売費及び一般管理費	379,093,373 円
	③営業利益 (①-②)	209,701,176 円
	④営業外収益	16,691,063 円
	⑤営業外費用	97,000 円
	⑥経常利益 (③+④-⑤)	226,295,239 円
	⑦特別利益	26,192,602 円
	⑧特別損失	4,629,862 円
	⑨法人税等	85,275,866 円
	⑩当期純利益 (⑥+⑦-⑧-⑨)	162,582,113 円

## (2) 構成員

名 称	株式会社サンワックス																				
所 在 地	埼玉県熊谷市問屋町2丁目5番13号																				
代 表 者 名	代表取締役 野原 治人																				
設 立 年 月	昭和46年2月1日																				
資 本 の 額	50,000 千円																				
従 業 員 数	768 人																				
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 (1) 建物内外の清掃業務 (2) 電気、空調、給排水衛生設備の工事及び保守運転管理 (3) 公共施設の維持・管理に関する事務の受託 (4) レジャー施設及びスポーツ施設の管理運営																				
事 業 概 要 (平成27年度)	(1) 熊谷さくら運動公園管理業務 (2) 鴻巣市立総合体育施設管理業務 (3) 和光市勤労福祉センター管理業務																				
決 算 (平成27年度)	<table border="0"> <tr> <td>①売上総利益</td> <td>368,029,187 円</td> </tr> <tr> <td>②販売費及び一般管理費</td> <td>309,044,825 円</td> </tr> <tr> <td>③営業利益 (①-②)</td> <td>58,984,362 円</td> </tr> <tr> <td>④営業外収益</td> <td>27,097,430 円</td> </tr> <tr> <td>⑤営業外費用</td> <td>20,342 円</td> </tr> <tr> <td>⑥経常利益 (③+④-⑤)</td> <td>86,061,450 円</td> </tr> <tr> <td>⑦特別利益</td> <td>1,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>⑧特別損失</td> <td>36,225 円</td> </tr> <tr> <td>⑨法人税等</td> <td>32,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>⑩当期純利益 (⑥+⑦-⑧-⑨)</td> <td>55,025,225 円</td> </tr> </table>	①売上総利益	368,029,187 円	②販売費及び一般管理費	309,044,825 円	③営業利益 (①-②)	58,984,362 円	④営業外収益	27,097,430 円	⑤営業外費用	20,342 円	⑥経常利益 (③+④-⑤)	86,061,450 円	⑦特別利益	1,000,000 円	⑧特別損失	36,225 円	⑨法人税等	32,000,000 円	⑩当期純利益 (⑥+⑦-⑧-⑨)	55,025,225 円
①売上総利益	368,029,187 円																				
②販売費及び一般管理費	309,044,825 円																				
③営業利益 (①-②)	58,984,362 円																				
④営業外収益	27,097,430 円																				
⑤営業外費用	20,342 円																				
⑥経常利益 (③+④-⑤)	86,061,450 円																				
⑦特別利益	1,000,000 円																				
⑧特別損失	36,225 円																				
⑨法人税等	32,000,000 円																				
⑩当期純利益 (⑥+⑦-⑧-⑨)	55,025,225 円																				

### 3 指定期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項 目	事業内容
事業計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・繁忙期利用時間を2時間切り上げ、午後4時で閉場</li> <li>・夜間警備実施、5～10月は河川敷階段下に警備員常駐</li> <li>・駅周辺に混雑・たむろ対策として案内係を配置</li> </ul>
地域及び利用者意見の反映	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者・近隣住民アンケート実施</li> <li>・地元関係者との連絡会議の開催</li> </ul>
地域還元、地元貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水辺の楽校等への寄付、活動サポート</li> <li>・近隣商店等との連携による臨時出店</li> </ul>
繁忙期、閑散期の取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(繁忙期) 受付と警備を中心に人員体制強化、スピーカーを使った利用案内のスピード化、駅周辺混雑・たむろ対策</li> <li>・(閑散期) 家族連れ対象レンタル料金割引キャンペーン、鍋の無料貸出、地元商店等と連携した移動販売、料理教室</li> </ul>

自主事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・場所を事前確保できるプレミアムコーナーの設置</li> <li>・河川の有識者による子供向け環境教育勉強会等の実施</li> </ul>
危機管理・安全管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・急な河川増水を意識した避難・救助訓練の実施</li> <li>・大規模災害発生時、早期営業再開のためのBCP策定</li> </ul>

## 6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
収入	155,350	156,480	157,420	158,350	158,350	785,950
利用料金	73,250	73,000	72,750	72,500	72,250	363,750
その他の収入	82,100	83,480	84,670	85,850	86,100	422,200
支出	146,280	143,708	145,839	146,114	146,597	728,538

## 別紙

### 多摩川緑地バーベキュー広場の指定管理予定者の選定結果について

#### 1 応募状況

説明会参加：5団体

応募団体：4団体（多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体、株式会社塚原緑地研究所、他2団体）

#### 2 指定管理者選定評価委員会委員

【学識経験者】金子 忠一（東京農業大学地域環境学部教授）

【学識経験者】知念 嘉史（東海大学体育学部准教授）

【公認会計士】渡辺 仁（渡辺公認会計士事務所）

【中小企業診断士】仁科 亮（仁科事務所）

【専門的知識を有する者】小野木 喜博（公益財団法人とうきゅう環境財団常務理事・事務局長）

#### 3 選定理由

「多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体」は、地域の迷惑行為に対する対策が十分考慮されている点、川の中州に立地している施設の特性を鑑みた安全管理・危機管理の対応に秀でていた点、地域還元・地域貢献において地元との連携を重視している点、提案内容が施設の魅力向上につながる点が評価された。また、提案が具体的で実効性があると認められ、全ての項目において高得点を獲得した。

上記の理由から、「多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体」を指定管理予定者に選定した。

#### 4 審査結果（※基準点120点以上）

選定基準	配点	多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体	株式会社塚原緑地研究所	団体A	団体B
①指定管理者としての基本方針について	30点	26点	21点	17点	18点
②管理運営について	55点	43点	39点	32点	34点
③管理体制について	40点	30点	26点	21点	20点
④収支計画について	45点	31点	29点	25点	25点
⑤事業の自己評価及び改善について	20点	15点	13点	10点	11点
⑥申請団体の取組について	10点	7点	7点	6点	6点
合計	200点	152点	135点	111点	114点

#### 5 提案額

0円