

陳情第 57 号

クリオ武蔵中原新築工事に関する陳情

視 察 資 料

[環 境 委 員 会 資 料]

資料 1 案内図

資料 2 既存建物及び計画建物概要

資料 3 土地利用計画図

資料 4 計画建物立面図

資料 5 「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」及び「川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例」の手続き等の経過

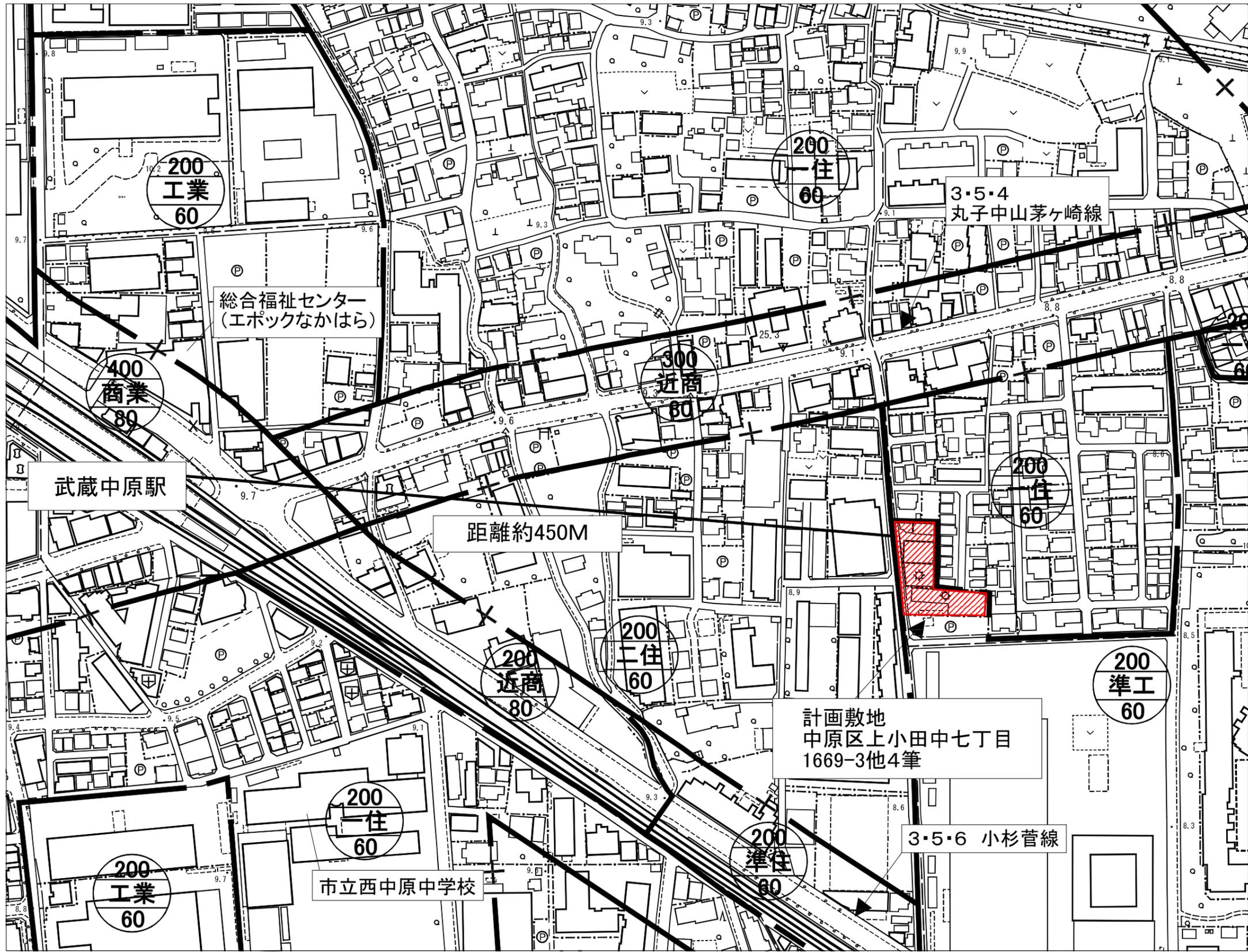
資料 6 既存土地利用図及び建物配置図

資料 7 土壌調査状況の概要

平成 28 年 11 月 4 日

環 境 局

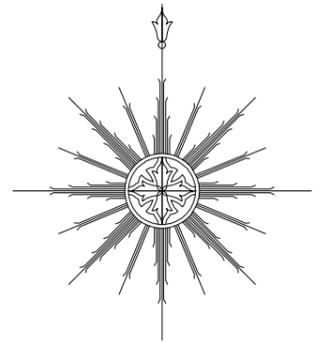
案内図



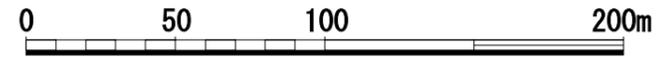
陳情 第57号

クリオ武蔵中原新築工事
に関する陳情

案内図



S=1:2,500



既存建物及び計画建物概要

- 1 敷地の地名・地番 川崎市中原区上小田中七丁目1669-3外4筆
- 2 地域地区等 用途地域 準工業地域
 防火指定 なし
 高度地区 第3種高度地区(最高高さ20m)
 指定建ぺい率 60%
 指定容積率 200%
 日影規制 5h/3h・4m
- 3 敷地面積 1,627.99㎡

既存建物概要	計画建物概要
<p>事業者 住所 川崎市中原区上小田中7-13-24 氏名 株式会社 光輝社 代表取締役 芹田 正義</p> <p>施設名 株式会社 光輝社川崎工場</p> <p>業種 輸送用機械器具製造業</p> <p>構造階数 鉄骨造 地上2階ほか</p> <p>延べ面積 1,618.94㎡</p> <p>建物棟数 3棟</p> <p>解体工期 平成28年8月22日～平成28年10月30日</p>	<p>事業者 住所 東京都渋谷区神泉町9番6号 氏名 明和地所渋谷神泉ビル 代表取締役 原田 英明</p> <p>工事施工者 住所 未定 氏名 未定</p> <p>名称 (仮称)クリオ武蔵中原新築工事</p> <p>用途 共同住宅</p> <p>構造階数 鉄筋コンクリート造 地上7階</p> <p>建築面積 885.26㎡ 延べ面積 3684.56㎡ 建築物の高さ 19.97m 住戸数 44戸</p> <p>計画工期(予定) 平成28年11月1日～平成30年3月30日</p>

計画建物立面図

資料 4



北立面図

東立面図

【窓ガラス凡例】
 □ : 透明ガラス
 ■ : くもりガラス(不透明)



西立面図

南立面図

承認			設計			担当			縮尺 A3:1/280			工事名称 仮称 クリオ武蔵中原 新築工事		
									設計年月日			図面名称 立面図		

「川崎市建築行為および開発行為に関する総合調整条例」に係る手続経過

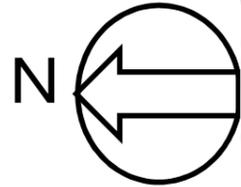
日付	内容
平成28年 5月27日	事業者が市へ事前届出書を提出
7月28日	事業者が市へ事業概要書を提出
8月 1日	事業者が近隣関係住民に事業計画通知書を通知 事業者が市へ標識設置届を提出 事業者が隣接住民へ個別説明(～15日)
8月 9日	事業者が住民説明会を開催 (近隣関係住民24名参加)
8月1日～15日	近隣関係住民が事業者へ要望書提出(4通)
8月17日	事業者が要望書を提出した近隣関係住民へ 見解書を通知
8月18日	事業者が市へ説明報告書を提出
8月18日～ 9月 1日	近隣関係住民が市へ意見書提出(11通)
9月 5日	事業者が近隣関係住民へ見解書を通知 事業者が市へ見解書を提出 事業者が市へ承認申請書を提出
9月 7日	市が事業者へ承認通知書の交付

「川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例」に係る手続経過

日付	内容
平成28年 9月28日	事業者が市へ 資料等調査報告書及び 土壌調査等(詳細調査)結果報告書を提出
10月24日	市が土壌調査等の結果に関する事項について 公表(水質環境課窓口及び市HP) (資料7参照)
(今後の予定)	事業者が市へ 汚染土壌等処理対策実施計画書を提出 事業者が市へ 汚染土壌等処理実施報告書を提出

既存土地利用図及び建物配置図

昭和36-37年時点



計画地 北側
(1669番3 1669番4)

～昭和33年 田、耕作地
昭和34年～ (株)光輝社が土地
を取得
事業開始
～現在に至る

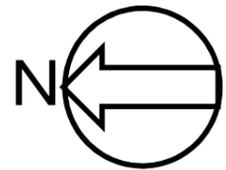


計画地 南側
(1670番1 1670番3 1663番12)

～昭和35年 田
昭和35年～48年 東京精密蓄電器(株)が事
業展開
昭和48年 (株)光輝社が取得
事業を拡張
～現在に至る

(出典:経年異動地形図)

平成26年時点



全体:(株)光輝社

(出典:都市計画基本図)

土壌調査状況の概要

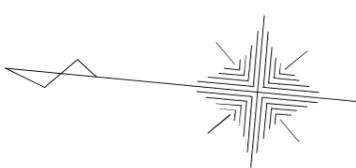
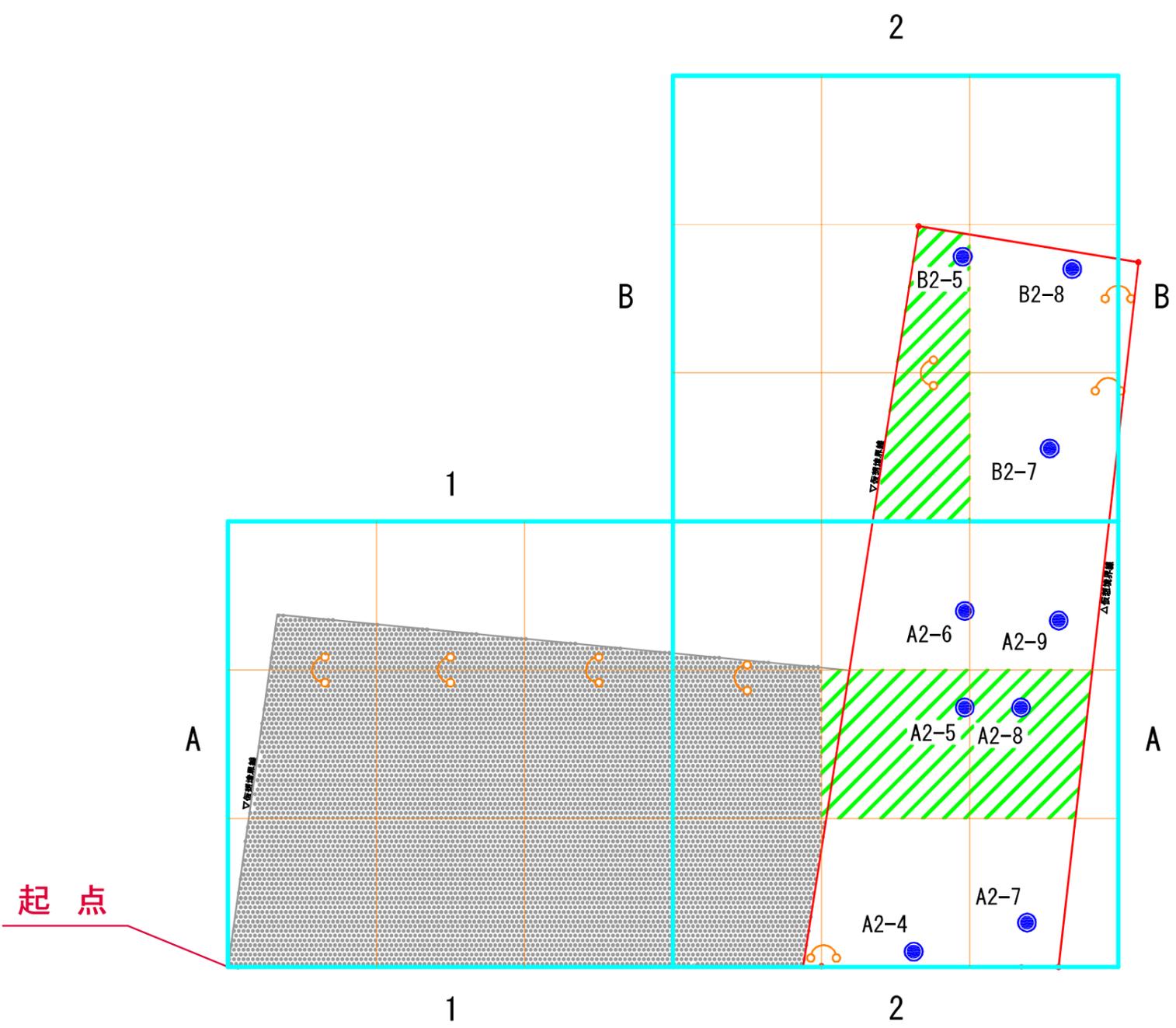


表: 調査結果

調査地点	調査項目	調査結果	基準値
A2-5	ほう素及びその化合物	12mg/L	1mg/L
A2-8	ほう素及びその化合物	1.3mg/L	1mg/L
B2-5	ほう素及びその化合物	1.8mg/L	1mg/L

(公表: 平成28年10月24日)

調査地点凡例

1	2	3
4	5	6
7	8	9

 ほう素土壌溶出量基準不適合範囲

凡 例

-  調査地点
-  対象敷地境界線
-  30m格子 (30m × 30m)
-  10m区画 (10m × 10m)
-  同一区画 (130m²以下)
-  調査対象外範囲