

総務委員会資料

議案第76号

川崎市コンベンションホールの指定管理者の指定について

資料 川崎市コンベンションホールの指定管理者の選定について

経済労働局

平成29年5月31日

川崎市コンベンションホールの指定管理者の選定について

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市コンベンションホール
(2) 所在地	川崎市中原区小杉町2丁目276番地1
(3) 設置条例	川崎市コンベンションホール条例
(4) 設置目的	企業、研究機関、市民その他の多様な主体が交流する機会を創出することにより、これらの者の間における連携を促進し、もって地域経済の活性化その他の地域の活力向上に寄与するため。
(5) 施設の事業内容	コンベンション等のための施設及び設備を利用に供すること、施設等を利用する者に対するコンベンションの開催に係る支援を行うこと、コンベンションの誘致に関すること
(6) 事業開始予定日	平成30年4月1日
(7) 指定管理料	0円

【施設の位置図及び平面図】

◎貸室

- 【ホール】921㎡（3分割利用可）
- 【会議室】38㎡、38㎡（一体利用可）
44㎡、43㎡（一体利用可）
- 【ホワイエ】412㎡
- 【控室】17㎡、18㎡、20㎡

◎その他
クロック、ラウンジ、パントリー等

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	株式会社コンベンションリンケージ
所 在 地	東京都千代田区三番町2番地
代 表 者 名	代表取締役 平位 博昭
設 立 年 月	平成8年7月3日
資 本 の 額	50,000千円
従 業 員 数	420名

事業概要	<ul style="list-style-type: none"> 各種施設の運営・管理・マーケティング・広報・誘致営業・コンサルティング 国際会議・学会・展示会・イベント等の総合プロデュース 同時通訳・一般通訳・翻訳 制作・デザイン、学術調査・研究 			
直近3年度の 財政状況 (単位千円)	年 度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
	総 収 入	*	*	*
	総 支 出	*	*	*
	当期損益	*	*	*
	累積損益	*	*	*

3 指定期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	主な事業計画
施設の設置目的に沿った運営	<ul style="list-style-type: none"> ホール稼働率60%、会議室稼働率65%を目標 利用料金は、川崎市コンベンションホール条例の上限額を基本として設定 市内企業の利用は1割引、非営利目的かつ不特定多数を対象とした市民等の利用は2割引とする、利用料金の割引制度を導入提案 ケータリング及び飲食、ショッピング、観光、アクティビティ施設等のアフターコンベンション等の市内企業との連携 地域住民を対象としたイベントを年1回開催
事業の収益性向上の取組と市への還元	<ul style="list-style-type: none"> 国内外の6000件を超えるこれまでの顧客データを活用し、収益性及び経済効果の高い大型コンベンションを重点的に誘致 市への確定納付金6,200万円/5年、加えて利益計上した場合の納付金は最大5,800万円/5年
事業の安定性・継続性の確保への取組	<ul style="list-style-type: none"> 全国規模で展開するコンベンション施設の豊富な運営ノウハウを活かし、本社や近隣のコンベンション施設と連携したバックアップ体制の確立

6 収支計画

(単位：千円)

	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	合 計
収 入①	111,894	115,369	118,160	120,985	125,233	591,641
利用料金	98,894	101,719	103,827	105,935	109,431	519,806
付帯事業	12,000	12,600	13,230	13,892	14,586	66,308
その他収入	1,000	1,050	1,103	1,158	1,216	5,527
支 出②	92,677	93,118	96,189	94,230	94,984	471,198
収支(①-②)	19,217	22,251	21,971	26,755	30,249	120,443

別紙

川崎市コンベンションホールの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：14団体

応募団体：1団体（株式会社コンベンションリンケージ）

2 経済労働局指定管理者選定評価委員会委員

【財務専門家】野村 隆（公認会計士・税理士）

【利用者代表】松井 よし子（川崎市消費者の会代表）

【学識経験者】松本 亮三（東海大学観光学部観光学科教授）

【中小企業振興実務】安田 誠（(公財)神奈川産業振興センターゼネラルマネージャー）

【企業利用者代表】美馬 俊一（日本電産(株)中央モーター基礎技術研究所業務部長）

3 選定理由

審議の結果、株式会社コンベンションリンケージについては、各審査項目について標準以上の成果が期待でき、川崎市コンベンションホールの指定管理者として適当である、と結論したため。

4 審査結果（※基準点300点以上）

選定基準	配点	(指定管理予定者) 株式会社コンベンションリンケージ
施設の設置目的に沿った運営	200点	170点
事業の収益性向上の取組と市への還元	150点	117点
事業の安定性・継続性の確保への取組	150点	111点
合計	500点	398点