

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 28 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 28 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 28 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 28 年度末 土地開発基金 用地保有状況

平成 29 年 8 月 30 日

財 政 局

平成28年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、m²

区 分		平成27年度末 保有高 (H28.3.31現在)	平成28年度中の増減内訳			平成28年度末 保有高 (H29.3.31現在)	
			新規取得等	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	16,893,203	2,009,809	△ 5,693,454	△ 3,683,645	13,209,558	
	面積	31,295.97	5,028.08	△ 13,038.75	△ 8,010.67	23,285.30	
内	土地開発公社	金額	11,208,804	※ 2,009,809	△ 1,121,317	888,492	12,097,295
	面積	17,036.17	5,028.08	△ 1,425.27	3,602.81	20,638.98	
内	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	5,544,962	0	△ 4,464,491	△ 4,464,491	1,080,471
	面積	11,232.74	0.00	△ 10,596.48	△ 10,596.48	636.26	
内	土地開発基金	金額	139,438	0	△ 107,646	△ 107,646	31,792
	面積	3,027.06	0.00	△ 1,017.00	△ 1,017.00	2,010.06	

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※ 期間中に生じた支払利息等を含む。

資料1-2

平成28年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成27年度末保有高 (H28.3.31現在)	簿 価	面 積
	11,208,804	17,036.17 ※

【 取 得 】

No.	事 業 名	所在地	取 得 額	面 積
1	溝口6丁目地内保育所整備事業用地	高津区	880,683	2,685.01
2	川崎都市計画墓園事業(第2早野聖地公園)用地	麻生区	62,926	1,505.00
3	一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業用地	中原区	194,239	182.22
4	一般国道409号(小杉工区)道路改良事業用地	中原区	179,229	94.78
5	都市計画道路宮内新横浜線(宮内工区)事業用地	中原区	44,360	51.63
6	都市計画道路鹿島田菅線事業(都市計画道路宮内新横浜線関連外郭部)用地	中原区	12,999	21.33
7	主要地方道世田谷町田事業用地	麻生区	301,583	166.36
8	一般国道409号(小杉御殿町工区)道路改良事業用地	中原区	58,410	67.93
9	都市計画道路柿生町田線(柿生駅南口工区)事業用地	麻生区	102,772	195.39
10	市道麻生第10号線道路改良事業(都市計画道路柿生町田線関連事業)用地	麻生区	20,180	58.43
取 得 計			1,857,380	5,028.08

【 処 分 】

No.	事 業 名	所在地	処 分 額	面 積
1	主要地方道幸多摩線(宮内工区)事業用地	中原区	375,141	615.49
2	都市計画道路鹿島田菅線事業(都市計画道路宮内新横浜線関連外郭部)用地	中原区	100,977	162.17
3	一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業用地	中原区	128,228	178.36
4	一般国道409号(小杉工区)道路改良事業用地	中原区	247,348	305.04
5	市道池田4号線道路改良事業用地	川崎区	269,623	164.21
処 分 計			1,121,317	1,425.27

【期間中の支払利息等】

No.	事 業 名	所在地	増 加 額	面 積
—	期間中の支払利息等	—	152,429	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	888,492	3,602.81
-----------	---------	----------

平成28年度末保有高 (H29.3.31現在)	簿 価	面 積
	12,097,295	20,638.98

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-3

平成28年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成27年度末保有高 (H28.3.31現在)	保有額	面積
	5,544,962	11,232.74

【処 分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	新川崎地区都市拠点総合整備事業用地	幸区	3,148,815	9,206.85
2	小田公園整備事業用地	川崎区	1,315,676	1,389.63
処 分 計			4,464,491	10,596.48

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 4,464,491	△ 10,596.48
-----------	-------------	-------------

平成28年度末保有高 (H29.3.31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

資料1-4

平成28年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成27年度末保有高 (H28.3.31現在)	保有額	面積
	139,438	3,027.06

【処 分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	早野聖地公園整備事業用地	麻生区	107,646	1,017.00
処 分 計			107,646	1,017.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 107,646	△ 1,017.00
-----------	-----------	------------

平成28年度末保有高 (H29.3.31現在)	保有額	面積
	31,792	2,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。