

平成29年度 文教委員会資料③

【議案第95号】

川崎市多摩スポーツセンター建設等事業の契約の変更について

参考資料 川崎市多摩スポーツセンター建設等事業の契約の変更について

市 民 文 化 局

(平成29年8月29日)

議案第95号 川崎市多摩スポーツセンター建設等事業の契約の変更について

消費税法及び地方消費税の一部が改正され、平成26年4月1日から消費税率（地方消費税を含む）が5%から8%に引き上げられ、消費税率引き上げに係る利用料金の改定を行わないことによる影響額等について調整を行い、契約額の変更を行うものです。

本契約は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第9条に基づき、平成20年第2回市議会定例会において議決されたものであり、議決事項に係る変更を要する場合は、その都度、議会の議決を経るものとされています。

1 変更金額

契約金額「3,678,915,855円」を「3,680,976,425円」に変更する。

2 消費税法変更に基づく利用料金分差額調整及び利用料金改定に伴う減額分差額調整

(1) 消費税法変更に基づく利用料金分差額調整

	算定ベース額【a】 (H28年度実績額)	税抜き価格	税込み8% 【b】	差額 【A】【b-a】
利用料金（駐車場）	23,504,900円	22,385,619円	24,176,468円	671,568円

	算定ベース額【c】 (H28年度実績額+ 利用料金改定に伴う増額分)	税抜き価格	税込み8% 【d】	差額 【B】【d-c】
利用料金（個人・団体）	65,119,026円	62,018,120円	66,979,569円	1,860,543円

(2) 利用料金改定に伴う減額分差額調整

	平成27年度実績算定額【e】 (平成29年第1回定例会で減額)	平成28年度実績算定額【C】
実績算定額	4,364,130円	4,835,671円

3 変更の内容

(1) サービス購入料B（運営費・維持管理費・その他）

改定前					
(税抜き)	(消費税8%)	作業報酬下限額	利用料金調整額	利用料金改定減額分【e】	合計
71,872,509円	5,749,800円	2,477,440円	－円	△4,364,130円	75,735,619円
改定後					
(税抜き)	(消費税8%)	作業報酬下限額	利用料金調整額 【A+ B】	利用料金改定減額分 【C】	合計
71,872,509円	5,749,800円	2,477,440円	2,532,111円	△4,835,671円	77,796,189円

※ 平成29年3月17日議決の変更契約にて、作業報酬下限額の変更及び利用料金の改定に伴うサービス購入料Bの改定及び物価変動によるサービス購入料Cの改定は実施済みです。

(2) 契約金額の内訳一覧

(消費税込み)

	サービス購入料 A	サービス購入料 B	サービス購入料 C	合 計
平成 22 年度	2,386,519,275 円	17,467,800 円	888,624 円	2,404,875,699 円
平成 23 年度	—	78,787,800 円	42,331,436 円	121,119,236 円
平成 24 年度	—	78,787,800 円	44,664,595 円	123,452,395 円
平成 25 年度	—	79,058,770 円	49,150,348 円	128,209,118 円
平成 26 年度	—	83,276,001 円	54,493,740 円	137,769,741 円
平成 27 年度	—	80,113,984 円	57,561,441 円	137,675,425 円
平成 28 年度	—	80,939,940 円	53,665,183 円	134,605,123 円
平成 29 年度	—	75,735,619 円 <u>+2,060,570 円</u> 【変更後】 <u>77,796,189 円</u>	43,793,563 円	119,529,182 円 <u>+2,060,570 円</u> 【変更後】 <u>121,589,752 円</u>
平成 30 年度	—	80,099,749 円	43,793,563 円	123,893,312 円
平成 31 年度	—	80,099,749 円	43,793,563 円	123,893,312 円
平成 32 年度	—	80,099,749 円	43,793,563 円	123,893,312 円
合 計	2,386,519,275 円	【変更前】 814,466,961 円 <u>+2,060,570 円</u> 【変更後】 816,527,531 円	477,929,619 円	【変更前】 3,678,915,855 円 <u>+2,060,570 円</u> 【変更後】 3,680,976,425 円

※ サービス購入料 A：設計費、建設工事費、工事監理費、その他の設計・建設業務に伴う費用等
サービス購入料 C：施設運営に係る光熱水費